

**ZAŁĄCZNIK NR 22 DO SIWZ – WZÓR UMOWY**  
UMOWA Nr ..... 2013

W dniu ....-.....- 2013 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a .....,  
z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP: .....  
REGON:....., reprezentowanym przez : .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Adaptacja pomieszczenia po kotłowni na salę gimnastyczną przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Okuniewie**”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ..-.....-2013 r.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) zakończenie – **do 20 sierpnia 2013;**
  - 2) podpisanie zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego przez Inwestora i kierownika budowy w dniu podpisania umowy;
  - 3) wprowadzenie na teren budowy i rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 10 dni od zgłoszenia o rozpoczęciu robót do Nadzoru Budowlanego.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 1, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin realizacji umowy,
  - 2) opóźnień lub przestojów, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

- 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 5) znalezienie na terenie budowy obiektów archeologicznych, co powoduje konieczność Wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
- 6) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 7) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
- 8) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....- 2013r.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy jedną fakturą VAT.
2. Podstawę do wystawiania faktury stanowi protokół odbioru bezusterkowego, o którym mowa w §8 ust. 3 pkt 1 i 2 umowy.
3. Zamawiający będzie realizował fakturę, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy .....
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
6. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca nie zalega na jego rzecz z płatnościami w związku z wykonaniem przedmiotu zawartej umowy o podwykonawstwo.

#### § 6

Wykonawca w ramach niniejszej umowy:

- 1) ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej;
- 2) zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
- 3) zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na terenie i w otoczeniu terenu budowy powstałych w trakcie realizacji robót, np. w wyniku przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- 4) ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 5) ponosi koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

- 6) jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

#### § 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
3. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) częściowy, dotyczący etapów zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) odbiór ostateczny (końcowy), który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
4. Odbiory, o których mowa w ust.3 będą dokonane w sposób określony w ust.1 i potwierdzone protokołem odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy.

#### § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
4. Za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w §11 ust. 6.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. kwota ....., zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania całości przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie może być wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót (w tym również wykonania zastępczego ), do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady jak również do zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

#### § 12

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

2. Termin rękojmi upływa po 3 latach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 13

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :