

Nr sprawy :
ZSz /G 270/01/ 2014

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZADANIE :
**„Remont klatki schodowej i korytarzy w budynku administracyjnym
w Zespole Szkół w Halinowie”**

ZAŁĄCZNIK nr 6

**„Remont klatki schodowej i korytarzy w budynku
administracyjnym w Zespole Szkół w Halinowie”**

Zakres prac:

Zamawiający:

**Zespół Szkół w Halinowie
ul. Okuniewska 115; 05-074 Halinów**

Adres budowy:

**Zespół Szkół w Halinowie
ul. Okuniewska 115; 05-074 Halinów**

Zakres prac:

- 1. Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku Szkoły Podstawowej**
(wymiana okien, wyburzenie luksferów, zamurowanie otworów, otynkowanie wewnątrz i zewnątrz, malowanie)
- 2. Malowanie klatki schodowej wewnątrz**
(lamperia, farba emulsyjna – z uwzględnieniem zejścia do piwnicy)
- 3. Malowanie Korytarza - piętro** (dwukrotne malowanie - lamperia i farba emulsyjna z wcześniejszym przygotowaniem i przytarciem ścian i sufitu)
- 4. Malowanie Korytarza - parter** (dwukrotne malowanie - lamperia i farba emulsyjna z wcześniejszym przygotowaniem i przytarciem ścian i sufitu, wykonanie obudowy z płyt karton-gipsowych części podsufitowej ściany działowej)
- 5. Wymiana dwóch okien o wym. 2,73x0,87m**

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w budynku administracyjnym Zespołu Szkół w Halinowie polegających na remoncie klatki schodowej wraz z jej malowaniem, remoncie korytarzy na parterze i piętrze oraz wymianie okien.

2. Zakres robót

1) **Remont klatki schodowej.** Należy wykonać na podstawie projektu – załącznik rysunkowy do kosztorysu. Remont klatki schodowej obejmuje wymianę okien. W miejsce zdemontowanych okien drewnianych oraz rozebranych ścianek z pustaków szklanych należy zamontować okna PCV (okna w posiadaniu Inwestora), z wykorzystaniem konstrukcji stalowej, w której wcześniej znajdowały się luksfery.

Po montażu należy uzupełnić ściany przez pomurowanie cegłą typu MAX, wykonać prace tynkarskie i malarskie odtworzeniowe oraz wymienić podokienniki zewnętrzne na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7 mm. Podział okien po uzgodnieniu z Zamawiającym – wg załącznika.

2) **Prace malarskie** - klatki schodowej w budynku administracyjnym.

W skład prac wchodzi również zabezpieczenie podłóg w miejscu prowadzonych prac poprzez rozścielenie folii osłonowej lub tektury falistej zabezpieczającej powierzchnię podłóg lastrykowych. Po wykonanych pracach malarskich należy doprowadzić podłogę do stanu zastanego.

W celu należytego wykonania lamperii należy usunąć warstwy farby olejnej obecnie znajdującej się na ścianach pomieszczeń poprzez **mechaniczne jej zeszlifowanie**. Wyklucza się zastosowanie metody opalania farby oraz zastosowania metody ługowania. Przed nałożeniem warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię ścian. Na naniesioną i przeszlifowaną warstwę szpachli należy nanieść dwie warstwy farby olejnej matowej (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu).

Na ścianach powyżej lamperii oraz na sufitach należy wykonać przetarcie tynku. Miejsca szczególnych nierówności przeszpachlować. Następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu). W kilku miejscach na ścianach i sufitach wystąpiły odparzenia tynku – taki tynk należy odbić i uzupełnić nowym tynkiem.

Grzejniki żeliwne i rury centralnego ogrzewania należy oczyścić i pomalować farbą olejną odporną na wysoką temperaturę. W ramach zakresu prac trzeba również oczyścić i pomalować barierki montowane na schodach klatki schodowej oraz osłony grzejnikowe drewniane.

3) Wymiana okien

Zdemontować stare okna. W przygotowane ościeże należy wstawić okna PVC wg wymiarów jak w przedmiarze robót.

Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Po montażu należy wykonać prace tynkarskie i malarskie odtworzeniowe oraz wymienić podokienniki zewnętrzne na nowe, wykonane z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7 mm.

4) Wykonanie obudowy z płyt karton-gipsowych

Do utworzonego rusztu przymocować płyty wkrętami, a następnie zamaskować połączenia płyt oraz główki wkrętów użytych do ich mocowania masami przeznaczonymi do szpachlowania. Uzupełnić też ewentualne ubytki oraz naprawić uszkodzenia krawędzi płyt. Zamocować profile narożnikowe. Styki płyt wzmocnić się specjalnymi taśmami, które zatapia się w masie szpachlowej. Całość dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną zmywalną (kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z Dyrekcją Zespołu).

Szczegółowy zakres i ilości robót podany jest w przedmiarze robót.

Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny, jednak Oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. W wycenie należy ująć wszelkie koszty związane z prowadzonymi pracami.

Zaleca się dokonania wizji lokalnej na terenie prowadzenia prac oraz przed rozpoczęciem robót wykonanie obmiarów z natury.

5) Materiały

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane w właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowe wykonanie robót – dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

1) wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:

a) wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

– w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,

b) dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją określoną w lit. a, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych;

2) wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej;

3) wyroby budowlane:

a) oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

b) wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej.

4) dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Zastosować okna z profili PVC w kolorze białym. Okna o izolacyjności cieplnej $k < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyba o izolacyjności cieplnej $U < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyba wewnętrzna bezpieczna.

Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów na terenie placu budowy, tak aby zachowały one swoją jakość i właściwości

6) Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz posiada dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Inwestor zabezpieczy wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

5. Bezpieczeństwo prowadzenia robót

*Podczas prac budowlanych **budynek będzie częściowo użytkowany.** Wykonawca w porozumieniu z administratorem określi kolejność wykonywania prac budowlanych umożliwiających użytkowanie obiektu oraz zapewniających bezpieczeństwo użytkownikom.*

6. Wykonanie robót

Roboty powinny być prowadzone :

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca Dz. Ust. Nr. 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami;
- zgodnie z przepisami wykonawczymi do w/w Ustawy;
- zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami PN oraz normami europejskimi EN

- zgodnie z normami branżowymi;
- zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST

7. Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi jednorazowo po zgłoszeniu całkowitego zakończenia robót przez Wykonawcę.