

**ZAŁĄCZNIK NR 18 DO SIWZ –ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
UMOWA Nr ..... 2013

W dniu ....-.....- 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP ..... REGON .....,  
reprezentowanym przez : .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,  
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa oświetlenia drogowego w Gminie Halinów w 2013 r. – ETAP I**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2013 r.

2. Przedmiotem umowy jest budowa oświetlenia drogowego linii energetycznej niskiego napięcia w następującej/yh miejscowości/ach (*wpisać odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą*):

1) **Zadanie 1** - inwestycje:

a) budowa oświetlenia ulicznego w Nowym Koniku na ul. Podleśnej polegająca na montażu linii oświetleniowej i 4 opraw oświetleniowych oraz SON;

b) budowa oświetlenia ulicznego w Długiej Kościelnej na ul. Polnej polegająca na montażu linii oświetleniowej i 8 opraw oświetleniowych oraz SON;

c) budowa oświetlenia ulicznego w Koniku Nowym na ul. Brzezińskiej (dz.61 i 60/3) polegająca na montażu linii oświetleniowej i 3 opraw oświetleniowych oraz SON;

d) budowa oświetlenia ulicznego w Wielgolesie Duchnowskim na ul. Sportowej polegająca na montażu linii oświetleniowej i 8 opraw oświetleniowych oraz SON;

e) budowa oświetlenia ulicznego w Cisiu na ul. Wiatracznej polegająca na montażu linii oświetleniowej i 13 opraw oświetleniowych oraz SON;

2) **Zadanie 2** - inwestycje:

a) budowa oświetlenia ulicznego w Żwirówce polegająca na posadowieniu 9 słupów, montażu linii oświetleniowej i 8 opraw oświetleniowych oraz SON;

b) budowa oświetlenia ulicznego w Wielgolesie Duchnowskim na dz. 111 - etap I – na odcinku od działki nr 65 do działki nr 100 polegająca na posadowieniu 13 słupów, montażu kabli oświetleniowych i 13 opraw oświetleniowych oraz SOK;

c) budowa oświetlenia ulicznego w Hipolitowie na ul. Cisowej polegająca na posadowieniu 6 słupów, montażu linii oświetleniowej i 14 opraw oświetleniowych oraz SON;

d) budowa oświetlenia ulicznego w Józefinie na ul. Zgody polegająca na posadowieniu 9 słupów, montażu linii oświetleniowej i 9 opraw oświetleniowych oraz modernizacji SON;

e) budowa oświetlenia ulicznego w Halinowie na ul. Wschodniej i ul. Cichej polegająca na posadowieniu 9 słupów, montażu linii oświetleniowej i 8 opraw oświetleniowych oraz SON;

f) budowa oświetlenia ulicznego w Długiej Szlacheckiej na ul. Osiedlowej polegająca na posadowieniu 10 słupów, montażu linii oświetleniowej i 10 opraw oświetleniowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi

przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy.

## § 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: 2 miesiące od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót (rozumiany jako: **wybudowanie, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie do podpisania z PGE umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucyjnej /jeśli jest wymagana/, podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót**).

2. W dniu podpisania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.

3. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,

4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

5) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie będzie warunkiem koniecznym wykonania niniejszej umowy,

6) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ogółem .....zł. brutto, słownie: ..... złotych brutto, zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....-2013r.

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia brutto.

## § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy może się odbywać fakturami częściowymi, dla każdej inwestycji odrębnie.

2. Podstawę do wystawienia faktur stanowią protokoły odbioru robót (danej inwestycji), spisane bez zastrzeżeń, z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej inwestycji, której dotyczy faktura.

2. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 4 i 5 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
- 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót,
- 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
- 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 5) za właściwą obsługę geodezyjną oraz organizację ruchu.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą oraz protokoły odbioru sieci energetycznej do eksploatacji linii elektroenergetycznej.

#### § 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, a uprawnienia wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 8

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :

- 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust.1,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1.
3. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 9

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu robót).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wznowił przerwanych robót w ciągu 3 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi mi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1upzp/ ..... w wysokości **8 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1, co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1, jeśli zabezpieczenie wniesione jest w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pełnej kwocie obejmujące okres do daty przesuniętego zakończenia robót i odpowiednio na okres rękojmi przy uwzględnieniu przesuniętego terminu

zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w §10 ust.5, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji - poręczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego tj. po spełnieniu wymogów opisanych w §3 ust.1.

2. Przed upływem okresu gwarancji przewiduje się dokonanie odbioru ostatecznego, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

3. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1.

#### § 12

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 13

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności oraz wszelkich praw powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :