

ZAŁĄCZNIK Nr 20 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy/UMOWA Nr.....2013

W dniu-.....- 2013 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa, Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej Zamawiającym,
a
z siedzibą w,
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIPREGON,
reprezentowanym przez :,
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Przebudowa ul. Jana Pawła II w Halinowie na odcinku od ulicy Bema do ulicy Okuniewskiej” zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia:-.....-2013 r.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa ulicy Jana Pawła II w Halinowie na odcinku od ulicy Bema do ulicy Okuniewskiej obejmująca zmianę konstrukcji wszystkich nawierzchni , przebudowę istniejącego systemu odwodnienia, budowę jednostronnego chodnika, zjazdów, miejsc postojowych i zatoki parkingowej, a także przebudowę sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej wraz z przyłączami z napowietrznej na kablową oraz budowę nowej linii oświetleniowej.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.
5. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
6. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy,

4) kosztorysy ofertowe.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) podpisanie zawiadomień do Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przez Inwestora i kierownika budowy w dniu podpisania umowy;
 - 2) przekazanie terenu budowy wraz z dziennikami budowy – w ciągu 14 dni od podpisania umowy
 - 3) wykonania przedmiotu umowy: do **15 września 2014 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 3, może ulec przesunięciu w przypadkach wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 2) znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
 - 6) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności związanych z przebudową sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej wraz z przyłączami,
 - 8) wystąpienia innych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. O fakcie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §2 pkt 3, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru (do dnia wprowadzenia na budowę), określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.
5. Aktualizacja harmonogramu, o którym mowa w §2 pkt 3, wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1 Wykonawca oświadcza, że wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....
.....

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót z pomocą Podwykonawców może wystąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647¹ kc.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokościzł. brutto, zgodnie z wybraną ofertą, słownie: zł brutto.
2. Kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wycinki drzew, badań laboratoryjnych, opracowania i wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, wszelkie koszty związane z realizacją przebudowy i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej ujęte w technicznych warunkach wydanych przez Telekomunikację Polską dnia 25 marca 2013 r. oraz sieci elektroenergetycznej w oparciu o warunki usunięcia kolizji nr 6/2013 z dnia 02-04-2013 r. wydane przez PGE DYSTRYBUCJA SA
- 3 Wykonawca ma pełną świadomość konieczności wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił ten fakt w wycenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§6

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać na podstawie nie więcej niż 2 faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktury wystawione w roku 2013 nie mogą przekroczyć kwoty 1 000 000 zł brutto i muszą zostać wystawione nie później niż do dnia 23.12.2013 r.
3. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć łącznie wartości 60 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy płatność w danym roku budżetowym będzie niższa niż kwota wskazana w ust. 2, odpowiednio w następnym roku budżetowym płatność może być zwiększona o kwotę niewykorzystaną w poprzednim roku, z zastrzeżeniem ust. 5, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, po zaakceptowaniu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
5. Finansowanie przedmiotu umowy w latach 2013-2014 nie może przekroczyć kwot wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Halinów oraz uchwał budżetowych.
6. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
7. Podstawę do złożenia faktury będą stanowiły protokoły z bezusterkowych odbiorów (częściowych i końcowego) robót, podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli zamawiającego oraz złożone do Zamawiającego pisemne oświadczenia Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie (w przypadku udziału Podwykonawców).
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców.

10. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego Podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca nie zalega na jego rzecz z płatnościami w związku z wykonaniem przedmiotu zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót lub na mapach; Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadamia Zamawiającego o braku znaku/ów geodezyjnych w terenie a zaznaczonych na mapach aktualnych na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę,
 - 4) za przestrzeganie przepisów BHP.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 3) wprowadzenie projektu czasowej organizacji ruchu;
 - 4) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami. W przypadku zmiany którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się uzasadnić tę zmianę na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób będą spełniały warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5) zgłaszanie Zamawiającemu do odbiorów częściowych wykonanych robót;
 - 6) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów w trakcie trwania robót, a także wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 7) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
 - 8) naprawa na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.
7. Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia terenu budowy na czas realizacji robót.
8. Pozyskane z wycinki drzew drewno Wykonawca przejmuje na własność.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
 - 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) dokonywania odbiorów zgłaszanych robót, o których mowa w §9;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowe, końcowy, ostateczny.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
4. Odbiory częściowe dotyczą etapów robót zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym;
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie odbywał się w następujący sposób.
 - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego, najpóźniej na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, określonym w §3 ust.1 pkt 3.
 - 2) Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ,
 - b) wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wyniki prób i badań, atestów, recepty i ustalenia technologiczne,
 - c) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d) dzienniki budowy,
 - e) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - f) kopie wszystkich dokumentów przekazywanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym,
 - g) protokoły zdania materiałów z rozbiórki wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom.
 - 3) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.
 - 4) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, wad i usterek, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wstrzymania czynności odbioru i ustalenia terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego, nie dłuższego niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym oraz prawo żądania zapłaty kary umownej.
6. Odbiór ostateczny, będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
7. Odbiory, o których mowa w ust. 4 i 5 będą dokonane w sposób określony w ust.1 i potwierdzone protokołami odbioru. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
8. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu

dów gwarancyjnych. Zamawiający sporządza protokoły odbioru z przeprowadzonych przeglądów, które podpisują strony umowy, bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

§ 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 3;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążającej.
Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) Wykonawca nie wywiąże się z terminu, o którym mowa w §9 ust.5 pkt 4;
 - 5) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 6) Wykonawca nie przedłuży ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w §12 ust. 4.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie, przedmiotowej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest **w terminie 30 dni** do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 3 pkt 3, po cenach zgodnych z fakturami zakupowymi dla przedmiotowej inwestycji;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ w wysokości 7 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, co stanowi kwotę zł., /słownie:zł.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, na podstawie art. 150 ust.3 ustawy Pzp.

§ 13

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, poza przebudową sieci energetycznej nN-04 kV wraz z przyłączami, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie 36- miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia energetyczne.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty i materiały będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, wystawionej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do istotnych postanowień umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które gwarancja producenta udzielona jest na okres dłuższy niż 36 miesięcy – obowiązuje wtedy okres gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Termin rękojmi upływa po 36 miesiącach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku wymiany wbudowanego urządzenia na nowe w trakcie trwania gwarancji, o której mowa w ust.3, termin gwarancji na to urządzenie biegnie od nowa.

§ 14

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

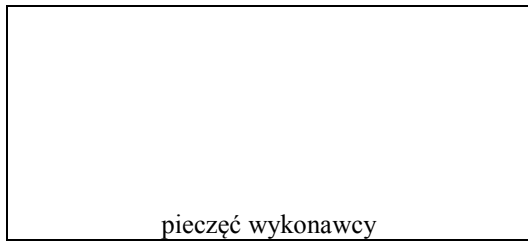
§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA



Sporządzona w dniu __.__.2014r.;

Zamawiający: *Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego*

Wykonawca:

.....
.....

Umowa Nr ____ z dnia __.__.____r.

Przedmiot objęty gwarancją:

.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami, wyrobami budowlanymi Data odbioru końcowego inwestycji __.__.2014r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych oraz dla wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych wynosi: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
4. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) w przypadku drobnych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia reklamacji;
 - 2) w przypadku pozostałych wad, w terminie ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył, uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości
(Wykonawca)

.....

Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

.....