

# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA DWUODDZIAŁOWEGO

ADRES OBIEKTU : CISIE, GMINA HALINÓW,  
UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137

INWESTOR : GMINA HALINÓW  
HALINÓW, UL. SPÓŁDZIELCZA 1

PROJEKTANCI :

### ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ

UPR. NR St – 458/75

INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA

UPR. NR St -199/68; Wa – 771/94

SPRAWDZAJĄCY :

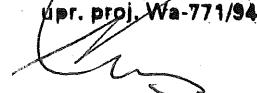
INŻ. ARCH. WOJCIECH POPŁAWSKI

UPR. NR 2413/61

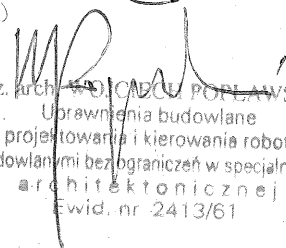
Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. B/d, St-458/75



Joanna Gaudasińska  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199/68  
upr. proj. Wa-771/94



inż. arch. WOJCIECH POPŁAWSKI  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
Ewid. nr 2413/61



LIPIEC 2009 R.

EGZ. NR 4-ROBOCZY

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 3
2. ZAŁĄCZNIKI	str. 4 - 15
2.1 Decyzja ZNS.716-470-1/09.GC z dnia 27 lutego 2009 r. Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie	str. 5
2.2 Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. 6 - 15
3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA	str. 16 - 28
3.1 Opis techniczny	str. 17 - 19
3.1.1 Charakterystyka ogólna	str. 18
3.1.2 Dane techniczno - materiałowe	str. 18
3.1.3 Ekspertyza techniczna stanu technicznego budynku	str. 19
3.2 Część rysunkowa	str. 20 - 28
3.2.1 Rzut przyziemia	str. 21
3.2.2 Rzut piętra	str. 22
3.2.3 Przekrój A - A	str. 23
3.2.4 Przekrój B - B	str. 24
3.2.5 Elewacja północna	str. 25
3.2.6 Elewacja wschodnia	str. 26
3.2.7 Elewacja południowa	str. 27
3.2.8 Elewacja zachodnia	str. 28
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 29 - 34
4.1 Część opisowa	str. 30 - 32
4.2 Część rysunkowa	str. 33 - 34
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	str. 35 - 57
5.1 Opis techniczny	str. 36 - 47
5.1.1 Charakterystyka ogólna	str. 37
5.1.2 Roboty rozbiórkowe	str. 38
5.1.3 Projektowane roboty budowlane	str. 38 - 39
5.1.4 Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 40 - 45
5.1.5 Informacja BiOZ	str. 46 - 47
5.2 Część rysunkowa	str. 48 - 57
5.2.1 Rzut przyziemia	str. 49
5.2.2 Rzut piętra	str. 50
5.2.3 Przekrój A - A	str. 51
5.2.4 Przekrój B - B	str. 52
5.2.5 Elewacja północna	str. 53
5.2.6 Elewacja wschodnia	str. 54
5.2.7 Elewacja południowa	str. 55
5.2.8 Elewacja zachodnia	str. 56
5.2.9 Zestawienie okien i drzwi	str. 57
6. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	str. 58 - 64
6.1 Opis techniczny	str. 59 - 60
6.2 Część rysunkowa	str. 61 - 64
6.2.1 Projektowane elementy konstrukcyjne - przyziemie	str. 62
6.2.2 Projektowane elementy konstrukcyjne - piętro	str. 63
6.2.3 Konstrukcja schodów zewnętrznych	str. 64

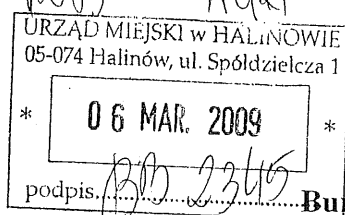
## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa Nr 155/09 z dnia 06 maja 2009 r. zawarta z Inwestorem Gminą Halinów,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1 : 500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim,

4

## 2. ZAŁĄCZNIKI

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
w WARSZAWIE  
ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa  
tel. /fax 022 629 56 01, 022 626 80 34



*P. R. Czerwinski*

Burmistrz Halinowa  
ul Spółdzielcza 1  
05-074 Halinów

### DECYZJA ZNS.716-470-1/09.GC

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Halinowa złożonego w piśmie z dnia 10 lutego 2009 r., znak: WGKI 7142-140/09, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów w zakresie wysokości pomieszczeń projektowanego przedszkola w budynku strażnicy OSP położonego na działce ewid. nr 137 przy ul. Głównej 114 w miejscowości Cisie, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie

#### wyraża zgodę

na obniżenie wysokości do 2,80 m pomieszczeń projektowanego jednooddziałowego przedszkola w budynku strażnicy OSP położonego na działce ewid. nr 137 przy ul. Głównej 114 w miejscowości Cisie w gminie Halinów, z następującymi zastrzeżeniami:

- w pomieszczeniach należy zapewnić wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, gwarantującą uzyskanie prawidłowej wymiany powietrza,
- projekt adaptacji pomieszczeń na przedszkole oraz projekt wentylacji należy przedłożyć do uzgodnienia właściwemu państwowemu powiatowemu inspektorowi sanitarnemu lub uprawnionemu rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych.

#### Uzasadnienie

Część przyziemia budynku OSP znajdującego się na działce ewid. nr 137 przy ul. Głównej 114 w miejscowości Cisie w gminie Halinów, planowane jest do zaadaptowania na cele jednooddziałowego przedszkola. Wysokość pomieszczeń przewidzianych do adaptacji na przedszkole wynosi 2,8 m i zgodnie z informacją podaną w wystąpieniu, nie ma możliwości jej zwiększenia.

Zgodnie z § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), wysokość wynosząca co najmniej 3,0 m wymagana jest w pomieszczeniach do pracy, nauki lub innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczonych na stały pobyt dla więcej niż 4 osób.

W myśl § 72 ust. 2 ww. rozporządzenia, pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić 3 m mogą być obniżone, lecz nie mniej niż do wysokości 2,5 m, w przypadku zastosowania w nich wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna jest niezbędna do zapewnienia w pomieszczeniu powietrza w odpowiedniej ilości i o wymaganej jakości.

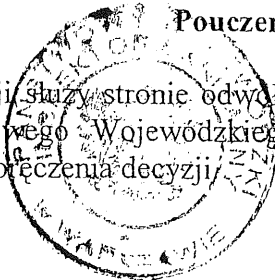
Projekt adaptacji pomieszczeń na przedszkole oraz projekt wentylacji powinny być dostosowane do aktualnych wymagań stawianych tego typu placówkom i przedłożone do uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zdecydował jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego, za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:  
adresat



z up. Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego w Warszawie  
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego  
Nadzoru Sanitarnego

Inż. Barbara Romanowska

6

Halinów, lipiec 2009 rok

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),  
Jako projektant /~~sprawdzający~~ **oświadczam**, że projekt budowlany :  
**przebudowy części budynku remizy OSP do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego w miejscowości Cisie Gm. Halinów przy ulicy Głównej, na działce ew. nr 137 – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przy projektowaniu wykorzystano również „Wytyczne programowo – funkcjonalne projektowania przedszkoli”, stanowiące załącznik do zarządzenia Ministra Oświaty i wychowania z dnia 25 października 1979 roku.**

Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BUD. St-458/75

*A. Bartosiewicz*  
.....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 644/2009

## ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....mgr.inż. arch. Alicja Janina BARTOSIEWICZ.....

.....imiona rodziców: Zofia i Longin.....  
(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkała Słowackiego 38/46 m 47.....

.....01-634 Warszawa.....  
(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. 458/75.....

jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-0072.....<sup>1</sup>

Zaświadczenie ważne jest do dnia 31-grudnia-2009.....

.....Anatol Kuczyński...  
(podpis i pieczęć) Sekretarz Mazowieckiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów

Warszawa, dnia 11-marca-2009.....  
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)



<sup>1</sup> numer na liście członków



Nr ewid. uprawn. St-458/75

ODPIS

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. ALICJA JANINA BARTOSIEWICZ c. Longina

magister inżynier architekt

urodzony dnia 16.I.1945 r. Warszawa

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
Z-ca Maczelnego Architekta Warszawy

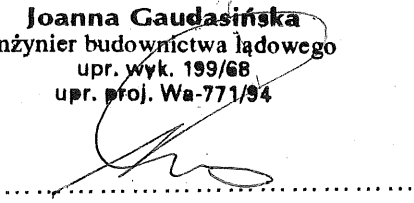
9

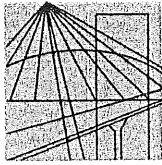
Halinów, lipiec 2009 rok

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),  
Jako projektant  ~~i sprawdzający~~ **oświadczam**, że projekt budowlany :  
**przebudowy części budynku remizy OSP do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego w miejscowości Cisie Gm. Halinów przy ulicy Głównej, na działce ew. nr 137 – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przy projektowaniu wykorzystano również „Wytyczne programowo – funkcjonalne projektowania przedszkoli”, stanowiące załącznik do zarządzenia Ministra Oświaty i wychowania z dnia 25 października 1979 roku.**

**Joanna Gaudasińska**  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199/68  
upr. proj. Wa-771/94





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 15 stycznia 2009

### Zaświadczenie

Pani JOANNA ELŻBIETA GAUDASIŃSKA

miejsce zamieszkania:

ul. BRONIEWSKIEGO 15

05-070 SULEJÓWEK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

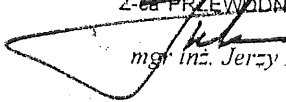
o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/3214/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2009 r. do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO

  
mgr inż. Jerzy Kotowski

10

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: [biuro@maz.piiib.org.pl](mailto:biuro@maz.piiib.org.pl), [www.maz.piiib.org.pl](http://www.maz.piiib.org.pl)  
Dział Członkowski: tel. 022 398 27 26, 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84

PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI  
Nr ewid. uprawn. 199/68

Warszawa, dnia 18 maja 1968 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 2 ..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JOANNA ELŻBIETA GAUDA SIŃSKA c. Henryka  
inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 11.III.1941 r. Jawidz pow. Lubartów

### OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



1968  
Uwaga  
mgr inż. arch. Stanisław Lisowski

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30.12.1994r.

Nr ewidencyjny Wa-771/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

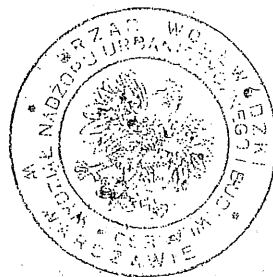
**STWIERDZAM**

że Pani **JOANNA ELŻBIETA GAUDASIŃSKA** c. Henryka  
inżynier budownictwa lądowego

urodzona dnia 11 marca 1941 r. w miejscowości Jawidz, posiada przygotowanie zawodowe do  
pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta w specjalności

**architektonicznej**

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych -  
w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do  
1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

dr hab. arch. Andrzej Grawlikowski

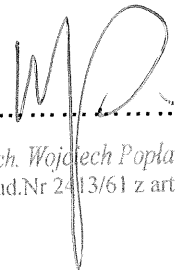
DIREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego  
Urzedu Wojewódzkiego w Warszawie

13

Halinów, lipiec 2009 rok

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),  
Jako ~~projektant~~ / sprawdzający **oświadczam**, że projekt budowlany :  
**przebudowy części budynku remizy OSP do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego w miejscowości Cisie Gm. Halinów przy ulicy Głównej, na działce ew. nr 137 – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przy projektowaniu wykorzystano również „Wytyczne programowo – funkcjonalne projektowania przedszkoli”, stanowiące załącznik do zarządzenia Ministra Oświaty i wychowania z dnia 25 października 1979 roku.**

  
.....  
inż. arch. Wojciech Popławski  
upr. bud.Nr 2413/61 z art. 361



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2030/2009

## ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

.....inż. arch. **Wojciech POPŁAWSKI**.....

.....**Roman, Jadwiga**.....

.....(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały .....**Ulanowska 34,**.....

.....**04-859 Warszawa Radość**.....

.....(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

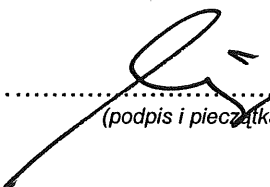
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. ....**2413/61**.....

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-.....**0670**.....<sup>1</sup>.

Zaświadczenie ważne jest do dnia ...**31-12-2009**.....

..........  
.....**Anatol Kuczyński**  
.....Sekretarz Mazowieckiej  
.....(podpis i pieczęć okręgowej Rady Izby Architektów)

Warszawa, dnia **1. lipca 2009**.....  
(miejsowość i data wystawienia zaświadczenia)



(miejsce na pieczęć okręgowej izby architektów)

<sup>1</sup> numer na liście członków



**PZU SA**

AGENCJA „M.A.M.” POŚREDNICTWO UBEZPIECZENIOWE  
Andrzej J. Machera 0-601-27-87-44  
Małgorzata Machera 0-501-07-60-50  
Andrzej W. Machera 0-501-50-59-59  
02-784 Warszawa, ul. Janowskiego 9/28  
Regon 012893922, NIP 951-18-40-467  
tel./fax 644-47-91

## OBOWIAZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHYTEKTÓW

Powszechny Zakład Ubezpieczeń  
Spółka Akcyjna  
II INSPEKTORAT  
02-390 Warszawa, ul. Grójecka 186

(pieczęć PZU SA)

**Certyfikat**  
**Nr 0756/2009**  
do polisy nr 07/2003/D5/0048/2009  
(podstawa dokumentu)

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna potwierdza, że architekt:

**POPLAWSKI WOJCIECH**

(nazwisko i imię)

Nr upr. **2413/61**

Numer wpisu na listę członków OIA: **MA-0670**

przystąpił do umowy grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej architektów, podpisanej w dniu 16 lutego 2005 r. z Krajową Izbą Architektów.

**Okres ubezpieczenia od 15.04.2009 r. do 14.04.2010 r.**

<b>ZAKRES UBEZPIECZENIA</b>	UMOWA GRUPOWEGO OBOWIAZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHYTEKTÓW CZŁONKÓW IZBY ARCHYTEKTÓW ZAWARTA W DNIU 16 LUTEGO 2005 ROKU W WARSZAWIE
<b>SUMA GWARANCYJNA (równowartość w EURO)</b>	<b>50.000,00</b> w odniesieniu do jednego zdarzenia

Warszawa, dnia 07.04.2009 r.

*Andrzej Janusz Machera*

Mazowiecka  
Okręgowa Izba Architektów  
(podpis przedstawiciela PZU SA)

potwierdza zgodność przedłożonego dokumentu z oryginałem

data

1.04.2009 r. *Erady*

*Anatol Kuczyński*  
Sekretarz Mazowieckiej  
Okręgowej Rady Izby Architektów

(podpis ubezpieczającego)

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49, wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,00 zł, kapitał wpłacony w całości



Nr ewid. uprawn. 2413/61

## U P R A W N I E N I A

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. P O P Ł A W S K I Wojciech  
inżynier architekt

urodz. dnia 14 stycznia 1931 r. w Warszawie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) tych robot.

PRZEWODNICZĄCY

zm 

### **3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

### 3.1 CZĘŚĆ OPISOWA

### 3.1 OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

#### 3.1.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem opracowania jest budynek remizy OSP w miejscowości Cisie w gminie Halinów, na działce ew. nr 137 przy ul. Głównej. Część pomieszczeń w przyziemiu (z wyłączeniem garaży) oraz piętro budynku przeznaczone są do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego dla 55 dzieci łącznie – po wykonaniu niezbędnych robót budowlanych.

##### Wskaźniki techniczne :

Powierzchnia zabudowy	-	254,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa ogółem	-	340,99 m <sup>2</sup>
W tym przyziemie :	-	198,77 m <sup>2</sup>
1. Garaże	-	84,84 „
2. Szatnia, komunikacja	-	16,02 „
3. Sanitariaty	-	8,91 „
4. Sala klubowa	-	56,97 „
5. Kuchnia	-	15,26 „
6. Warsztat	-	16,77 „
W tym piętro :	-	142,22 m <sup>2</sup>
7. Sala klubowa	-	142,22 „
Kubatura	-	1278,00 m <sup>3</sup>

Budynek remizy to budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek posiada dwa wejścia : główne od strony północnej frontowej oraz tylne od strony wschodniej.

#### 3.1.2 DANE TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

Ławy i ściany fundamentowe wylewane z betonu żwirowego.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne grub. 38 cm i ściany wewnętrzne grub. 24 cm. murowane z bloczków betonowych (częściowo z cegły pełnej ceramicznej i cegły wapienno - piaskowej).

Stropy nad przyziemiem i piętrem z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych I PN 160 wsparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i ścianie wewnętrznej (przyziemie) oraz podciągu stalowym 2 I PN 240.

Schody wewnętrzne żelbetowe, monolityczne.

Kominy z cegły ceramicznej pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa typowa, z PCV.

Posadzki i podłogi : w pomieszczeniach przyziemia posadzka lastrico szlifowane na podłożu cementowym; na piętrze biała podłoga na legarach.

Dach – więźba dachowa drewniana – układ krokwiowy na podłużnej ramie stolcowej. Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne, malowane.

### 3.1.3 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU REMIZY OSP

**POSADOWIENIE I FUNDAMENTY** – badany budynek remizy należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Jest to budynek dwukondygnacyjny o prostym statycznie wyznaczalnym schemacie konstrukcyjnym, posadowiony w prostych warunkach gruntowo – wodnych (piaski drobne średnio zagęszczone, lustro wody poniżej rzędnej posadowienia), dla których minimalne naprężenia dopuszczalne można przyjąć w wysokości 0,15 MPa.

Ławy i ściany fundamentowe wylewane z betonu żwirowego – bez widocznych ubytków lub spękań – w stanie dobrym.

**ŚCIANY**- ściany zewnętrzne grub. 38 cm oraz wewnętrzne grub. 24 cm murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych (bloczki gazobetonowe, cegła pełna ceramiczna i wapienno-piaskowa). Na ścianie zewnętrznej szczytowej zachodniej widoczne (tylko na zewnątrz) pionowo – skośne włoskowate pęknięcia – od stropu nad piętrem długości ca' 3,50 m oraz 2,50 m od nadproża. Spękania nie sięgają ścian fundamentowych. Projekt przebudowy budynku obejmuje zalecenia dotyczące naprawy spękań. Pozostałe ściany nie wykazują ubytków ani pęknięć – są w dobrym stanie technicznym.

**STROPY I SCHODY** – nad przyziemiem i nad piętrem stropy z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych (I PN 160), wsparte na ścianach zewnętrznych podłużnych i wewnętrznej (przyziemie) oraz podciągu stalowym 2 I PN 240 (piętro).

Schody wewnętrzne – płyty biegowo – spocznikowe żelbetowe wylewane z betonu żwirowego.

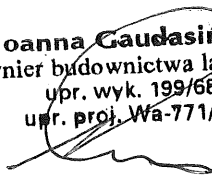
Stropy i schody w stanie dobrym, brak widocznych ubytków lub pęknięć.

**DACH** – więźba dachowa drewniana; układ krokwiowy na podwójnej ramie stolcowej. Konstrukcja więźby w stanie dobrym. Pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną łączoną na rąbek leżący. Stan pokrycia, obróbek, rynien i rur spustowych dobry.

**KOMINY** – przewody kominowe spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej – w dobrym stanie technicznym na całej wysokości, również ponad dachem.

Reasumując stwierdzam, że stan techniczny istniejącego budynku remizy pozwala na jego projektowaną przebudowę i adaptację na potrzeby przedszkola dwuoddziałowego.

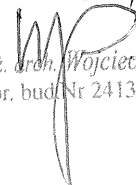
Joanna Gaudasińska  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199/68  
upr. proj. Wa-771/94



Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPB, BUD, St-458/75

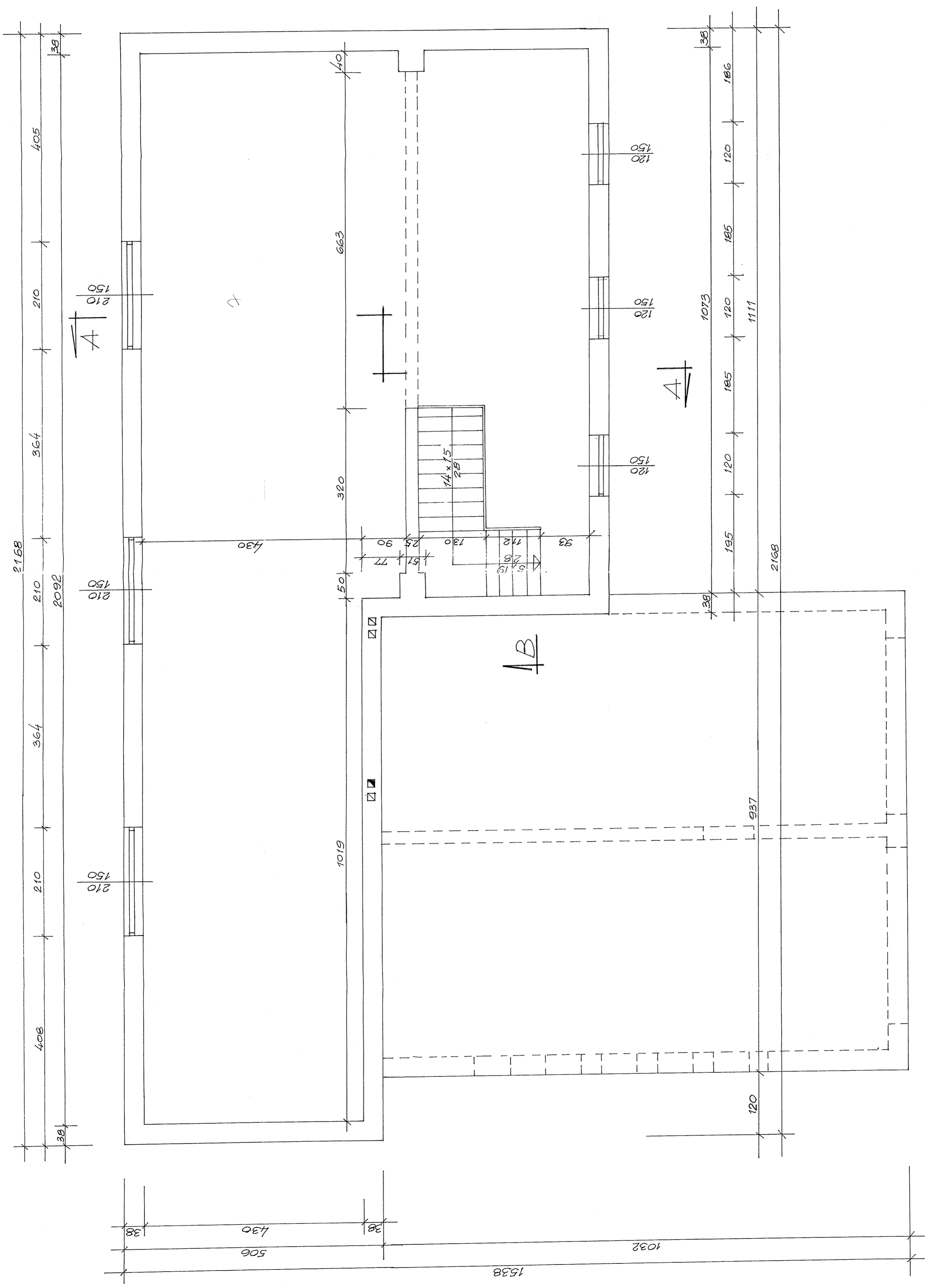
*A. Bartosiewicz*

inż. arch. Wojciech Popławski  
upr. bud. Nr 2413/61 z art. 361



### 3.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA



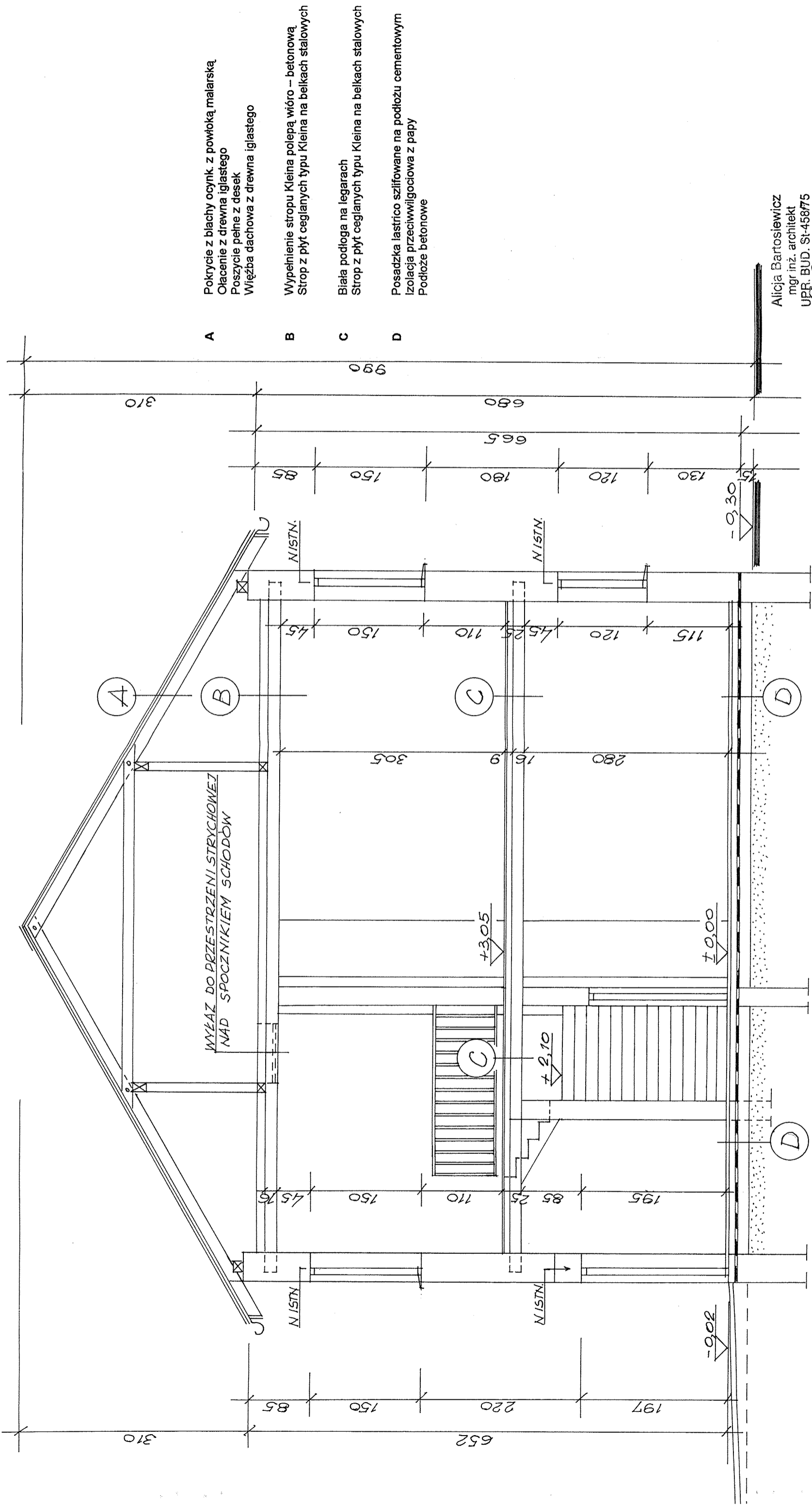


Alicja Bartosiewicz  
 mgr inż. architekt  
 UPR. BUD. SK 45875

TYTUŁ OPRACOWANIA:	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY OSP	
CISIE, GM. HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137	
TYTUŁ RYSUNKU:	
RYS. NR 3.2.2	Ioanna Gaudasińska
inżynier-budowlany i architekt	
UPR. BUD. SK 45875	
PROJEKTANT:	
INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA, UPR. SK-199/68; WA-771/94	UPR. PEOI, WA-771/94
MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ, UPR. NR 81-458/75	UPR. PEOI, WA-771/94
DATA: LIPIEC 2009 R.	
PODPIS:	

B

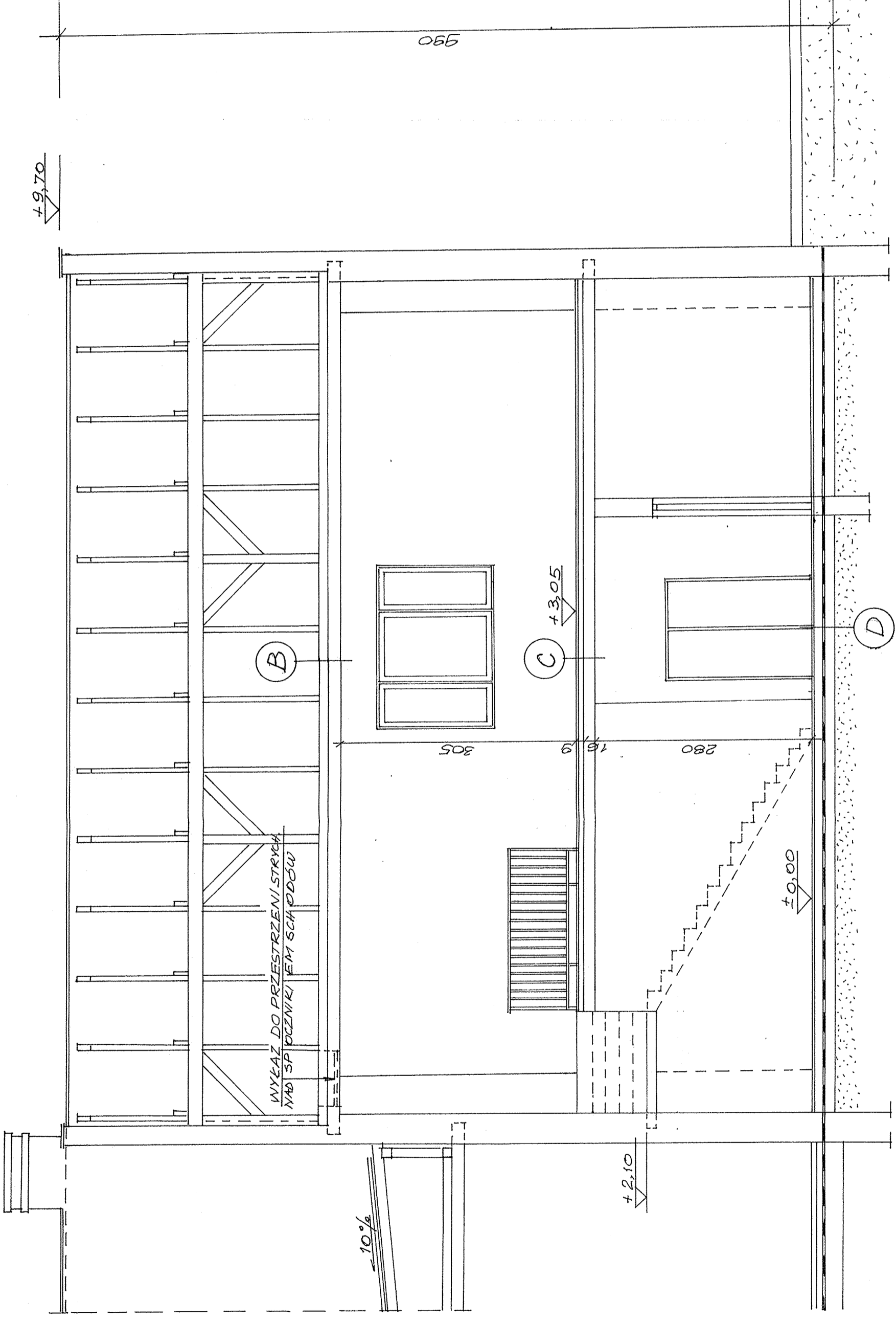




- A** Pokrycie z blachy ocynk. z powłoką malarską  
Oiacenie z drewna iglastego  
Poszycie pełne z desek  
Więźba dachowa z drewna iglastego
- B** Wypełnienie stropu Kleina polepą wióro – betonową  
Strop z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych
- C** Biała podłoga na legarach  
Strop z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych
- D** Posadzka lastrico szlifowane na podłożu cementowym  
Izolacja przeciwwilgociowa z papy  
Podłoże betonowe

Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BUD. St-458775  
*A. BAM*

**TYTUL OPRACOWANIA:**  
**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY OSP**  
**CISIE, GM. HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR 137**  
**TYTUL RYSUNKU:**  
**PRZEKROJ A - A**  
 RYS. NR 3.2.3 **Joanna Gaudasińska**  
 inżynier budownictwa ogólnego  
 upr. wyk. 159768  
 PROJEKTANCI:  
 INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. St-199/68; Wa-771/9#Pr. proj. Wa-771/64  
 MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ, UPR. NR St-458/75  
 DATA : LIPIEC 2009 R. **PODPIS :**



- B** Wypełnienie stropu Kleina polepą wióro – betonową  
Strop z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych
- C** Biała podłoga na legarach  
Strop z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych
- D** Posadzka lastrico szlifowane na podłożu cementowym  
Izolacja przeciwwilgociowa z papy  
Podłoże betonowe

+9.70

+0.25

+3.05

+2.10

+0.00

0.66

0.305

1.5

1.5

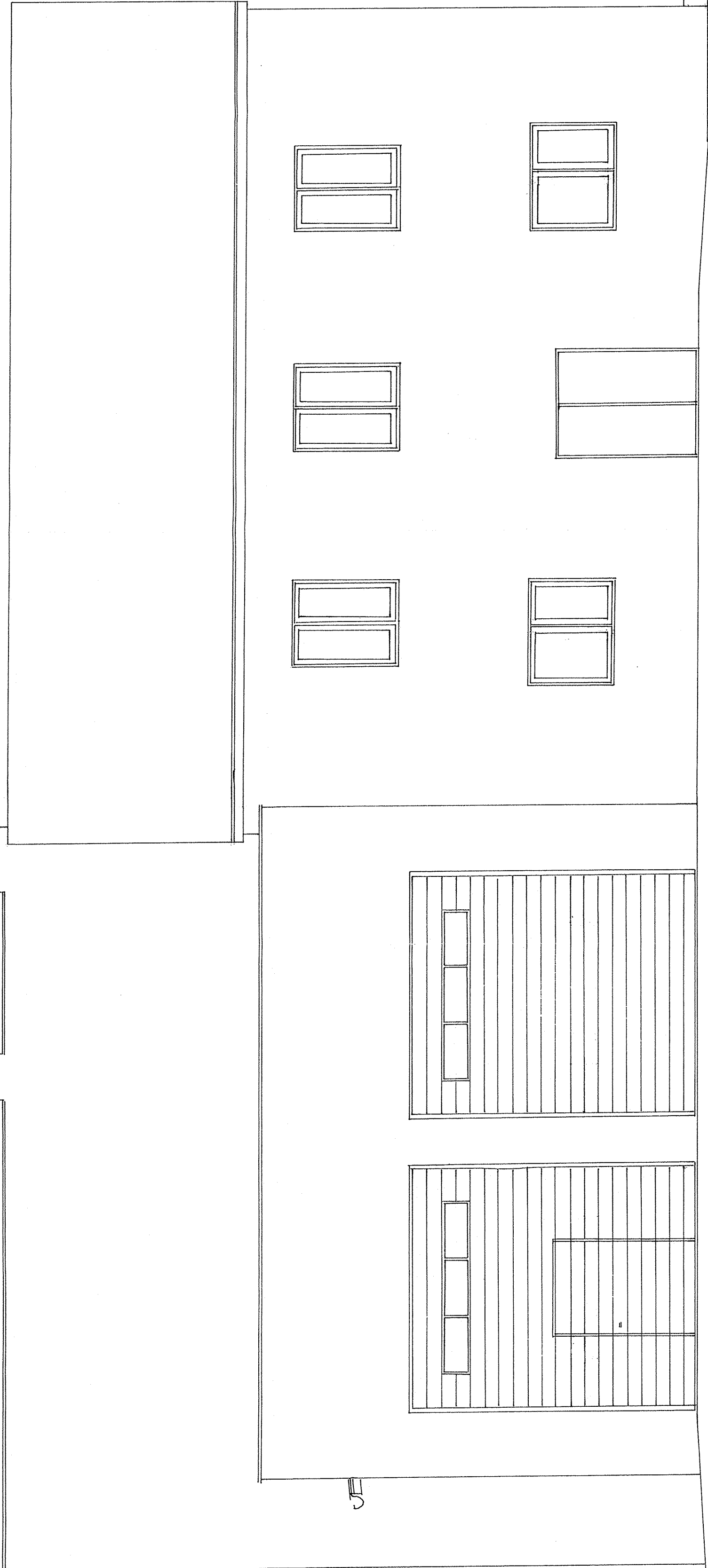
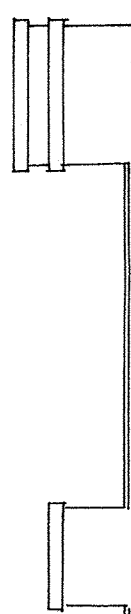
2.80

10%

WYŁĄZ DO PRZESTRZENI STRYCH  
NA SPŁAZNIKI I EM SCHAŁDÓW

Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BUD. 24-458/75

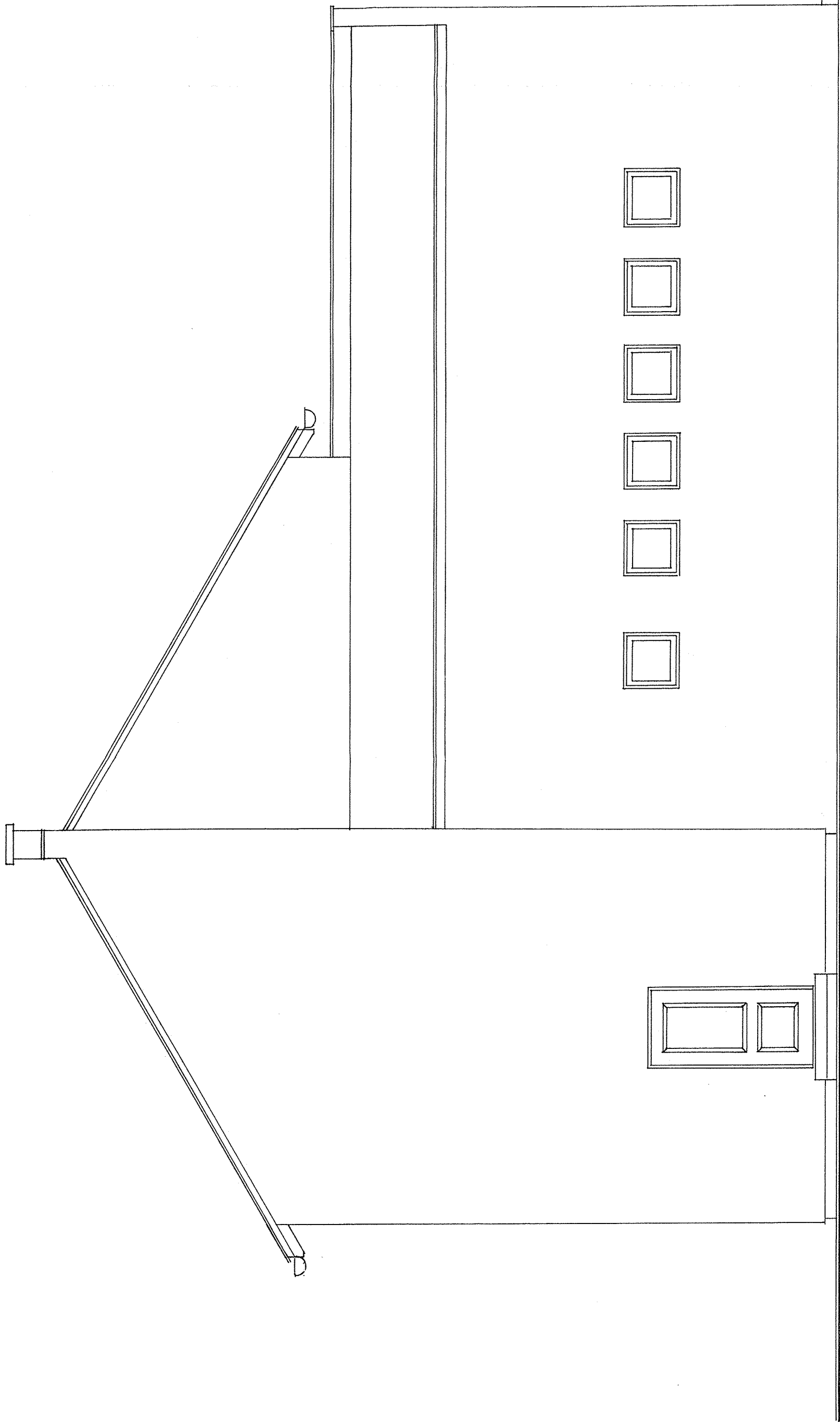
TYTUŁ OPRACOWANIA:	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDUNKU REMIZY OSP CISIE, GM. HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR 137	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKROJ B-B</b>	
rys. nr 3.2.4	inżynier budowlana łódzkiego upr. 24-458/75
PROJEKTANCI: INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. NR 81-199/68; Wz-771/94 MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR 81-458/75	
DATA: LIPIEC R.	
PODPIS:	



TYTUŁ OPRACOWANIA:  
**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY GOSPODARSTWA ROLNICZEGO W MIASTECZCE GOSPODARSTWA ROLNICZEGO W HALINOWIE, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA NR 11/1194**  
 TYTUŁ RYSUNKU:  
**ELEWACJA PÓŁNOCNA PR. PROJ. 1:50**

RYS. NR 3.2.5 SKALA 1:50

PROJEKTANCI:  
 INŻ. JOANNA GAUDASINSKA, UPR. NR 81-199/68; WA-771/94 mgr inż. architekt  
 mgr inż. arch. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR 81-458/75 UPR. BUD. SK. 458/75  
 DATA: LIPIEC 2009 R. PODPIS: *[Signature]*



Alicja Bartosiewicz  
 Inż. inż. architekt  
 UPR. BUD. SI. 458775

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY OSP  
 CISIE, GM. HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137**

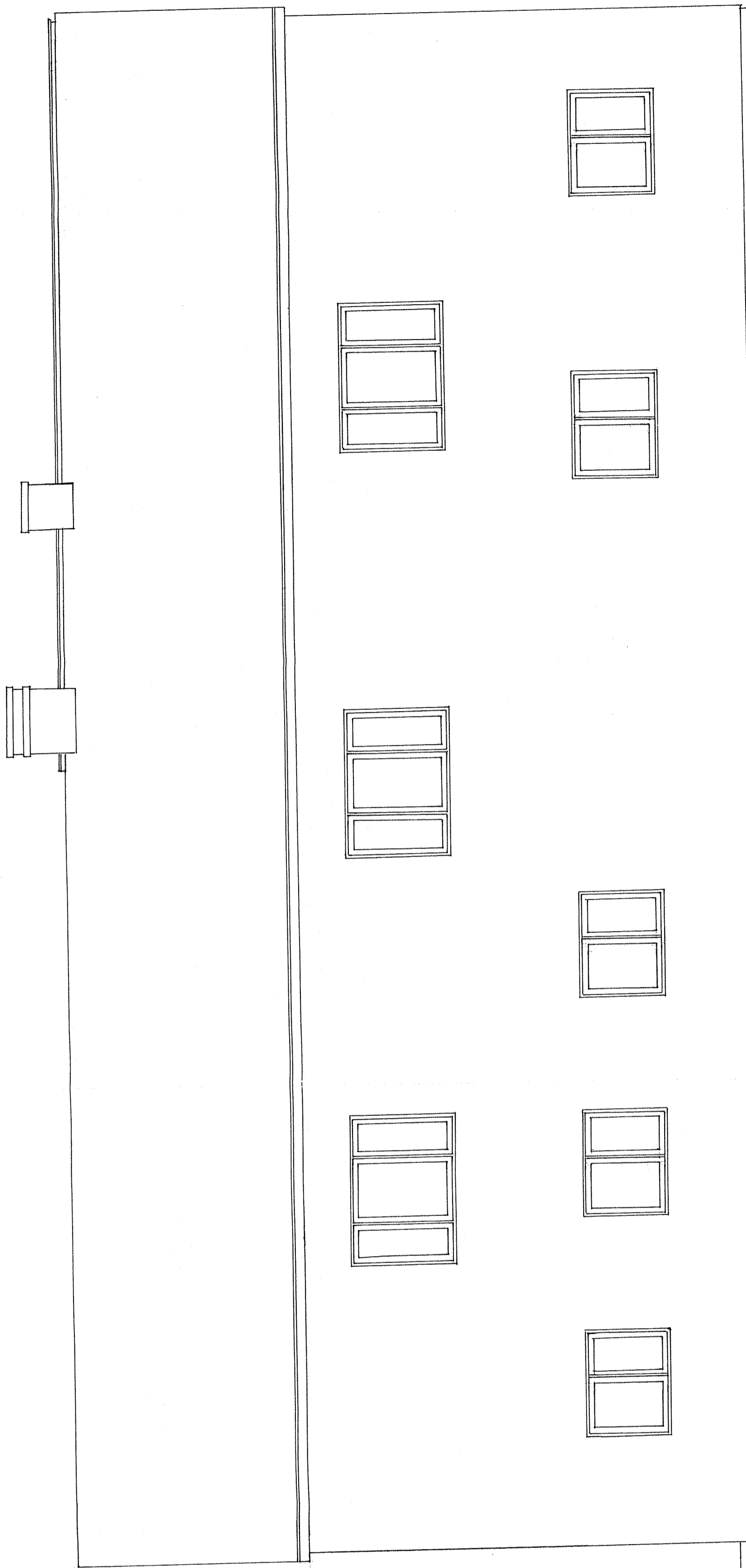
TYTUŁ RYSUNKU:

**ELEWACJA WSCHODNIA** Joanna Gaudasińska

RYS. NR 3.2.6 inżynier budownictwa budowlanego  
 SKŁ. WYK. 199/68

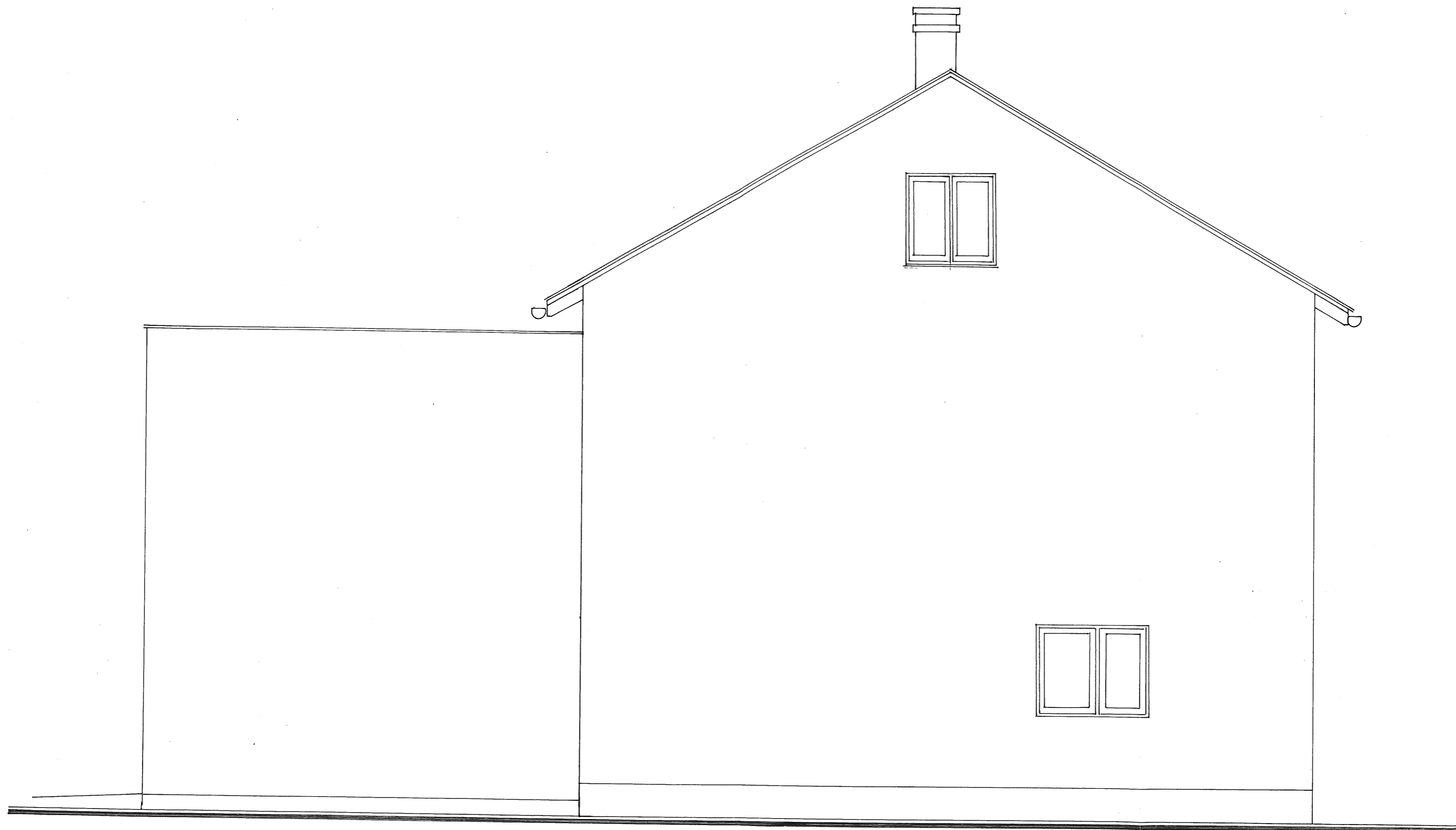
PROJEKTANCI:  
 INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. NR SI-199/68; Wa-771/94  
 MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR SI-45875

DATA: LPIEC 2009 R. PODPIS:



Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BUD. 80/458/75  
*Alicja Bartosiewicz*

TYTUŁ OPRACOWANIA:  
**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY OSP  
CISIE, GM HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR 137**  
TYTUŁ RYSUNKU: **Joanna Gaudasinska**  
**ELEWACJA POŁUDNIOWA** (złoty numer budowlany i adres nadawcy)  
upr. wyk. 199/68  
upr. PRGADK-77/94  
RYS. NR 3.2.7  
PROJEKTANCI:  
INŻ. JOANNA GAUDASINSKA UPR. NR S-199/68; W&-771/94  
MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR S-458/75  
DATA: LIPIEC 2009 R. PODPIS: *[Signature]*



Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BUD. St-458/75

*Alicja Bartosiewicz*

TYTUŁ OPRACOWANIA :	
<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU REMIZY OSP CISIE, GM. HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR 137</b>	
TYTUŁ RYSUNKU :	
<b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>	<b>Joanna Gudasieńska</b> inżynier budownictwa lądowego upr. wyk. 199/68
RYS. NR 3.2.8	upr. proj. Wa-771/94
PROJEKTANCI :	
INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. NR St-199/68; Wa-771/94	
MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR St-458/75	
DATA : LIPIEC 2009 R.	PODPIS :

#### **4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **4.1 CZĘŚĆ OPISOWA**



## 4.1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka ew. nr 137 o powierzchni 2200 m<sup>2</sup>, położona jest w miejscowości Cisie gmina Halinów przy ul. Głównej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/193/02 z dnia 24 czerwca 2002 r. Rady Miejskiej w Halinowie oraz uchwałą zmieniającą nr XXVII/240/09 z dnia 27 marca 2009 r. Rady Miejskiej w Halinowie, działka nr 137 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem Up, przeznaczonym pod usługi publiczne z zakresu : oświaty, kultury, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, administracji, finansów, turystyki, rekreacji i wypoczynku.

Na omawianej działce istnieje dwukondygnacyjny budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, w którym część pomieszczeń położonych na parterze (z wyłączeniem garaży i pomieszczenia gospodarczego) oraz piętro budynku przewidziane są, po przebudowie, do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego dla 55 dzieci łącznie.

Działka nr 137 zlokalizowana jest przy drodze publicznej ulicy Głównej. Jest ogrodzona; uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociagową miejską, kanalizacyjną z odprowadzeniem do istniejącego zbiornika szambo, telefoniczną.

### Zagospodarowania istniejące :

1. Budynek remizy OSP
2. Ustęp przeznaczony do rozbiórki (według odrębnego opracowania)
3. Zbiornik na nieczystości płynne (do likwidacji)
4. Istniejący wjazd od strony ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej, przeznaczony wyłącznie dla straży pożarnej. Wjazd ten należy oznakować w widoczny sposób.

### Projektuje się :

- Przebudowę części przyziemia oraz piętra budynku do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego.
- Dobudowę schodów zewnętrznych od strony zachodniej budynku.
- Szczelny zbiornik szambo o pojemności 10 m<sup>3</sup>.
- Osiem miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej lub betonowych płyt ażurowych EKO.
- Dojazd do miejsc postojowych oraz chodnik i placyk przed wejściem do budynku o nawierzchni z kostki betonowej grub. 6 cm wraz z obrzeżami na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem. Nawierzchnię placyku należy ułożyć ze spadkiem, aby umożliwić dostęp dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.
- Usytuowanie zbiornika naziemnego na gaz propan butan o pojemności 4850 l, który wraz z instalacją jest przedmiotem odrębnej dokumentacji.
- Wzdłuż ulicy Głównej wyznacza się pas terenu, na którym znajdują się : istniejący hydrant, słupowa wieża alarmowa oraz projektowany zbiornik na gaz i zbiornik szambo. Teren ten należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci i osób nieupoważnionych poprzez ogrodzenie.

**Bilans powierzchni terenu :**

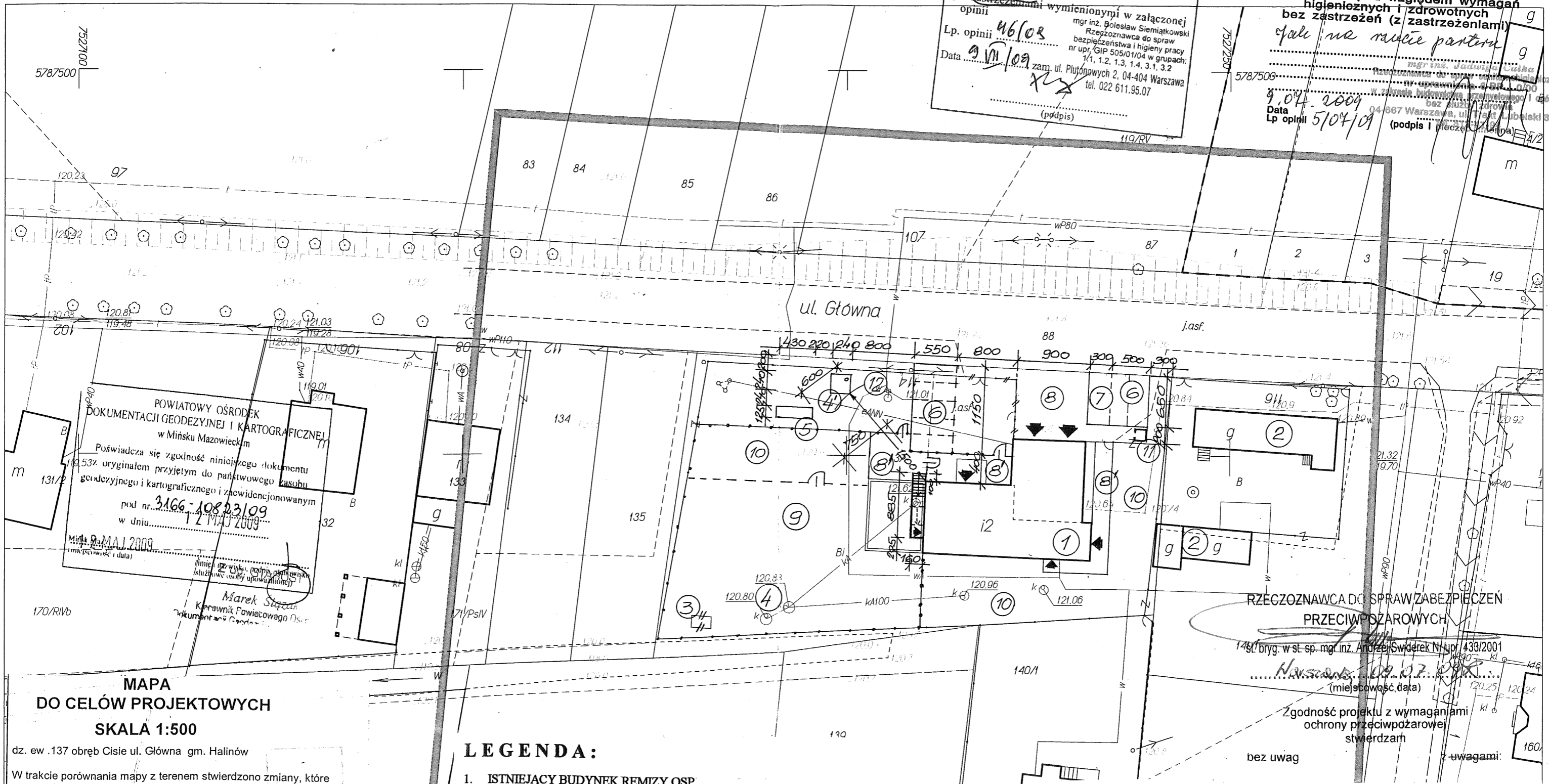
Powierzchnia działki	-	2200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku wraz z tarasem	-	319,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów, dojazdów i dojeżdżonych utwardzonych	-	355,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy ogółem	-	675,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	-	1524,30 m <sup>2</sup> - co stanowi 69 % powierzchni działki

**Joanna Gaudasińska**  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199/68  
upr. proj. Wa-771/94

Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPB, BUD. St-458/75

*W.P.*  
inż. arch. Wojciech Popławski  
upr. bud. Nr/2413/61 z art. 361

## **4.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

Lp. opinii 46/08  
Data 09/11/09

mgr inż. Bolesław Siemiakowski  
Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 505/01/04 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2  
zam. ul. Pułkowników 2, 04-404 Warszawa  
tel. 022 611.95.07

(podpis)

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

opinie na rękę parteru

mgr inż. Józef Popławski  
Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 505/01/04 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2  
zam. ul. Pułkowników 2, 04-404 Warszawa  
tel. 022 611.95.07

Data 09.07.2009  
Lp. opinii 5104/09

(podpis i pieczęć)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Mińsku Mazowieckim

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zwidencjonowanym pod nr. 3.166-10823/09 w dniu 12 MAJ 2009

Miński Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Marek Słuzan  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Andrzej Świderek Nr upr. 433/2001  
Data 10.07.2009 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

dz. ew. 137 obręb Cisie ul. Główna gm. Halinów

W trakcie porównania mapy z terenem stwierdzono zmiany, które wprowadzono na mapę zasadniczą  
Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji

Mapa aktualna na dzień 2009-04-21 w zakresie oznaczonym kolorem zielonym  
Sektora mapy m.numeryczna Nasz znak 78/2009

mgr inż. Mariusz Miłowski  
Geodeta uprawniony  
nr upr. 19616

**BON**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami S.C. J. Milewski i M. Milewski  
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 73 05-077 Warszawa Wesola  
tel/fax (022) 783-34-63, (0-22) 783-13-28, fax (0-22) 783-02-61, e-mail biuro@bon.waw.pl  
NIP:952-00-15-774

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP
2. ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE SĄSIADA
3. ISTNIEJĄCY USTĘP DO ROZBIÓRKI
4. ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI SZAMBO DO LIKWIDACJI
- 4'. PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK SZAMBO
5. PROJEKTOWANY STANDARDOWY ZBIORNIK NAZIEMNY NA GAZ PROPAN BUTAN O POJ. 4850 L.
6. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE ( 5 STANOWISK + 2 STANOWISKA)
7. PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
8. ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ – WYŁĄCZNIE DLA STRAŻY POŻARNEJ
- 8'. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (DOJŚCIA I DOJAZDY)
9. PROJEKTOWANA LOKALIZACJA PLACU ZABAW – O NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ
10. TEREN ZIELONY BIOLOGICZNIE CZYNNY
11. PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
12. ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. DN 80

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA DWUODDZIAŁOWEGO CISIE, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137**

TYTUŁ RYSUNKU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

RYS. NR 4.2 SKALA 1:500

PROJEKTANCI:  
INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA, UPR. NR St-199/68; Wa-771/94  
MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR St-458/75  
SPR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR 2413/61

DATA: LIPIEC 2009 R.

mgr inż. architekt Alicja Bartosiewicz UPR. BUD. St-458/75

mgr inż. inżynier budownictwa lądowego Joanna Gaudasińska upr. wyk. 199/68 upr. proj. Wa-771/94

## **5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

## **5.1 OPIS TECHNICZNY**

## 5.1 OPIS TECHNICZNY

### 5.1.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na wykonanie niezbędnych robót budowlanych w części budynku remizy OSP w miejscowości Cisie, gmina Halinów, do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego.

Na cele przedszkola przeznacza się przyziemie z wyłączeniem dwóch garaży i pomieszczenia gospodarczego z kotłownią oraz całe piętro istniejącego budynku remizy.

W ramach niniejszego projektu istniejące garaże dla samochodów straży pożarnej będą zaopatrzone w przewody wentylacyjne oraz centralne ogrzewanie z projektowanego pieca c.o opalanego gazem, zaprojektowanego wyłącznie do obsługi pomieszczeń zajmowanych przez straż pożarną.

Ilość dzieci uczęszczających do przedszkola - 55 łącznie :

- oddział na parterze – 25 dzieci
- oddział na piętrze - 30 dzieci.

Przewidywane zatrudnienie w przedszkolu - do 5 osób.

W przedszkolu nie przewiduje się pomieszczenia kuchni; gotowe posiłki będą dowożone z zewnątrz i jedynie nakładane w wyznaczonych do tego celu pomieszczeniach wyposażonych w konsole na naczynia czyste i na naczynia brudne. Brudne naczynie będą przewożone po sąsiadujących pomieszczeń zmywalni wyposażonych w następujące urządzenia : zlewozmywak dwukomorowy, dwie zmywarki, lodówkę, wyparacz naczyń oraz elektryczny podgrzewacz wody z zasobnikiem o pojemności 120 litrów.

Personel zatrudniony w obu oddziałach przedszkola będzie korzystał z projektowanego sanitariatu zlokalizowanego na parterze budynku.

#### Wskaźniki techniczne, program użytkowy :

Powierzchnia zabudowy	-	319,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa ogółem	-	252,71 m <sup>2</sup>
<u>W tym parter :</u>	-	129,94 m <sup>2</sup>
1 Szatnia; komunikacja	-	25,84 m <sup>2</sup>
2. Sanitariat	-	9,38 „
3. Sala zajęć	-	55,66 „
4. Nakładanie posiłków	-	6,38 „
5. Komunikacja	-	3,22 „
6. Zmywalnia; kocioł c.o.(środky czystości)	-	6,48 „
7. Sanitariat dla personelu	-	3,23 „
8. Kotłownia (dla straży pożarnej)	-	2,98 „
9. Pomieszczenie gospodarcze	-	16,77 „
10. Schowek na zabawki	-	
<u>W tym piętro :</u>	-	122,77 m <sup>2</sup>
11. Komunikacja + WC DLA PERSONELU	-	12,66 7,73 „
12. Zmywalnia	-	3,52 „
13. Nakładanie posiłków	-	4,37 „

14. Sanitariat	-	9,34 m <sup>2</sup>
15. Sala zajęć	-	<del>82,9287,85</del> „
16. Pom. na środki czystości	-	3,36 „
17. Sanitariat	-	6,60 „
Kubatura	-	1278,00 m <sup>3</sup>

### 5.1.2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- rozbiórka ścianek działowych,
- wykucie dwustronne bruzd pod montaż projektowanych nadproży,
- powiększenie oraz wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz wnęki na szafkę hydrantową,
- rozbiórka płyty biegowej od rzędnej + 2,10 wżwyż oraz odcinka płyty stropu pod projektowany bieg schodów,
- rozbiórka trzonu kuchennego,
- skucie posadzek lastrico pod projektowane ścianki działowe,
- rozbiórka białych podłóg na legarach pod projektowane pomieszczenia sanitarne i gospodarcze oraz pod projektowane ścianki działowe i przewody wentylacyjne,
- wykucie strzępi w zewnętrznym licu ściany szczytowej zachodniej – wzdłuż widocznych pęknięć, co 25 cm w pionie, na szerokości 25 cm i głębokości 25cm,
- rozbiórka poszycia i pokrycia dachu dla wyprowadzenia bloków wentylacyjnych,
- wykucie słupów stalowych w narożach tarasu.

### 5.1.3 PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

- **Roboty murarskie**

Uzupełnienie ścian zewnętrznych (po zlikwidowanych otworach) cegłą pełną lub bloczkami gazobetonowymi.

Wzniesienie ścianek działowych grub. 12 cm. z cegły dziurawki wraz z montażem nadproży POROTHERM 11,5.

Wzniesienie zblokowanych kanałów wentylacyjnych z kształtek ceramicznych, obmurowanie ich ponad stropem nad piętrem cegłą pełną na rąb.

Montaż nadproży POROTHERM 23,8 w uprzednio wykutych bruzdach nad otworami projektowanymi.

Przemurowanie pęknięć w ścianie szczytowej (od zewnątrz) cegłą pełną klasy min. 15 na zaprawie cementowej „5” poprzez wmurowanie „sięgaczy” w uprzednio wykutych strzępiach co 25 cm w pionie, na głębokość 25 cm. i szerokość 25 cm.

Wymurowanie balustrady schodów zewnętrznych z bloczków gazobetonowych grub. 24 cm.

- **Roboty tynkarskie, izolacje, okładziny**

Uzupełnienia i naprawy tynków wewnętrznych cem – wap. kat. III w miejscach wyburzeń i połączeń z nowymi ścianami.

Tynki wewnętrzne kat. III na ściankach działowych.

Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach uzupełnień ścian.



Izolacja termiczna fundamentów płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS grub. 100 mm (metoda lekka – mokra : siatka + klej).

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych płytami styropianu FS 15 grub. 150 mm łączonymi na wpust i pióro własne, lub na zakład; mocowanie do lica ścian kołkami, wykończenie siatka + klej.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne.

Izolacja stropu nad piętrem folią parochronną oraz izolacja termiczna wełną skalną lub szklaną grub. 180 mm powlekaną (wierzch) papierem lub welonem szklanym.

Okładzina ścian glazurą do wysokości 200 cm we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych.

Zamontowanie szafki hydrantowej dla projektowanego hydrantu wewnętrznego w wykutej wnęce w hallu –szatni.

- **Stolarka**

Okna i drzwi objęte zestawieniem – rys. nr 5.2.9. Drzwi nie objęte typowe. Kabiny w.c. dla dzieci zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi wys. 1,30 m.

- **Posadzki i podłogi** : w salach zajęć laminowane panele podłogowe układane w systemie pływającym grub. do 12 mm, alternatywnie wykładzina podłogowa dywanowa. W pozostałych pomieszczeniach terakota typu gres klejona do podłoża.

- **Wentylacja**

Kanały wentylacyjne (istniejące kominy) oraz projektowane kanały wentylacyjne na piętrze zaopatrzyć w wentylatory kanałowe o wydajności 150 m<sup>3</sup>/h każdy. W sali zajęć trzykrotna wymiana powietrza na godzinę; w sanitariacie 50 m<sup>3</sup>/godz/na osobę.

- **Robot malarskie** – malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.

- **Instalacje wewnętrzne** – pomieszczenia przedszkola wyposażone będą w instalację elektroenergetyczną, wodno – kanalizacyjną, hydrantową p.poż, centralne ogrzewanie oraz pomieszczenia zlokalizowane Na parterze w wentylację mechaniczną. Instalacje te są przedmiotem opracowań branżowych, stanowiących integralną część niniejszego projektu.

Joanna Gaudasińska  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199/68  
upr. proj. Wa-771/94

Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BJD. St-458/75

inż. arch. Wojciech Popławski  
upr. bud. Nr 2413/61 z art. 361

## 5.1.4 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 1. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

#### **Dane podstawowe.**

Pomieszczenia przedszkola zlokalizowane są na parterze i piętrze budynku remizy strażackiej w Cisiu.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi.**

Pomieszczenia ze względu na ich funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **Kategoria zagrożenia wybuchem.**

W obiekcie nie przewiduje się składowania lub stosowania cieczy /substancji/ łatwopalnych w ilości stwarzającej zagrożenie wybuchem.

### 1. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU.

Do budynku zapewniona jest droga pożarowa – ulica istniejąca. Wyjście ewakuacyjne z budynku posiada połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Odległość drogi od ściany budynku wynosi od 5 do 15 m. Pomiedzy drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa.

### 2. ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU I ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW.

Dla przedszkola wymagana jest klasa odporności pożarowej B.

Poszczególne elementy budynku przedszkola /w ramach możliwej oceny optycznej/ posiadają odporność ogniową nie mniejszą niż wg poniższej tabeli.

Element budynku	Min. odporność ogniowa [minuty]
Główna konstrukcja nośna /ściany, słupy, podciągi/	R 120
Stropy	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 60 (o↔i)
Ścianki wewnętrzne	EI 30
Przekrycie dachu	RE 30
Konstrukcja nośna dachu	R 30

### 3. STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku – do 5000 m<sup>2</sup>.

Całość przedszkola stanowi jedną strefę pożarową, wydzieloną pożarowo od pomieszczeń straży elementami oddzielenia ppoż. budowlanymi

### 4. WARUNKI EWAKUACJI.

#### **Wymagania ogólne.**

Zachowano dopuszczalną długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach - do 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Zachowano dopuszczalną długość dojść ewakuacyjnych - 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej tj. korytarzu przy jednym dojściu – do drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku.

#### **Pionowe drogi ewakuacji.**

Z poziomu piętra przewidziano ewakuację osób /na piętrze przebywa do 30 osób/ schodami zewnętrznymi, o biegach i spocznikach żelbetowych, z zachowaną odpornością ogniową biegów i spoczników - R 60 minut. Maksymalna ilość stopni w jednym biegu - do 14. Istniejąca klatka schodowa z uwagi na brak aktualnie wymaganych przepisami parametrów technicznych nie jest przewidziana do użycia w celu ewakuacji.

#### **Poziome drogi ewakuacji.**

Szerokość poziomych dróg ewakuacji nie jest mniejsza niż 1,4 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2 m; wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia co najmniej 2 m.

#### **Wyjścia ewakuacyjne.**

Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle - co najmniej 90 cm, z wyjątkiem drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej prowadzących na zewnątrz budynku albo drzwi ewakuacyjnych z budynku, dla których szerokość w świetle powinna wynosić nie mniej niż 120 cm .

parteru zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń przedszkola z piętra prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne /przewidywana obecność do 30 osób/ na zewnątrz budynku.

## 5. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ.

*W zakresie wystroju wnętrz i dróg ewakuacyjnych w budynku należy spełnić następujące warunki:*

- \* do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – materiały powinny mieścić się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- \* na drogach ewakuacji oraz pomieszczeniach ZL I nie będą stosowane materiały łatwo zapalne - materiały powinny mieścić się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0, d1 lub d2,
- \* okładziny sufitów lub sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia - materiały powinny mieścić się w klasie podstawowej A1, A2 lub B oraz w klasach dodatkowych: - w zakresie wydzielania dymu: s1, s2 lub s3; - w zakresie występowania płonących cząstek: d0.

## 6. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH W BUDYNKU.

**Instalacja odgromowa :** zgodnie z PN-86/E-05003/01 ochrona odgromowa budynku istniejąca.

**Instalacja oświetlenia awaryjnego :** należy zaprojektować na drogach komunikacji wewnętrznej oświetlenie ewakuacyjne - zapewniające natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 1 lx w każdym punkcie drogi ewakuacyjnej. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić nie mniej niż 1 godz. od zaniku oświetlenia podstawowego. Czas awaryjnego załączenia oświetlenia ewakuacyjnego – do 2 s.

**Dźwiękowy system ostrzegawczy :** nie jest wymagany zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r /Dz.U. nr 80 z 2006 r/.

**Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa i stałe urządzenia gaśnicze wodne tryskaczowe:**

1. Instalacja sygnalizacyjno-alarmowa nie jest wymagana dla budynku zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r /Dz.U. nr 80 z 2006 r/.
2. Stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne nie są wymagane dla budynku.

**Dźwig pożarowy :** nie jest wymagany.

**Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa :** jest projektowana zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006 r /Dz.U. nr 80 z 2006 r/. Zaprojektowano hydrant wewnętrzny Ø 25 na przewodach zasilających o średnicy nominalnej 25 mm.

Zasięg węży hydrantowych dla hydrantu 25 - do 30 m.

Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych w budynku - do 3 m.

Minimalna wydajność poboru wody dla hydrantu 25 - 1,0 dm<sup>3</sup>/s.

Instalację zaprojektowano w oparciu o normy: PN-EN 671-1. *Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym* oraz PN-EN 671-2. *Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.*

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru :** należy zapewnić zaopatrzenie wodne o wydajności nie mniejszej niż 10 l/s . Należy stosować hydrant nadziemny o średnicy nominalnej DN 80. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

Hydrant zewnętrzny powinien być usytuowany nie dalej niż 75 m od chronionego obiektu i nie bliżej niż 5 m od ściany budynku, a także nie dalej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy. Dopuszcza się zlokalizowanie tego hydrantu na sieci rozgałęzieniowej.

**Instalacja elektryczna :** należy zaprojektować podłączenie instalacji elektroenergetycznej wewnętrznej w budynku do przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego - jest to wyłącznik odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, np: pomp pożarowych.

44

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia ppoż., zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Przewody i kable elektryczne prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

**Instalacja gazu ziemnego :** przewiduje się gaz w budynku. Należy wykonać główny zawór gazu na zewnątrz budynku. Zbiorniki gazu płynnego do zasilania instalacji gazowej nie mogą być sytuowane w zagłębieniach terenu, w miejscach podmokłych oraz w odległości mniejszej niż 5 m od rowów, studzienek lub wpustów kanalizacyjnych. Przy określaniu usytuowania zbiorników gazu zachowano odległości wymagane przepisami techniczno-budowlanymi /§ 179/.

## **SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ PODCZAS POŻARU W BUDYNKU.**

Budynek został wyposażony w instalacje i urządzenia przeciwpożarowe na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ppoż.

Dokonując analizy zagrożenia pożarowego w budynku przyjęto, że najbardziej prawdopodobną przyczyną powstania pożaru może być:

- Zaproszenie ognia,
- Zwarcie instalacji elektrycznej,
- Stosowanie przenośnych /prowizorycznych/ urządzeń grzewczych w przypadku awarii ogrzewania,
- Prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo z użyciem ognia otwartego.

Uwzględniając prawidłowe działanie pracowników oraz stosowane elementy biernej ochrony ppoż. /wydzielenia budowlane/ można spodziewać się, że pożar nie będzie szybko rozprzestrzeniał się, a ewentualna ewakuacja ludzi będzie dotyczyła całości budynku.

Wyposażenie budynku w instalacje i urządzenia ppoż.:

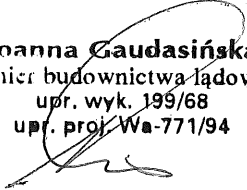
- \* Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu,
- \* Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,

W przypadku powstania pożaru w budynkach przewiduje się następujące działanie instalacji i urządzeń:

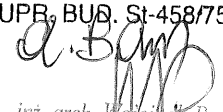
Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu odłącza dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorów w budynku. Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu może być użyty przez obsługę budynku lub jednostki ratowniczo-gaśnicze do odłączenia dopływu prądu elektrycznego,

Hydrant może być użyty przez obsługę budynku do gaszenia pożaru w zarodku.

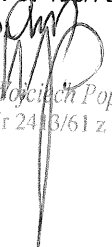
**Joanna Gaudasińska**  
 inżynier budownictwa lądowego  
 upr. wyk. 199/68  
 upr. proj. Wa-771/94



Alicja Bartosiewicz  
 mgr inż. architekt  
 UPB, BUB, St-458/75



inż. arch. Wojciech Popławski  
 upr. bud.Nr 2416/61 z art. 361



## 5.1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. NAZWA I ADRES INWESTYCJI :

Przebudowa części budynku remizy OSP do zmiany sposobu użytkowania na cele przedszkola dwuoddziałowego w miejscowości Cisie, gmina Halinów przy ul. Głównej, działka ew. nr 137.

### 2. NAZWA I ADRES INWESTORA

Gmina Halinów

Halinów, ul. Spółdzielcza 1

### 3. IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPORZADZAJĄCEGO INFORMACJE

Mgr. inż. Arch. Alicja Bartosiewicz

Upr. Proj. Nr 458/75

### 4. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji :

Inwestycja obejmuje przebudowę części budynku remizy OSP do zmiany przeznaczenia na cele przedszkola dwuoddziałowego, zlokalizowanego na parterze i na piętrze budynku, wykonanie nawierzchni tarasu, urządzenie miejsc postojowych oraz placu zabaw.

- Kolejność wykonywania robót :
- wykonanie projektowanych robót budowlanych wewnątrz obiektu,
- wykonanie nawierzchni tarasu, miejsc postojowych i chodnika
- urządzenia placu zabaw,
- uporządkowanie terenu.

#### 4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejący dwukondygnacyjny budynek remizy.

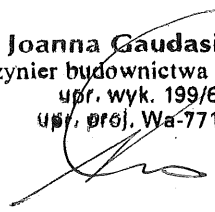
Istniejący ustęp – do rozbiórki.



- 4.3 Wskazanie przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót :
  - prowadzenie robót z rusztowań na wysokościach powyżej 5,0 m,
  - roboty prowadzone w temperaturach poniżej – 10° C.
  
- 4.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych :
  - instruktaż każdorazowo przeprowadzi kierownik budowy.
  
- 4.5 Wskazanie środków technicznych zapewniających sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
  - warunki spełnia usytuowanie działki bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Głównej.
  
- 4.6 Kierownik budowy opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U.Nr 120 poz, 1126).

