

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- WYMIANA OKIEN I ROBOTY REMONTOWE

Obiekt :

**Zespół Szkół w Halinowie
Halinów ul. Okuniewska 115**

Kody Wspólnego Słownika Zamówień

- CPV- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- CPV- 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkolnych obiektów Budowlanych – Szkoły Podstawowe
- CPV- 45431100-8 Kładzenie terakoty
- CPV- 45432000-9 Kładzenie glazury
- CPV- 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV- 45421125-6 Montaż okien z tworzyw sztucznych

Zamawiający :

**Urząd Gminy Halinów
05-783 Halinów
Ul. Spółdzielcza 1**

Wykonawca :

**Nadzory Projektowanie i Kosztorysowanie Robót Instalacyjno-
Budowlanych Wasilewski Ryszard
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Warszawska 106 m39**

Mińsk Mazowiecki czerwiec 2008 r.

NADZORY-PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
Robót Bud-Instalacyjnych
Ryszard Wasilewski
05-300 Mińsk Maz., ul. Warszawska 106 m. 39
tel./fax (0.25) 755 93 63, 0-602 553 910
Upr. Bud. Nr BP 4224/2/3/84
NIP 822-122-23-64, REGON 710329319

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (opis techniczny przedmiotu zamówienia)

wymiany części istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na okna z kształowników z wysokoudarowego PCV w budynku Zespołu Szkół w Halinowie przy ul. Okuniewskiej 115

Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane remontowe związane z wymianą istniejącej zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej skrzynkowej na okna PCV w budynku Zespołu Szkół w Halinowie (*CPV: 45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych*).

1. Opis budynku:

Budynek Zespołu Szkół w Halinowie jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym (piwnice, parter, I piętro, II piętro). W skład wchodzi:

- budynek Szkoły Podstawowej
- budynek Gimnazjum
- łącznik

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana skrzynkowa-w większości została już wymieniona na okna PCV w latach poprzednich.

Obecnie zamówienie stanowi kolejny etap wymiany stolarki okiennej w budynku a wykaz okien do wymiany obejmuje Zestawienie, stanowiące załącznik do niniejszej Specyfikacji.

2. Zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji:

Zakres zamówienia stanowić będzie kolejny etap wymiany okien drewnianych skrzynkowych zamontowanych w obiekcie zespołu szkół, na nowe okna z wysokoudarowego PCV.

Zamówienie dotyczy wymiany 26 szt. okien w łączniku i korytarzach, oraz 2 szt. W remontowanych sanitariatach w budynku A na II piętrze.

2.1. Zakres robót wymiany okien na nowe z PCV:

- a) demontaż istniejącej stolarki skrzynkowej. Parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać zabezpieczenia (osłony) folią w miejscach robót. Wykonawca winien przystąpić do demontażu dopiero z chwilą, gdy na teren obiektu dostarczone będą wyroby przewidziane do wbudowania w miejsce zdemontowanych. Czas wymiany poszczególnych zestawów należy ograniczyć do minimum i musi mieścić się zawsze w czasie jednego dnia roboczego (*demontaż i montaż okna*). Budynek nie może pozostać niezabezpieczony na noc.
- b) dostawa okien z wysokoudarowego PCV według wymagań i asortymentu, które podano w niniejszym opisie technicznym wymiany stolarki okiennej w budynku oraz na załączonych rysunkach okien przewidzianych do wymiany.
- c) demontaż parapetów zewnętrznych-obróbek z blachy ocynkowanej, w razie potrzeb montażowych-także skucie nadlewek cementowych na podokiennikach zewnętrznych celem prawidłowego montażu nowych systemowych parapetów podokiennych zewnętrznych.
- d) montaż nowych okien z PCV z zastosowaniem dolnych fabrycznych listew (transportowo-montażowych) wraz z montażem parapetów zewnętrznych-wg projektu na załączonych rysunkach elewacji. Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do okoliczności wynikłych przy montażu w istniejących otworach uwzględnić ewentualną potrzebę zastosowania od wewnątrz listew osłaniających wykończających (szczególnie na styku ościeżnicy PCV z tynkiem i do osłony

dolnej listwy montażowej okna na części widocznej od wewnątrz, jeżeli jej kolor fabryczny nie będzie biały).

- e) naprawa ościeży ściany zewnętrznych i wewnętrznych po montażu nowych okien i parapetów-uzupełnianie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z dwukrotnym malowaniem.
- f) wywiezienie materiałów z rozbiórki, demontażu wraz ze zdaniem ich na zwalnię.
- g) doprowadzenie pomieszczeń, w których prowadzono prace oraz terenu wokół budynku do stanu porządku, po zakończeniu robót.

3. Warunki realizacji:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z niniejszą Specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego. Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wymienione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone wyroby i materiały muszą być zgodne z niniejszą Specyfikacją.
- b) Prace należy prowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- c) Harmonogram wymiany okien oraz wszelkie jego zmiany Wykonawca będzie zobowiązany uzgadniać z Użytkownikiem budynku z uwagi na prowadzenie robót w „czynnym” obiekcie zespołu szkół, jak również z nadzorem inwestorskim.
- d) Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i Użytkownikiem obiektu kolejności wykonania wymiany stolarki, do organizacji robót w sposób niepowodujący utrudnienia funkcjonowania i eliminujący jakiegokolwiek zagrożenia bezpieczeństwa jego Użytkowników. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie obiektu przed dostępem z zewnątrz na czas wymiany okien.
- e) Miejsce na zorganizowanie przez Wykonawcę zaplecza budowy zostanie wskazane przy protokolarnym wprowadzeniu Wykonawcy na budowę. Wykonawca powinien je zabezpieczyć przed dostępem Użytkowników obiektu. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób korzystających z obiektu, bez naruszenia zasad zachowania, porządku i czystości oraz niepowodujący uszkodzenia budynku. Koszty z tym związane winny być uwzględnione w oferowanych cenach wymiany poszczególnych zestawów okien.

4. Wymagania techniczne dla projektowanych okien PCV:

Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV w wybranym systemie winny spełniać następujące wymagania:

- 4.1. Kolor kształtowników (profil ościeżnic, słupków i ramiaków skrzydeł) – biały, parapetów zewnętrznych systemowych w kolorze białym.
 - współczynnik infiltracji powietrza okna rozszczelnionego $0,5 < a < 1,0 \text{ m}^3/\text{m} \times \text{h} \times (\text{da Pa})$,
 - współczynnik izolacyjności akustycznej okna min. $R_w = 31 \text{ dB}$,
 - okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji: Roto, Winkhaus, Siegenia lub równoważne,
 - okres gwarancji minimum pięć lat (*na okna i parapety*),

- 4.2. Przekrój poprzeczny kształtowników pięciokomorowy z komorą wewnętrzną wzmocnioną profilem z blachy stalowej ocynkowanej. Projekt wykonano, przewidując zastosowanie

alternatywnych systemów okien PCV, pod warunkiem, że system wybrany do realizacji spełniać będzie określone w Specyfikacji wymagania.

Dobór systemu okien z kształtowników z PCV ze spełnianiem powyższych warunków, a w jego ramach wybranego systemu-winien określić dobór profili okiennych PCV i ich wzmocnień stalowych do realizacji asortymentu niniejszego zamówienia-wykaz w załączeniu. Wymaga się, by do celów realizacji został określony dobór profili okiennych PCV i ich wzmocnień stalowych, elementów montażowych i wykończeniowych w odniesieniu do wszystkich elementów okien stanowiących przedmiot zamówienia.

- 4.3. W obiekcie wykonano już częściową wymianę najbardziej zniszczonych okien drewnianych na nowe okna-w systemie z kształtowników PCV. W każdej z elewacji budynku Zespołu Szkół występują już częściowo nowe okna PCV i wykonanie pozostałej wymiany okien winno odbyć się z zastosowaniem podobnego systemu.
- 4.4. Zastosowanie innego systemu kształtowników PCV do realizacji zaprojektowanej wymiany okien jest dopuszczalne jedynie przy spełnianiu warunków:
- alternatywny system winien posiadać profile kształtowników o zbliżonych gabarytach zewnętrznych (szerokość ramiaków ościeżnic, słupków i skrzydeł) do zastosowanych ramiaków,
 - za wymaganą zbieżność z systemem już zastosowanym rozumie się różnicę w szerokości ramiaków nie większą niż „plus” lub „minus” 2mm i podobieństwo formy zewnętrznej, zapewniając jednolity wygląd okien zarówno już istniejących, jak i użytych do wykonania zaprojektowanej częściowej końcowej wymiany.
- 4.5. Ukształtowanie systemowych profili-kształtowników oferowanych okien (ościeżnic, słupków, ramiaków skrzydeł) winno zapewniać skuteczne odprowadzenie wody na zewnątrz (skroplonej pary wodnej) – bez niebezpieczeństwa jej zamarzania w przestrzeniach przymykowych.
- 4.6. Wykonawca nie może dokonać zmiany w zamawianym asortymencie okien, niedopuszczalne są zmiany wielkości skrzydeł, podziałach okien i w wymaganym sposobie otwierania, a także wszelkie inne zmiany-umniejszające walory użytkowe.
- 4.7. Montaż okien winien być wykonany z zastosowaniem systemowych listew transportowo-montażowych pod dolną częścią ościeżnicy, do której montowane będą nowe parapety zewnętrzne. Sposób montażu parapetów musi umożliwiać ich ewentualny demontaż, bez naruszenia zamontowanych okien w wypadku, gdy zajdzie potrzeba wymiany parapetów np. przy dociepleniu. Dopuszcza się zastosowanie parapetów o innym rozwiązaniu materiałowo-systemowym (aluminiowych, komorowych z PCV), jednakże podwyższone walory materiałowo-użytkowe parapetów zewnętrznych nie podlegają ocenie w ofercie. Wobec stosowania kryterium korzystnej ceny Wykonawca sam decyduje o doborze oferowanych parapetów, przy spełnieniu warunku, że Zamawiający wymaga udzielenia na nie 5-letniej gwarancji.
- 4.8. Wymiary okien podano w wykazie jedynie do celu wyceny zamówienia-w świetle tynku ościeży wewnętrznych i parapetów wewnętrznych. Wykonawca do zamówienia produkcji okien, winien zdjąć szczegółowe wymiary z natury, z uwzględnieniem warunków montażu. Rysunki okien zawiera załączony wykaz- z oznaczeniem sposobu ich otwierania, na których podano okna w widoku od wewnątrz.
- 4.9. Oferowany do realizacji system okien winien posiadać aktualną Aprobatę Techniczną (wydana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku- w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych- Dz. U. Nr 107 poz. 679 lub zgodnie z przepisami obowiązującymi przed wejściem w życie tego rozporządzenia), przy czym o możliwości wykonania projektowanego asortymentu w danym systemie przesądza pełna treść aprobaty technicznej, z podanymi w niej możliwościami (ograniczeniami) oraz wymagania określone powyżej. Wymaga się jej powołania z określeniem

- numeru, daty wydania i ważności, a na żądanie Zamawiającego-Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia pełnej treści Aprobaty Technicznej przed rozpoczęciem montażu dostarczonych elementów stolarki okiennej.
- 4.10. Wymaga się, by okna oferowane do realizacji niniejszego zamówienia były wyprodukowane przez producenta posiadającego aktualnie ważny certyfikat zgodności produkowanych okien z dokumentem odniesienia-Aprobata Techniczna oferowanego systemu okien lub Deklaracji Zgodności.
- 4.11. Treść Aprobaty Technicznej winna w szczególności potwierdzać możliwość i określać warunki wykonania okien jak w niniejszym zamówieniu z dopełnieniem wymagań:
- wytrzymałościowych- dopuszczalnego obciążenia wiatrem w PN-77/B-0020011;m.in.-z treści aprobaty technicznej, wydanej na podstawie przeprowadzonych badań, musi wynikać ustalenie jakiej maksymalnie szerokości dopuszcza się skrzydła rozwierane lub uchylno-rozwieralne, bez ograniczeń użytkowych i szerokość najszerszego skrzydła rozwieranego w niniejszym zamówieniu (z uwzględnieniem jego wysokości wg wykazu okien PCV) musi mieścić się w ustalonej aprobatą granicy. Ograniczenie możliwości rozwierania skrzydeł „tylko do mycia” nie spełnia wymagań użytkowych zamawiającego i nie może być uznane jako spełnienie warunków wymaganych przy realizacji projektu,
 - przepuszczalności powietrza przez okna; wymagany współczynnik infiltracji powietrza w oknach rozszczelnionych „a” winien wynosić: 0,5 do 1,0m³/m x h x (da Pa),
- 4.12. Jeżeli treść Aprobaty Technicznej nie jest wyczerpująca dla udokumentowania wymogów, o których mowa w pkt. 4.11- wymagane jest opracowanie dokumentacji systemowej z obliczeniami wytrzymałościowymi-dokumentującymi prawidłowość przyjętej konstrukcji systemowej (doboru elementów) – i spełnienie wymagań przedmiotowej aprobaty technicznej.
- 4.13. Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót wymiany okien zgodnie z dokumentacją systemową, z uwzględnieniem doboru profili systemowych (także elementów mocujących okuć, szklenia, uszczelek) opracowanego dla asortymentu niniejszego zamówienia, z dotrzymaniem parametrów technicznych-wymaganych aprobatą techniczną.
- 4.14. Odpowiednio do wymaganego sposobu otwierania okien, określonego na rynkach poszczególnych okien, należy dobrać okucia-obwiedniowe, systemu o wysokiej niezawodności i zgodnie z Aprobata Techniczna dla oferowanego systemu okien. Zaoferowanie przy realizacji zamówienia okuć nie spełniających tych warunków jest niedopuszczalne.
- 4.15. Wymagane szklenie- zestawami szybowymi jednokomorowymi termofloat oraz- wg opisów przy poszczególnych typach okien PCV na wykazie i rysunkach okien.
- 4.16. Przy realizacji należy podać współczynnik przenikania ciepła dla poszczególnych oferowanych okien (określony z uwzględnieniem izolacyjności termicznej konstrukcji kształtowników PCV) dla potrzeb zbilansowania strat ciepła w budynku po wymianie okien.
- 4.17. Oferowane wyroby winny posiadać aktualną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny (dotyczy także elementów użytych w wyrobie finalnym-okucia, oszklenie, itd.) oraz ocenę pod względem spełnienia obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 4.18. Wskazane wykazem okna winny być wyposażone w urządzenia pozwalające na regulowane blokowanie otwartych skrzydeł (ograniczniki). Zasadniczo wymagany jest co najmniej 1 ogranicznik w oknie, które posiada skrzydło rozwierane lub rozwierano-uchylne. Wymaganiem minimum użytkowym jest zastosowanie ograniczników grzebieniowych. W przypadku gdy oferowane okna posiadają systemowe wyposażenie w okucia samohamujące otwarte skrzydła- istotnym jest zapewnienie skuteczności blokowania stopnia ich rozwarcia.

- 4.19. Towarzysząca wymianie okien wymiana parapetów zewnętrznych winna być wykonana z użyciem wyrobów systemowo dostosowanych do oferowanego systemu okien (profil parapetu winien być dostosowany do profilu dolnej ościeżnicy okna do szerokości dolnego ościeża muru, oraz do już zastosowanych w obiekcie,
- 4.20. Wykonawca winien przedstawić do realizacji specyfikację techniczną budowanych wyrobów, z podaniem charakterystycznych parametrów dotyczących:
- wytrzymałości, izolacyjności akustycznej (okna), termoizolacyjności, szczelności oraz załączyć:
 - stosowne świadectwa określające możliwość ich zastosowania w obiekcie,
 - dokumentację rysunkową techniczną przekrojów kształtowników okiennych niezbędnych do realizacji asortymentu stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia (z odniesieniem do elementów poszczególnych typów okien)
 - do odbioru robót pod względem zgodności z niniejszym projektem i przedmiotową i systemową aprobatą techniczną, a także instrukcję obsługi i eksploatacji oraz warunki gwarancji producenta wyrobów i autoryzowanego montażu na wymianę okien i parapetów.

