

## ZAŁĄCZNIK NR ..... DO SIWZ

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY/ UMOWA Nr.....

W dniu .....-.....- 2014 roku w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów z siedzibą 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1 - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Adama Ciszkowskiego - Burmistrza Halinowa,

a .....  
z siedzibą w .....  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

#### § 1

##### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Bieżące utrzymanie dróg gminnych o nawierzchni gruntowo-żwirowej i tłuczniowej”**, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : .....-.....-2014 r.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej (SIWZ z załącznikami) i w ofercie Wykonawcy.
3. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

#### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

#### § 3

##### **Okres wykonywania umowy**

1. Strony ustalają termin wykonywania przedmiotu umowy – do 31.12.2014r.
2. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona objazdu dróg celem sprawdzenia stanu nawierzchni w zakresie uszkodzeń oraz wyboru techniki i materiałów do dokonania naprawy oraz wyznaczenia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót, co zostanie zawarte w protokole z dokonanego objazdu.
3. W przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia wymagającego naprawy drogi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przystąpi niezwłocznie do wykonania robót naprawczych tj. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia telefonicznie, faksem lub e-mailem.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę ..... zł. netto + VAT (...%) ..... zł, ogółem .....zł. brutto, słownie ..... złotych brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

## § 5

### **Rozliczenie i płatności**

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może się odbywać fakturami częściowymi, proporcjonalnie do wykonanych robót w oparciu o kosztorys ofertowy.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.

5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

6. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust.1, pisemne oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy.

## § 6

### **Podwykonawcy**

1. Wymagania, od spełnienia których, uzależniona jest zgoda na podpisanie umowy wykonawcy z podwykonawcą:

1) termin płatności nie dłuższy niż 14 dni;

2) termin płatności liczony będzie od daty odbioru przez wykonawcę prac wykonanych przez podwykonawcę lub najpóźniej od daty odbioru prac przez Zamawiającego;

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego Wykonawcy.

3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę, powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia tej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto).
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 1 pkt 1.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania, np. odpis z rejestru, KRS, itp.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

## § 7

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu bezpieczeństwa ruchu.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

## § 8

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie .....
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy będzie .....

## § 9

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w terminie wyznaczonym w protokole, o którym mowa w § 3 ust.2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania robót naprawczych, o których mowa w § 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdą godzinę opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % nagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - 8) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.
4. Za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za w wysokości ustawowej.
5. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

## § 10

### **Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 3 dni, w odniesieniu do terminu wyznaczonego w protokole, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 12 godzin, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia robót naprawczych, określonego w §3 ust.3 umowy.
  - 3) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1upzp/ ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... , zostanie zwrócone w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł. zostanie zwrócone w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, jak również do zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

## § 12

### **Rękojmia**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

## § 13

### **Zmiany umowy**

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

§ 14

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:
  - 1) Prawa zamówień publicznych;
  - 2) Kodeksu cywilnego;
  - 3) Prawa budowlanego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :