

MGR INŻ. LEOPOLD KOWALCZYK

MIEDZYNARODOWA 46/37

03-922 WARSZAWA

RZECZOWNICZKA BUDOWLANY

BIURO PROJEKTOWE
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI
BUDYNKÓW „DOMU KULTURY” W MIEJSCOWOŚCI
HALINÓW K/WARSZAWY UL. 3-GO MAJA
NA DZIAŁCE NR 414/1

ZESPÓŁ BUDYNKÓW

1. BUDYNEK GŁÓWNY „DOM KULTURY”
2. KLUB SENIORA

mgr inż. Leopold Kowalczyk
specjalista II° RZECZOWNICZKA BUDOWLANY
wpisany do Centralnego Rejestru pod poz. nr 418/98/R
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie projektowania i wykonawstwa
03-992 Warszawa, ul. Miedzynarodowa 46/37
Tel. 022/ 672 72 64, 0 500 196 672

OPRACOWAŁ

WARSZAWA MARZEC/2008

MGR INŻ. LEOPOLD KOWALCZYK

Leopold Kowalczyk

1. BUDYNEK GŁÓWNY - "DOM KULTURY"

STAROSTWO POWIATOWE
w Minsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1, 05-207, Mława

BUDYNEK ZOSTAŁ WYKONANY W KONSTRUKCJI MIESZANEJ.

- ŚCIANY WYKONANO Z CEGŁY PEWNEJ CERAMICZNEJ NA ZAPRAWIE CEMENTOWO-WAPIENEJ
- STROP NAD PARTEREM W KONSTRUKCJI DREWNIANEJ
- DACH DREWNIANY, DNUSPAĐOWY. KROKNIE OPARTE NA MURKACH I PŁATNI POŚREDNIEJ, KTÓRA OPIERA SIĘ NA ŚCIEPKACH DRENNIANYCH

WYKONANO INWENTARYZACJĘ KONSTRUKCYJNĄ WSZYSTKICH ELEMENTÓW I NA TEJ PODSTAWIE WYKONANO OBLICZENIA STATYCZNE (SPRAWDZAJĄCE).

PODZAS OGŁĘDZIN NIE STWIERDZANO USZKODZEŃ ELEMENTÓW DRENNIANYCH NA SKUTEK KORYZJI BIOLOGICZNEJ.

NATOMIAST STWIERDZANO W KILKU MIEJSCACH ZAWILGOCENIA POWSTAŁE NA SKUTEK NIESZCZELNOŚCI POKRYCIA DACHOWEGO.

PO WYKONANIU OBLICZEŃ STATYCZNYCH WIERZB DACHOWEJ STWIERDZANO:

- ISTNIEJĄCE KROKNIE O WYMIARACH 14×14 CM PRZY PEŁNYM OBLĄŻENIU MAJĄ NAPRĘŻENIA OD ZGINANIA $\sigma = 9,9 \text{ MPa}$ I SĄ MNIEJSZE OD DOPUSZCZALNYCH

$$\sigma = 9,9 \text{ MPa} < R = 13,1 \text{ MPa}$$

- PŁATNIE POŚREDNIE O PRZĘKROJU 14×14 W KTÓRYCH NAPRĘŻENIA OD ZGINANIA WYNOŚĄ:

$$\sigma = 11,0 \text{ MPa} < R = 13,1 \text{ MPa}$$

ISTNIEJĄCY STROP DRENNIANY W KTÓRYCH RÓZSTAW BELEK WYNOŚI $q = 1,25 \text{ M}$ NATOMIAST BELKI SĄ O PRZĘKROJU $12/25$ STROMA DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH.

BELKI TE POSIADAJĄ DUŻY ZAPAS BEZPIECZENSTWA. NAPRĘŻENIA WYNOŚĄ

$$\sigma = 5,5 \text{ MPa} < R = 13,1 \text{ MPa}$$

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA DREWNIANA KROKNIE PŁATNIE I BELKI STROPONE JEST W PEŁNI BEZPIECZNA I MOŻE BYĆ DALEJ EKSPLOATOWANA.

