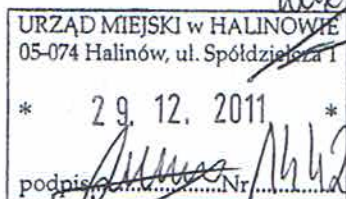


Halinów, dnia 07.12.2011 r.

ZK.7033-210/SW/2011

Gmina Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów



Warunki techniczne projektowania i wykonania sieci wodociągowej z przyłączami

W odpowiedzi na wnioski z dnia 05.12.2011 r. Zakład Komunalny w Halinowie podaje warunki techniczne projektowania i wykonania **sieci wodociągowej** w działkach o nr ewid. **300 i 525** położonych w miejscowości **Hipolitów, gm. Halinów**.

Sieć wodociągowa

1. Projektowaną sieć ϕ 150 o długości ok. 126 m w dz. o nr ewid. 525 oraz 300 połączyć z siecią wodociągową ϕ 150 w dz. o nr ewid. 334/1.
2. Przejęcia pod przeszkodami zaprojektować w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

Inne uzgodnienia

1. W przypadku przebiegu sieci na terenie prywatnym do projektu należy dołączyć oświadczenie właścicieli w formie aktu notarialnego o ustanowieniu nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz Gminy Halinów i jej następców prawnych, pasa gruntu nad siecią szerokości 1,5 m.
2. Na realizację budowy należy posiadać projekt budowlany opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902), wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.).
4. Po uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów projekt należy uzgodnić w Zakładzie Komunalnym W Halinowie.
5. Uzgodniony projekt stanowi podstawę do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsze warunki ważne są 12 miesięcy.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierowanie budową sieci należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Sieć wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi w opiniach oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie.
3. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie, na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem.

50
A. Zieliński

4. Należy uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót oraz na włączenie do istniejącej sieci.
5. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
6. Nad budową sieci nadzór techniczny jest sprawowany przez uprawnionego pracownika Zakładu.
7. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne, jak również istnieje konieczność uwzględnienia wymagań stawianych dla projektowanych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru w zeszytach 3 i 9 opracowania COBRTI INSTAL.
8. Lokalizację uzbrojenia sieci oznaczyć za pomocą tabliczek informacyjnych na istniejącym ogrodzeniu lub słupkach betonowych.
9. Przed oddaniem do eksploatacji, w uzgodnieniu z Zakładem, rurociąg dokładnie przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych, w razie konieczności przeprowadzić dezynfekcję. Po stwierdzeniu, że woda z płukanego przewodu, spełnia warunki jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, przyłączy może być włączone do eksploatacji.
10. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić sieć do odbioru: technicznego zanikowego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
11. Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwych organów o zakończeniu budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
12. Wybudowanie sieci bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach traktowane będzie jako nielegalne.

Sporządził:

Referent ds. technicznych
i gospodarki wodno-ściekowej

Iwona Zaciek

inż. Iwona Zaciek

.....*07.12.2011*.....

(data, podpis)

Sprawdził: *Sztof Kozłowski*

Upr. bud. do kierowania robotami bud. z opr.
w spec. instalacjach, w zakresie sieci, inst. wodj
i urządzeń: wodociagowych, wentyl i gazow, uh

MAZ/0430/OWOS/07

nr ewid: MAZ/IS0055/08

.....*07.12.2011*.....

(data, podpis)

Zatwierdził:

DYREKTOR

Margareta Komuda-Olowska

mgr inż. Margareta Komuda-Olowska

.....*07.12.2011*.....

(data, podpis)

G.6621.4944 .2012

STAROSTWO POWIATOWE

w Mińsku Mazowieckim

ul. Kościuszki 3

05-300 Mińsk Mazowiecki

Wypis uproszczony z rejestru gruntów

z dnia 01.06.2012

Jednostka ewidencyjna: 141207_5, HALINÓW - OBSZAR WIEJSKI

Obręb numer: 0010

nazwa: HIPOLITÓW

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
MIROSZ ANDRZEJ (ZBIGNIEW, LEOKADIA)	właściciel	1/1	HIPOLITÓW, WARSZAWSKA 1

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
10	525	0.0901		VII80851	G.37
		RV	0.0901		

Id dz: 141207_5.0010.525

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
ROGULSKI ROBERT MIECZYŚLAW (JANUSZ, HENRYKA)	właściciel	1/1	HALINÓW, MICKIEWICZA 4

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
10	522	0.1444		VII80962	G.272
		B	0.1444		


Id dz: 141207_5.0010.522

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
POWIAT MIŃSKI, REGON: 711581788	właściciel	1/1	05-300 MINSK MAZOWIECKI, KOŚCIUSZKI 3

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
10	300	2.2611		SI1M/00091238/6	G.399
		dr	2.2611		

Id dz: 141207_5.0010.300

Inne dokumenty własności: Dec.Nr 185/DP/04

z up. STAROSTY

Elżbieta Czarnecka
Inspektor

Hipolitów, dn. 19.02.2012 r.

ROBERT RÓŻULSKI

UL. MICHELIWA 4

05-076 HANÓW

WŁASCIEL

Właściciel/Współwłaściciele działki

..... jw

Adres zamieszkania

AUD 9704 07

Nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że jestem właścicielem/~~współwłaścicielem~~ działki o numerze geodezyjnym 522 położonej w miejscowości Hipolitów i wyrażam zgodę na umieszczenie przyłącza wodociągowego na terenie wyżej wymienionej działki. Lokalizacja została mi wskazana na mapie i w terenie. 380m od granicy z działką 523.
Wyrażam zgodę na wejście wykonawcy na teren działki w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową.

Robert Różulski

Czytelny podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr19, poz. 115) i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 696/2010 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 13 września 2010r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Urząd Miejski w Halinowie, 05 – 074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

o uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym 2202W Stary Konik – Halinów – Mrowiska – Chobot w miejscowości Hipolitów ul. Warszawska gm. Halinów.

ZEZWAŁAM

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym dróg powiatowych: 2202W Stary Konik – Halinów – Mrowiska – Chobot w miejscowości Hipolitów ul. Warszawska gm. Halinów w celu ułożenia sieci wodociągowej.

wg lokalizacji przedstawionej na załączonych mapach stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Sieć wodociągową należy układać metodą przewiertu sterowanego oraz ograniczyć roboty ziemne do minimum.
2. Sieć ułożyć na głębokości min 2,20m.
3. W miejscach rozkopu należy otworzyć chodnik całą szerokością.
4. W przypadku wystąpienia kolizji w/w urządzenia z elementami pasa drogowego, podczas rozbudowy dróg powiatowych, właściciel urządzenia – niezwłocznie po wezwaniu i na własny koszt - dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci wodociągowej.
5. Zarząd Dróg Powiatowych nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia sieci wodociągowej przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanej ustawy, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczenia w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej sieci wodociągowej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Na mocy uchwały Nr 696/10 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 13 września 2010r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu Zarządu Powiatu, wyrażam zgodę na dysponowanie działką nr ew. 300 na cele budowlane – budowa sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 39 ust.3a ustawy o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego obiektu lub urządzenia o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a



Dyrektor
Andrzej Kuloniek

Sprawę prowadzi: Elżbieta Zgódka
tel. 25 758-38-73

STAROSTWO POWIATOWE
W MIŃSKU MAZOWIECKIM
Zespół d/s Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Kościuszki 3
tel. (0-25) 759-87-50

Mińsk Mazowiecki dn. 09.05.2012 r.

G. 6630.421.2012

OPINIA NR 421/2012

z dnia 26.04.2012 r.

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Obiekt: **Hipolitów, gm. Halinów, działki nr 300, 525, 522**

Przedmiot koordynacji: **spinka sieci wodociągowej z przyłączami**

Inwestor: **Gmina Miejska Halinów, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów**

Zlecenie: **z dnia 24.04.2012 r.**

**Zespół d/s Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje projekt pozytywnie wraz z uwagami:**

1. W miejscach skrzyżowań projektu z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem MSG Sp.z o.o.

Jednocześnie informuje się, że:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić geodezyjne wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy - dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.
Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
2. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
3. Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (art. 48 ust.1 pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287).
4. Należy uzyskać zezwolenie na wykonanie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j. t. 2004 r. Dz. U. Nr 2004, poz. 2086).

Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455) uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.

Natomiast traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Mapa numeryczna w skali 1:500

Z up. Starosty
Krystyna Wilk
Przewodniczący Zespołu ds. Koordynacji
Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

Halinów, dnia 12.07.2012r.

Dane Inwestora

Gmina Halinów
(imię i nazwisko)

ul. Spółdzielcza 1
(adres)

05-074 Halinów

dz. nr ew. 300.525

Nigeliłow
(miejscowość, ulica)

OPINIA Nr ZK.7033-210.SW.1.2011 z dnia 12.07.2012r.
w sprawie uzgodnienia projektu sieci wodociągowej*) / ~~kanalizacyjnej~~*)

Sprawdzono, że projekt jest wykonany zgodnie / ~~nie zgodnie~~*) z warunkami technicznymi
ZK 7033 210.SW.1.2011 z dnia 07.12.2011r.

projektowania i wykonania sieci wodociągowej*) , ~~kanalizacyjnej~~*)

Projekt budowlany wykonawczy sieci został / ~~nie został~~ uzgodniony*)

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Sporządził:

Referent ds. technicznych
i gospodarki wodno-ściekowej

Iwona Zaciek
inż. Iwona Zaciek
12.07.2012r.

(data, podpis)

Zatwierdził:

DYREKTOR

M. Orlowski
mgr inż. (data, podpis) da-Olonoska
12.07.2012r.

*) niepotrzebne skreślić