**Joanna Gaudasińska**  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199/68  
upr. proj. Wa-771/94

Alicja Bartosiewicz  
mgr inż. architekt  
UPR. BUD. St-458/75



## 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

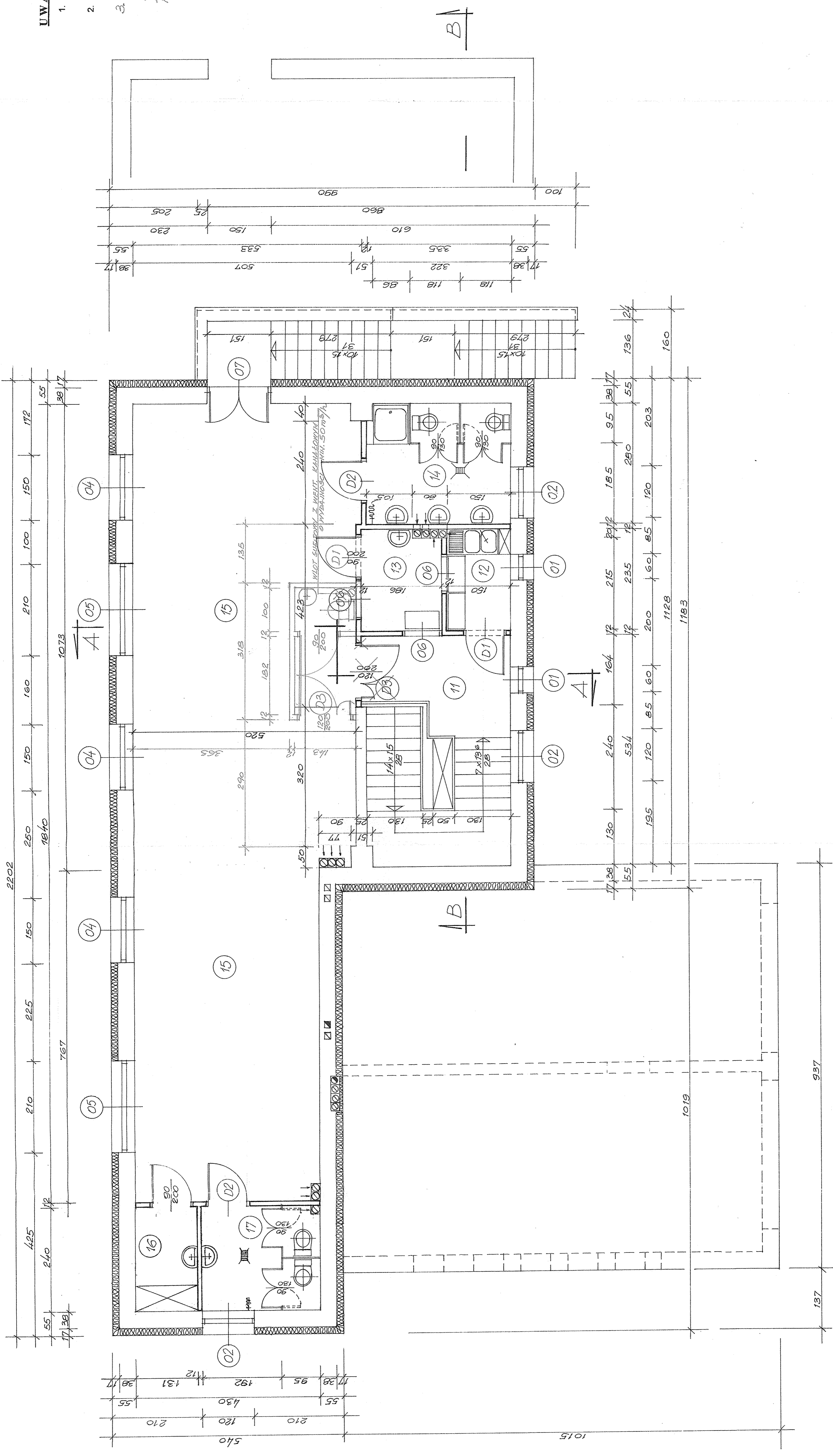


**UWAGA!**

1. WŚYSTKIE KANAŁY WENTYLACYJNE ZAOPATRZYĆ W WENTYLATORY KANAŁOWE O WYDAJNOŚCI 100 m<sup>3</sup>/h
2. PONAD STROPEM NAD PIĘTREM ZBLOKOWANE KANAŁY OBMUROWAC CEGŁĄ PEŁNĄ CERAMICZNĄ NA RĄB.
3. KOLEJEM CZERWONYM NAWIESIĆ DO ZMIANEJ WYNIKAJĄCĄ Z WYPEŁNIENIA I NARUNKU UZGODNIENIA PROJEKTU I RZECZĄ ZNAMĄCĄ DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH (PATRZ STR. 49)

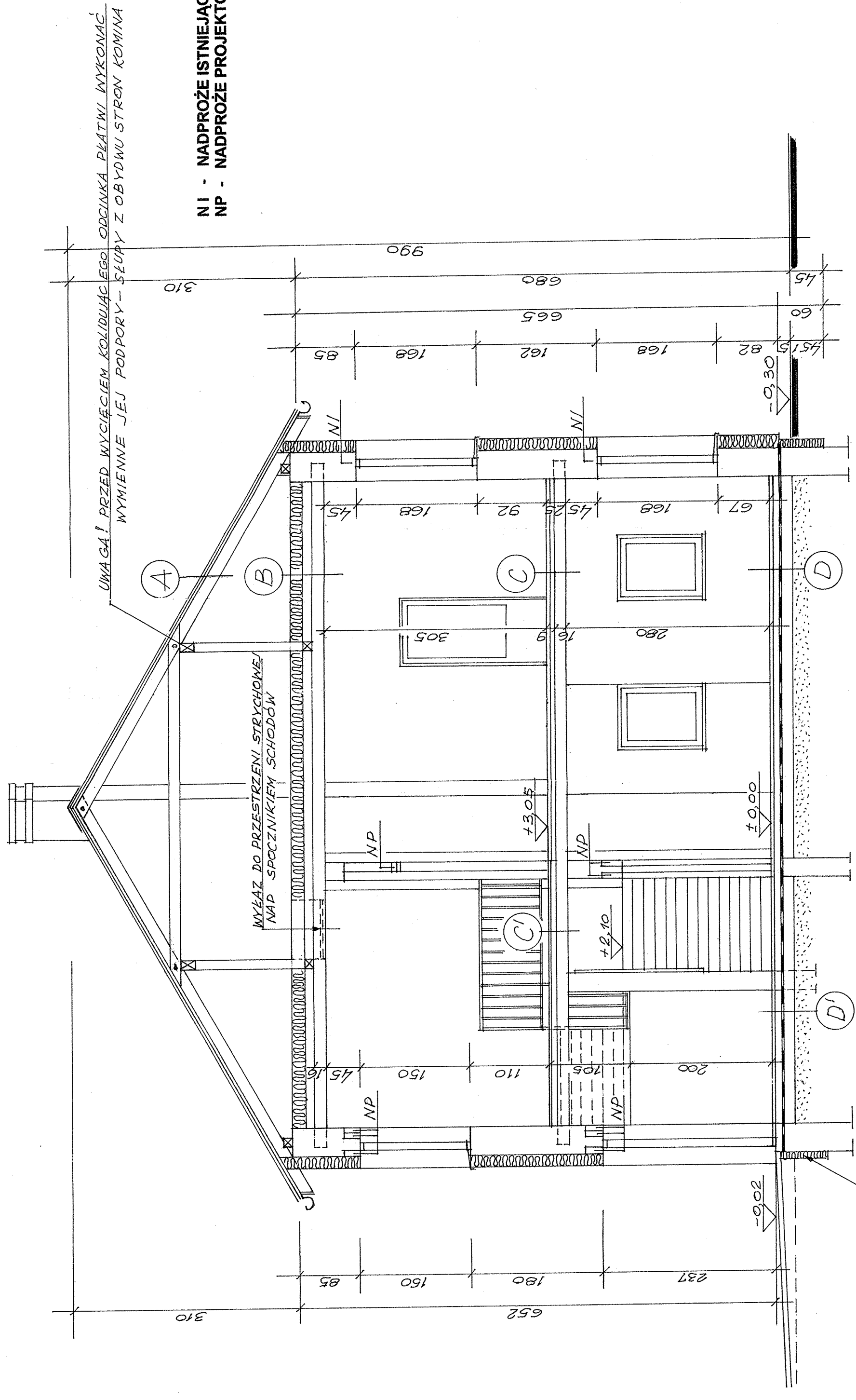
Joanna Gaudasńska  
inżynier architekt  
ul. Główna 10, 24-430  
tel. 71 77 184

50



TYTUŁ OPRACOWANIA:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA DWUDZIAŁOWEGO CIEPŁA, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 130anna Gaudasńska TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUT PIĘTRA  
RYS. NR 522  
PROJEKTANT:  
ING. JOANNA GAUDASŃSKA, UPR. S-19968, Wz-77/04  
SPR. INŻ. ARCH. WOLICIECH POPŁAWSKI, UPR. NR 244361, Wz-77/04  
DATA: LIPIEC 2009 R.

ALICJA BARTOSIEWICZ  
SPR. INŻ. ARCH. WOLICIECH POPŁAWSKI, UPR. NR 244361, Wz-77/04  
DATA: LIPIEC 2009 R.



**A** Pokrycie z blachy ocynk. z powłoką malarską  
 Oclenie z drewna iglastego  
 Poszycie pełne z desek  
 Więźba dachowa z drewna iglastego

**B** Płyty z wełny mineralnej skalnej lub szklanej z jednostronnym  
 Pokryciem papierem lub welonem szklanym grub. 18 cm.  
 Folia o niskiej paroprzepuszczalności  
 Wypełnienie stropu Kleina polepą wióro - betonową

**C** Wykładzina PVC lub linoleum – elastyczne – antypoślizgowe  
 klejone do podłoża  
 Płyty drewnopochodne OSB grub. 18 mm łączone na wpust i pióro  
 Biała podłoga na legarach  
 Strop z płyt ceglanych Kleina na belkach stalowych

**C'** Terakota klejona do podłoża  
 Gładz cementowa 30 mm zbrojona siatką zgrzewaną  
 Płyty styrodur grub. 5 cm  
 Strop z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych.

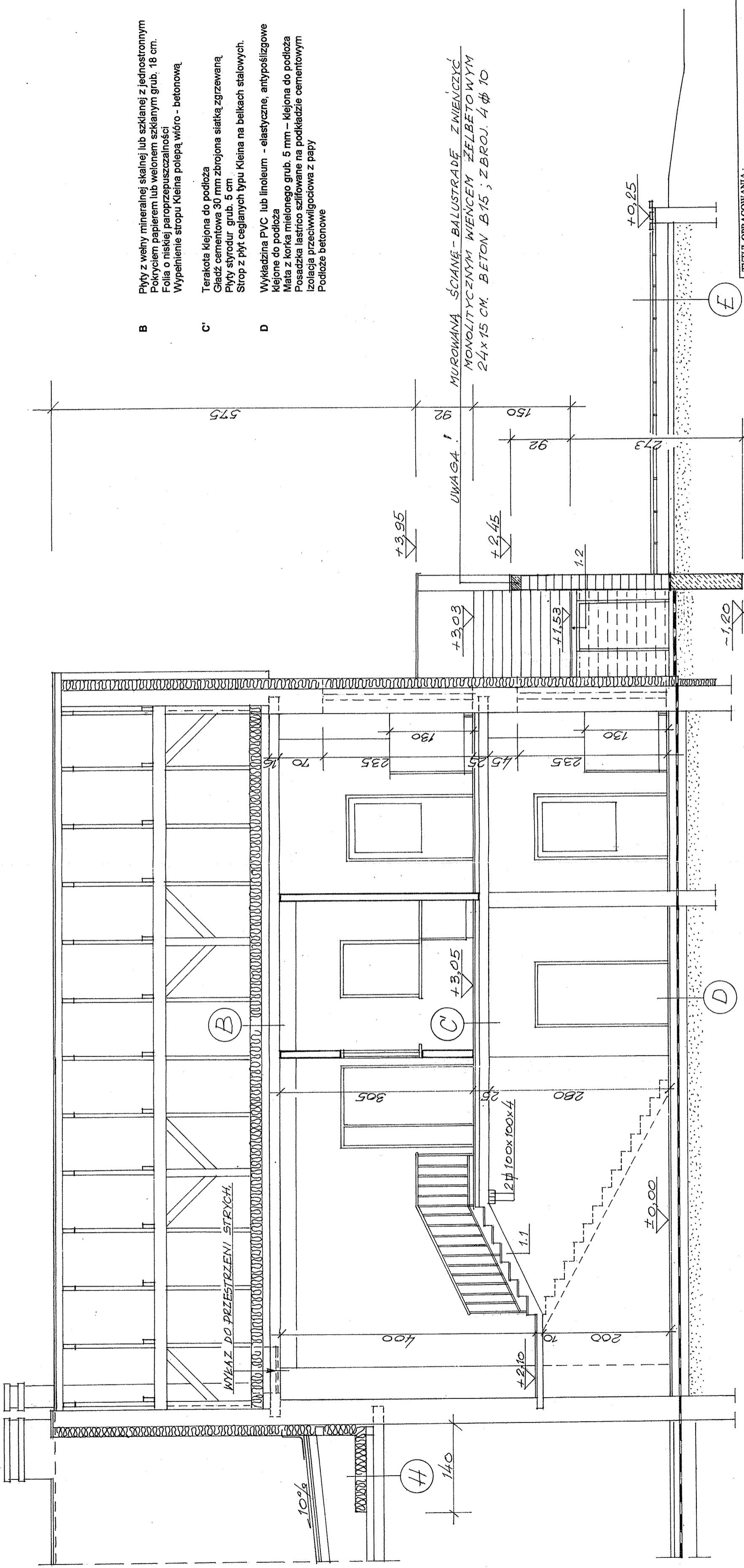
**D** Wykładzina PVC lub linoleum - elastyczne, antypoślizgowe klejone do podłoża  
 Mata z korka mielonego grub. 5 mm – klejona do podłoża  
 Posadzka lastrico szlifowane na podkładzie cementowym  
 Izolacja przeciwwilgociowa z papy  
 Podłoże betonowe

**D'** Posadzka lastrico szlifowane na podkładzie cementowym  
 Izolacja przeciwwilgociowa z papy  
 Podłoże betonowe

**NI - NADPROŻE ISTNIEJĄCE**  
**NP - NADPROŻE PROJEKTOWANE**

TYTUŁ OPRACOWANIA:  
 PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY  
 SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYKONKOWYCH W GOSPODARSTWIE  
 CISIE, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR. 13, budowlany i techniczny ligdowego  
 TYTUŁ RYSUNKU: **PRZEKRÓJ A - A**  
 upr. wyk. 199/68  
 upr. proj. **Wag2/P94**  
 RYS. NR 5.2.3 SKALA 1:50  
 PROJEKTANTCI:  
 AUCJA BARTOSIEWICZ mgr inż. architekt  
 INŻ. JOANNA GAUDASINSKA UPR. S-199/68; Wa-771/94  
 MGR INŻ. ARCH. AUCJA BARTOSIEWICZ UPR. NR/8-458/14  
 SPR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR 0413/6H/1412/61  
 DATA: LIPIEC 2009 R.  
 PODPIS: **ABW**

PŁYTY Z POLISTYRENU EKSTRODOWANEGO XPS  
 GRUB. 100 MM (STYRODUR C KOD 3035CS)

