



**ZAŁĄCZNIK NR 42 do SIWZ**  
**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
UMOWA Nr ..... 2013

W dniu ....-.....- 2013 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1- NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Adama Ciszkowskiego - Burmistrza Halinowa,

a .....  
z siedzibą w ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - NIP 8222160292; REGON 013269172, prowadzonej przez ....., pod nr ....., reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Poprawa warunków życia mieszkańców gminy Halinów poprzez budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Hipolitów i Józefin**” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ..-.....-2013 r.
2. Przedmiotem umowy jest (**zostanie wpisane odpowiednie zadanie, zgodnie z wybraną ofertą**): **zadanie I** - „Budowa kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w gm. Halinów – etap II, dla miejscowości Hipolitów i Józefin, OBSZAR 1B ”/ **zadanie II** - Budowa kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w gm. Halinów – etap II, dla miejscowości Hipolitów i Józefin, OBSZAR 2A, 2D, 2E, 2F, 1C-1D, ul. Wspólna.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) kosztorys ofertowy;
- 4) harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót.

**§ 3**

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) termin wykonania przedmiotu umowy ze spisaniem protokołu odbioru końcowego – **do 30 września 2013 r.**;
  - 2) podpisanie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

- robót budowlanych przez Inwestora i kierownika budowy w dniu podpisania umowy;
- 3) wprowadzenie na teren budowy i rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 10 dni od zgłoszenia o rozpoczęciu robót do Nadzoru Budowlanego.
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt 1, może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) znalezienie na terenie budowy obiektów archeologicznych, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
  - 4) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w §2 pkt 4, sporządzonym przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru (do dnia wprowadzenia na budowę), określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót.
- Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto.....zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....- 2013 r.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, bez możliwości podwyższenia z jakiegokolwiek tytułu.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może się odbywać dwiema fakturami częściowymi VAT, proporcjonalnie do zaawansowania elementów robót, zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, przy czym pierwsza, nie może być wystawiona na kwotę wyższą niż 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

2. Podstawę do wystawiania faktur stanowią protokoły odbiorów bezusterkowych, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy.
3. Zamawiający będzie realizował faktury, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca nie zalega na jego rzecz z płatnościami w związku z wykonaniem przedmiotu zawartej umowy o podwykonawstwo.

## § 6

Wykonawca w ramach niniejszej umowy:

- 1) zobowiązuje się zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
- 2) zmianę którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 1), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązuje się uzasadnić na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób będą spełniały warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) na dzień podpisania umowy przedłoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o podjęciu obowiązków;
- 4) dostarczy Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed dniem wprowadzenia na budowę;
- 5) opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzyska opinie odpowiednich instytucji;
- 6) dostarczy Zamawiającemu zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy przed dniem wprowadzenia na budowę;
- 7) dostarczy Zamawiającemu decyzję na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej w Zarządzie Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim (dotyczy OBSZARU 2A) przed dniem wprowadzenia na budowę;
- 8) powiadomi gestorów poszczególnych mediów o terminie prowadzenia prac przed dniem wprowadzenia na budowę;
- 9) będzie dokonywał zgłoszeń do odbioru elementów i robót zanikających wpisem do dziennika budowy i niezwłocznie powiadamiał inspektora nadzoru i Zamawiającego w formie pisemnej;
- 10) zapewni obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją powykonawczą;
- 11) wykona częściową wymianę gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i wywiezie nadmiar urobku na miejsce stałego składowania;
- 12) wykona wszelkie roboty odwodnieniowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;



- 13) będzie przekazywał niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem;
- 14) zobowiązuje się uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, których terminy ustalone zostaną zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, przynajmniej raz na dwa tygodnie;
- 15) ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej oraz STWiOR;
- 16) ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń niewidocznych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót;
- 17) ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie lub na mapach;
- 18) ponosi odpowiedzialność za opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przestrzegania przepisów BHP;
- 19) zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach, terenie budowy oraz w jego otoczeniu powstałych w trakcie realizacji robót, np. w wyniku przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego;
- 20) ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 21) ponosi koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 22) jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 23) jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej zadania. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce;
- 24) przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię dróg i terenów zajętych przy realizacji po robotach budowy sieci kanalizacyjnej zgodnie z załączonymi do SIWZ warunkami technicznymi odtworzenia nawierzchni w pasie dróg – Hipolitów i Józefin, Gmina Halinów;
- 25) uporządkuje teren robót i przekaze go w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 26) przygotuje dokumentację powykonawczą w 2 kompletach zgodnie z Prawem budowlanym, którą przekaze Zamawiającemu na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 27) przekaze Zamawiającemu kosztorys ofertowy, o którym mowa w §2 pkt 3, przed podpisaniem umowy.

## § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową, w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę oraz dziennik budowy w dniu wprowadzenia na budowę.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika – Zakładu Komunalnego.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i lub ulegających zakryciu będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość danej części robót do odbioru kierownik budowy zgłosi wpisem do dziennika budowy i jednocześnie bezpośrednio powiadomi inspektora nadzoru. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
  - 2) częściowy, dotyczący etapów zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 pkt 4;
  - 3) końcowy, który będzie stanowił końcowy odbiór przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego, najpóźniej na 14 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, określonym w §3 ust.1 pkt 1. Odbioru końcowego robót dokona komisja zwołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót stanowiący podstawę wystawienia przez inspektora nadzoru świadectwa przejęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR;
  - 4) odbiór ostateczny pogwarancyjny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
3. Komisję odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego zwołuje Zamawiający.
4. Odbiory, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, będą dokonane w sposób określony w ust.1 i potwierdzone protokołami odbioru.

## § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust.1 pkt 1);
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad w okresie rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto





- określonego w §4 ust.1.
4. Za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
  5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
  6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

### § 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 5) Wykonawca nie przedłuży ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w §11 ust. 6.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp/ ..... w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, co stanowi kwotę ..... zł, /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. kwota ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania całości przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie może być wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót (w tym również wykonania zastępczego), do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady jak również do zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia



realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.

6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

#### § 12

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, wystawionej zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi upływa po 3 latach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 13

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

#### § 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego.

#### § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik do Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

Pieczęć Wykonawcy

Sporządzona w dniu \_\_.\_\_.2013 r.;

Zamawiający: *Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego*

Wykonawca - Gwarant:

Umowa Nr \_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.2013 r.

Przedmiot objęty gwarancją:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji \_\_.\_\_.2013 r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi: 3 lata licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:





- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia;
  - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 1) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
12. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości  
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości  
(Zamawiający)

.....

.....