

**WZÓR UMOWY**  
UMOWA Nr ..... 2013

W dniu .....-2013 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1- NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Adama Ciszковского - Burmistrza Halinowa,

a ....., z siedzibą ....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP ..... REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa gimnazjum przy Zespole Szkół w Halinowie**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2013 r.
2. Przedmiotem umowy jest budowa gimnazjum przy Zespole Szkół w Halinowie wraz z parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły, wyposażeniem, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust.3, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
5. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 4 ust. 4.
7. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą przez niego zaakceptowane pisemnie, pod rygorem nieważności.
8. Zmianami w rozumieniu ust.7 są m.in., zmiany:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - 4) dotyczące producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 5 - 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 7 i 8 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 2

Integralną częścią umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kosztorys ofertowy;
- 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.

## § 3

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) zakończenie – **do 29 maja 2015 r.** Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §6 pkt 29
  - 2) podpisanie zawiadomienia do Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przez Inwestora i kierownika budowy w dniu podpisania umowy;
  - 3) wprowadzenie na teren budowy i rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 10 dni od zgłoszenia rozpoczęcia robót Nadzorowi Budowlanemu.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 1, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym lub zabytku archeologicznego, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
  - 4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie umowy,
  - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 7) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §2 pkt 4, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru (do dnia wprowadzenia na budowę), określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.

6. Aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w ust.5, wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Aktualizacja harmonogramu, o której mowa w ust.6, nie będzie powodowała zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto.....zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....- 2013 r.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa § 1 ust. 6), sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w §2 pkt 3.

#### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać na podstawie nie więcej niż 6. faktur częściowych, wystawionych proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 pkt 4, oraz fakturą końcową w następujący sposób:
  - 1) pierwsza faktura częściowa, na kwotę nie wyższą niż 680 000,00 zł brutto, wystawiona nie później niż do dnia 15 grudnia 2013 r.;
  - 2) nie więcej niż trzy faktury częściowe wystawione w 2014r. na łączną kwotę nie większą niż 3 000 000,00 zł brutto, nie później niż do dnia 15 grudnia 2014 r.;
  - 3) nie więcej niż dwie faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione w 2015 r. na łączną kwotę nie większą niż .....zł brutto (*zostanie wpisana kwota wynikająca z różnicy wynagrodzenia, o którym mowa w §4 pkt 1 i kwoty 3680000,00 zł*) ;
  - 4) wszystkie faktury częściowe nie mogą przekroczyć wartości 75% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §4 ust.1.
  - 5) ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §6 pkt 29.
2. W przypadkach, gdy płatność w danym roku budżetowym będzie niższa niż kwoty wskazane w ust.1 pkt 1 i 2, odpowiednio w następnym roku budżetowym płatność może być zwiększona o kwotę niewykorzystaną w poprzednim roku, z zastrzeżeniem ust.3, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, po zaakceptowaniu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
3. Finansowanie przedmiotu umowy w latach 2013 - 2015 nie może przekroczyć kwot wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów oraz z uchwał budżetowych.
4. Podstawę do wystawiania faktur częściowych, stanowią protokoły bezusterkowych odbiorów, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest pozwolenie na użytkowanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający będzie realizował faktury, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta

Zamawiającego.

9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
10. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca nie zalega na jego rzecz z płatnościami w związku z wykonaniem przedmiotu zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest przestrzegać przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

## § 6

Wykonawca w ramach niniejszej umowy:

- 1) zobowiązuje się zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- 2) w przypadku zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się uzasadnić tę zmianę na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób będą spełniały warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) w dniu podpisania umowy przedłoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków;
- 4) będzie prowadził roboty budowlane z uwzględnieniem nieprzerwanej działalności szkoły;
- 5) dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), projekt zagospodarowania placu budowy (składający się z części opisowej i graficznej) oraz projekt organizacji budowy z uwzględnieniem nieprzerwanej działalności szkoły – przed dniem wprowadzenia na budowę;
- 6) będzie dokonywał zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy i niezwłocznie powiadamiał o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej;
- 7) zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
- 8) pozyskane drewno z wycinki drzew przejmuje na własność;
- 9) wykona częściową wymianę gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i wywiezie nadmiar urobku na miejsce stałego składowania na koszt własny;
- 10) wykona wszelkie roboty odwodnieniowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na koszt własny;
- 11) będzie przekazywał Zamawiającemu niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość stosowanych materiałów - przed ich wbudowaniem;
- 12) zobowiązuje się uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, których terminy zostaną ustalone zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, przynajmniej raz na dwa tygodnie;
- 13) ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i STWiOR;
- 14) ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń niewidocznych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót;
- 15) ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie lub na mapach;
- 16) ponosi odpowiedzialność za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przestrzegania przepisów BHP;
- 17) zobowiązany jest do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach, terenie budowy oraz w jego otoczeniu powstałych w trakcie realizacji robót, np. w wyniku przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- 18) opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzgodni z zarządcą drogi;
- 19) ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót

wraz z ewentualnym ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;

- 20) ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej wraz z zamontowaniem liczników;
- 21) jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 22) jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej przedmiotu umowy. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce;
- 23) ponosi koszty ubezpieczenia terenu budowy na czas realizacji;
- 24) uporządkuje teren robót i przekaże go w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 25) przygotowuje dokumentację powykonawczą w 2 kompletach zgodnie z Prawem budowlanym, którą przekaże Zamawiającemu na 14 dni przed terminem ustalonym do odbioru końcowego przedmiotu umowy za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 26) ponosi koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 27) stwierdzi wpisem do dziennika budowy całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego;
- 28) powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego;
- 29) uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową, w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy wraz z kopią decyzji o pozwoleniu na budowę w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, które dokonywane będą na bieżąco. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie bezpośrednio powiadomi inspektora nadzoru. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
  - 2) częściowe, dotyczące etapów zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym;
  - 3) odbiór końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja zwołana przez Zamawiającego, o której mowa w ust.1 - sporządzając protokół odbioru robót stanowiący podstawę wystawienia przez inspektora nadzoru świadectwa przejęcia przedmiotu umowy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów

robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, w tym, w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót w poszczególnych elementach komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. ;

- 4) odbiór ostateczny pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
3. Komisję odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego zwołuje Zamawiający.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 będą dokonane w sposób określony w ust.1 i potwierdzone protokołem odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbiorów częściowych - najpóźniej na 7 dni, a do odbioru końcowego - najpóźniej na 14 dni, przed planowanym terminem odbioru robót.

## § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążającej.  
Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.  
Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

## § 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiając ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w §11 ust. 4.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie, przedmiotowej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest **w terminie 30 dni** do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji

umowy.

5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych..
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, na podstawie art. 150 ust.3 ustawy Pzp.

#### **§ 12**

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty i materiały będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, wystawionej zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do istotnych postanowień umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które gwarancja producenta udzielona jest na okres dłuższy niż 36 miesięcy – obowiązuje wtedy okres gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Termin rękojmi upływa po 36 miesiącach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku wymiany wbudowanego urządzenia na nowe w trakcie trwania gwarancji, o której mowa w ust.2, termin gwarancji na to urządzenie biegnie od nowa.

#### **§ 13**

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### **§ 14**

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### **§ 16**

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**KARTA GWARANCYJNA**

Pieczęć Wykonawcy

Sporządzona w dniu \_\_.\_\_.2013 r.;

Zamawiający: *Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego*

Wykonawca - Gwarant:

Umowa Nr \_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.2013 r.

Przedmiot objęty gwarancją:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji \_\_.\_\_.2013 r.

Warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.
- 2) Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3) W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  1. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia;
  2. w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
- 5) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 6) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
- 7) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 8) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  1. siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
  2. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 10) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 11) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
- 12) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
- 13) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości  
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości  
(Zamawiający)

.....

.....