**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ**

**Istotne postanowienia umowy** / UMOWA Nr …………2017

W dniu …..-…..-2017 r. w Halinowie, pomiędzy Gminą Halinów, z siedzibą przy
ul. Spółdzielczej 1, 05-074 Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa – Pana Adama Ciszkowskiego, zwaną dalej Zamawiającym,

a ...................................................................................................................................................

z siedzibą w ..................................................................................................................., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej – NIP ……………….. REGON …………………, reprezentowanym przez : ............................................................................................................,

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.
z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Bieżące utrzymanie dróg gminnych o nawierzchni gruntowo – żwirowej i tłuczniowej”**,
w zakres którego będą wchodziły roboty prowadzone przy udziale ludzi i sprzętu oraz materiału – kruszyw naturalnych i przekruszy betonowych w ramach ich bieżącego utrzymania w przejezdności.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy umowy określony jest w dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz z załącznikami) oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.
4. Zgodnie z wymogiem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. mechaniczne równanie, mechaniczne zagęszczanie nawierzchni, roboty ziemne wykonywane koparkami oraz transport kruszyw samochodami wykonywały osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 4, w ciągu trzech dni od rozpoczęcia wykonywania przez nich tych czynności. Wykaz będzie zawierał imię, nazwisko, okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zakres czynności wykonywany przez danego pracownika.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa
w ust. 5, o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji umowy będzie wykonywała czynności określone w ust.4.
7. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób,
o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy Pzp, wzywając go (pisemnie, faksem lub drogą
elektroniczną) do przekazania informacji, o których mowa w ust.5, w terminie 3 dni od
otrzymania takiego wezwania.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona objazdu dróg celem sprawdzenia stanu nawierzchni w zakresie uszkodzeń, wyboru techniki i materiałów do dokonania naprawy oraz wyznaczenia terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót, co zostanie zawarte
w karcie remontu z dokonanego objazdu.
2. W przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia wymagającego naprawy drogi, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przystąpi niezwłocznie do wykonania robót naprawczych tj. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia telefonicznego, faksem lub e-mailem.
3. W przypadku awarii sprzętu trwającej dłużej niż 48 godzin, Wykonawca zapewni przystąpienie do pracy sprzętu zastępczego.
4. Konieczność wynajęcia sprzętu zastępczego nie będzie miała wpływu na zakres i jakość prac oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, Strony ustalają zgodnie
z formularzem ofertowym na kwotę ……………………… zł brutto, słownie: ................................................................................................ zł brutto.
2. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót stosownie do pozycji kosztorysu ofertowego.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

**§ 4**

**Realizacja płatności**

1. Strony zgodnie ustaliły, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót
w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią protokoły odbioru elementów robót, spisane
z udziałem uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Faktury za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po uprzednim sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1:
8. pisemne oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich wymaganego wynagrodzenia od Wykonawcy,
9. kopię protokołu odbioru wykonanych przez podwykonawców robót, o których mowa
w ust. 5, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
10. kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, o których mowa w ust. 5, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**§ 5**

**Okres wykonywania umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy usługi ustala się na dzień 27-12-2017r.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wymagania, od spełnienia których, uzależniona jest zgoda na podpisanie umowy wykonawcy z podwykonawcą:
2. termin płatności nie dłuższy niż 14 dni;
3. termin płatności liczony będzie od daty odbioru przez Wykonawcę prac wykonanych przez podwykonawcę lub najpóźniej od daty odbioru prac przez Zamawiającego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
5. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
6. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę, powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu
w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów
o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto).
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy
w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 1 pkt 1.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy
o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

**§ 7**

**Nadzór**

1. Do koordynowania robót oraz do kontaktowania się z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza : …………………………………………...tel. ………………………………
2. Do koordynowania i rozliczania wykonanych robót Zamawiający wyznacza Pana Jakuba Szpetnara, tel. (22) 783 60 20 w. 149.

**§ 8**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
2. za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót,
3. za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
4. za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie robót,
5. za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz SIWZ,
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem
i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu pojazdów w ruchu drogowym.
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego
o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .................... w wysokości **10% kwoty ofertowej** (brutto) tj. ..................... zł. (słownie:........................................................................................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu realizacji umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. za opóźnienie w zakończeniu robót w terminie wyznaczonym w karcie remontu,
o której mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania robót naprawczych, o których mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdą godzinę opóźnienia,
5. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca
w wysokości 10 % nagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
10. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
11. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy
o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych);
12. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego wykazu pracowników wykonujących czynności wskazane w §1 ust.4, w wysokości 200 zł.
13. za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 4
w wysokości 1000,00 zł za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy
z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz z wyłączeniem okoliczności o których mowa w art. 145 Pzp
w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
15. W przypadku niedotrzymania terminu płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.
16. W przypadku nie zapłacenia kar umownych, Zamawiający ma prawo ich potrącenia
z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy
z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
18. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
	1. Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty
	należności wynikających z faktury i zwleka z zapłatą dłużej niż jeden miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego umowie,
	2. Zamawiającemu, w przypadku gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 3 dni, w odniesieniu do terminu wyznaczonego w karcie remontu, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 12 godzin, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia robót naprawczych, określonego w § 2 ust. 2 umowy,
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umownych, a w szczególności niewykonania obowiązków określonych w § 1 umowy,
5. w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz branżowych norm i wytycznych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, że integralną częścią umowy są :
6. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
7. oferta Wykonawcy,
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: