**ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ**

**Istotne postanowienia umowy/ UMOWA NR …..2017**

zawarta w dniu ………………. w Halinowie, pomiędzy:

**Gminą Halinów,** z siedzibą: 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1, NIP 822-21-60-292, REGON 013269172,

reprezentowanym przez: Burmistrza Halinowa- Pana Adama Ciszkowskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Halinowa- Pani Anety Leleń,

zwanym dalej Zamawiającym,

a ................... . ............ . . ................., z siedzibą: .....................................................

wpisaną do .......................................... pod nr ..................................................

NIP ..................................„ REGON ……...................................

reprezentowaną przez: .......................................................................................

zwaną dalej „Wykonawcą'', łącznie zwanymi „Stronami".

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi wynik postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego, dot. **“Dostawy wraz z rozładunkiem kotłów grzewczych (pieców): kotłów gazowych z zewnętrznymi zasobnikami (jeśli dotyczy) c.w.u. oraz kotłów na biomasę wraz z zasobnikami (jeśli dotyczy), dedykowanych indywidualnym budynkom mieszkalnym na terenie Gminy Halinów”.**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. **Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa wraz z rozładunkiem kotłów grzewczych (pieców) w ilości …… szt., tj: ……. (szt.)** **kotłów gazowych z zewnętrznymi zasobnikami c.w.u. (jeśli dotyczy)\*\*, ……… (szt.)** **kotłów na biomasę wraz z zasobnikami (jeśli dotyczy)\*\*\*, dedykowanych indywidualnym budynkom mieszkalnym na terenie Gmina Halinów – zgodnie z SWIZ** w ramach projektu/ zadania pn.: ,,Poprawa jakości powietrza w Gminie Halinów – ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez poprzez modernizację indywidualnych kotłowni”, współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Warszawie i realizowanego w ramach programu 2017-0A-8 pn. ,,Poprawa jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni", zgodnie z ofertą przetargową złożoną w postępowaniu (kopia której, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) oraz zgodnie z następującą częścią przedmiotu zamówienia:

Część I - szt. …….\*

Część II - szt. …….\* *\*W umowie z Wykonawcą pozostanie zapis dot. odpowiedniej części zamówienia.*

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie się charakteryzował parametrami technicznymi i jakościowymi, które zostały zaoferowane w ofercie przetargowej Wykonawcy, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach, jak również uwzględnia wykonanie pozostałych świadczeń określonych w treści niniejszej Umowy, niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia (Przedmiotu Umowy) bez zastrzeżeń.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o Urządzeniach lub Przedmiocie Umowy bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć rzeczy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. kotły grzewcze (piece) zgodnie ze wskazaną częścią/ częściami przedmiotu zamówienia, które będą instalowane w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Halinów.
3. Odbiorcami ostatecznymi Urządzeń są mieszkańcy Gminy Halinów, biorący udział w projekcie pn.: ,,Poprawa jakości powietrza w Gmnie Halinów – ograniczenie emisji zanieczyszczeńpowietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni'', nazywani w treści niniejszej Umowy także **Korzystającymi.**