W CZASIE PRZEPROWADZANIA REMONTU I MODERNIZACJI BUDYNKU NALEŻY PLANOWNIE DOKONAĆ SZRĘGOWEGO PRZEGLĄDU WSZYSTKICH ELEMENTÓW DRENNIANYCH I EWENTUALNIE WYHIEŃC ELEMENTY DRENNIANY LUB JEGO WZMOCNIĆ.

NRZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCJI POKRYCIA NALEŻY ZABEZPIECZYĆ SRODKIEM GRZYBOBÓJCZYM NP FIRMY "INCO" LUB INNEJ FIRMY. DOTYCZY TO RÓWNIEŻ BELEK STROPOWYCH. PROJEKOWANNA NOWA KLATKA SCHODOWA, KTÓRA NALEŻY WYKONAĆ W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ PO UPRZEDNIM ZDEMONTOWANIU W OBRZĘBIE KLATKI SCHODOWEJ. STROP DRENNIANY (PATRZ RYS. STRONA 7) I PODWZGLĘSIW DACHU, KTÓRY NALEŻY WYKONAĆ JAK POKAZANO NA STR. 13.

2. KLUB SENIORA

WYKONANA W KONSTRUKCJI MIESZANEJ. KROKUTY O WYMIARACH 8/16.
POZOSTAŁE ELEMENTY NA STR. 3 "OBŁIŻENIA BUDYNKU KLUBU SENIORA"
KROKUTY 8/16 OPARTE NA PŁATNACH 14/16 SPEŁNIĄ WARUNKI
NOJNĄCĄ GRANICZNEJ.

ZALECENIA Należy przyjąć takie podano dla budynku GŁÓWNEGO
W POZIOŚCIE +7,25 ZAPROJEKTOWANO STROP NA BELKACH STALOWYCH.

OSUSZANIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

PODŁASZ OGŁĘDZIN BUDYNKU W POMIESZCZENIACH LEŻĄCYCH
POWIERZCHNI STWIERDZONO NA ŚCIANACH NIDDERNE ZACIEKI ORAZ
PŁANY WIERZCHNIA WARSTWA TYNKU ŁUSZCZY SIĘ
W OPRACOWANIU TYM PODANO SPOŚB OSUSZANIA ŚCIAN ORAZ SPOŚB
ZAGROZENIA IZOLACJI PIONOWEJ LUB POZIOMEJ.

WARUNKI GRUNTOWE

TEREN NA KOTWIE ZNAJDUJĄ SIĘ BUDYNKI JEST TERENEM
PŁASKIM. BUDYNKI POŁADONIONE SĄ NA GLINACH. PIARCESTWA.
WODA ZNAJDUJE SIĘ OKOŁO 60 CM OD ISTNIEJĄCEGO TERENU.

ZMIANA SPOŚBU WŻYTKOWANIA

Zmiane sposobu użytkowania budynku Dorn Kultury
i Klubu Seniora nie spowoduje niekorzystnego na
stan techniczny istniejących budynku oraz
bezpieczeństwo jego użytkowników

mgr inż. Leopold Kówaiczek
specjalista II stopnia
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
wpisany do Centralnego Rejestru pod p.n. 41898/R
w specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej
w zakresie projektowania i wykonawstwa
03-922 Warszawa, ul. Międzynarodowa 46/3
tel.: 022/ 672 72 64, 500 106 677

Skut.

OSUSZANIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN

Stacja Halinowska
ul. Świdzielska 1, 05-073 Halinów
Referat architektury i inżynierii
ul. Świdzielska 1, 05-073 Halinów

IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN

BUDYNEK DOMU KULTURY W HALINOWIE WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ TO ZNACZY ŚCIANY MUROWANE, STROPY NA BELKACH DREWNIANYCH. WYBUDOWANY ZOSTAŁ W LATACH 20-70. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE I NIE POSIADAJĄ ŻADNEJ IZOLACJI ANI PIONOWEJ ANI POZIOMEJ.

WODA GRUNTOWA ZNAJDUJĄCA SIĘ PONIŻEJ KAN FUNDAMENTOWYCH I POSADZKI W PIWNICY.

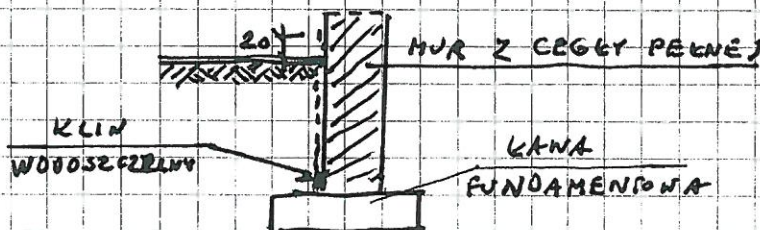
WODA ZNAJDUJĄCA SIĘ POMIĘDZY CZĄSTECZKAMI ZIARNA GRUNTU PRZEDOSTAJE SIĘ DO MURU CEGLANEGO I NA SKUTEK PODCIĄGANIA KAPILARNEGO.

OBECNIE PIWNICE SĄ ZATIECZYSZCZONE GRZEŁEM, ŚMIECIAMI I RÓŻNYMI ELEMENTAMI MEBLI. STWIERDZONO WYSTĘPOWANIE WODY, ZANILGOCENIE ŚCIAN ORAZ WYISTEPIJĄCE MIEJSCOWE PODRAŻENIA GRZYBAMI. CYCŁO WYNAŁ IZOLACJE PIONOWĄ ŚCIAN NIEBYT POZIOMĄ W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY.

- OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ NALEŻY ODKOPAC BUDYNEK AZ DO KAN FUNDAMENTOWYCH,
- JEŻELI ISTNIEJE TYNK NA ŚCIANIE NALEŻY GO ZBIĆ A POROZKŁOJĄCY WYCRYSZCILIĆ SZCZOTKAMI DRUCIANYMI,
- OJUDZIC ŚCIANĘ W OKRESIE ZALĘŻNYM OD WARUNKÓW ATMOSFERYNYCH,
- NA TAK PRZYGOTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POŁOŻYĆ IZOLACJE PIONOWĄ WYKONANĄ W POSTACI TYNKU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z HYDROSTOPU INIEKCYJNEGO NR. PRODUKTU 721 + PIASEK + WODA.

POSTĘPOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ

STOSOWANIA PREPARATU.
DODATKOWO WYKONAĆ KLIN WODOSZCZELNY POMIĘDZY ŚCIANĄ A KANĄ FUNDAMENTOWĄ (NA ZEWNĄTRZ ŚCIANY)



SKŁAD MIESZANKI NA TYNK IZOLACJI PIONOWEJ
(CZĘŚCI WAGONO)

- 1 CZĘŚĆ HYDROSTOPU INIEKCYJNEGO
- 3 CZĘŚCI "PIASKU OSTRĘGO PRUKANEGO"
- 0,6 CZĘŚCI WODY.

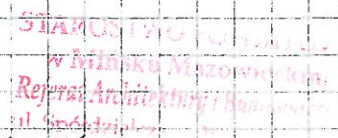
IŁOŚĆ WODY ZALĘŻY OD NIŁGOTNOŚCI PIASKU

STANOWISZCZAK
w Mińsku Mazowieckim.
Rejestr Architektury i Budownictwa
ul. Świdzińska

- STANOWISZCZUK
w Mińsku Mazowieckim.
Rejestr: Architektury i Budownictwa
ul. Świdzińska

STANOWISZCZAK
w Mińsku Mazowieckim.
Rejestr Architektury i Budownictwa
ul. Świdzińska

STANOWISZCZAK
w Mińsku Mazowieckim.
Rejestr Architektury i Budownictwa
ul. Świdzińska



STANOWISZCZAK
w Mińsku Mazowieckim.
Rejestr Architektury i Budownictwa
ul. Świdzińska

WYSTARCZY NAKŁOŻYC NA ŚCIANE IZOLACJĘ PIONOWĄ Z MASY
"HYDROSTOP INJEKCYJNY". W OTWORY UPRIEDNIO OCZYSZCZONE
NALEŻY OTWORY PRZEDMUCHAC I
NASTĘPNIE WLAĆ KŁENKĄ Z DZIÓBKĄ HYDROSTOP INJEKCYJNY,
ZUŻYCIE HYDROSTOPU OKOŁO 1,5 kg JUKEJ MASY NA WYPEŁNIENIE
OTWORÓW W ZŁĄCZACH. PRZYGOTOWANY ROZTWARZ JEST PRZYDATNY
DO UŻYTKU PRZECZ 60 MINUT OD ZMIESZANIA Z WODĄ.

