

## PROJEKT

### ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ WZÓR UMOWY Nr WGKI. 3420-/...../08

W dniu ..-.....- 2008 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,  
pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292, REGON 013269172, reprezentowaną przez  
Burmistrza Miasta Halinów

Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,  
z siedzibą w ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu  
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., pod nr  
....., reprezentowanym przez :

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego (nr  
sprawy: WGKI.3410-10/08), na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień  
publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), zawarta została umowa o następującej  
treści :

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Remont w Zespole Szkół w Halinowie – etap III”**, zgodnie z warunkami przetargu  
nieograniczonego z dnia : ..-..-2008 r. (nr sprawy: WGKI.3410-10/08).

Przedmiotem zamówienia są :

- 1) roboty remontowo-budowlane związane z wymianą drewnianej stolarki okiennej na okna PCV (26 szt.) na korytarzach i w łączniku;
- 2) wymiana posadzki z PCV na korytarzu;
- 3) remont 2 łazienek łącznie z wymianą okien.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

#### § 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

#### § 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót : 35 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę :  
.....zł + podatek VAT ..... % (.....zł), ogółem.....zł,  
słownie : ..... złotych,  
brutto, zgodnie z wybraną ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust.2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonania części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

#### § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową, po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 pkt 2.

#### § 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy .....nr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
  - 3) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na terenie użytkowanym w trakcie realizacji robót a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót, koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych.

## § 8

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają warunki szczególne:

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Przekazanie placu budowy w dniu podpisania umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Przyjęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Zapewnienie dozoru na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy.
  - 3) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
  - 4) Sporządzenie harmonogramu realizacji robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem Użytkownika – Dyrektorem Zespołu Szkół w Halinowie.

## § 9

1. Nadzór robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Obowiązki kierownika robót będzie pełnił .....

## § 10

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu odbioru,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do rozpoczęcia robót lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do

dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych..

#### § 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji na dostarczone i zamontowane okna upływa po 5 latach licząc od daty odbioru końcowego.
3. Termin rękojmi i gwarancji na pozostałe roboty remontowo-budowlane upływa po 3 latach licząc od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji zgodnie z ust. 2 i 3 w dniu odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 12

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności na warunkach zawartych w umowie a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 7 dni w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
  - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
  - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy i nie zastosowania się do pisemnej uwagi Inspektora, dotyczącej jakości wykonywanych prac.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę ..... zł, /słownie .....zł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. przeznaczają się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i

gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na roboty, o których mowa w §10 ust. 3.

#### § 14

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :