1. **STRONA TYTUŁOWA**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zmi.).

Nazwa Zamówienia:

**„Modernizacja i przebudowa Domu Kultury w Halinowie - kulturowego przystanku na szlaku Wielkiego Gościńca Litewskiego" w ramach programu "Rozwój infrastruktury kultury" i priorytetu "Infrastruktura domów kultury"**

**- opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej i wykonanie robót budowlanych w zakresie stanu surowego zamkniętego budynku głównego i budynku dawnej oranżerii oraz budowy przyłącza gazowego**

Adres obiektu: Halinów, ul. 3-go Maja, dz. nr ew. 414/1

Zamawiający: Gmina Halinów, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

Autor opracowania:

**B. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Spis treści

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A. | STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| B. | SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO | 2 |
| C. | CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO*(charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagania szczegółowe)* | 3 |
| D. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO*(dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem, konsultacje z Zamawiającym, wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowalnego)* | 4 |
| E. | Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego | 4 |

**C. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Tematem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla:

**modernizacji i przebudowy Domu Kultury w Halinowie** przy ul. 3-go Maja dz. nr ew. 414/1.

Cel opracowania:

Opracowanie służy do ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót w formule "zaprojektuj i wybuduj"

**w zakresie stanu surowego zamkniętego budynku głównego i budynku dawnej oranżerii oraz budowy przyłącza gazowego.**

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie pełnej dokumentacji projektowej zamiennej w stosunku do dokumentacji projektowej pn.: „Rewitalizacja Domu Kultury wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu o powierzchni 18 591 m2 w Halinowie”.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, oraz szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe zawiera „Koncepcja architektoniczna Domu Kultury w Halinowie” – załącznik nr 7 do SIWZ.

Zamienna dokumentacja projektowa powinna uwzględniać m.in.:

* zasypanie piwnicy i obniżenie poziomu parteru zgodnie z naniesionymi rzędnymi;
* wymianę stropu z obniżeniem rzędnej pierwszego piętra;
* przeniesienie klatki schodowej;
* zmiany architektonicznej werandy wejściowej do budynku;
* wyburzenie i wykonanie naniesionych ścian wewnętrznych;
* zmianę lokalizacji sanitariatów;
* wymianę konstrukcji i pokrycia dachu;
* zaaranżowanie i wykonanie powstałego poddasza.

Wykonawca opracuje zamienną dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, uzgodnienia, pozwolenia, opinie niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Jeśli przepisy prawa będą tego wymagały Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę (zamienne pozwolenie na budowę) oraz inne wymagane pozwolenia.

Wykonanie robót budowalnych w zakresie wykonania stanu surowego zamkniętego budynku głównego, budynku dawnej oranżerii oraz budowy przyłącza gazowego, na podstawie dokumentacji projektowej zamiennej opracowanej przez Wykonawcę, o której mowa w pkt 1) wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

W związku ze specyfiką zamówienia, Wykonawca obowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym wszelkich istotnych szczegółów przedmiotu zamówienia, zarówno na etapie projektowym jak i wykonawczym.

Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych i wymagania szczegółowe: opisane zostały w SIWZ i w istotnych postanowieniach umowy.

**D. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę, oraz zatwierdzony projekt budowlany będący załącznikiem do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

**E. Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego**

Załączniki nr 7-17 do SIWZ są integralną częścią programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Załącznik nr 7 do SIWZ Koncepcja architektoniczna Domu Kultury w Halinowie
2. Załącznik nr 8 do SIWZ Tom I. Projekt zagospodarowania terenu, ocena stanu technicznego, załączniki, oświadczenia.
3. Załącznik nr 9 do SIWZ Tom II. Projekt architektoniczno- budowlany remontu budynku głównego.
4. Załącznik nr 10 do SIWZ Tom III. Projekt architektoniczno- budowlany remontu budynku dawnej oranżerii.
5. Załącznik nr 11 do SIWZ Projekt budowlano-wykonawczy – przyłącze gazowe
6. Załącznik nr 12 do SIWZ STWiORB st nr 1 remont i modernizacja domu kultury i parku w Halinowie budynek domu kultury
7. Załącznik nr 13 do SIWZ STWiORB st nr 2 remont i modernizacja domu kultury i parku w Halinowie budynek domu seniora (dawna oranżeria)
8. Załącznik nr 14 do SIWZ STWiORB branża sanitarna
9. Załącznik nr 15 do SIWZ Przedmiar robót
10. Załącznik nr 16 do SIWZ Przedmiar robót
11. Załącznik nr 17 do SIWZ Przedmiar robót