

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ – WZÓR UMOWY**  
**UMOWA Nr ..... 2012**

W dniu .....-.....- 2012 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292; REGON 013269172, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje Burmistrz Halinowa Pan Adam Ciszkowski,

a .....  
z siedzibą w .....  
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej, reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa spinającego odcinka sieci wodociągowej, Hipolitów, gm. Halinów**”, zwane dalej jako „przedmiot umowy”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia : ... .-.-2012 r.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo w przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymienioną w ust. 2 dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do przekazania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: 45 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin realizacji umowy,
  - 2) opóźnień lub przestojów, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - 5) znalezienie na terenie budowy obiektów archeologicznych, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;

- 6) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 7) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
- 8) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto .....zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia .....-.....- 2012r.
2. Cena określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy opisanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT po uprzednim odbiorze przedmiotu umowy, po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego bezusterkowo wykonanych robót.
2. Fakturę za wykonany przedmiot umowy będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający może wymagać złożenia faktury z wyodrębnieniem kwot za wykonanie monitoringu i zbiornika podciśnieniowego .
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej;
  - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót;
  - 3) za uszkodzenie widocznych w terenie znaków geodezyjnych;
  - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy:
  - 1) **opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i uzyska opinie odpowiednich instytucji;**
  - 2) przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną;
  - 3) wykona inwentaryzację powykonawczą;
  - 4) zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń, na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego;
  - 5) ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza

- robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 6) jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

#### § 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, a uprawnienia wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które dokonywane będą niezwłocznie, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. W razie nie dopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
  - 2) odbiór końcowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego, najpóźniej na 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy, określonego w §3 ust.1,
  - 3) odbiór ostateczny, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
3. Odbiory, o których mowa w ust.2 pkt 2 i 3 będą dokonane w sposób określony w ust.1 i potwierdzone protokołem odbioru.

#### § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w §3 ust.1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1
4. Za opóźnienie w płatności kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca naliczy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o których mowa w §11 ust. 6.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy /w formie zgodnie z art. 148 ust. 1upzp/ ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, co stanowi kwotę ..... zł., /słownie: .....zł.
2. 70 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... , zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania całości przedmiotu umowy należycie wykonanego.
3. 30 % zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł. przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni, po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie może być wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót (w tym również wykonania zastępczego ), do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady jak również do zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokólnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem zapisu ust. 6.
6. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady.

## § 12

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej wystawionej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi upływa po 3 latach, licząc od daty protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## § 13

Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia takich zmian, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

## § 14

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) Prawa budowlanego.

## § 16

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

**KARTA GWARANCYJNA**



Sporządzona w dniu \_\_.\_\_.2012r.;

Zamawiający: *Gmina Halinów, reprezentowana przez Burmistrza Halinowa Pana Adama Ciszkowskiego*

Wykonawca:

.....  
.....

Umowa Nr \_\_.2012 z dnia \_\_.\_\_.2012r.

Przedmiot objęty gwarancją:

.....  
.....  
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami i wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji \_\_.\_\_.2012r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych i instalacyjnych wynosi: 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia;

- 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
  7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
  9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
  12. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
  13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości  
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję jakości  
(Zamawiający)

.....

.....