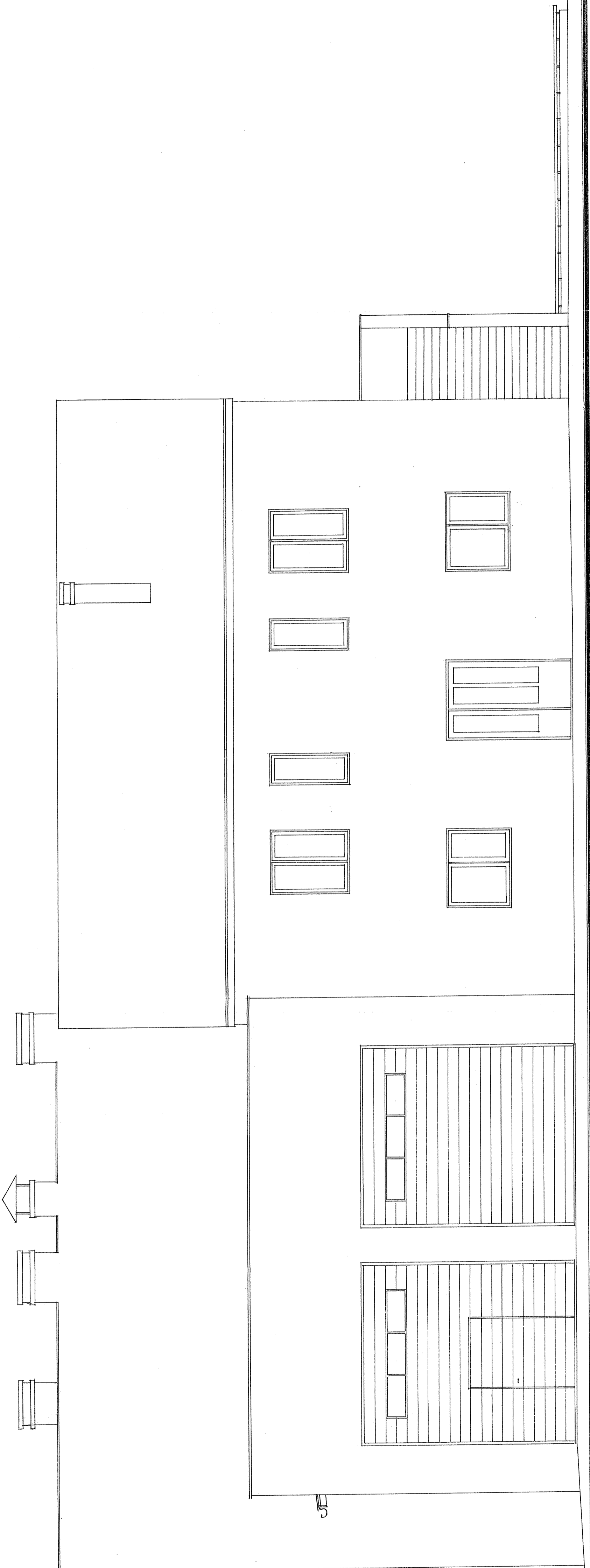


- B** Płyty z wełny mineralnej skalnej lub szklanej z jednostronnym pokryciem papierem lub wełnem szklanym grub. 18 cm.  
Folia o niskiej paroprzepuszczalności  
Wypełnienie stropu Kleina polepą wióro - betonową
- C'** Terakota klejona do podłoża  
Gładz cementowa 30 mm zbrojona siatką zgrzewaną.  
Płyty styrodur grub. 5 cm  
Strop z płyt ceglanych typu Kleina na belkach stalowych.
- D** Wykładzina PVC lub linoleum - elastyczne, antypoślizgowe klejone do podłoża  
Mata z korka mielonego grub. 5 mm - klejona do podłoża  
Posadzka lastrico szlifowane na podkładzie cementowym  
Izolacja przeciwwilgociowa z papy  
Podłoże betonowe

**E** Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6 cm  
Podłoże z piasku stabilizowanego cementem

TYTUŁ OPRACOWANIA:	
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYODDZIAŁOWEGO	
CISIE, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR <b>JOANNA GAUDASIŃSKA</b>	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKRÓJ B - B</b>	
rys. nr 52.4	upr. wyk. 199/68
inżynier budowlanin	
upr. pof. 199/71/94	
SKALA 1:50	
PROJEKTANCI:	
INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. SI-199/68; WA-771/94   Alicja Bartosiewicz	
MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ, UPR. NR. SI-458/75   mgr inż. architekt	
SPR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPŁAWSKI UPR. NR. 24130/68   mgr inż. architekt	
DATA: LIPIEC 2009 R.	

*[Signature]*  
mgr inż. architekt

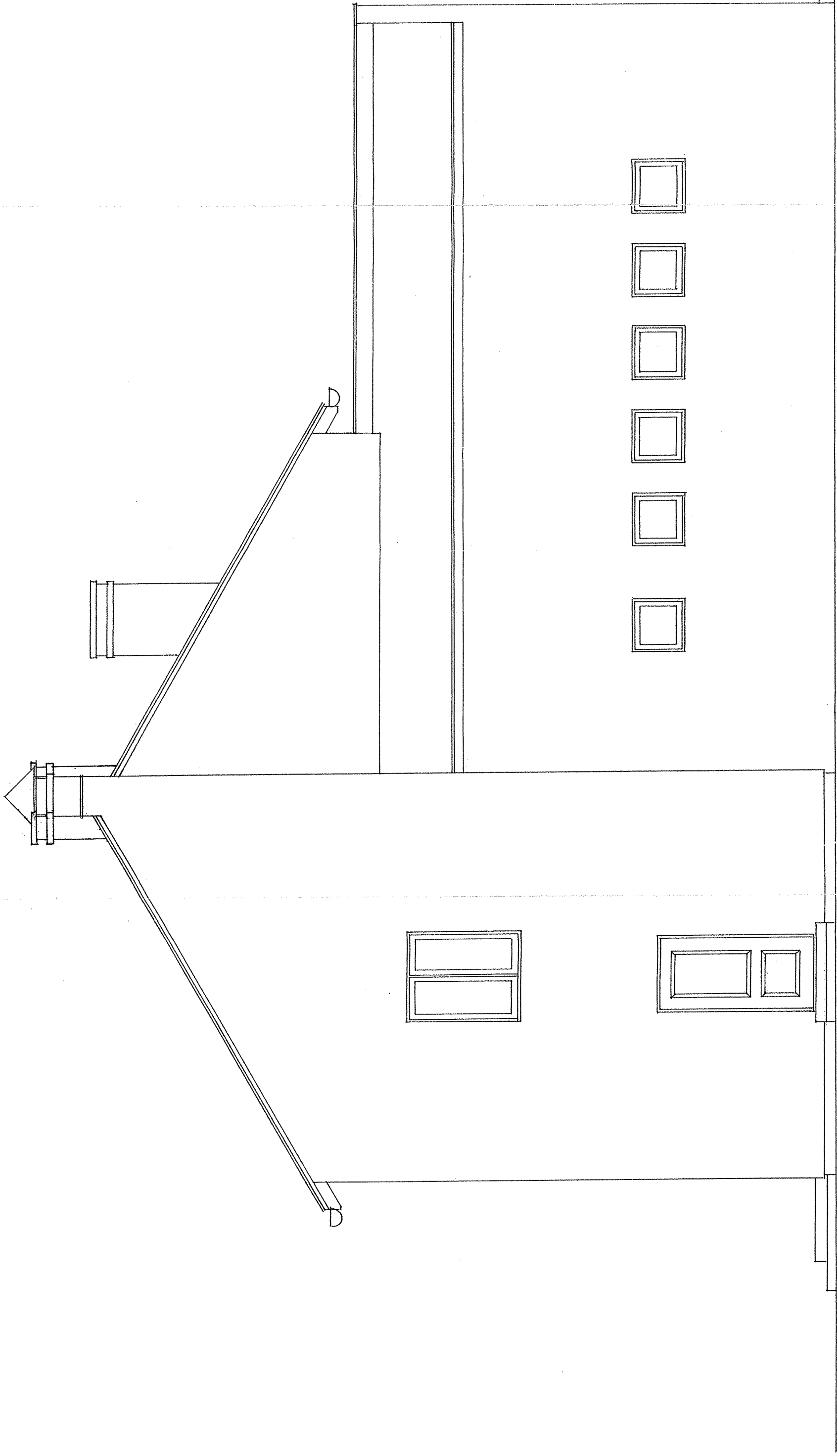


TYTUŁ OPRACOWANIA:  
 PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY-Osiedle mieszkaniowe  
 SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYKONNĄ DZIAŁKĄ Osiedle mieszkaniowe  
 CIEŚĆ GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137  
 Upr. Wyr. 199/68  
 TYTUŁ RYSUNKU  
 Upr. Proj. Ws-771/94

**ELEWACJA PÓLNOCNNA**

RYS. NR 5.2.5 SKALA 1 : 50

PROJEKTANCI:  
 INŻ. JOANNA GAUDASINSKA, UPR. NR S-199/68; Ws-771/94 architekci  
 MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR S/2-458/75  
 SPR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR 2489/63  
 DATA: LIPIEC 2009 R. PODPIS: *A. Bartosiewicz*



TYTUŁ OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSPRO. W MIASTECZCE  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYODZIAŁOWEGO  
CISIE, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR. 137. upr. 644. 199/68

TYTUŁ RYSUNKU:  
upr. proj. Wa. 27/794

**ELEWACJA WSCHODNIA**

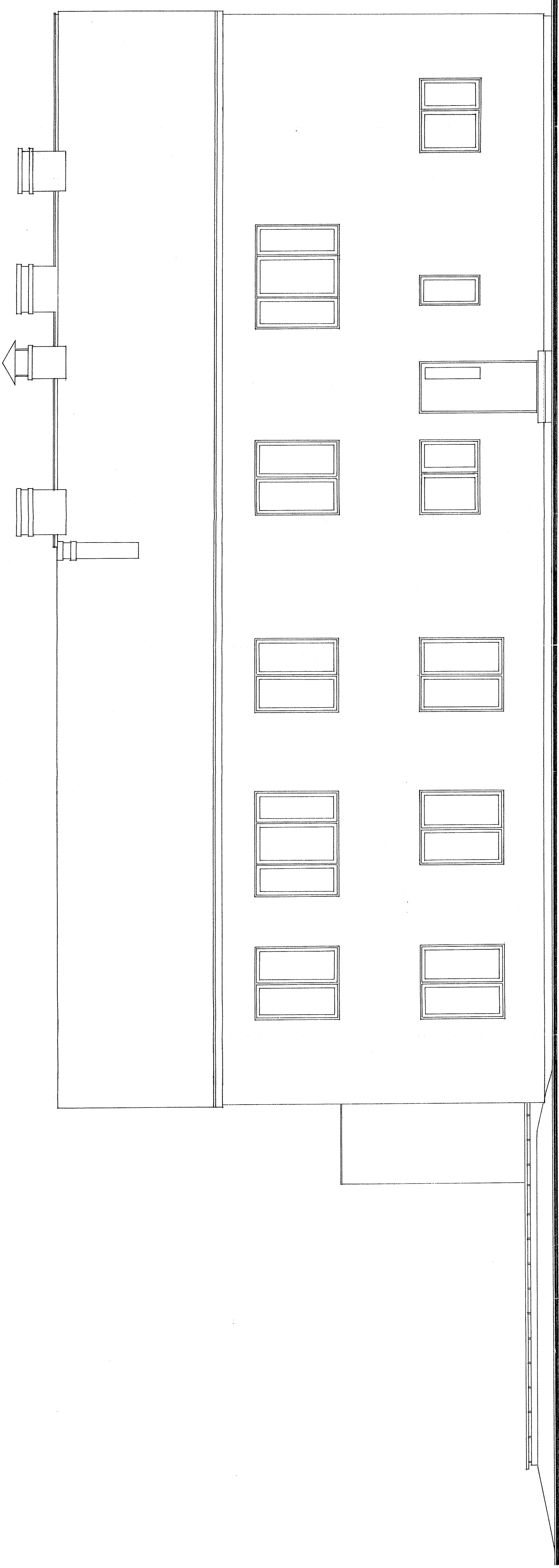
RYS. NR 5.2.6

SKALA 1:50

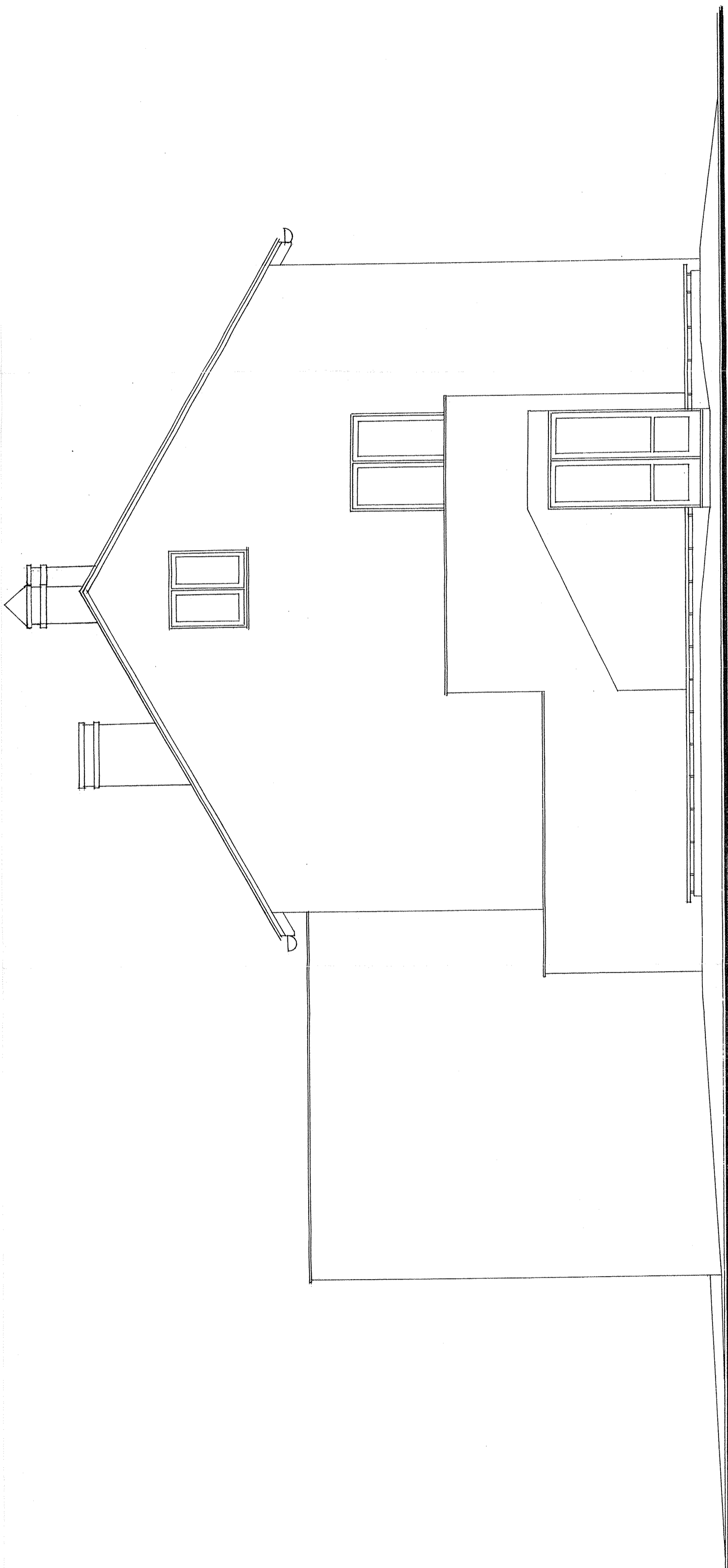
PROJEKTANCI:  
INŻ. JOANNA GAUDASINSKA, UPR. ST-199/68; WARSZAWA, WÓJCIECH  
SFR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR. UP11364. W/113/61  
DATA: LIPIEC 2009 R.

PODPIS: *J. B. M. L.*





TYTUŁ OPRACOWANIA:  
 PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY W MIASTECZCE  
 SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYKONNIE W BUDYNKU  
 CIEŚLE, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR. 137, UPR. WPK. 199/68  
 TYTUŁ RYSUNKU  
 RYS. NR. 5.2.7  
 SKALA 1 : 50  
 ELEWACJA POŁUDNIOWA  
 Alicja Bartosięwicz  
 PROJEKTANCI:  
 INZ. JOANNA GAUDASIŃSKA, UPR. NR 8-199/68, Wz-771/94, RI/Inz. architekt  
 MGR INZ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR 8-488/77, Wz-113/61, RI/Inz. architekt  
 SPR. INZ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR 2419/61, Wz-113/61, RI/Inz. architekt  
 DATA: LIPIEC 2009 R.  
 PODPIS: *[Signature]*



TYTUŁ OPRACOWANIA :

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYODDZIAŁOWEGO w Gminie Gaudasińska CIEŚĆ, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137 - inż. Wojciech Gaudasiński, budowlany - budowlany

TYTUŁ RYSUNKU :

ELEWACJA ZACHODNIA

RYS. NR 52.8

PROJEKTANCI :

INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA, UPR. SI-199/68; WA-711/94

SPR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR 2413/61

DATA: LIPIEC 2009 R.

SKALA 1:50

Arch. Wojciech Gaudasiński

27.07.2009

SI-458/75

PODPIS: J. Gaudasiński

SYMBOL PROJEKT.	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	D1	D2	D3	D4	D5
SCHEMAT:												
WYMIARY: SZ x HZ	580 x 1450	1180 x 1450	1480 x 1155	1480 x 1650	2060 x 1650	800 x 1200	1480 x 2315	900 x 2000	900 x 2000	1200 x 2000	1500 x 2315	900 x 2000
LICO : 200 - 50	PRZYZIEMIE	1	4	3	-	3	1	-	1	-	1	1
	PIĘTRO	2	3	3	2	2	1	2	2	1	-	-
	RAZEM	3	3	6	2	5	2	2	3	1	1	1
UWAGI:			ISTNIEJĄCE			OKNO PODAWCZE		Z OKNEM PODAWCZYM	SZKŁONE SZKŁEM ZWYKŁYM CIĄGNIONYM			

TYTUŁ OPRACOWANIA:  
**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO FUNKCYJONALNOŚCI SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYODDZIAŁOWY W GMINIE HALINÓW, UL. GŁÓWNA DZIAŁKA EW. NR 137**  
 TYTUŁ RYSUNKU:  
**ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH**  
 RYS. NR 5.2.9  
 SKALA 1:50  
 PROJEKTANT:  
 INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. 81-199/68; Wz-771/94  
 MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ, UPR. NR 26-486/65  
 SFR. INŻ. ARCH. WOJCIECH POPLAWSKI UPR. NR 2419/61  
 DATA: LIPIEC 2009 R.  
 PODPIS:

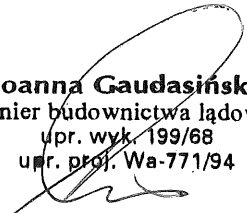
**6. PROJEKT BUDOWLANY  
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

## **6.1 OPIS TECHNICZNY**

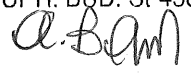
## 6.1 OPIS TECHNICZNY

### PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE :

- Roboty ziemne :
  - wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych pod izolację termiczną ścian fundamentowych,
  - wykopy pod ławy – ściany fundamentowe schodów zewnętrznych,
  - zasyпка wykopów,
  - ukształtowanie terenu przy schodach i tarasie.
  
- Konstrukcje betonowe i żelbetowe wylewane z betonu B 15, zbrojenie stalą A III, gat. 34 GS :
  - ławy i ściany fundamentowe schodów zewnętrznych,
  - płyty biegowo – spocznikowe schodów wewnętrznych i zewnętrznych z podciągami balustrady murowanej oraz jej zwieńczeniem.
  - montaż nadproży POROTHERM 23,8 w uprzednio wykutych bruzdach nad otworami projektowanymi.

  
**Joanna Gaudasińska**  
 inżynier budownictwa lądowego  
 upr. wyk. 199/68  
 upr. proj. Wa-771/94

Alicja Bartosiewicz  
 mgr inż. architekt  
 UPR. BUD. St-458/75





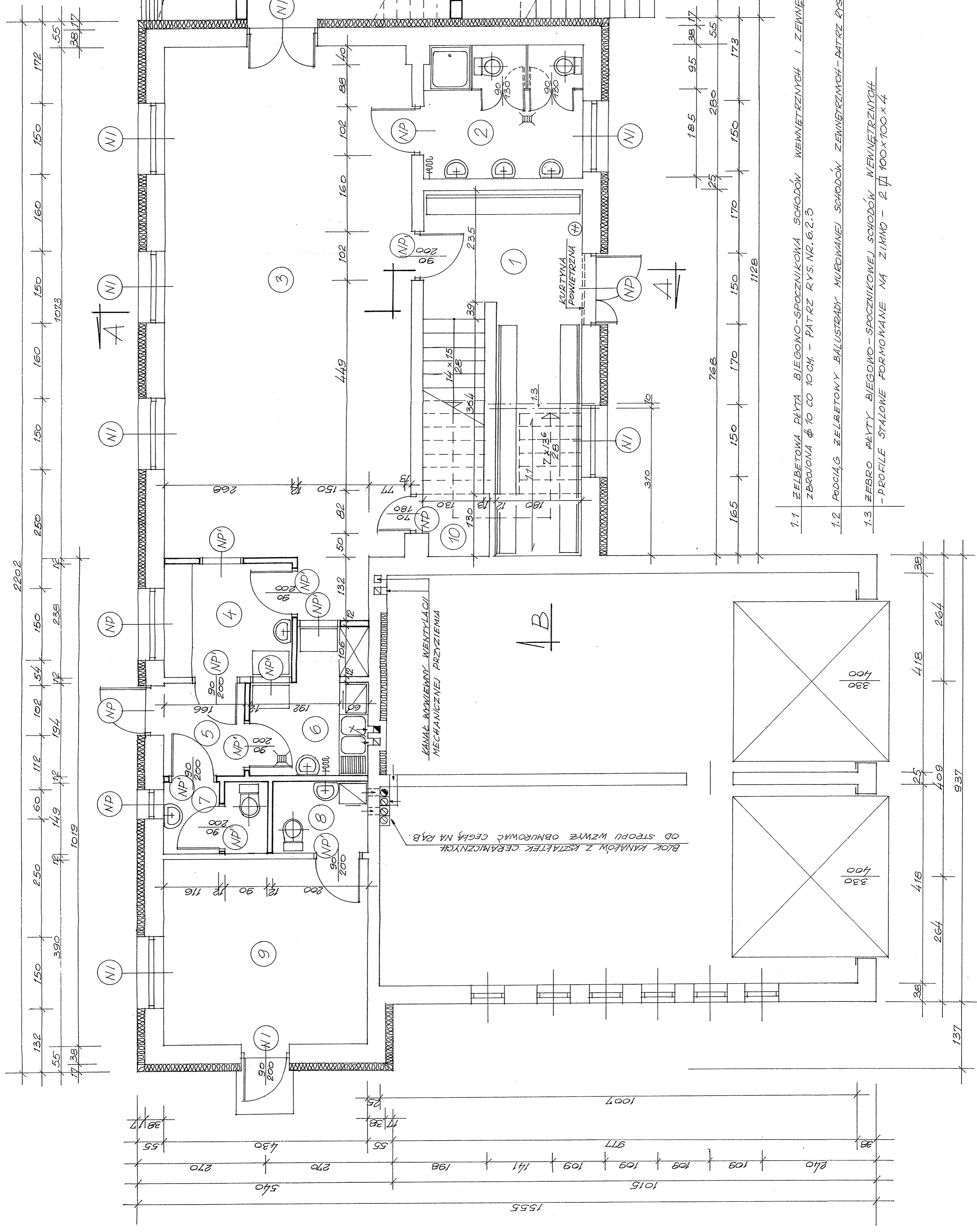
inż. arch. Włodzisław Popławski  
 upr. bud. Nr 2413/61 z art. 361

**6.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

NI - NADPROŻA ISTNIEJĄCE

NP - NADPROŻA PROJEKTOWANE POROTHERM 2 X 23,8; L = 100 - 2 SZT.  
L = 125 - 8 SZT.  
L = 175 - 4 SZT.

NP' - NADPROŻA PROJEKTOWANE POROTHERM 11,5; L = 125 - 9 SZT.



2202

132

55

17

150

390

149

150

149

112

102

54

194

150

238

10,19

250

17

38

172

1013

55

150

160

150

160

150

172

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

150

160

150

62

Joanna Gaudasńska  
inżynier budownictwa lądowego  
upr. wyk. 199168  
upr. prof. Wa-77184

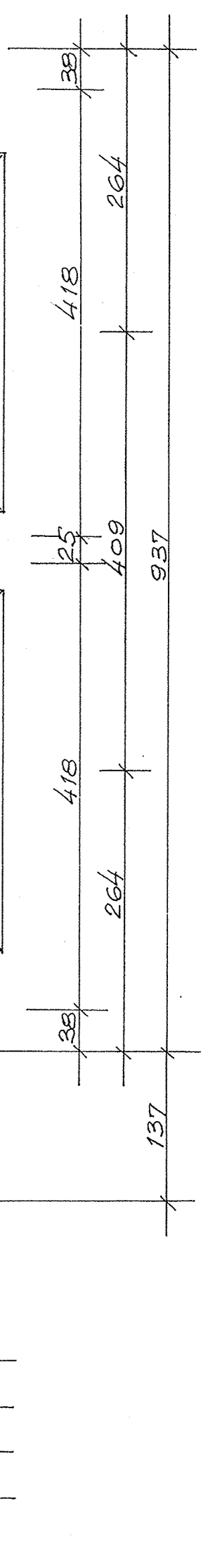
TYTUŁ OPRACOWANIA:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZERUBOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP DO ZMIANY  
SPÓSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE PRZEDSZKOLA TRZYODDZIAŁOWEGO  
CISIE, GMINA HALINÓW, UL. GŁÓWNA, DZIAŁKA EW. NR 137  
TYTUŁ RYSUNKU

PRZYJĘCIE - PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE  
RYS. NR 6.2.1  
SKALA 1:30

PROJEKTANT:  
INŻ. JOANNA GAUDASŃSKA, UPR. NR 8-199168, Wa-77184  
MGR INŻ. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR 8-143833, Wa-77184, S-45875  
SPE. INŻ. ARCH. WOCIECH POPLAWSKI UPR. NR 219581, Wa-77184, S-45875  
DATA: LIPIEC 2009 R.

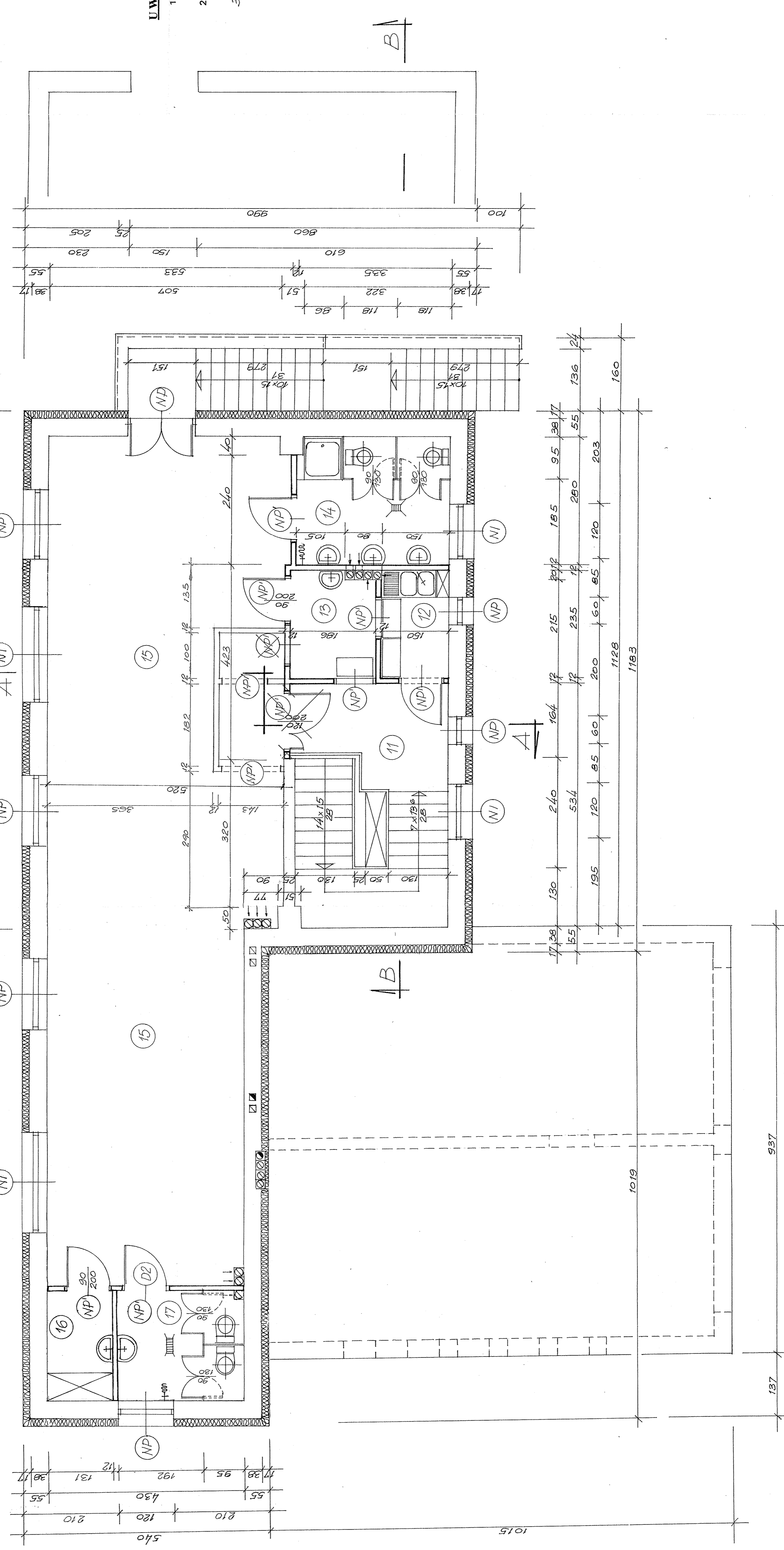
- 1.1 ŻELBETOWA PŁYTA BIEGOWO-SPOCZNIKOWA SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH  
ZBRÓWNA Ø 10 CM - PATRZ RYS. NR. 6.2.3
- 1.2 PODCIĄG ŻELBETOWY BALUSTYDY MUROWANEJ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - PATRZ RYS. NR. 6.2.3
- 1.3 ŻEBRO PŁYTY BIEGOWO-SPOCZNIKOWEJ SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH  
- PROFILE STALOWE FORMOWANE NA ZIMNO - 2 x 100x100x4

KANAL WZWIĘDY WENTYLACJI  
MECHANICZNEJ PRZYZIEMIA  
OD STROPU WZWYŻ OBMUROWAC CEGŁĄ NA RĄB.





- NI - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
- NP - NADPROŻA PROJEKTOWANE POROTHERM 2 X 23,8; L = 100 - 4 SZT.  
L = 150 - 2 SZT.  
L = 175 - 6 SZT.  
L = 125 - 8 SZT.  
L = 175 - 2 SZT.
- NP' - NADPROŻA PROJEKTOWANE POROTHERM 11,5;



**UWAGA!**

1. WSZYSTKIE KANAŁY WENTYLACYJNE ZAOPATRZYĆ W WENTYLATORY KANAŁOWE O WYDAJNOŚCI 100 m³/h
2. PONAD STROPEM NAD PIĘTREM ZBLOKOWANE KANAŁY OBLUROWAC CEGŁĄ PEŁNĄ CERAMICZNĄ NA RĄB.
3. WŁOŻENIE CZERWONYM NANIĘSIOŁO ZMIANĘ WYNIKAJĄCĄ Z WYDEKWIENIA MARZUNKU WZGODNIE Z PROJEKTEM I RZECZOSZTAŁCĄ DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH (PATRZ STR. 49 I 50)

Joanna Gaudasińska  
inżynier budowlana  
ul. Włókna 10  
01-650 Warszawa  
upr. wyk. 189/08  
upr. dypl. Wz-77184

TYTUL OPRACOWANIA:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU REMIZA 65 DO ZMIANY  
KONCEPCJI I WYKONANIA NA CELE PRZEDSZKOLA DWUDZIETKOWEGO  
CISZA WILKOWO, UL. GŁOŃKA, DZIAŁKA EW. NR 137  
TYTUŁ RYSUNKU:  
PIĘTRO - PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE  
RYS. NR 6.22  
SKALA 1:300

PROJEKTANT:  
INŻ. JOANNA GAUDASIŃSKA UPR. SK-199/08 Wz-77184  
MGR INŻ. ARCH. ALICJA BARTOSIEWICZ UPR. NR 86488/07  
SPE. INŻ. ARCH. WODCIECH POPLAWSKI UPR. NR 041360/01  
DATA: LIPIEC 2009 R.

