

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu _____.2016 r. w Halinowie,

pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa - Pana Adama Ciszkowskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a, z siedzibą, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP REGON, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa Przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie”**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia:
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych, których rezultatem będzie wybudowanie obiektu – budynku przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie wraz z budową zjazdu publicznego i niezbędnej infrastruktury technicznej, wszystkimi innymi pracami i dostawami, które umożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) wyposażenie stałe i ruchome budynku;
 - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej przedmiotem umowy wraz ze świadectwem energetycznym, instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku przedszkola;
 - 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po wykonaniu etapu II-go inwestycji zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
 - 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie przedmiotowej inwestycji do eksploatacji.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust.3, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2

Integralną częścią umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej i szczegółowej;
- 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy.

§ 3

Pierwszeństwo dokumentów

1. Dokumenty opisujące przedmiot umowy, o których mowa w §1 ust. 3 należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
2. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w §1 ust. 3.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy – w ciągu 10 dni od podpisania umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie stanu surowego zamkniętego – **do 31 października 2016 r.**
 - 4) termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie §1 ust.2 pkt 1- 3 – **do 30 kwietnia 2017 r.**
 - 5) termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie §1 ust.2 pkt 5 – **do 30 czerwca 2017 r.**
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane osoby pełniące obowiązki kierownika budowy, wraz z jego uprawnieniami i zaświadczeniem o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (do dnia wprowadzenia na budowę), określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w oparciu o pozycje kosztorysowe z oferty, o której mowa w §2 pkt 2. Harmonogram będzie zawierał punkty w czasie tzw. „kamienie milowe” wyznaczające przynajmniej 4 terminy realizacji poszczególnych prac i podlegające ścisłej kontroli przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
4. Zamawiający dopuszcza aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 w trakcie trwania umowy, lecz nie więcej niż 4 razy w ciągu trwania całej umowy.

Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, ani żadnych pośrednich terminów określających „kamienie milowe”.

Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz STWiOR;
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;

- 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót lub na mapach.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadamia Zamawiającego o braku znaku/ów geodezyjnych w terenie na zaznaczonych na mapach aktualnych na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §8 ust.1 umowy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie, zabezpieczenie placu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku, oraz przestrzeganie przepisów BHP w tym ustawienie kontenera na śmieci i toalety przenośnej;
 - 2) urządzenie pomieszczenia na placu budowy do prowadzenia narad koordynacyjnych ze stołem konferencyjnym;
 - 3) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami. Istnieje możliwość zmiany którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni tę zmianę na piśmie oraz zostaną spełnione przez wskazaną/e osobę/y wymogi postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 4) sprawowanie **stałego nadzoru** nad wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy **przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania poszczególnych prac**;
 - 5) dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy;
 - 6) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych;
 - 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu według stanu na koniec każdego miesiąca, nie później niż do 15 dnia kolejnego miesiąca, raportu o stanie realizacji umowy;
 - 8) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
 - 9) zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy, kierowników robót oraz przedstawicieli podwykonawców we wszystkich regularnych spotkaniach koordynacyjnych, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający lub na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający sporządzi i dostarczy wszystkim Stronom protokół ze spotkania koordynacyjnego. Uczestnicy spotkania będą mogli wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu - po tym terminie ustalenia będą uważane za wiążące;
 - 10) pełna odpowiedzialność za dokładność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, wszelkich technologii budowy oraz wszelkich robót, bez względu na uzyskanie zatwierdzenia lub zgody Zamawiającego;
 - 11) zapewnienie nadzoru, siły roboczej, materiałów, urządzeń, wyposażenia oraz sprzętu, które mogą być wymagane do wykonania robót zgodnie z umową;
 - 12) całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 13) dostarczenie Zamawiającemu na jego żądanie dowodu, że materiały, urządzenia, wyposażenie nie są obciążone zastawem bądź innym prawem na rzecz osoby trzeciej;
 - 14) zachowanie wszelkich środków ostrożności niezbędnych do kontrolowania pyłu i gruzu powstających w wyniku jakichkolwiek działań podjętych przy wykonywaniu robót przez Wykonawcę, a w szczególności zapobieganie wydostawaniu się pyłu poza plac budowy na przyległe ulice i posesje oraz podjęcie wszelkich dodatkowych środków ostrożności, których może zażądać Zamawiający;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej i szczegółowej, przed podpisaniem umowy;

- 16) dostarczenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed dniem wprowadzenia na budowę;
- 17) przestrzeganie przepisów prawa, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszelkich regulaminów dotyczących bezpieczeństwa, zdrowia i opieki osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy;
- 18) zatrudnienie odpowiednio przeszkolonych, doświadczonych operatorów posiadających uprawnienia do obsługi wyposażenia i sprzętu na placu budowy;
- 19) usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach (żadne materiały ani wyposażenie o jakimkolwiek charakterze, powstałe w wyniku wykonywania robót, nie mogą zostać spalone lub w inny sposób zniszczone bądź pozostawione na placu budowy przez Wykonawcę);
- 20) przedłożenie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 21) zachowanie wszelkich środków ostrożności i zapewnienie ochrony wszystkich studni, zbiorników, strumieni i arterii wodnych przed zanieczyszczeniem wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
- 22) zgłoszenie zamiaru wykonania robót odpowiednim władzom oraz dostawcom usług/mediów zgodnie z przepisami prawa i stosownymi regulaminami przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót.
- 23) podłączenie mediów na własny koszt dla potrzeb budowy i załatwienie formalności z tym związanych;
- 24) zapewnienie dostępności i ciągłości usług/mediów wymaganych do wykonywania robót zgodnie z umową;
- 25) zapewnienie że, poza normalnym zużyciem, drogi prywatne i publiczne, chodniki i drogi tymczasowe, nie zostaną uszkodzone w wyniku ruchu na i z placu budowy. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym, jeśli chodzi o stan dróg sąsiadujących z placem budowy, i będzie odpowiedzialny za przywrócenie dróg do stanu poprzedniego, ich naprawę na własny koszt, naprawę wszelkich uszkodzeń spowodowanych przez roboty budowlane lub ruch pojazdów, w sposób odpowiadający wymogom właściwych władz, właściciela oraz Zamawiającego;
- 26) utrzymanie dostępu do placu budowy w stanie uprzątniętym z błota i gruzu oraz zapewnienie, że pojazdy opuszczające plac budowy nie pozostawią ziemi ani gruzu na drogach. W przypadku przeniesienia błota itp. na jakąkolwiek drogę przez sprzęt Wykonawcy lub ciężarówki, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki, by niezwłocznie usunąć zanieczyszczenie w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Jeżeli działania te nie zostaną podjęte niezwłocznie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 27) odpowiedzialność za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót;
- 28) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- 29) odpowiedzialność za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych;
- 30) w razie stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, sprawdzenie wytyczenia oraz skorygowanie ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach;
- 31) dokonanie odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnienie wykonanych pomiarów;

- 32) ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych, oraz ich odnowienie w przypadku ich uszkodzenia;
- 33) po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy, zalegalizowanie wszelkich zmian w dokumentacji budowy i w terminie 3 dni od zgłoszenia inwentaryzacji, dostarczenie Zamawiającemu kopii map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesienie zmian na mapach w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
- 34) dokonywanie zgłoszeń do odbiorów elementów i robót zanikających poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego;
- 35) wykonanie częściowej wymiany gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i wywiezienie nadmiaru urobku na miejsce stałego składowania;
- 36) wykonanie wszelkich robót odwodnieniowych jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 37) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych i/lub materiałów Wykonawcy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
- 38) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 39) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, a także wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 40) **każdorazowe przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiałów przed ich wbudowaniem,**
- 41) dostarczenie niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) stwierdzających jakość stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem;
- 42) przedstawienie Zamawiającemu co najmniej dwóch wariantów kolorystki elewacji zewnętrznej oraz co najmniej dwóch wariantów kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń przedszkola z podaniem danych technicznych i danych jakościowych użytych materiałów wykończeniowych. Wykonawca ma prawo przystąpić do dalszej realizacji prac objętych koncepcją po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji elewacji zewnętrznej oraz kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń;
- 43) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania. W przypadku uszkodzeń urządzeń naziemnych i podziemnych niewykazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz urządzeń niezgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia;
- 44) wykonanie zestawienia dostarczonego wyposażenia – pozostałych środków trwałych łącznie z podaniem ceny netto/brutto, podatku VAT;
- 45) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej przedmiotem umowy wraz ze świadectwem energetycznym, instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku przedszkola;
- 46) wykonanie kompletnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy;
- 47) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 48) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 5;
- 49) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy;
 - 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 3) dokonywania odbiorów zgłaszanych robót, o których mowa w § 11;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, zawartych w art. 647 kc oraz art. 647¹ kc) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia takiej umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące zapisów jakie mają być zawarte w projekcie umowy, a następnie w umowie o podwykonawstwo, od spełnienia których uzależniona jest zgoda Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą:
 - 1) termin płatności nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć wyłącznie wykonania, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową (zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą);
 - 3) wartość umowy o podwykonawstwo, nie może być wyższa od wartości zleczonych robót, wynikającej z niniejszej umowy (zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą);
 - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie (zawartej z Wykonawcą) dla tych robót;
 - 5) wynagrodzenie należne podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia, za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

- 2) stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
 - 3) nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanego mu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy podwykonawczej;
 - 4) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca, zobowiązany jest, nie później niż 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót podwykonawczych, do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów ich zmian (zgodnych z wymogami niniejszej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym, podwykonawca/dalszy podwykonawca dołączy jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 8. Treść zastrzeżeń jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
 10. Jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 9 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a jeśli były zastrzeżenia, to po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego) lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11, zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w niniejszej umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i/lub nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy. Treść sprzeciwu jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
 13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 11 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto).
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 4 pkt 1.
 16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
 17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, jak również tych na których podwykonawstwo Zamawiający nie wyraził zgody, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody spowodowane działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.

18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy/umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
20. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem.
22. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez podwykonawcę /dalszego podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia takiego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z terenu budowy lub może usunąć takiego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wynikające z SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy, przedmiaru i obowiązujących przepisów (w tym koszty: materiałów/urządzeń technologii, wyposażenia stałego i ruchomego, koszty ubezpieczeń, zużycia wody i energii elektrycznej, zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby: m.in. Zakład Komunalny w Halinowie, gestorów sieci i innych koniecznych – w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania i przekazania do użytkowania).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji i stanowi maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku określonym w §16 ust. 4 wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie pomniejszona o wartość robót tzw. „zaniechanych”.
7. W przypadku określonym w §16 ust. 5 roboty dodatkowe będą zlecone w ramach odrębnej umowy.
8. W przypadkach określonych w §13 ust.1-2 oraz ust.8, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 9

Realizacja płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się

fakturami częściowymi oraz fakturą końcową w następujący sposób:

- a) faktury częściowe będą wystawione za wykonane elementy robót ujęte w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym do limitu 90% wynagrodzenia ryczałtowego. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych w 2016 r. nie później niż do dnia 15 grudnia nie może przekroczyć 950 000,00 zł brutto. Faktury częściowe będą wystawione w oparciu o protokoły potwierdzenia wykonanych elementów robót i usług, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - b) faktura końcowa (w zakresie nie większym niż 10% wynagrodzenia) zostanie przez Wykonawcę wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy (po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie) oraz potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek w formie pisemnej.
2. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 8. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnościami konta Zamawiającego.
 4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców/dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców robót na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty budowlane są wykonywane przez niezgłoszonego/niezaakceptowanego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia, chyba że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia tzn. umowa o podwykonawstwo zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust.1:
 - 1) pisemne oświadczenie podwykonawców/dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich należnego wynagrodzenia od Wykonawcy oraz zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego;
 - 2) kopię protokołu odbioru wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców robót, o których mowa w ust. 4 potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, o których mowa w ust. 4, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
 7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, w części równej kwocie należnej podwykonawcom/dalszym podwykonawcom za wykonany przez nich przedmiot umowy o podwykonawstwo.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców/dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 6 i oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Warunkiem dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9, będzie przedstawienie zaakceptowanej przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Materiały/urządzenia technologii, zatwierdzenia i przeprowadzanie ekspertyz

1. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonane elementy robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
2. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów, urządzeń (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań i odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych lub ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu robót lub wbudowanych materiałów/urządzeń, koszt wykonania badań laboratoryjnych lub ekspertyz rzeczoznawcy obciążą Wykonawcę.
3. Wszelkie materiały/urządzenia dostarczone na plac budowy będą nowo wyprodukowanymi towarami, całkowicie odpowiadającymi celowi prac, wolnymi od zanieczyszczeń gruzem, uszkodzeń i odkształceń oraz będą zamontowane zgodnie z niniejszą umową. Wszelkie materiały, urządzenia będą posiadać wszelkie wymagane certyfikaty, atesty i pozwolenia zezwalające na ich stosowanie w budownictwie w Polsce.

§ 11

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbiorów dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu przez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów, o których mowa w ust. 3, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji, protokołów technicznych i częściowych;
 - b) protokołów badań, sprawdzeń i prób;
 - c) gwarancji;
 - d) aprobat technicznych;
 - e) atestów i certyfikatów jakości;
 - f) deklaracji zgodności;
 - g) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy,stanowiących załącznik do protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie odbywał się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego;
 - 2) gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową;
 - 3) wraz z powiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą a w szczególności:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - b) wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty, świadectwa pochodzenia, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, wyniki prób i badań, atestów, recepty i ustalenia technologiczne;
 - c) protokoły z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu z załącznikami, o których mowa w ust. 4;
 - d) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - e) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy;
 - f) kopie wszystkich dokumentów przekazywanych odpowiednim służbom i urzędem zewnętrznym.
 - 4) Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru obiektu;
 - 5) Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego z udziałem przyszłego użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, a także kompletność wymaganych przepisami prawa i umową dokumentów;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłaszania uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru;
 - 7) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, wad i usterek, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wstrzymania czynności odbioru i ustalenia terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego, nie dłuższego niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, oraz prawo żądania zapłaty kary umownej;

- 8) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a przedmiot umowy nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia;
 - 9) z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad/usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości oraz uzyskaniu decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania – Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 10) od daty protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 9 zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji jakości.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1.
 7. Odbiór ostateczny, będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
 8. Odbiór, o którym mowa w ust. 7 zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
 9. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający sporządza protokoły z przeprowadzonych przeglądów, które podpisują strony umowy, bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

§ 12

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie stanu surowego zamkniętego oraz określonym w §1 ust. 2 pkt 1-3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminów określonych w §4 ust.1 pkt 3-4;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w zakresie określonym w §1 ust.2 pkt 5 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w §4 ust.1 pkt 5;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia po terminie określonym w §4 ust. 1 pkt 2;
 - 5) za przerwanie realizacji robót bez uzasadnienia – w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
 - 6) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy (np. brak kasku, szelek zabezpieczających pracę na wysokości) – w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy ujawniony przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski przypadek;
 - 7) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym (tzw. „kamieni milowych”) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 8) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;

- 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia;
 - 13) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego w terminie - w wysokości 1000,00 zł brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
 4. Za zwłokę w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
 5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia, bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążającej.
 6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
 7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za fakturę na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w §15 ust. 4;
 - 6) wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji realizacji przedmiotu umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Zamawiający odkupi materiały po cenach przedstawionych na fakturach zakupu, jednakże nie wyższych niż przedstawione w kosztorysie, o którym mowa w §2 pkt 3.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający zobowiązany jest od dnia odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Zamawiający może dokonać odbioru należycie wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty i materiały będące przedmiotem umowy na okres miesięcy (*zgodnie z ofertą*), licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, wystawionej zgodnie z załącznikiem nr do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które gwarancja producenta udzielona jest na okres dłuższy niż ... miesięcy – obowiązuje wtedy okres gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Karta gwarancyjna zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §11 ust. 5.
3. Termin rękojmi upływa wraz upływem terminu okresu gwarancji, o której mowa w ust.1.
4. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają w warunkach gwarancji.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, co stanowi kwotę zł, /słownie:
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 4.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca,

wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.

5. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 3 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
 - 1) brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/ osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 2) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami);
 - 4) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - 5) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego;
 - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
 - 7) wystąpienie siły wyższej;
 - 8) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) znalezienie na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym lub zabytku archeologicznego, do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
 - 10) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie umowy;
 - 11) wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 12) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru

- inwestorskiego wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie całości lub prac/robót, z określeniem okresu wstrzymania całości lub prac/robót wpływającym na termin realizacji.
3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części robót/prac przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wartość robót tzw. „zaniechanych” zostanie określona na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
 5. Strony dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
 6. W odniesieniu do robót zamiennych i dodatkowych wartość zostanie ustalona według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy podlegający weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 2) podstawą kalkulacji będą:
 - a) ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - b) dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
 7. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia wynikającą ze zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 5) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) w przypadku wykonania robót zamiennych.
 8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.7 możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru w porozumieniu z projektantem stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. Dokonanie zmian w przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. uzależnione będzie od ich uzyskania.
 9. Zmiana materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, będzie możliwe po

- przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem i protokołem uzgodnień, o którym mowa w ust. 8, pełną analizą finansową zmian, pozytywną opinią nadzoru autorskiego oraz nadzoru inwestorskiego, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub urządzeń, technologii wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
 11. Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.
 12. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu/protokołu konieczności mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
 13. O fakcie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1-12, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
 14. Stosownie do zapisów art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2. ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2008);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Bank.
 15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14, może nastąpić wówczas, gdy Wykonawca w terminie 14 dni od daty wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wskazanym odpowiednio w ust. 14 pkt 1, 2 i 3 wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym co najmniej szczegółową kalkulację, w której wykaże realny wpływ przedmiotowych zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1 i wskaże wysokość tej zmiany. Z przedstawionej kalkulacji musi wynikać, że:
 - a) wzrost wynagrodzenia nie przyczyni się do bezpodstawnego wzbogacenia Wykonawcy i nie jest podyktowany przerzuceniem ryzyka działalności na Zamawiającego,
 - b) wzrost kosztów Wykonawcy spowodowany zaistnieniem okoliczności wymienionych odpowiednio w ust. 14 pkt 1, 2 i 3, został równomiernie rozłożony na wszystkich kontrahentów Wykonawcy.
 16. Zamawiający zastrzega sobie 30-stodniowy termin na akceptację nowego wynagrodzenia dotyczącego robót budowlanych objętych umową lub żądanie od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia obowiązywania aktu prawnego wprowadzającego zmiany, o których mowa odpowiednio w ust. 14 pkt 1,2 i 3.
 17. W przypadku odmowy uznania wniosku wykonawcy roboty budowlane świadczone będą na dotychczasowych warunkach.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy kopię polisy potwierdzającej zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych (ALL RISKS CAR lub EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż (wynagrodzenie netto Wykonawcy za wykonanie umowy), z franszyzą redukcyjną nie większą niż 2 500,00 zł, oraz zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie nie krócej niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł, z franszyzą redukcyjną nie większą niż 1 000,00 zł, oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
3. Kopie polis wymienione w punktach poprzedzających oraz zawartych umów i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowić będą załącznik do niniejszej umowy. Na 2 tygodnie przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ww. ubezpieczenia oraz opłacenie składek ubezpieczeniowych. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia i (lub) opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i (lub) zapłacenia takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy ubezpieczenia CAR (bądź EAR) przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt polisy (ogólne warunki ubezpieczenia).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: