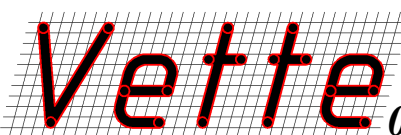


*Jednostka projektowa:*



**Paweł Gembarowski**

**Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE**

**01-651 Warszawa, ul. Gwiazdzista 15A lok.31**

**www.VETTE.WAW.PL**

**e-mail: biuro@vette.waw.pl**

*Inwestor:*



**Gmina Halinów**

**05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1**

**www.halinow.pl**

*Nazwa i adres obiektu:*

**skwer w centrum Halinowa przy  
skrzyżowaniu ul. Bema i ul. Spółdzielczej**

*Numery działek ewidencyjnych objętych budową:*

**Obręb 0009 – działki ewidencyjne nr 150/6, 204/3, 204/4, 671/1.**

*Temat opracowania:*

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**dla zadania zagospodarowania skweru w  
centrum Halinowa**

**(budowa parkingu, zjazdu, miejsc postojowych dla samochodów  
osobowych wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)**

*Stanowisko:*

*Imię i Nazwisko:*

*Podpis:*

**Projektant:**

**mgr inż. Paweł Gembarowski**  
uprawnienia MAZ/0024/POOD/14  
do projektowania bez ograniczeń

*Data opracowania:*

**Sierpień 2014**

*Nr egzemplarza:*

**1**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<b>Strona tytułowa</b>	<b>str. 1</b>
<b>Spis zawartości opracowania</b>	<b>str. 2</b>
<b>Oświadczenie projektanta zgodnie z Art.20, ust.4 Ustawy Prawo Budowlane</b>	<b>str. 3</b>
<b>Kopie uprawnień i zaświadczenie z PIIB projektanta</b>	<b>str. 4</b>
<b>Część Opisowa Projektu Zagospodarowania Terenu</b>	<b>str. 7</b>
1. Przedmiot inwestycji	str. 7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 8
4. Zestawienie powierzchni terenu	str. 9
5. Dane o obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej	str. 9
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	str. 9
7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu	str. 10
8. Przewidywany termin realizacji	str. 11
9. Uwagi	str. 11
<b>Część Rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu</b>	
RYS. 1 - 1 Arkusz      PLAN ORIENTACYJNY	- SKALA 1:10000
RYS. 2 - 1 Arkusz      PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- SKALA 1:500
<b>Część Opisowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego</b>	<b>str. 14</b>
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	str. 14
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	str. 15
3. Układ konstrukcyjny obiektu – konstrukcja nawierzchni i chodników	str. 17
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 18
5. Dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami	str. 18
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do terenów wzdłuż trasy, rozwiązania w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa	str. 18
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia technicznego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	str. 18
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	str. 19
9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	str. 19
10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	str. 19
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 19
<b>Część Rysunkowa Projektu Architektoniczno-Budowlanego</b>	
RYS. 3 - 1 Arkusz      PLAN SYTUACYJNY	- SKALA 1:250
RYS. 4 - 2 Arkusze      PRZEKROJE NORMALNE i SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE	- SKALA 1:25
RYS. 5 - 1 Arkusz      PLAN WARSTWICOWY	- SKALA 1:250
RYS. 6 - 1 Arkusz      PLAN SYTUACYJNY bez oznaczenia rodzaju nawierzchni	- SKALA 1:250

**Załącznik 1 - Uwagi dotyczące rodzaju zieleni do nasadzeń, stosowanych materiałów i urządzeń.**

**Załącznik 2 - Decyzje i uzgodnienia**

# Oświadczenie

*(OŚWIADCZENIE ZGODNIE Z ART. 20. UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE)*

Oświadczam, że Projekt Budowlany obejmujący – w ramach w/w inwestycji – budowę parkingu, zjazdu, miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców – jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, dnia 01.08.2014 r.

Projektant:

.....  
mgr inż. Paweł Gembarowski



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/505/12/D

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Maria Gembarowski**  
magister inżynier  
ur. dnia 14 grudnia 1983 roku w Warszawie  
otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** nr MAZ/0024/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

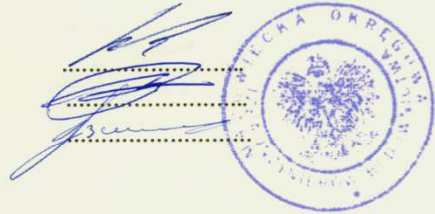
#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

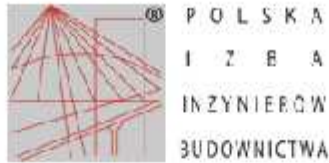
#### Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Paweł Maria Gembarowski  
ul. Edwarda Jelinka 42  
01-646 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-96R-ABV-B57 \***

Pan PAWEŁ MARIA GEMBAROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0453/14

adres zamieszkania ul. JELINKA 42, 01-646 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-08-01 do 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-07-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu zawierającego 11 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowa nowego zjazdu na parking, ~~\*\*\*\*\*~~  
~~\*\*\*\*\*~~ i budowa miejsca odpoczynku dla kierowców i mieszkańców Halinowa, zlokalizowana na skwerze w centrum Halinowa przy skrzyżowaniu z ul. Bema i ul. Spółdzielczą. W związku z w/w budową zmieniona zostanie lokalizacja zjazdu na działkę nr 150/6.

Ewentualne oświetlenie parkingu będzie stanowiło przedmiot osobnego opracowania.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren na którym projektuje się parking wraz miejscem odpoczynku dla kierowców i mieszkańców Halinowa w przeważającej większości zlokalizowany jest na działce nr 150/6 w Halinowie. Na działkach 671/1, 204/3, i 204/4 projektuje się nawiazania do istniejących nawierzchni i rzeczy wynikłe ze zmiany zagospodarowania terenu.

Działka nr 150/6 od strony północnej i wschodniej jest ogrodzona betonowym ogrodzeniem o wysokości powyżej 1,5m i graniczy z działkami Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Od strony zachodniej działka graniczy z ul. Spółdzielczą, a od strony południowej z ul. Bema. Po drugiej stronie ul. Bema jest zlokalizowany teren należący do kolei.

Na zachodniej połowie działki teren jest miejscami utwardzony kostką brukową lub żwirem. Wjazd na tą część działki realizowany jest przy pomocy zjazdu z ul. Spółdzielczej, przewidzianego do przeniesienia od strony ul. Bema, a w jego miejsce utworzenie zostaną miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wschodnia połowa jest porośnięta trawą, a prowadzi na nią istniejący zjazd z ul. Bema.

Teren jest zadbane i będzie wymagał rozbiórki nawierzchni utwardzonej i zdjęcia warstwy humusu.

Na terenie przeznaczonym pod budowę znajdują się dwa słupy oświetleniowe, a także sieć teletechniczna biegnąca wzdłuż ul. Spółdzielczej. Są też na nim zlokalizowane dwa wpusty uliczne odprowadzające wodę z utwardzonej części działki Nie występują kolizje z





chodników. Istniejące ogrodzenie betonowe należało będzie rozebrać i przekazać zamawiającemu, który wskaże miejsce składowania (miejsce w odległości do 5 km) do, którego należało będzie przetransportować ogrodzenie.

Konieczne będzie wycięcie jednego drzewa kolidującego z projektowanym zjazdem. W ramach rekompensaty projektuje się dokonanie nowych nasadzeń w ilości 9 sztuk drzew. Wycinkę kolidującego drzewa projektuje się zgodnie z uzyskaną Decyzją Starosty Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, znak. WS.613.76.2014 z dnia 24.07.2014 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Istniejący zjazd z ul. Spółdzielczej zostaje utrzymany.

#### **4. Zestawienie powierzchni terenu**

Powierzchnia miejsc postojowych	190 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zjazdów, drogi manewrowej i wybrukowań:	250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników:	630 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników:	700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni z piasku:	500 m <sup>2</sup>

#### **5. Dane o obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej**

W obszarze objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatora zabytków, ani formy przyrody chronione na mocy Ustawy o ochronie przyrody.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się poza rejonami eksploatacji górniczej.

## **7. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.**

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń w zakresie ochrony przyrody i w zakresie ochrony środowiska kulturowego.

Planowana budowa nie zwiększa parametrów technicznych parkingu. Wielkość i sposób zagospodarowania istniejącego parkingu pozwala na jednoczesne korzystanie z niego przez ponad 30 pojazdów. Gmina Halinów wybudowała nowy ogólnodostępny parking przy ul. Bema, w sąsiedztwie stacji kolejowej, co daje to możliwość ograniczenia na działce nr 150/6 liczby miejsc postojowych i stworzenie miejsca odpoczynku dla kierowców i mieszkańców Halinowa. Nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej betonowej kierujące wodę opadową do istniejących wpustów zapewnią zmniejszenie przedostawania się płynów eksploatacyjnych do gruntu. Dzięki takim zmianom gwarantuje się zmniejszenie dotychczas emitowanych na działce nr 150/6, zanieczyszczeń i potencjalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników parkingu. Dodatkowo w ramach inwestycji projektuje się zachowanie pokrycia szatą roślinną około 700 m<sup>2</sup> i dokonanie nowych nasadzeń drzew.

W zakresie ochrony obiektów przed hałasem i wibracjami na etapie budowy prace w obrębie zabudowy mieszkalnej będą stanowiły pewną uciążliwość akustyczną dla mieszkańców. W związku z tym wszelkie prace z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego będą wykonywane poza okresem ciszy nocnej. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska zarówno pracujące środki transportu, jak i sprzęt budowlany winny spełniać wymogi regulowane ustawą – Prawo o ruchu drogowym i związanymi z nią przepisami wykonawczymi, a także Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.07.2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 138, poz. 1316) w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*, określając dopuszczalną emisję hałasu określoną dla poszczególnych maszyn i urządzeń. Podczas realizacji analizowanego przedsięwzięcia pracownicy, zatrudnieni przy obsłudze pracy sprzętu i urządzeń wytwarzających hałas, winni być wyposażeni w urządzenia ochrony słuchu.

W zakresie ochrony powietrza, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy.

## **8. Przewidywany termin realizacji**

Zamiarem inwestora jest wykonanie zadania w sezonie budowlanym 2014-2015 r.

## **9. Uwagi**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 718) „zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”.

Opracował:

mgr inż. Paweł Gembarowski



Wykonawca:

**Vette**

Paweł Gembarowski  
Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE  
01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 15A lok. 31

[www.VETTE.WAW.PL](http://www.VETTE.WAW.PL)

Inwestor:



Gmina Halinów  
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
[www.halinow.pl](http://www.halinow.pl)

Nazwa i adres obiektu:

**zagospodarowanie skweru w centrum Halinowa**  
(budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych  
wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)

Nazwa rysunku:

**PLAN ORIENTACYJNY**

Projektant:

mgr inż. Paweł Gembarowski

Uprawnienia:

MAZ/0024/POOD/14

Podpis:

Data opracowania:

Sierpień 2014

Skala:

1:10000

Nr rysunku:

1 ark. 1 z 1

Nie wykonywano badania słuszności gruntowych.

**Usługi Geodezyjne i Kartograficzne**  
**GEOJASZCZUK**  
 mgr inż. Mariusz Jaszczyk  
 ul. Konstytucji 3 Maja 2, lok. 105A  
 05-300 Mińsk Mazowiecki  
 tel. 506-150-043

Aktualizację wykonano według stanu na dzień 03.06.2014  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie - które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub nie zostały zgłoszone inwentaryzacji przed zasypaniem.

**Małgorzata Jaszczyk**  
 Pozw. Nr 17285

Wykonawca:  Paweł Gembarowski Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE 01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 15A lok. 31 www.VETTE.WAW.PL		
Inwestor:  Gmina Halinów 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1 www.halinow.pl		
Nazwa i adres obiektu: zagospodarowanie skweru w centrum Halinowa (budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)		
Nazwa rysunku: <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Projektant: mgr inż. Paweł Gembarowski	Uprawnienia: MAZ/0024/POOD/14	Podpis:
Data opracowania: Sierpień 2014	Skala: 1:500	Nr rysunku: 2 ark. 1 z 1

**STAROSTA MIŃSKI**  
**POWIATOWY OŚRODEK**  
**DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
 w Mińsku Mazowieckim

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego





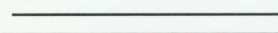



**P. 14.12. 2014. 3439**  
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

**2014-07-16**  
 (data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowych)

**z up. STAROSTY**  
 (imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd)

**Marek Słazak**  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

**LEGENDA**

	<b>krawężnik wtopiony</b>
	<b>krawężnik wystający</b>
	<b>obrzeże betonowe 6x20</b>
	<b>obrzeże betonowe 8x30</b>
	<b>wizualne wydzielenie miejsc postojowych</b>
	<b>nowe drzewa / likwidowane drzewa</b>
	<b>oznaczenie likwidowanych elementów ogrodzenia</b>
	<b>lokalizacja projektowanych ławek</b>



metodą siewu, na warstwie humusu grubości min 5 cm. Oczekiwany sposób wykonania trawników zostanie wskazany przez zamawiającego w dokumentacji przetargowej.

Do szacunków, przedmiarów i kosztorysów przyjęto „trawniki z roli”. Konieczne będzie wycięcie jednego drzewa kolidującego z projektowanym zjazdem. W ramach rekompensaty projektuje się dokonanie nowych nasadzeń w ilości 9 sztuk drzew.

Odwodnienie parkingu realizowane będzie przy pomocy istniejących wpustów służących odwodnieniu istniejącego parkingu. Lokalizacja tych wpustów nie ulegnie zmianie, będą one jednak w ramach remontu wymienione na nowe.

Utworzenie parkingu pozwoli na pozostawianie samochodów w unormowany i bezpieczny dla innych użytkowników ruchu sposób, a miejsce odpoczynku dla kierowców i mieszkańców Halinowa umożliwi odpoczynek i regenerację sił zarówno osób kierujących pojazdami jak i pozostałych mieszkańców Halinowa.

Planowany zakres budowy ma w okresie najbliższych kilku lat i założonym okresie trwałości nawierzchni, zapewnić niezmiennie, bezpieczne warunki użytkowania. Projekt ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ odseparowuje wrażliwych uczestników ruchu, tj. pieszych, od pojazdów mechanicznych, poprzez budowę chodników.

Utrzymuje się istniejący zjazd z ul. Spółdzielczej, przebudowuje się go zgodnie z planem sytuacyjnym.

## **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projektowane miejsca postojowe, droga manewrowa, zjazdy i chodniki mają spełniać kryteria właściwe dla stanowisk postojowych zlokalizowanych w terenie zabudowanym, tj. mają charakteryzować się czytelnym oznakowaniem i usytuowaniem stanowisk postojowych o odpowiedniej geometrii i trwałej oraz równej nawierzchni, a także zapewniać bezpieczną jazdę na długości ich występowania. Miejsce odpoczynku dla kierowców i mieszkańców Halinowa pozwoli osobom korzystającym z parkingu i pozostałym mieszkańcom, na regenerację sił i przyjemny odpoczynek w czasie podróży.

### **2.1. Przekrój normalny**

Działka nr 150/6 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na parking. Na całym odcinku drogi manewrowej nie występują żadne załamania trasy, które mogły by generować konieczność projektowania łuków poziomych. Przekroje normalne zawarte są w części rysunkowej opracowania. Geometrię skrzyżowań

pozostawia się bez istotnych zmian.

Wymiary miejsc postojowych, drogi manewrowej, zjazdów i chodników są zgodne z opisami na planie sytuacyjnym. Projektowane spadki zapewniające sprawne odprowadzanie wody opadowej przedstawione zostały w części rysunkowej opracowania.

Parametry techniczne przyjęte dla miejsc postojowych:

- miejsca do parkowania prostopadłego;
- szerokość od 2,4 m do 2,5 m;
- długość - 5 m;
- szerokość jezdni manewrowej w krawężnikach – 5 m.

## **2.2. Uwagi**

Prace wykonywane w bliskości rur gazowych i innych sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie.

W ramach robót przygotowawczych należy: usunąć wszelkie zbędne przedmioty; rozebrać nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>; rozebrać obrzeża betonowe na długości ok. 330 m; rozebrać istniejący zjazd na ul. Spółdzielczą; rozebrać istniejący zjazd na ul. Bema; rozebrać istniejące ogrodzenie betonowe (w tym transpost we wskazane przez zamawiającego miejsce w odległości do 5 km) długości ok. 130 m oraz bramę wjazdową; wyciąć drzewo i usunąć karpę, będące w kolizji z nowo projektowaną jezdnią manewrową, rozebrać istniejący chodnik wzdłuż ul. Bema o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.

## **2.3 Odwodnienie**

Projekt parkingu zakłada utrzymanie istniejącego sposobu odwodnienia parkingu, łącznie z utrzymaniem lokalizacji istniejących wpustów. W ramach budowy parkingu projektuje się wymianę istniejących wpustów i dowiązanie wysokościowe kraterów wpustów do projektowanych nawierzchni.



### 3. Układ konstrukcyjny obiektu – konstrukcja nawierzchni

#### **Konstrukcja nawierzchni zjazdów, jezdni manewrowej i miejsc postojowych:**

- 8 cm - kostka betonowa
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku średniego

SUMA: 37 cm

Podłoże G1 – należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $I_s = 1,00$

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika o nawierzchni z kostki gr. 6cm:**

- 6 cm - kostka betonowa
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku średniego

SUMA: 20 cm

Podłoże G1 – należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $I_s = 0,97$

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika o nawierzchni z kostki gr. 8cm i wybrukowań:**

- 8 cm - kostka betonowa
- 4 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku średniego

SUMA: 37 cm

Podłoże G1 – należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $I_s = 1,00$

#### **Konstrukcja nawierzchni z piasku:**

- 30 cm - warstwa piasku płukanego grubego, zgodnie z PN-EN 1177

SUMA: 30 cm

Podłoże G1 – należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $I_s = 0,97$

Stosowane krawężniki drogowe (15 cm x 30 cm), krawężniki najazdowe (15 cm x 22 cm) i obrzeża (6 cm x 20 cm i 8 cm x 30 cm) mają być lokalizowane zgodnie z oznaczeniami na planie sytuacyjnym. Do wykonywania łuków o promieniu 3 m na jezdni manewrowej, należy zastosować prefabrykowany krawężnik łukowy o promieniu 3m. Na łukach o promieniu do 2 m należy stosować prefabrykowane obrzeża o odpowiednim promieniu i jeżeli to możliwe należy też stosować prefabrykowane obrzeża łukowe do łuków o większym promieniu.

#### **4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Spełnienie tego warunku polegać będzie na usunięciu przeszkód przy przemieszczaniu się pieszych i niepełnosprawnych, które stanowią krawężniki uliczne. Usunięcie tych barier w rozwiązaniach technicznych polega na zastosowaniu obniżonego krawężnika lub opornika na zjazdach i przejściach dla pieszych.

#### **5. Dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami**

Nie dotyczy obiektu.

#### **6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do terenów wzdłuż trasy, rozwiązania w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa**

Budowa miejsc postojowych i drogi manewrowej, a także chodników będzie w terenie wyposażonym w elementy infrastruktury komunikacyjnej, którą stanowią skrzyżowania z innymi drogami i zjazdy. Miejsca postojowe wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców będą służyły kierowcom, podróżnym i wszystkim mieszkańcom Halinowa.

Na obiekcie nie występują szczególnie charakterystyczne miejsca lub miejsca o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania drogi wymagające szczególnych rozwiązań budowlanych.

#### **7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia technicznego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem**

Budowa projektowana jest zgodnie z ustawowymi wymogami technicznymi (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, prawo o ruchu drogowym, ustawa o drogach publicznych, itp.) oraz formalno-prawnym.

## **8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**

Zadanie nie wywołuje żadnych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

## **9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

## **10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko**

Ruch drogowy wywołuje emisję hałasu, który może być zjawiskiem uciążliwym dla spokoju okolicznych mieszkańców i osób korzystających z miejsca odpoczynku dla kierowców, a ponadto powstaje szereg zanieczyszczeń, które mogą przedostawać się do wód, gleby i powietrza. Ze względu na funkcję miejsc postojowych i zmniejszenie ich liczby, jak również możliwie duże odsunięcie miejsca odpoczynku dla kierowców od parkingu i ulic, z całą pewnością można stwierdzić, iż powyższe uciążliwości i zagrożenia nie ulegną zwiększeniu w wyniku ich budowy.

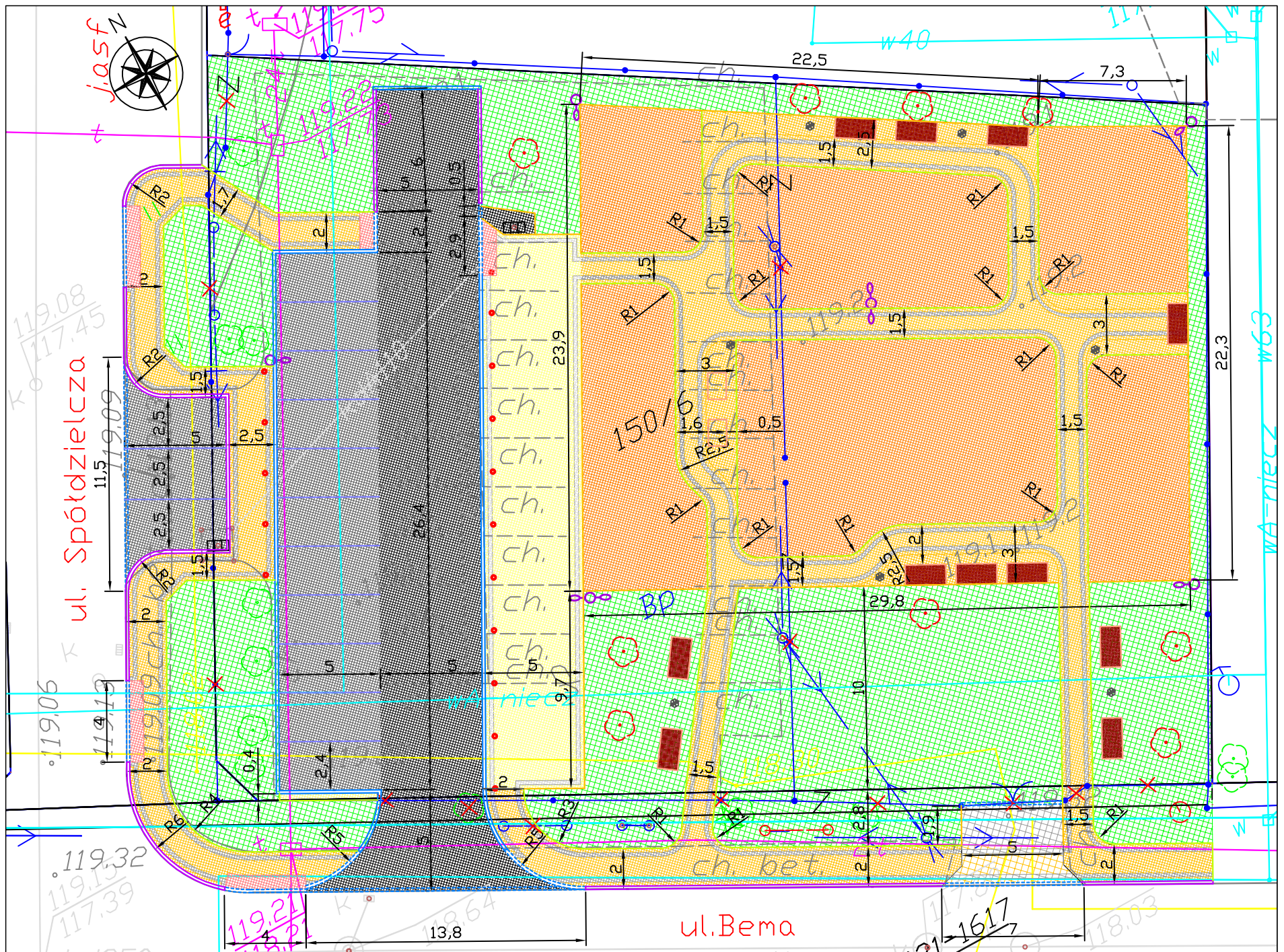
## **11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Samo istnienie miejsc postojowych, drogi manewrowej i zjazdów będzie okolicznością korzystną w rozumieniu możliwości prowadzenia akcji gaśniczej, ponieważ nowa utwardzona nawierzchnia ułatwia dotarcie wozów bojowych straży pożarnej.

Roboty drogowe prowadzone będą z zachowaniem zasad ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

mgr inż. Paweł Gembarowski



**LEGENDA:**

- nawierzchnia drogi manewrowej, i wybrukowań - kolor grafitowy
- nawierzchnia miejsc postojowych kolor grafitowy
- nawierzchnia chodnika - kolor żółty z kostki brukowej betonowej grubości 8cm
- nawierzchnia chodnika - kolor żółty z kostki brukowej betonowej grubości 6cm
- nawierzchnia chodnika - kolor grafitowy z kostki brukowej betonowej grubości 8cm
- nawierzchnia chodnika - kolor grafitowy z kostki brukowej betonowej grubości 6cm
- nawierzchnia zjazdu - kolor żółty z kostki brukowej betonowej grubości 8cm
- nawierzchnia zjazdu - kolor grafitowy z kostki brukowej betonowej grubości 6cm
- nawierzchnia z płasku
- żółte płytki z "wypustkami", tzw. typu STOP
- trawniki
- wydzielenie pojedynczych miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- oznaczenie elementów likwidowanych

- krawężnik drogowy 15x30 - WYSTAJĄCY
- krawężnik na jazdowy 15x22 - WYSTAJĄCY
- krawężnik na jazdowy 15x22 - WTOPIONY
- obrzeże betonowe 8x30
- obrzeże betonowe 6x20
- stupek U-12c
- nasadzone drzewa
- ławka "Junior"
- ławka "Duo"
- kosz parkowy "6"
- sugerowana lokalizacja stupów oświetleniowych
- istniejący wpust do wymiany
- przestawiana tablica informacyjna

Wykonawca:

**Vette**

Paweł Gembarowski  
Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE  
01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 15A lok. 31

[www.VETTE.WAW.PL](http://www.VETTE.WAW.PL)

Investor:



Gmina Halinów  
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
[www.halinow.pl](http://www.halinow.pl)

Nazwa i adres obiektu:

**zagospodarowanie skweru w centrum Halinowa**  
(budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)

Nazwa rysunku:

**PLAN SYTUACYJNY**

Projektant:

mgr inż. Paweł Gembarowski

Uprawnienia:

MAZ/0024/POOD/14

Podpis:

Data opracowania:

Sierpień 2014

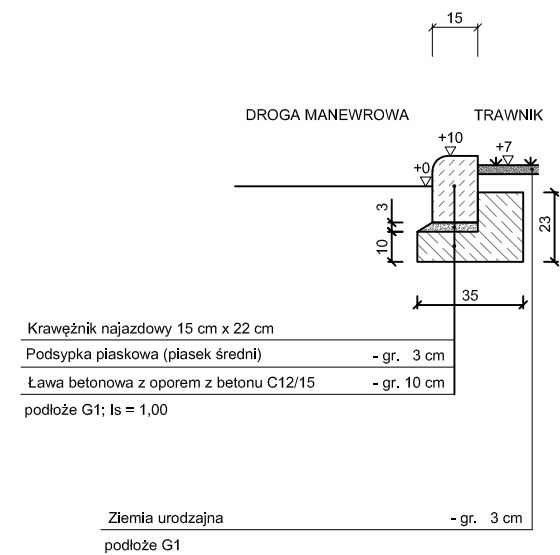
Skala:

1:250

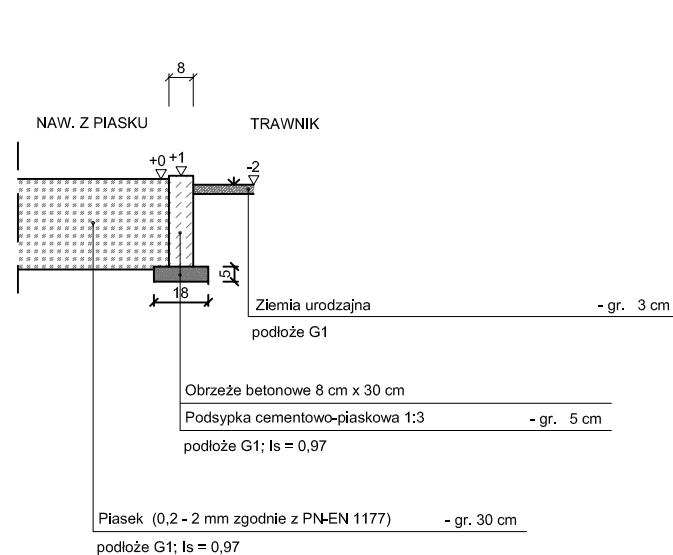
Nr rysunku:

3 ark. 1 z 1

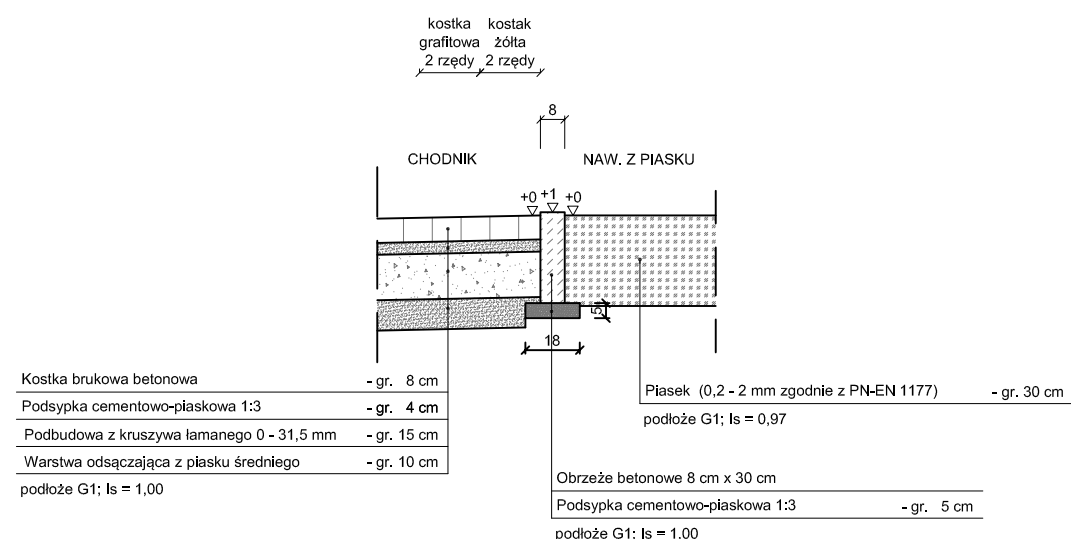
**Szczegół - A**  
krawężnik na końcu drogi manewrowej



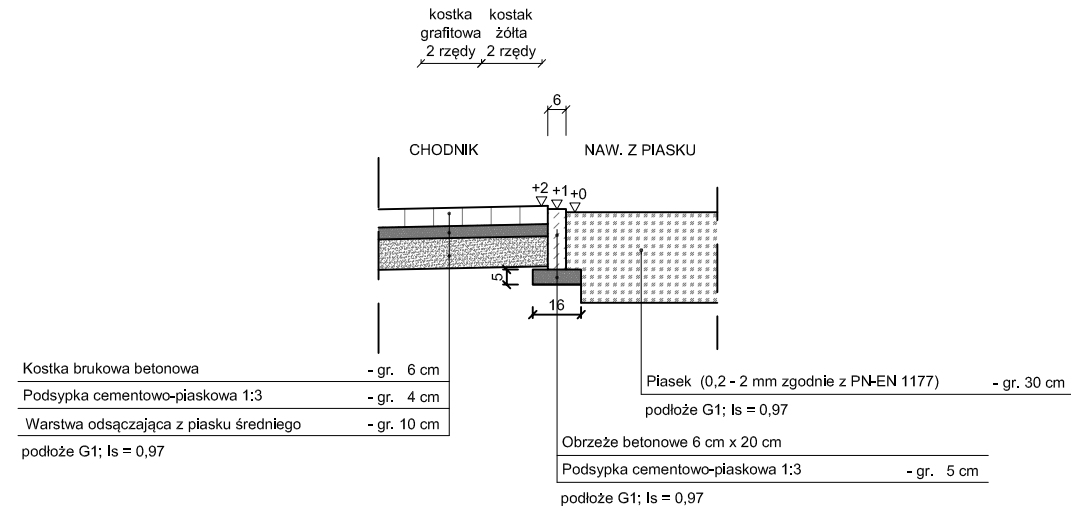
**Szczegół - B**  
obrzeże pomiędzy naw. z piasku, a naw. trawnika



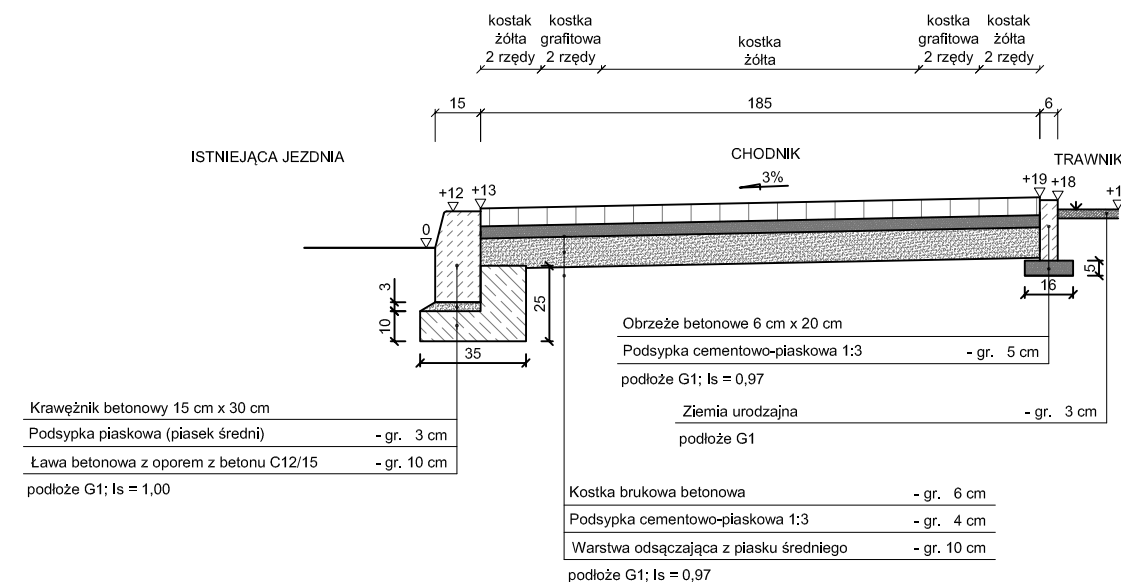
**Szczegół - C**  
obrzeże 8 cm x 30 cm  
pomiędzy naw. chodnika, a naw. z piasku



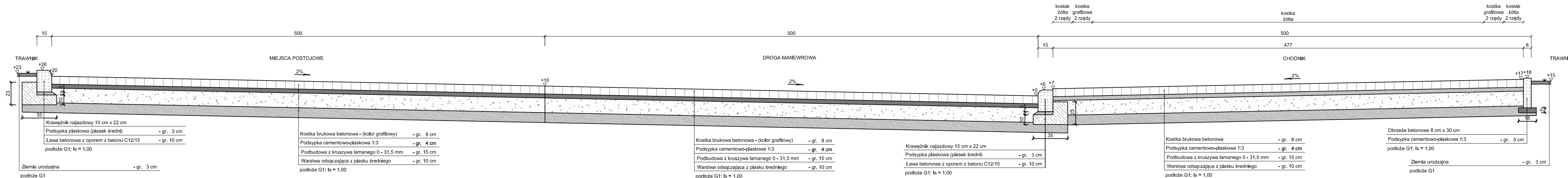
**Szczegół - D**  
obrzeże 6 cm x 20 cm  
pomiędzy naw. chodnika, a naw. z piasku



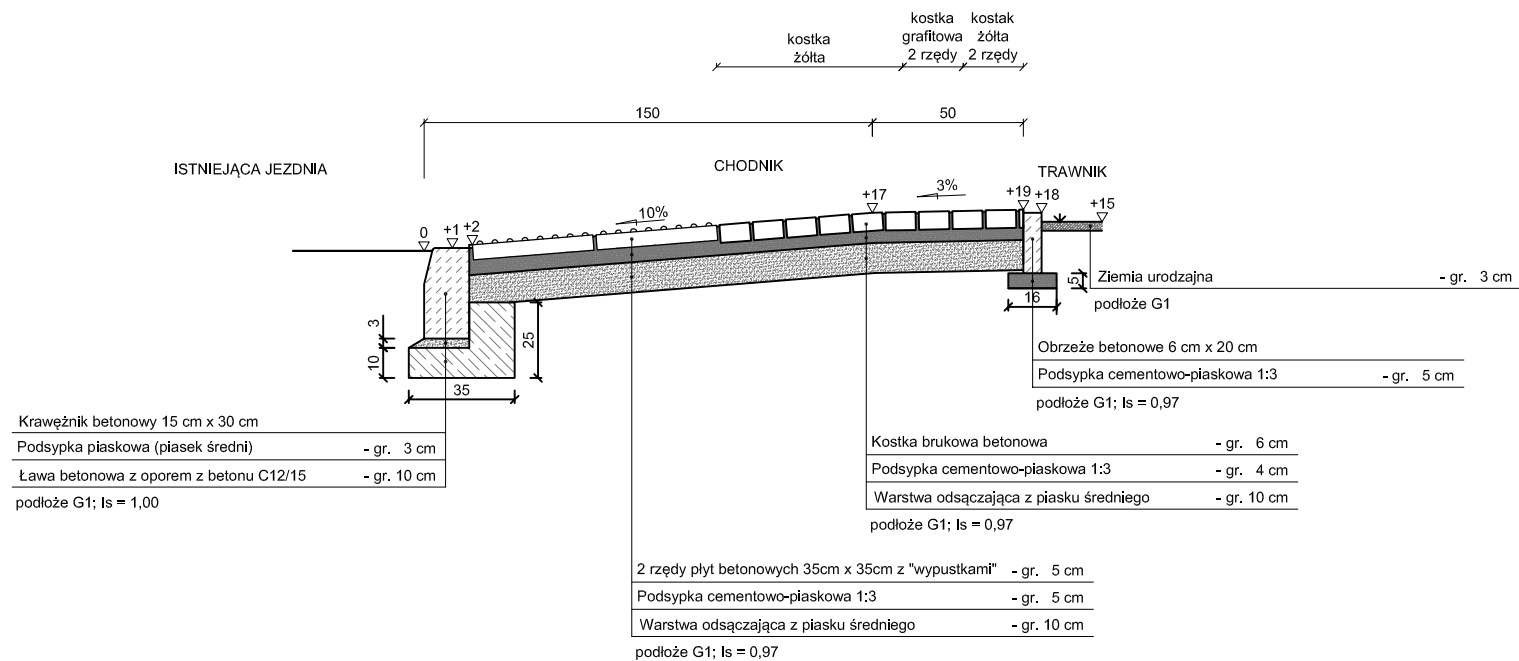
**PRZEKRÓJ B-B**



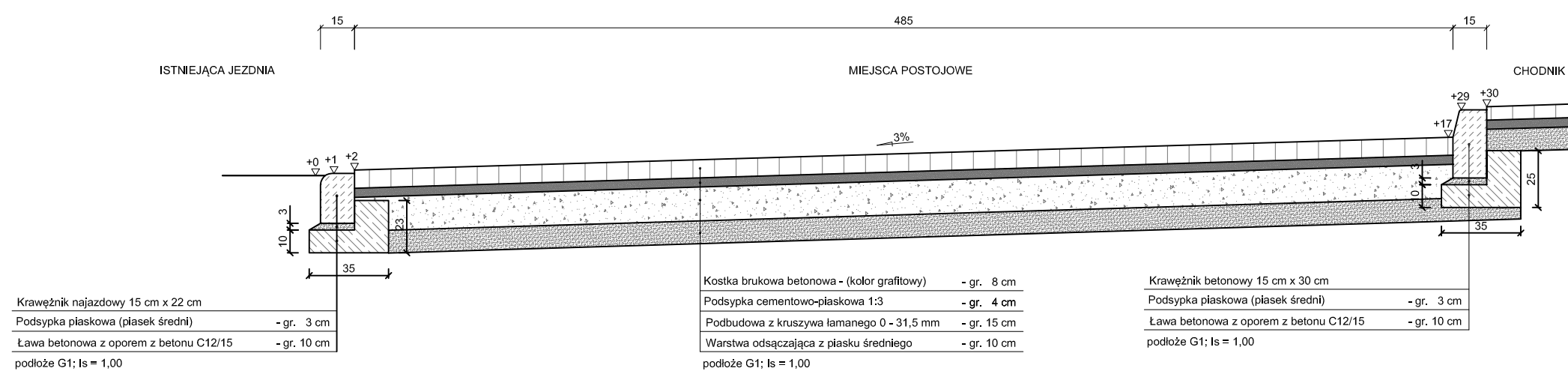
**PRZEKRÓJ D-D**



**PRZEKRÓJ A-A**



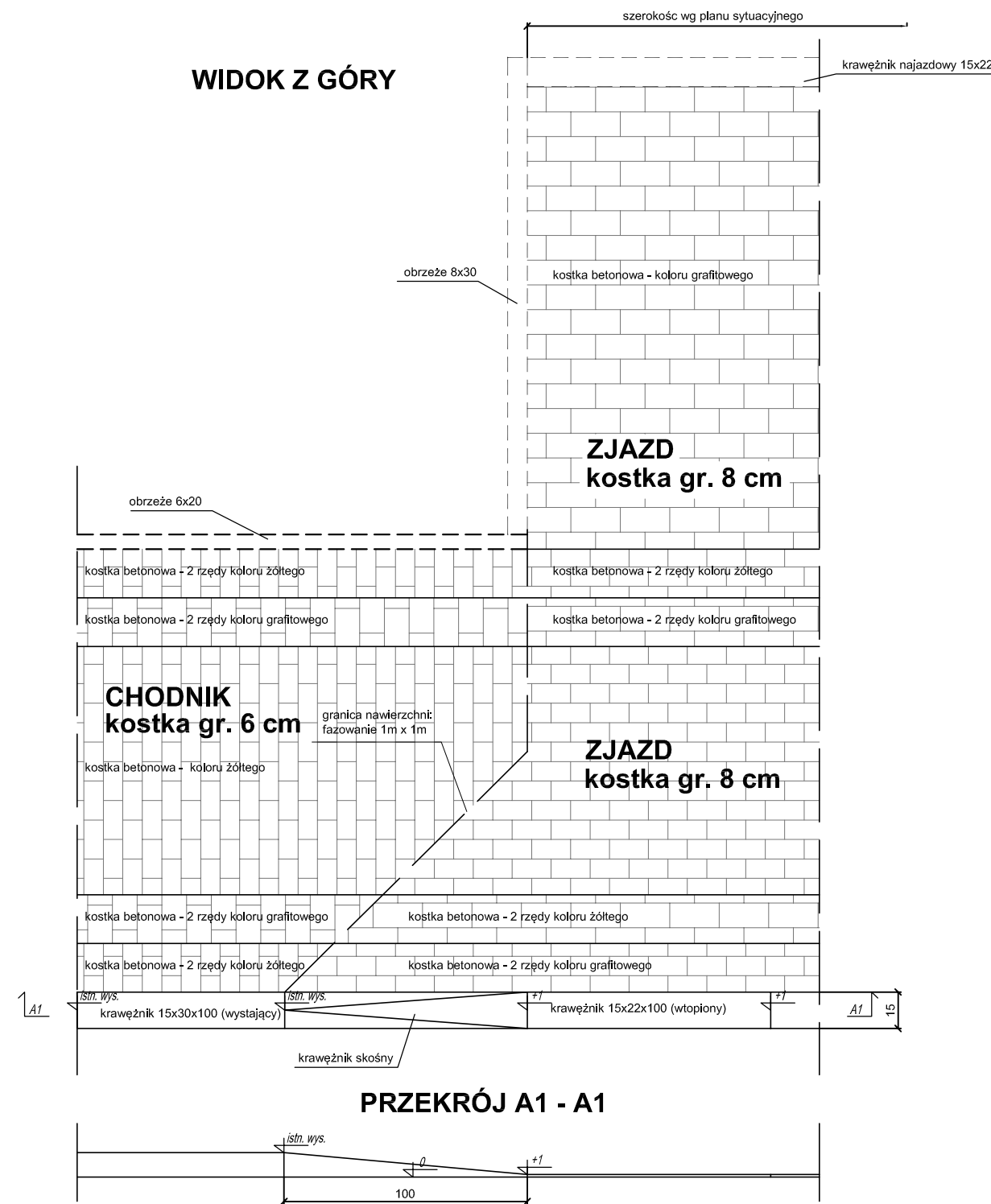
**PRZEKRÓJ C-C**



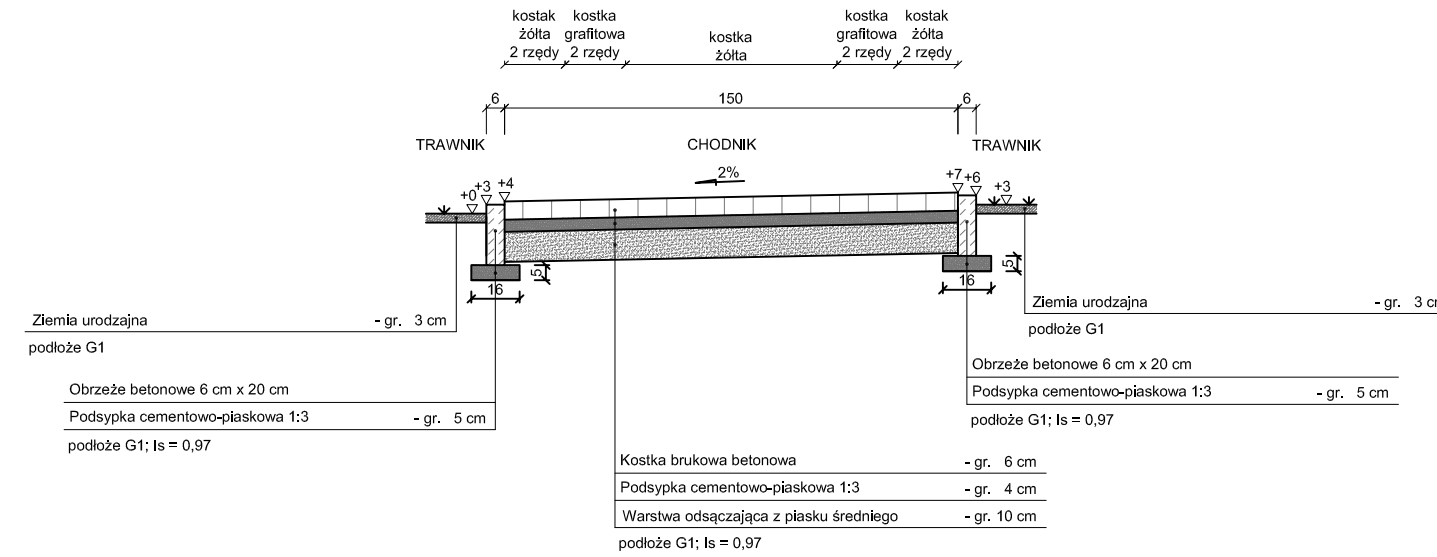
Wykonawca: <b>Vette</b>	Paweł Gembarowski Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE 01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 15A lok. 31 <a href="http://www.VETTE.WAW.PL">www.VETTE.WAW.PL</a>	
Investor: 	Gmina Halinów 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1 <a href="http://www.halinow.pl">www.halinow.pl</a>	
Nazwa i adres obiektu:	zagospodarowanie skweru w centrum Halinowa (budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)	
Nazwa rysunku:	<b>PRZEKROJE NORMALNE i SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE</b>	
Projektant: mgr inż. Paweł Gembarowski	Uprawnienia: MAZ/0024/POOD/14	Podpis:
Data opracowania: Sierpień 2014	Skala: 1:25	Nr rysunku: 4 ark. 1 z 2

# ZJAZD O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ

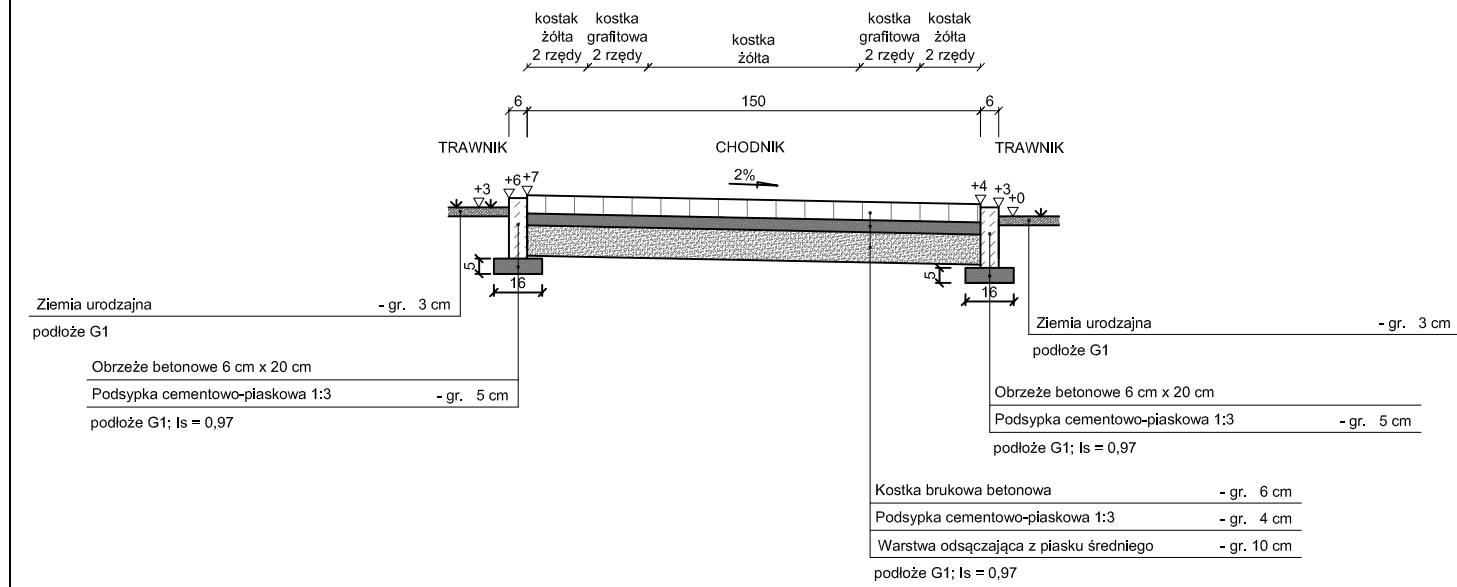
## WIDOK Z GÓRY



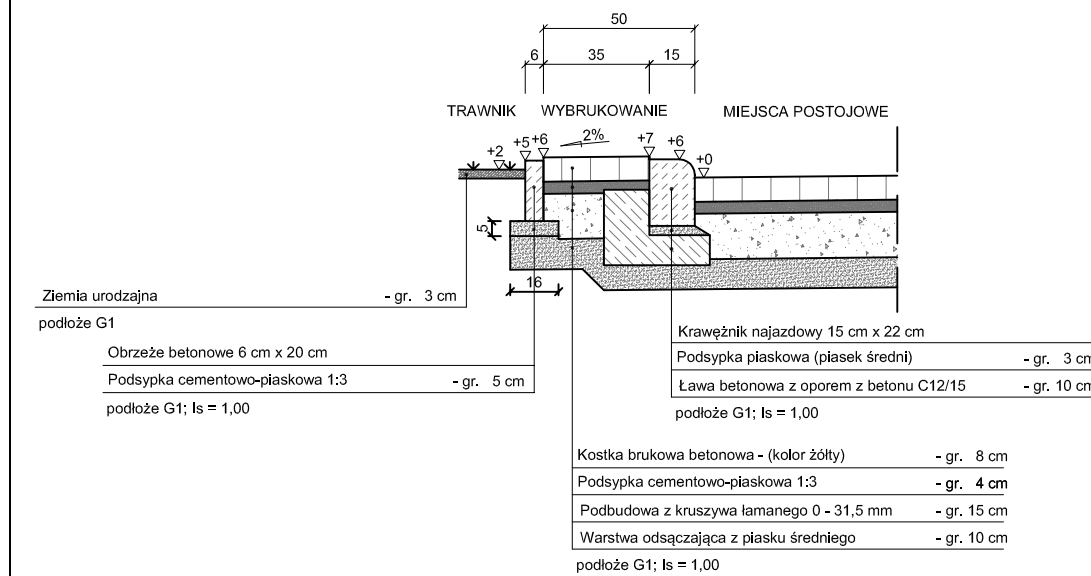
## PRZEKRÓJ F-F



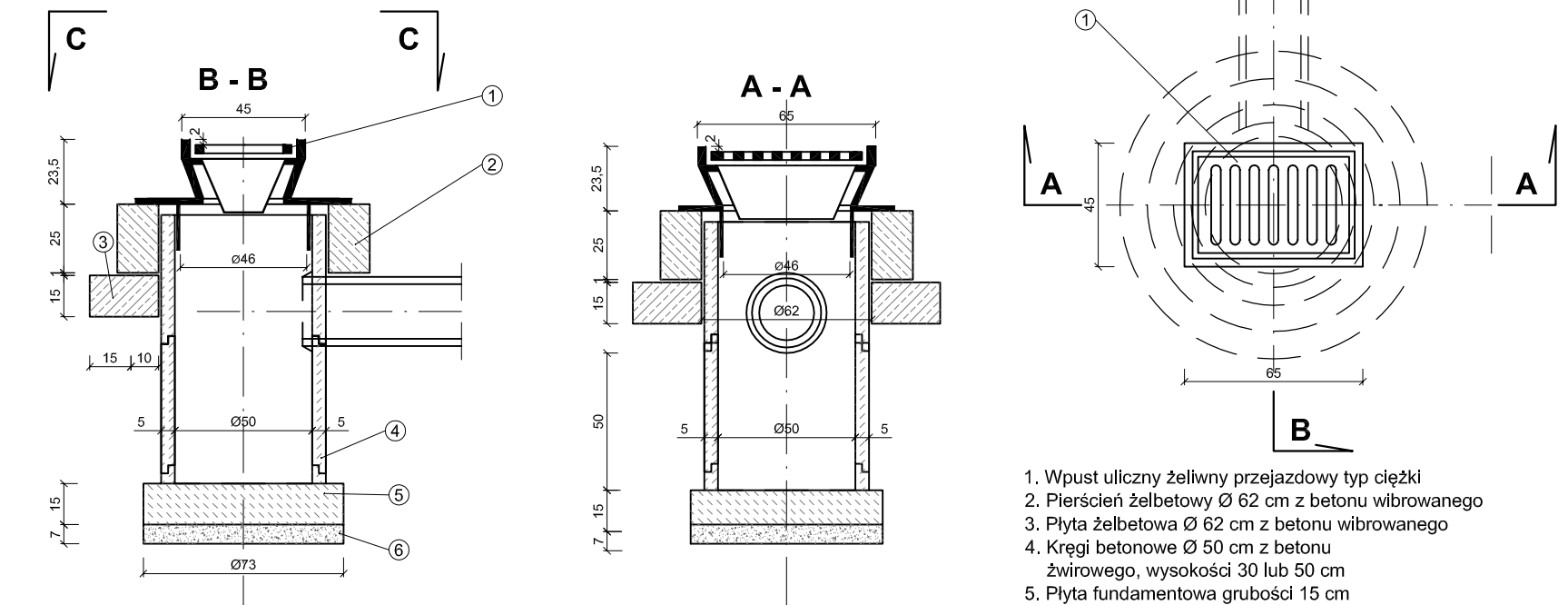
## PRZEKRÓJ H



## PRZEKRÓJ E-E

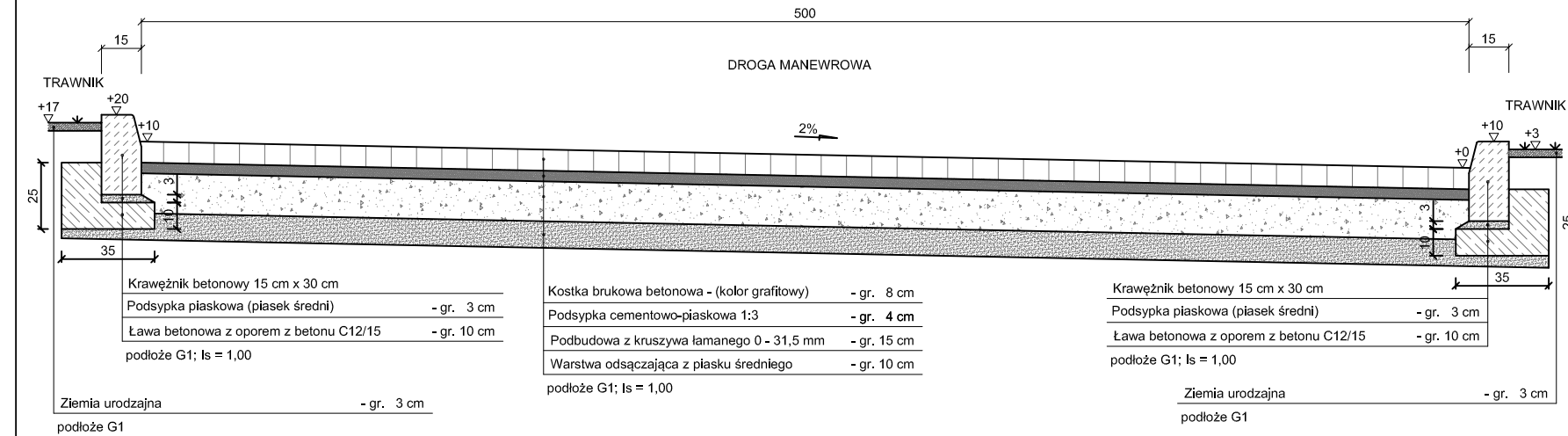


# STUDZIENKA ŚCIEKOWA Z WPUSTEM I OSADNIKIEM

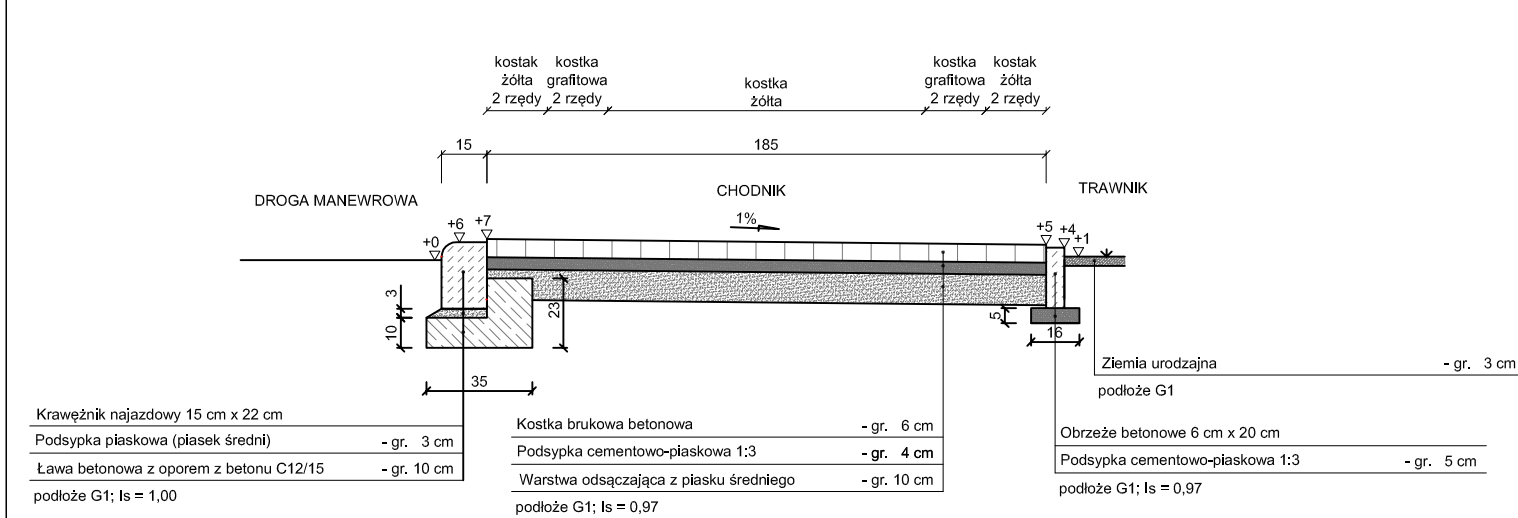


1. Wpust uliczny żeliwny przejazdowy typ ciężki
2. Pierścień żelbetowy Ø 62 cm z betonu wibrowanego
3. Płyta żelbetowa Ø 62 cm z betonu wibrowanego
4. Kręgi betonowe Ø 50 cm z betonu żwirowego, wysokości 30 lub 50 cm
5. Płyta fundamentowa grubości 15 cm
6. Podsypka z tłucznia lub żwiru grubości 7 cm