5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót:

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, będzie eliminował działania szkodliwe dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu i innych czynników powodowanych jego działalnością.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa jego pracowników oraz innych osób, które mogą znaleźć się na terenie budowy.

Zapewni wyposażenie w podstawowe urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochronną wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska naturalnego, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż dopuszczalne nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzący z recyklingu i mający być użyty do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np.: materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

7. Określenia podstawowe zawierające definicje pojęć i określeń:

7.1. Certyfikacja zgodności-jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną Specyfikacją techniczną.

7.2. Deklaracja zgodności-oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną Specyfikacją techniczną.

7.3. Dokumentacja projektowa-służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych-składa się w szczególności z projektu budowlanego wykonawczego, przedmiaru robót, opisu technicznego.

7.4. Europejskie zezwolenia techniczne-oznacza aprobowaną ocenę techniczną przydatności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia w budownictwie powszechnym.

7.5. Grupy, klasy, kategorie robót-należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w Rozporządzeniu 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 roku, w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (*Dz. Urz. L 340z 16.12.2002 r z późn. zmianami*).

7.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego-osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawozdaniach i odbiorach zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorach końcowych wykonanych robót lub gotowych obiektów.

7.7. Istotne wymagania-oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

7.8. Normy europejskie-oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizujące (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

7.9. Obmiar robót-pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonywanych w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

7.10. Przedmiar robót-to zestawienie przewidzianych do wykonania robót przedstawionych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis wskazania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

7.11. Roboty podstawowe-minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

7.12. Wspólny Słownik zamówień-jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. składa się ze słownika głównego oraz słownika

uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia 215/2003, stosowanie kodów CPV do określenia przedmiotu zamówienia przez zamawiającego z ówczesnych państw członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 roku. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od dnia 01 maja 2004 roku.

7.13. Wyrób budowlany-należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzonych w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzonym do obrotu jak wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

7.14. Zarządzający realizacją umowy-jest to osoba prawna lub fizyczna, określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

8. Materiały:

8.1. Źródła uzyskania materiałów:

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub użycia przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje, a następnie dokumenty dotyczące pochodzenia proponowanych wyrobów i materiałów, źródła ich zamawiania oraz odpowiednie świadectwa i certyfikaty- dot. głównie wyrobów.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które mają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na Podstawie Polskich Norm, Aprobata Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określona wyżej i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów lub elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji technicznej i w Specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

8.2. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one niezbędne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu placu budowy/robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.

9. Sprzęt:

Odpowiednia liczba i wydajność sprzętu budowlanego będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową, niestwarzającą żadnych zagrożeń życia i zdrowia, bezpieczną organizację robót budowlanych.

10. Kontrola jakości robót:

Wykonawca odpowiada za organizację robót gwarantującą wykonanie robót zgodnie z Specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez zamawiającego.

10.1. Zasady kontroli jakości robót:

Celem kontroli jakości robót będzie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną ich jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości użytych materiałów. Wymagania, co do zakresu kontroli i ich częstotliwości są określone w Specyfikacji technicznej, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam szczegółowo określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z zawartą umową. Wykonawca dostarczy zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane materiały, urządzenia i sprzęt posiadają niezbędne atesty, certyfikaty, ważną legalizację i odpowiadają przedstawionym w Specyfikacji wymaganiom.