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć własnym transportem i na własny koszt, Przedmiot Umowy do miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
2. W zakres dostaw realizowanych przez Wykonawcę wchodzą również, realizowane na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność: rozładunki ze środka transportu oraz wniesienie Urządzeń w miejsca wskazane przez Korzystających.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dostaw zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy wykazem Urządzeń oraz danych adresowych Korzystających, pod które mają nastąpić dostawy. Wykaz, o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego świadczenia, polegającego na dokonaniu pierwszego uruchomienia dostarczonych kotłów grzewczych (pieców) wcześniej zamontowanych (zainstalowanych) przez poszczególnych Korzystających - a w szczególności na: sprawdzeniu (przez osobę posiadającą odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne E oraz będącej autoryzowanym serwisantem, upoważnionym do pierwszego uruchomienia danego rodzaju kotła grzewczego - jeśli wymaga tego producent), że kotły zostały podłączone do instalacji w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa, wg aktualnych wytycznych prawa budowlanego oraz że zostały dostosowane i wyregulowane do aktualnych potrzeb Korzystającego. Świadczenie to jest absolutnie konieczne celem dochowania warunków oferowanych przez Wykonawcę w zakresie gwarancji na dostarczone Urządzenia, które podlegały ocenie podczas wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonanie świadczenia zakończy się dokonaniem stosownych wpisów do kart gwarancyjnych dostarczonych Urządzeń.
5. Dostarczenie i odbiór Urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy oraz wykonanie przez Wykonawcę niezbędnych świadczeń na rzecz Zamawiającego, zostanie poświadczone protokołami dostawy, rozładunkuspisanymi pomiędzy Wykonawcą a poszczególnymi Korzystającymi będącymi właścicielami nieruchomości/ prawomocnymi użytkującymi budynków mieszkalnych, do których zostały dostarczone Urządzenia. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Urnowy.
6. Wraz z dostawą Urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Korzystającym (mieszkańcom Gminy Halinów) instrukcje obsługi i konserwacji Urządzeń oraz wszelkie inne dokumenty, umożliwiające korzystanie z Urządzeń zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne Urządzeń wydane przez producenta, wraz ze stosownymi wpisami nt. pierwszego uruchomienia danego rodzaju kotła grzewczego - jeśli wymaga tego producent. Wydanie wszystkich ww. dokumentów wymaga pisemnego potwierdzenia w treści protokołów, o których mowa w ust 5 niniejszego paragrafu. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca powinien we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym (stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
8. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt ewentualnych wad Przedmiotu Umowy.
9. Po zakończeniu dostaw wszystkich Urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail:

................@halinow.pl o wykonaniu dostaw.

10. Po wykonaniu na rzecz Zamawiającego świadczenia, polegającego na dokonaniu pierwszego uruchomienia dostarczonych kotłów grzewczych (pieców) - wcześniej zamontowanych (zainstalowanych) przez poszczególnych Korzstających, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail:

................@halinow.pl o wykonaniu świadczenia uruchomienia kotłów.

1. Po zakończeniu dostaw i wykonaniu świadczenia uruchomienia wszystkich Urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy oraz dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołów, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, Strony przystąpią do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, poprzez sporządzenie i podpisanie łącznego protokołu odbioru końcowego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie do 14 dni liczonych od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletu protokołów spisanych z Korzystającymi (mieszkańcami Gminy Halinów).
3. Miejscem przekazania przez Wykonawcę protokołów, o których mowa w ustępach: 5, 6 i 11, jest siedziba Urzędu Miejskiego w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów.
4. Każda dostawa (odbiór) w ramach Przedmiotu Umowy będzie realizowana zgodnie z wykazem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wykonawca będzie zobowiązany do ustalenia terminów dostaw z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie Urządzenia dostarczane w ramach Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, gotowe do użytkowania, w pierwszej kategorii, tj. wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, środki finansowe, zasoby rzeczowe i osobowe oraz zdolność organizacyjną do wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

**Źródła finansowania**

1. Zamawiający oświadcza, że otrzymał promesę dofinansowania w formie dotacji zadania pn. ,,Poprawa jakości powietrza w Gmnie Halinów – ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni'', udzieloną przez Zarząd WFOŚiGW w Warszawie Uchwałą Nr 1583/17 z dnia 11.07.2017 r. w ramach programu 2017-0A-8 pn. ,,Poprawa jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni".
2. Ostateczna decyzja o udzieleniu dofinansowania w formie dotacji zadania pn. ,,Poprawa jakości powietrza w Gmnie Halinów – ograniczenie emisji zanieczyszczeńpowietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni'', zostanie podjęta przez Zarząd WFOŚiGW w Warszawie po zawarciu i przedłożeniu niniejszej Umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części, w przypadku braku uzyskania pozytywnej decyzji WFOŚiGW o przyznaniu dofinansowania, bądź uzyskania decyzji pozytywnej o przyznaniu dofinansowania, ale na warunkach innych niż założone przez Zamawiającego przy zawarciu niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części, w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację założeń programu 2017-0A-8 oraz zobowiązań Zamawiającego wobec WFOŚiGW w Warszawie. O zaistnieniu takich okoliczności, Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
5. Prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 5 dni, liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o decyzji WFOŚiGW w przedmiocie przyznania (bądź nie) dofinansowania i/lub zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację założeń programu 2017-0A-8 oraz zobowiązań Zamawiającego wobec WFOŚiGW w Warszawie.
6. Postanowienia § 9 ust. 8-9 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku pozytywnej decyzji WFOŚiGW w Warszawie o przyznaniu dofinansowania dla zadania pn. ,,Poprawa jakości powietrza w Gmnie Halinów – ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni'', niniejsza Umowa realizowana będzie przy udziale środków finansowych z dofinansowania w ramach programu 2017-0A-8 pn. ,,Poprawa jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego - ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni" oraz środków pochodzących z wpłat od Korzystających.

**§ 4**

**Terminy**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje w terminie **od dnia jej zawarcia (podpisania) do dnia 31.10.2017 r.**
2. Realizacja dostaw wraz z rozładunkiem nastąpi do dnia 30.09.2017 r.
3. Wykonanie na rzecz Zamawiającego świadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy nastąpi do dnia 20.10.2017 r.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (obliczone jako suma właściwych cen jednostkowych zaoferowanych w zakresie przedmiotu zamówienia w złożonej ofercie przetargowej), w wysokości:

- netto ................... zł (słownie: ................................................................ ),

- podatek VAT ... %, tj. ................. zł, (słownie: ..............................................),

- łącznie kwota brutto ................... zł, (słownie: .......................) (zwana dalej “Wartość umowy”)

1. Wykonawca otrzyma ostateczne wynagrodzenie zgodne z cenami jednostkowymi przedstawionymi w formularzu ofertowym oraz za faktycznie dostarczoną ilość kotłów grzewczych (pieców).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, mieści się całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ewentualny koszt wszystkich świadczeń na rzecz Zamawiającego, do wykonania których zobowiązany został Wykonawca na mocy niniejszej Umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dokonaniu wszystkich dostaw i rozładunków (na warunkach opisanych w § 2 ust. 11 i ust. 12) oraz po wykonaniu na rzecz Zamawiającego świadczenia (o którym mowa § 2 ust. 4), co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony łącznego protokołu odbioru końcowego (stwierdzającego prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z zamówieniem oraz warunkami niniejszej Umowy) bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w **terminie do 30 dni**, liczonych od dnia doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z następującymi wytycznymi: Nabywca: Gmina Halinów, ul. Spółdziecza 1, 05-074 Halinów NIP 822-21-60-292, bez pisemnego potwierdzenia odbioru.
7. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.

**§ 6**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niejszej umowy.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

**1.** Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi/ przy udziale Podwykonawców\*

* zakres powierzonych usług: Część nr I
* zakres powierzonych usług: Część nr II

Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Powierzenie jakichkolwiek innych usług, ponad te wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, Podwykonawcom musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy/ Podwykonawców do określonego zakresu Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu, umowę z Podwykonawcą/ umowy z Podwykonawcami na realizację powierzonego mu/ im do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu Przedmiotu Umowy.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy/ Podwykonawców będzie przez Zamawiającego traktowana jako przerwa w realizacji niniejszej Umowy, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie ona mogła stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy/ Podwykonawców jak za swoje własne.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym.
2. Termin gwarancji dostarczonych Urządzeń, to 5 lat – zgodnie z czasem trwałości projektu i umową z WFOŚIGW.
3. Okres rękojmi za wady Urządzeń jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Udzielenie gwarancji zostanie stwierdzone stosownymi wpisami w kartach gwarancyjnych, które zostaną przekazane przez Wykonawcę Korzystającym -mieszkańcom Gminy Halinów, do których Urządzenia będą dostarczone.
5. Gwarancją objęte będą Urządzenia uruchomione zgodnie z przepisami, przez osoby mające stosowne uprawnienia oraz zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w karcie gwarancyjnej i instrukcji obsługi urządzenia.
6. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady poszczególnych Urządzeń rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Wykonawcę i Korzystających protokołów dostawy, rozładunku oraz wykonania przez Wykonawcę niezbędnych świadczeń na rzecz Zamawiającego.
7. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, ale na własną odpowiedzialność i na własny koszt.
8. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Urządzeń, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn.
9. Gwarancją objęte są również wady Urządzeń wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
10. Udzielona gwarancja i rękojmia nie obejmuje szkód powstałych nieprawidłowości w funkcjonowaniu dostarczonych Urządzeń, jeżeli nieprawidłowości te powstały z wyłącznej winy użytkowników Urządzeń - Korzystających.
11. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, wykonywane będą w miejscach dostawy Urządzeń, tj. w indywidualnych budynkach mieszkalnych Korzystających z terenu Gminy Halinów, wskazanych przez Zamawiającego. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający dopuszcza, aby naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, wykonywane były w serwisie wskazanym przez Wykonawcę. W takim przypadku, obowiązek dostarczenia Urządzeń do serwisu, dostarczenia po naprawie do Korzystających oraz instalacji i uruchomienia spoczywa po stronie Wykonawcy. Koszty związane z wykonaniem naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady w serwisie, obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku awarii urządzenia w okresie gwarancyjnym, Korzystajacy - mieszkańcy Gminy Halinów, u których zainstalowano Urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy, zobowiązani są do niezwłocznego zgłoszenia awarii Urządzeń do Wykonawcy i poinformowania Zamawiającego o dokonanym zgłoszeniu. Czas usunięcia zgłoszonych awarii wynosi nie więcej niż ……….. godzin od chwili zgłoszenia *(zostanie wpisany czas podany w ofercie)*- zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym.
14. Wykonywanie ewentualnych przeglądów gwarancyjnych będzie dokonywane na warunkach opisanych w karcie gwarancyjnej przez Korzystających i na ich koszt.
15. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się wymienić towar wadliwy na nowy, wolny od wad albo dokonać naprawy bez dodatkowych kosztów

po stronie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wad przez Korzystających mieszkańców Gminy Halinów.

1. W przypadku ujawnienia wad, Korzystający powiadomi/ powiadomią Wykonawcę telefonicznie lub faksem, podając informację o ujawnionych wadach, a Wykonawca potwierdzi Korzystającemu na piśmie otrzymane zgłoszenie (osobiście, faxem, pocztą), co będzie równoznaczne z przyjęciem zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego termin usunięcia wad/ usterek może być wydłużony.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wymiany Urządzenia/ Urządzeń będącego/ będących Przedmiotem Umowy, bądź jego części lub podzespołu, na fabrycznie nowy w przypadku awarii elementu, który pomimo uprzednich 3 napraw lub wymian nadal ulega awarii lub wykazuje wady.
4. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

**Kary umowne i prawo odstąpienia**

I. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy w formie kar umownych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu dostawy Przedmiotu Umowy w wysokości 500 zł/ dzień wartości Przedmiotu Umowy, tj. wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
   2. za opóźnienie w wykonaniu na rzecz Zamawiającego świadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł / dzień wartości Przedmiotu Umowy, tj. wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
   3. z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości Przedmiotu Umowy, tj. wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy;
   4. za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku wymiany towaru wadliwego na towar nowy, wolny od wad albo niedokonania naprawy/ napraw w terminie ustalonym w § 8 ust. 15 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł – dzień wartości wadliwego towaru brutto za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;
   5. za opóźnienie w reakcji serwisu gwarancyjnego na zgłoszoną przez Korzystających usterkę urządzenia w stosunku do czasu określonego w § 8 ust. 13 niniejszej Umowy, w wysokości 50 zł za każdą godzinę opóźnienia wpisaną w protokół spisany przez Wykonawcę i Korzystającego. Protokół musi zawierać godzinę zgłoszenia i godzinę przyjazdu serwisu.
   6. za opóźnienie w reakcji serwisu gwarancyjnego na zgłoszoną przez Korzystających usterkę urządzenia przekraczającą 48h w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia wpisaną w protokół spisany przez wykonawcę i Korzystającego. Protokół musi zawierać godzinę zgłoszenia i godzinę przyjazdu serwisu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wezwania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w następujących przypadkach:
   1. gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 4;
   2. w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy;
   3. w sytuacji, gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
   4. w sytuacji, gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości;
   5. w sytuacji opisanej § 3 ust. 3 i ust. 4 niniejszej Umowy.
5. Prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 5 dni, liczonych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyłącza uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.

**§ 10**

**Osoby do kontaktów**

1. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym, Wykonawca ustanawi Panią/ Panią: ....................... , tel. ................. e-mail: ..................... .
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia Panią/Pana: ...................................., tel. ........................... , e-mail: ............................. .
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów roboczych nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy i nie wymaga jej aneksowania.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje, że Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w sposób istotny w następujących przypadkach:
   1. zmiany danych dotyczących Stron Umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu;
   2. zmiany warunków finansowania Przedmiotu Umowy, wykazu Urządzeń i danych adresowych - tylko w sytuacji, kiedy zmiany w tym zakresie nastąpiły po dniu podpisania niniejszej Umowy;
   3. zmniejszenia ilości Urządzeń w ramach dostarczanego Przedmiotu Umowy - tylko w sytuacji, kiedy zmiany w tym zakresie nastąpiły po dniu podpisania niniejszej Umowy; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o wartość tej części Przedmiotu Umowy, która nie została zrealizowana oraz według cen jednostkowych wynikających z oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym;
   4. zmiany Przedmiotu Umowy - w przypadku, gdy produkt/ produkty stanowiący/ stanowiące Przedmiot Umowy (Urządzenie/ Urządzenia) został/ zostały wycofane z rynku lub zaprzestano jego/ ich produkcji, a proponowany/ proponowane przez Wykonawcę produkt/ produkty posiada/ posiadają nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:

•niż produkt/ produkty będący/ będące Przedmiotem Umowy oraz,

• niż określone dla zmienianego produktu/ produktów (Urządzenia/ Urządzeń) na etapie postępowania przetargowego w SIWZ, a w zakresie pozostałych cech, parametrów i funkcjonalności, gdy zmiana następuje, ale jest obojętna lub korzystna dla Zamawiającego;

Warunki dostaw, wykonywania świadczeń oraz świadczenia usług, w tym gwarancyjnych

- we wszystkich przypadkach wymienionych w lit. a)-d) - pozostają bez zmian. Wynagrodzenie Wykonawcy również nie może być z tego tytułu zwiększone.

1. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie przez Korzystającego mieszkańca dopuszcza się możliwość udzielenia dostawy/ dostaw zamówionego kotła grzewczego/ zamówionych kotłów grzewczych innemu Korzystającemu - mieszkańcowi/ mieszkańcom Gminy Halinów, bądź rezygnacji z dostarczenia przedmiotowego kotła/ przedmiotowych kotłów.
2. Prawo odstąpienia od części niniejszej Umowy, w przypadku rezygnacji Korzystających bądź zaistnienia innej/ innych okoliczności, może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 7 dni, liczonych od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o rezygnacji Korzystającego, bądź o zaistnieniu innej okoliczności.
3. Z tytułów odstąpienia od niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o zwrot kosztów w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Postanowienia § 9 ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
4. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany w treści niniejszej Umowy, zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejszą Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
   1. kserokopia oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - Załącznik nr 1
   2. wykaz Urządzeń i danych adresowych - Załącznik nr 2
3. wzór protokołu dostawy i rozładunku, który będzie spisany pomiędzy Wykonawcą a Korzystającymi (mieszkańcem/ mieszkańcami Gminy Halinów) - Załącznik nr 3
4. wzór protokołu odbioru końcowego, który będzie spisany pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym - Załącznik nr 5

e) wzór protokołu pierwszego uruchomienia pieca, który będzie spisany pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym - Załącznik nr 4

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**\*** *Na każdą część zamówienia zostanie sporządzona odrębna umowa, w umowie na daną   
 część pozostaną zapisy dotyczące tej części*

*\*\* W umowie dla części I, zostanie wykreślona część zdania „****……… (szt.)******kotłów na biomasę  
 wraz z zasobnikami”***

**\*\*\*** *W umowie dla części II, zostanie wykreślona część zdania „****……. (szt.)******kotłów gazowych   
 z zewnętrznymi zasobnikami c.w.u.”***

**Załącznik nr 2**

WYKAZ URZĄDZEŃ I DANYCH ADRESOWYCH

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa kotła grzewczego (pieca) | Adres dadres dostawy i wykonania świadczenia na rzecz Zamawiającego |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |
| 9. |  |  |
| 10. |  |  |
| 11. |  |  |
| 12. |  |  |
| 13. |  |  |
| 14. |  |  |
| 15. |  |  |
| 16. |  |  |
| 17. |  |  |
| 18. |  |  |
| 19. |  |  |
| 20. |  |  |
| 21. |  |  |
| 22. |  |  |
| 23. |  |  |
| 24. |  |  |
| 25. |  |  |
| 26. |  |  |
| 27. |  |  |
| 28. |  |  |
| 29. |  |  |
| 30. |  |  |
| 31. |  |  |
| 32. |  |  |
| 33. |  |  |
| 34. |  |  |
| 35. |  |  |
| 36. |  |  |
| 37. |  |  |
| 38. |  |  |
| 39. |  |  |
| 40. |  |  |
| 41. |  |  |
| 42. |  |  |
| 43. |  |  |
| 44. |  |  |
| 45. |  |  |

**Załącznik nr 3**

**PROTOKÓŁ DOSTAWY I ROZŁADUNKU - WZÓR**

W dniu dzisiejszym dostarczono do Beneficjenta Ostatecznego

………………………………………………………………………………………

Imię i Nazwisko, Adres

n/w urządzenie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozycja z | Nazwa wyrobu zgodnie z | Rodzaj i typ urządzenia, | Wartość netto w | Wartość brutto w |
| formularza | formularzem ofertowym | nazwę i adres producenta, | PLN | PLN |
| ofertowego |  | oznakowanie CE, numer |  |  |
|  |  | fabryczny, rok produkcji |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Stwierdza się, że opakowanie było uszkodzone/nienaruszone\* i nieodpowiednio/odpowiednio\*

zabezpieczało przed uszkodzeniem dostarczone urządzenie.

Stwierdza się, że opakowanie umożliwiło/uniemożliwiło\* sprawny rozładunek dostarczonego urządzenia.

……………………………

Data i miejsce dostawy ....................................................................

(podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

....................................................................

(podpis Beneficjenta Ostateczneg

**Załącznik nr 4**

**PROTOKÓŁ PIERWSZEGO URUCHOMIENIA - WZÓR**

Stwierdzam, że u Beneficjenta Ostatecznego

………………………………………………………………………………………

Imię i Nazwisko, Adres

dokonano montażu n/w urządzenia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozycja z | Nazwa wyrobu zgodnie z formularzem | Rodzaj i typ urządzenia, nazwę i adres |
| formularza | ofertowym | producenta, oznakowanie CE, numer fabryczny, |
| ofertowego |  | rok produkcji |
|  |  |  |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |

w sposób spełniający/niespełniający\* zasady bezpieczeństwa wg aktualnego prawa budowlanego. Stwierdzam, że w/w urządzenie wymienione zostało dostosowane/nie dostosowane\* i wyregulowane/niewyregulowane\* do aktualnych potrzeb.

Stwierdzam, że w/w urządzenie zostało prawidłowo/nieprawidłowo\* uruchomione i działa/nie działa\* bez zarzutu, co potwierdzam również wpisem do karty gwarancyjnej urządzenia wydanej przez producenta. **Dostarczono/nie dostarczono\*** wszelką niezbędną dla w/w urządzenia dokumentację, w tym: deklaracjęzgodności CE, instrukcję obsługi i konserwacji urządzenia oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające na korzystanie z urządzenia zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym karty gwarancyjne urządzeń wydane przez producenta.

……………………………

Data i miejsce ....................................................................

(podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę)

....................................................................

(podpis Beneficjenta Ostatecznego)

\*Niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 5**

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO - WZÓR**

W dniu …………... w Halinowie, na podstawie przedstawionych dokumentów:

1. protokołów dostawy i rozładunku urządzeń u poszczególnych Beneficjentów Ostatecznych - szt…
2. protokołów pierwszego uruchomienia urządzeń u poszczególnych Beneficjentów Ostatecznych - szt ……… oraz
3. zestawienie wszystkich dostarczonych urządzeń,

dokonano odbioru końcowego przedmiotu umowy nr ………….. z dnia …… obejmującego dostawę z rozładunkiem i pierwszym uruchomieniem kotłów gazowych / na pellet drzewnycentralnego ogrzewania w indywidualnych budynkach mieszkalnych na terenie gminy Halinów.

Stwierdza się **terminowe/nieterminowe\*** wywiązanie się Wykonawcy - ……………………………….. z

postanowień zawartej z nim umowy w zakresie dostawy ……… szt. urządzeń.

Opóźnienie ………… dni Wykonawcy **podlega/nie** **podlega\*** naliczeniu kar umownych, ponieważ

wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

\*Niepotrzebne skreślić