PRZYGOTOWANIE MIESZANKI

DO 18 L WODY WYPUJE SIĘ, MIESZANKĘ INJEKCYJNĄ
25 kg (JEDEN WOREK) MIESZAJĄC AŻ DO UŻYTKOWANIA
MIESZANKI JEDNORODNEJ. IZOLACJĘ POZIOMĄ NALEŻY WYKONAĆ
WE WSZYSTKICH MURACH ZEWNĘTRZNYCH NATOMIAST
IZOLACJĘ W MURACH WENNYTRZNYCH NALEŻY USTALIĆ Z AUTOREM
OPRACOWANIA.

POSAZDKI W PIWNICY

POSAZDKI W PIWNICY WYKONANE SĄ JAKO BETONOWE
JĄ ZANILGOCONE A W NIEKTÓRYCH POMIĘSZCZENIACH ZNAJDUJE
SIĘ WODA. W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZY POSAZDZÓW
LEŻĄCYCH PRZY ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH.
NAPRAWĘ WYKONAĆ W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY.

- W ŚCIANACH PRZYLEGŁYCH DO POSAZDZKI NAWIERCIC OTWORY
Φ 6 CO 20 CM W POZIOMIE OKOŁO 4+5 CM OD POSAZDZKI.
- W OTWORY WKOŁYC PRĘTY Φ 10, KTORE SĄ POTRZEBNE DO
ZAKOTWIENIA SIATKI ZBROJENIOWEJ.
- WYKONAĆ ZBROJENIE Φ 8 CO 10 CM W OBU KIERUNKACH.
UŁOŻYC NA STAREJ POSAZDZCE I ZALĄC BETONEM Ø 20
- PO OKOŁO 7 DNIAŁACH WLAĆ POSAZDZKĘ GRUBOŚCI 5 CM
ZAPRAWĄ WODOSZCZELNĄ Z DODATKIEM HYDROSTOPU.
WYKONAĆ JEJEDNOCZESNIE KLIN WODOSZCZELNY.

ZAGRZEBIENIA ŚCIAN

PODCZAS OGŁĘDZIN BUDYNKU STwierdzono ŻE NA NIEKTÓRYCH
ŚCIANACH WYSTĘPUJĄ MIEJSKONE ZAGRZEBIENIA I ZANILGOCENIA
W MIEJSCACH TYCH NALEŻY.

- ZBIĆ TYNK I OCZYŚCIC Z KURZU

NA TAK PRZYGOTOWANE POWIERZCHYNIE POSMAROWAĆ TE MIEJSCA
SRODKIEM GRZYBOWŚCIZYM NA FIRMĘ "INCO" A NASTĘPNIE
POKŁOŚC TYNK Z HYDROSTOPEM INJEKCYJNYM.



ZamGeo
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 z siedzibą w Warszawie 00-001, NIP: 142-235-11-11, REGON: 141987411

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał. Nr.

Otwór numer: **1**

w Mińsku Mazowieckim
 Referat Architektury i Budownictwa
 ul. Spółdzielcza 1, 05-070 Górze

Miejscowość: 1 Maja 8
 Gmina: Halędw
 Powiat: miński
 Województwo: mazowieckie

Inwestor:

System wiercenia:

Data wiercenia:

Rzeczna terenu: 0.00 m n.p.m.

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil Litologiczny		Przebieg	Opis litologiczny	Wiersta geotechniczna	Włg. trosc	Liczba wałczków	Stan gruntu	L / I	Moduł ściśnięcia (MPa)
		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
 0.50 0.60		1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0		0.40	nasyp, ciemny szary						
				1.30	piasek drobny, ciemno-brązowy		zw		zsg	0.5	
				1.70	głina piaszczysta + żwir, kam., brązowa		zw		tpi	0.15	$M_v = 30$
				4.00	głina piaszczysta, szara		zw		pi	0.40	$M_v = 15$
				5.00	głina piaszczysta/Ps, szara		zw		tpi	0.10	$M_v = 40$
				5.00							