11. Odbiór robót:

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji technicznych (*w zależności od rodzajów*) roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,

11.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

11.2. Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

11.3. Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowicie zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem Zamawiającego na piśmie o tym fakcie. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza ten fakt również oświadczeniem pisemnym.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z umową, dokumentacją techniczną i Specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku, gdy według komisji konieczne będzie przeprowadzenie robót poprawkowych, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w Specyfikacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo i eksploatację obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

12. Warunki gwarancji:

Istotne dla Zamawiającego warunki gwarancji na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną:

- a) Wykonawca jest obowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji na dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną w systemie (*oferowanym*):.....produkcji:..... na okres:(*co najmniej 5 lat*).
- b) Zakres udzielonej gwarancji powinien obejmować:
 - trwałość profili (ich konstrukcję i kolor), sprawność działania okuć, jakość szklenia,
 - roboty montażowe z wyłączeniem robót naprawy ościeży (inne warunki gwarancji wg umowy).
- c) Za prawidłowe, zgodne z instrukcją systemową, zamontowanie okien odpowiada Wykonawca.
- d) Gwarancja nie obejmuje:
 - mechanicznych, chemicznych oraz wywołanych wysoką temperaturą uszkodzeń stolarki, spowodowanych przez Użytkownika i wywołanych nimi wad. Wyłączenie to nie dotyczy instalowania żaluzji poziomych oraz rolet wewnętrznych mocowanych od listew przyszybowych oraz rolet zewnętrznych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy,
 - uszkodzeń i wad spowodowanych niewłaściwym lub niezgodnym z instrukcją producenta/Wykonawcy użytkowaniem i konserwacją, bądź niezgodnym z Wykonawcą wykonywaniem napraw, przeróbek czy zmian konstrukcyjnych,
 - pęknięć, rozbicia, zarysowań i plam wywołanych przez środki chemiczne-na szkleniu.
- e) Wykonawca jest zobowiązany w ramach udzielonej gwarancji na wyroby okienne do:
 - usunięcia wady fizycznej-naprawy lub wymiany elementów wadliwych,
 - lub-usunięcia wady wynikłej z wadliwego montażu-w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jej zgłoszenia przez Stronę Zamawiającego, bezpłatnie.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wyrobu –na wolny od wad, jeżeli:
 - w reklamowanym wyrobie stwierdzono wadę fabryczną lub nieprawidłowość montażu, uniemożliwiające ich usunięcie
 - lub-okres naprawy (liczony od zgłoszenia przez Stronę Zamawiającego) z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy przekroczył 30 dni.
- g) W przypadku wykonania napraw gwarancyjnych-okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy (liczony od daty zgłoszenia przez Zamawiającego-do daty protokolarnego odbioru usunięcia usterek).
- h) Zgłoszenie usterki lub wady, jako podstawa reklamacji w ramach przedmiotowej gwarancji, winno być dokonane przez Stronę Zamawiającego na piśmie, z powołaniem numeru umowy na przedmiot zamówienia, jej daty, daty odbioru końcowego robót (od którego liczony jest okres gwarancji) i „Karty gwarancyjnej” złożonej do protokołu odbioru końcowego.
- i) Wykonawca jest zobowiązany do czasu wygaśnięcia udzielonej gwarancji informować Zamawiającego o wszelkich zmianach adresu, pod którym przyjmować będzie zgłoszenia reklamacji gwarancyjnych.

13. Rozliczenie robót:

Rozliczenia robót i płatność za wykonane roboty zostaną dokonane zgodnie z warunkami ustalonymi w zawartej umowie.

14. Dokumenty odniesienia:

14.1. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty oraz ustalenia:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku-Prawo Budowlane-(Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- Dz. U. Nr 75 poz.690.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych- Dz. U. Nr 92 z 2004r. poz. 881 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania znakiem budowlanym- Dz. U. z 2002r. Nr 166 poz. 1360 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska- Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 1126.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach- Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 1126.