## PRZEKRÓJ G-G



## PRZEKRÓJ H-H



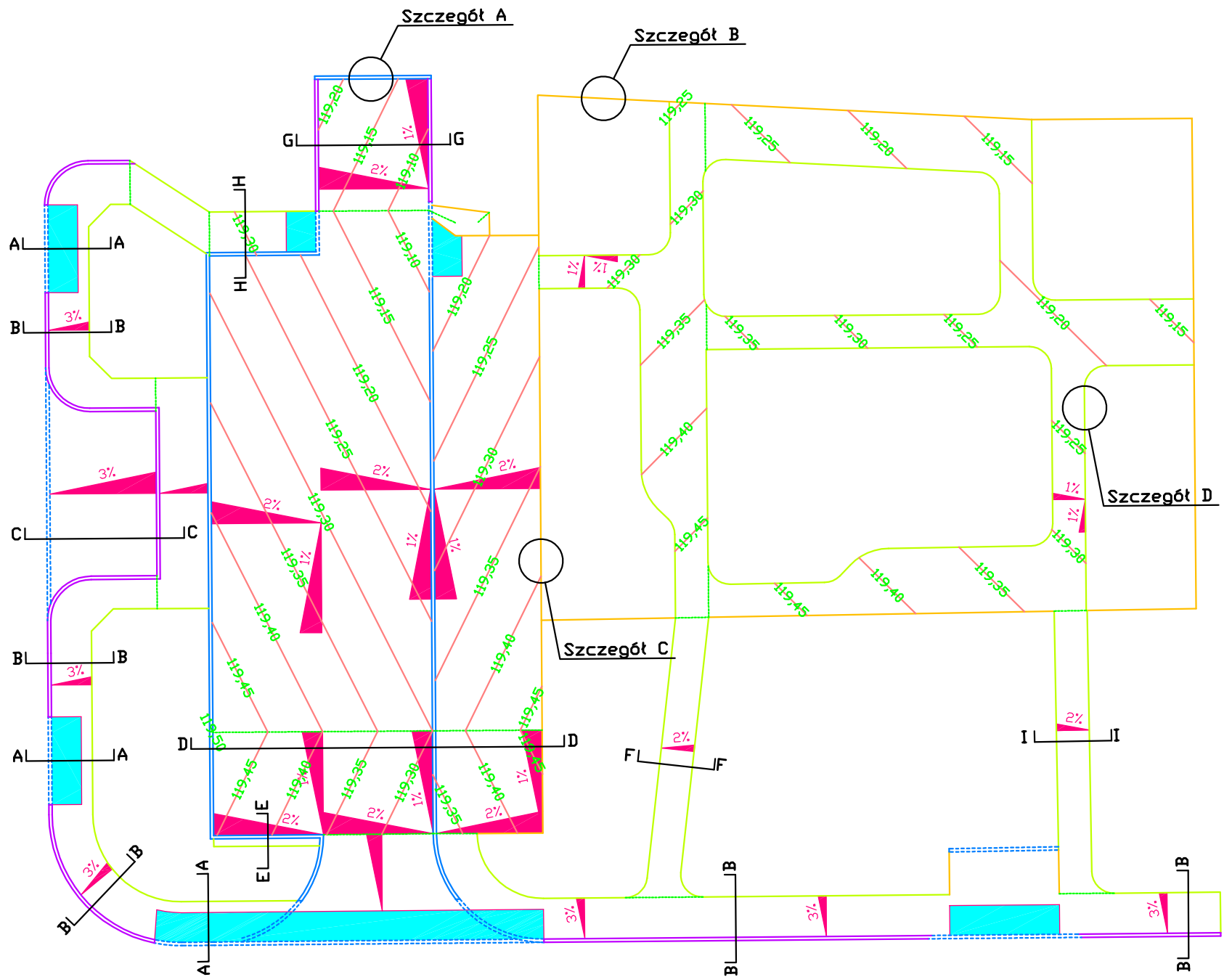
Wykonawca:  
**Vette**  
Paweł Gembarowski  
Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE  
01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 15A lok. 31  
[www.VETTE.WAW.PL](http://www.VETTE.WAW.PL)

Investor:  
  
Gmina Halinów  
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
[www.halinow.pl](http://www.halinow.pl)











Nazwa i adres obiektu:  
**zagospodarowanie skweru w centrum Halinowa**  
(budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)

Nazwa rysunku:  
**PRZEKROJE NORMALNE**  
**i SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE**

Projektant: mgr inż. Paweł Gembarowski	Uprawnienia: MAZ/0024/POOD/14	Podpis:
Data opracowania: Sierpień 2014	Skala: 1:25	Nr rysunku: 4 ark. 2 z 2



**LEGENDA:**

-  krawężnik drogowy 15x30 - WYSTAJĄCY
-  krawężnik na jazdowy 15x22 - WYSTAJĄCY
-  krawężnik na jazdowy 15x22 - WTOPIONY
-  obrzeże betonowe 8x30
-  obrzeże betonowe 6x20
-  3% określenie projektowanego kierunku spadku na nawierzchni w %
-  określenie projektowanego kierunku spadku o wartości zależnej od sąsiednich nawierzchni
-  projektowana rampa o spadku 10%
-  119,20 warstwica
-  zatamianie warstwic

Wykonawca:

**Vette**

Paweł Gembarowski  
Biuro Projektowo-Inżynierskie VETTE  
01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 15A lok. 31

[www.VETTE.WAW.PL](http://www.VETTE.WAW.PL)

Investor:



Gmina Halinów  
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
[www.halinow.pl](http://www.halinow.pl)

Nazwa i adres obiektu:

**zagospodarowanie skweru w centrum Halinowa**  
(budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych  
wraz z miejscem odpoczynku dla kierowców)

Nazwa rysunku:

**PLAN WARSTWICOWY**

Projektant:  
mgr inż. Paweł Gembarowski

Uprawnienia:  
MAZ/0024/POOD/14

Podpis:

Data opracowania:  
**Sierpień 2014**

Skala:  
**1:250**

Nr rysunku:  
**5** ark. 1 z 1





## **Załącznik 1**

**Uwagi dotyczące rodzaju zieleni do nasadzeń, stosowanych materiałów i urządzeń.**

### **A. Drzewa do nasadzeń**

(obwód pnia na wys. 100cm = 12-14 cm):

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Klon zwyczajny „Columnare” (Acer platanoides „Columnare”)           | – 2szt. |
| 2. Klon pospolity „Drumondii” (Acer platanoides „Drumondii”)           | – 1szt. |
| 4. Kasztanowiec czerwony „Briotii” (Aesculus x carnea „Briotii”)       | – 2szt. |
| 5. Grusza drobnoowocowa „Chanticleer” (Pyrus calleryana „Chanticleer”) | – 2szt. |
| 6. Brzoza brodawkowata (Betula verrucosa)                              | – 2szt. |

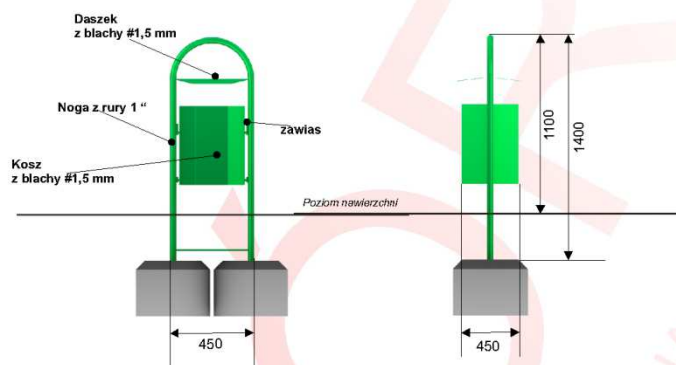
**B. Zgodnie z wytycznymi Inwestora należy zastosować następujące urządzenia do wypoczynku lub urządzenia nie gorsze niż wskazane i o takich samych wymiarach i parametrach:**

- Kosz parkowy "6" - 7 szt.



**Kosz parkowy "6"**

Nr katalogowy 10.81.0



Wymiary	[m]
Długość	0,45
Szerokość	0,45
Wysokość	1,1
Pojemność	około 30 l
Rodzaj prefabrykatu	szt.
wylewka 0,6 x 0,2 x 0,4 m	1
albo UK	2

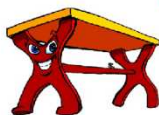
- \* konstrukcja z rury o średnicy 33 mm i blachy 1,5 mm
- \* kosz malowany proszkowo
- \* kosz opróżnia się po uwolnieniu zamka poprzez obrót, po opróżnieniu samoczynnie powraca do pionu
- \* w opcji wyposażenie w popielnicę wykonaną z blachy nierdzewnej
- \* w opcji kosz cynkowany ogniowo i malowany

**COMES**  
SOKOŁOWSCY

www.comes.pl

- Ławka "Junior"

- 10 szt.



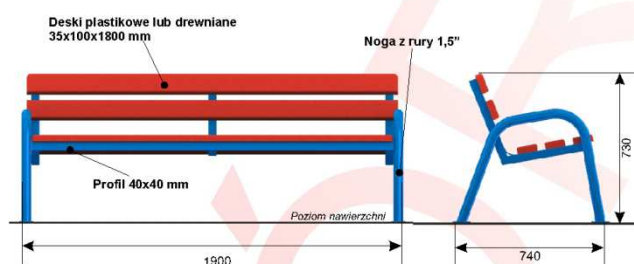
### Ławka stalowa "Junior"

Nr katalogowy 09.72.0

Pole strefy bezpieczeństwa: 7 m<sup>2</sup>

Obwód strefy bezpieczeństwa: 11 mb

Certyfikat Nr 175/12



Wymiary	[m]
Długość	1,9
Szerokość	0,74
Wysokość	0,73
Strefa bezpieczeństwa	3,5 x 2
Liczba użytkowników	4
Rodzaj prefabrykatu	szt.
UK	4

- \* konstrukcja z rury o średnicy 48 mm i profilu 40x40 mm
- \* listwy plastikowe brązowe 35x100x1800 mm
- \* do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewne
- \* w opcji listwy drewniane malowane na żądany kolor
- \* w opcji elementy metalowe cynkowane ogniowo i malowane

Strefa bezpieczeństwa (metry)  
3,5 x 2



**COMES**  
SOKOŁOWSCY

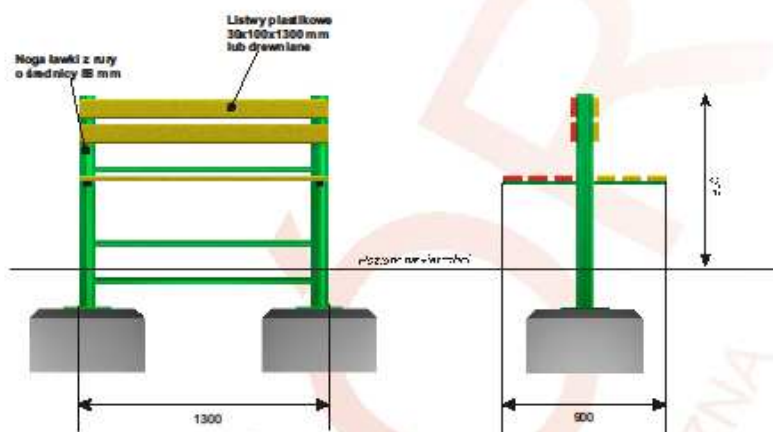
www.comes.pl

- Ławka "Duo" - 2 szt.



### Ławka "Duo"

Nr katalogowy 09.87.00



Wymiary	[m]
Długość	1,3
Szerokość	0,84
Wysokość	0,84
Liczba użytkowników	6
Rodzaj prefabrykatu	szt.
OS2	2

- \* konstrukcja wykonana z rur o średnicy 88 i 33 mm
- \* listwy plastikowe brązowe 30x100x1300 mm
- \* do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewne
- \* w opcji elementy metalowe cynkowane ogniowo i malowane

**COMES**  
SOKOŁOWSCY

[www.comes.pl](http://www.comes.pl)

**C. Do nawierzchni zjazdów, miejsc postojowych, drogi manewrowej, chodników i wybrukowań projektuje się zastosowanie następujących rodzajów kostki brukowej betonowej:**

1. Kostka brukowa betonowa – kolor grafitowy – typ NOSTALIT – grubość 8 cm; dla drogi manewrowej i miejsc postojowych



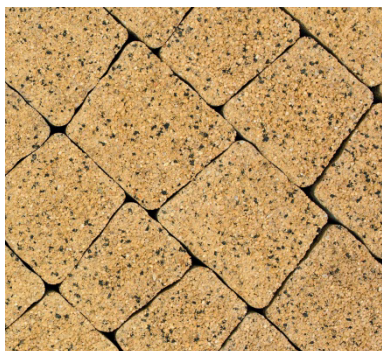
- zdjęcie poglądowe kostki.

2. Kostka szlachetna płukana – kolor grafitowy – typ GRANITO – grubość 6cm i 8 cm; dla paska szerokości 2 kostek na chodniku i zjeździe, zgodnie z oznaczeniami na planie sytuacyjnym



- zdjęcie poglądowe kostki.

3. Kostka szlachetna płukana – kolor żółty – typ GRANITO – grubość 6cm i 8 cm; dla chodnika i zjazdu, zgodnie z oznaczeniami na planie sytuacyjnym



- zdjęcie poglądowe kostki.

Na chodnikach projektuje się pasek z kostki innego koloru odsunięty od krawędzi chodnika o szerokość 2 kostek. Pasek ten ma mieć szerokość 2 kostek. Na planie sytuacyjnym wskazano sposób prowadzenia paska dekoracyjnego na chodniku. Rodzaj i odcień kostki musi zostać zaakceptowany przez inżyniera budowy.

#### **D. Ustalenia końcowe**

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu lub w przypadku ich braku zgodnie z zaleceniami inżyniera budowy.

Opracował:

mgr inż. Paweł Gembarowski