Zakres robót remontowych :

1. wymiana posadzki z płytek PCV w korytarzu na I piętrze Gimnazjum

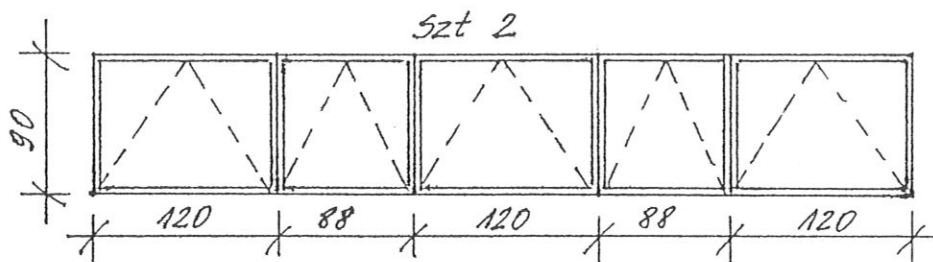
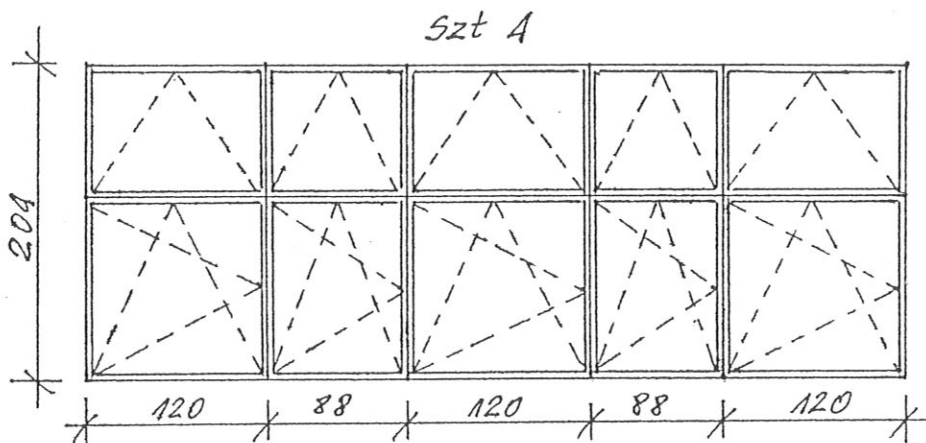
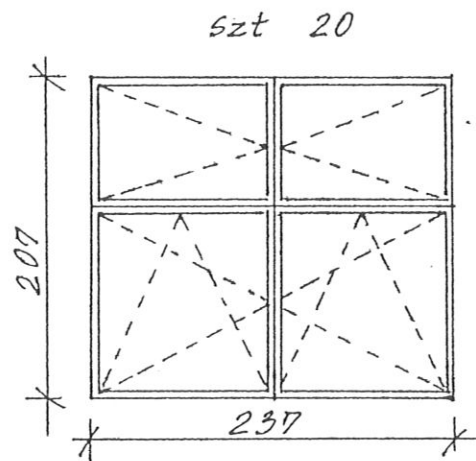
- zerwanie starych wykładzin z PVC
 - oczyszczenie podłoża z resztek kleju i zaprawy
 - zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym o bardzo niskiej emisyjności na stare podłoże w celu przygotowania go za pomocą cementowych mas wyrównawczych. Czas schnięcia 12-24 godziny.
 - ułożenie wylewki samopoziomującej, przeznaczonej do stworzenia właściwego podłoża pod wykładzinę z tarketu, w postaci uszlachetnionej zaprawy z suchego proszku ze specjalnie dobraną frakcją kruszywa. Po zmieszaniu z wodą uzyskuje się hydraulicznie wiążącą, płynną masę o bardzo dobrych parametrach użytkowych odpornych na duże obciążenia.
 - przeszlifowanie wylewki samopoziomującej w celu uzyskania lepszej przyczepności zastosowanego kleju.
 - ułożenie listew wyobleniowych w narożnikach przy styku ścian z posadzką w celu równomiernego wywinięcia wykładziny na ściany.
 - ułożenie wykładziny podłogowej typu Tarkett „Granit” gr. 2.0 mm
- Podłoże pod wykładziny powinno być mocne, równe i suche (max. 2.5 %). Przed przystąpieniem do ułożenia wykładziny, luźno rozłożone arkusze wykładziny należy pozostawić w pomieszczeniu o temp. Min. 17 st.C. przez 24 godziny w celu dostosowania do podkładu. Wykładzinę należy całą powierzchnią przykleić do podłoża stosując klej dyspersyjny do wykładzin podłogowych typu tarkett, charakteryzujący się bardzo dobrą siłą klejenia i połączenia. Połączenia wykładzin należy zgrzać przy pomocy nieplastyfikowanych prętów spawalniczych do wykładzin typu tarkett.

2. remont sanitariatów dla chłopców i dziewcząt w budynku A na II piętrze

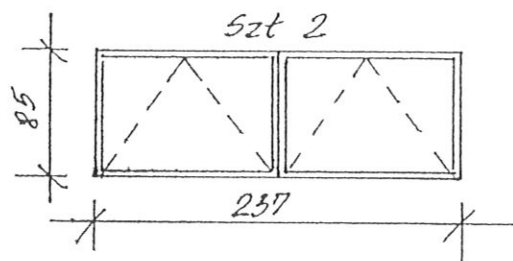
- zerwanie wykładziny ściennej i posadzkowej
- demontaż i ponowny montaż grzejników c.o. z przesunięciem grzejnika w sanitariacie dziewcząt
- demontaż istniejących przyborów sanitarnych
- wykucie ościeżnic drewnianych drzwiowych i okiennych
- rozbiórka ścianek działowych kabinowych.
- wymiana istniejących podejść wodociągowych i kanalizacyjnych pod przybory sanitarne, z wykuciem potrzebnych bruzd ściennych, izolacją termiczną rurociągów i ponownym zamurowaniu bruzd.
- montaż okien z nieplastyfikowanego PCV
- wymurowanie ścianek działowych kabinowych z cegieł dziurawek.
- montaż ościeżnic drzwiowych
- wymurowanie ścianek działowych z płytek z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiany 500-700 grubości 6 cm.
- zabudowa istniejących pionów kanalizacyjnych i pozostałych rurociągów
- zagruntowanie podłoża na ścianach i sufitach z emulsji gruntującej
- przygotowanie podłoża z zaprawy klejowej na ścianach i posadzkach pod ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- ułożenie płytek ściennych glazurowanych o wym. 20x25 cm do wysokości 223 cm

- ułożenie płytek podłogowych gresowych antypoślizgowych o wym. 30x30 cm
 - wymiana kratek wentylacyjnych
 - wykonanie blatu pod umywalki z płyty k-g wodoodpornej o płyty OSB gr. 16 mm
 - obłożenie płytkami glazurowanymi ścianek i blatu pod umywalki
 - montaż lustra ściennego o wym. 129 x 70 cm z ułożeniem ramki wokół lustra z kształtek glazurowych.
- przygotowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne
 - dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów
 - dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników żeliwnych i rurociągów
 - montaż skrzydeł drzwiowych z okuciami
 - montaż urządzeń sanitarnych
 - montaż pojemników na papier toaletowy i mydło w płynie
 - wywiezienie gruzu

ZESPÓŁ SZKÓŁ W MALINOWIE
OKNA DO WYMIANY W ŁĄCZNIKU I KORYTARZACH



ZESPÓŁ SZKÓŁ W HALINOWIE
OKNA DO WYMIANY W REMONTOWANYCH ŁAZIENKACH



PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE
Robót Wykonawczych Instalacyjnych
Edward Wajnsztyk
05-600 Minsk Maz., ul. M. Wajnsztyka 106 m. 39
tel./fax (0. 25) 753 06 63, 7502 553 910
Upr. Bud. Nr BP 4224/2/3/84
NIP 822-122-23-64, REGON 710329319