



PROJEKTY KOMERCYJNE SP. Z O.O.

ul.Kanałowa 10/12 lok.103, 26-600 Radom

NIP 948-259-88-50 REGON 146575807 KRS 0000458718

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

009_PB

ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Błażej Marchewka MA/029/09; Ewid. nr MA-2117	15.05.2015
ARCHITEKTURA sprawdził	mgr inż. arch. Emilia Ryk MA/121/08; Ewid. nr MA-2075	15.05.2015
KONSTRUKCJE projektował	mgr inż. Arkadiusz Dębiec MAZ/0361/POOK/06	15.05.2015
KONSTRUKCJE sprawdził	mgr inż. Krzysztof Górecki WBP-II-K-8386/RA/5/81	15.05.2015
INSTALACJE SANITARNE projektował	Inż. Jan Bochnia GP-III-7342/159/92, MAZ/IS/8101/01	15.05.2015
INSTALACJE SANITARNE sprawdził	Mgr inż. Andrzej Maj GP-III-7342/29/91, MAZ/IS/5679/01	15.05.2015
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektował	Mgr inż. Marian Szpindor BUA-III-8386/9/89, MAZ/IE/7427/03	15.05.2015
INSTALACJE ELEKTRYCZNE sprawdził	Mgr inż. Jarosław Kucharczyk Wa-348/02, MAZ/IE/3900/02	15.05.2015
BRANŻA DROGOWA projektował	mgr inż. Grzegorz Nachyła Upr. nr MAZ/0278/POOD/04	15.05.2015
BRANŻA DROGOWA sprawdził	mgr inż. Maria Sołtyk Upr. nr MAZ/0100/POOD/09	15.05.2015

Radom, maj 2015

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	6
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY MEDIÓW	34
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU	42
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	70
III. INFORMACJA BIOZ	74
IV. INWENTARYZACJA	80
OPIS TECHNICZNY	82
CZĘŚĆ GRAFICZNA	88
V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	96
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	98
CZĘŚĆ GRAFICZNA	100
VI. ETAP I – CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA.....	104
OPIS TECHNICZNY	106
CZĘŚĆ GRAFICZNA	118
VII. ETAP II – BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA PIĘCIOODDZIAŁOWEGO	128
OPIS TECHNICZNY	130
PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	148
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	153
WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	158
CZĘŚĆ GRAFICZNA	164
VIII. ETAP III – ROZBIÓRKA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ WYKONANIE PARKINGÓW, CHODNIKÓW, ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	196
OPIS TECHNICZNY	198
CZĘŚĆ GRAFICZNA	208
OBLICZENIA STATYCZNE	220

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Radom, maj 2015 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z ustawą "Prawo budowlane" art.20 ust.4 (Dz.U. z 2010r. Poz.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant, że projekt budowlany pt. "Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie" został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA
projektował

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

ARCHITEKTURA
sprawdził

mgr inż. arch. Emilia Ryk
MA/121/08; Ewid. nr MA-2075

KONSTRUKCJE
projektował

mgr inż. Arkadiusz Dębiec
MAZ/0361/POOK/06

KONSTRUKCJE
sprawdził

mgr inż. Krzysztof Górecki
WBP-II-K-8386/RA/5/81

INSTALACJE SANITARNE
projektował

Inż. Jan Bochnia
GP-III-7342/159/92, MAZ/IS/8101/01

INSTALACJE SANITARNE
sprawdził

Mgr inż. Andrzej Maj
GP-III-7342/29/91, MAZ/IS/5679/01

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
projektował

Mgr inż. Marian Szpindor
BUA-III-8386/9/89, MAZ/IE/7427/03

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
sprawdził

Mgr inż. Jarosław Kucharczyk
Wa-348/02, MAZ/IE/3900/02

PROJEKT DROGOWY
projektował

Mgr inż. Grzegorz Nachyła
Upr. nr MAZ/0278/POOD/04

PROJEKT DROGOWY
sprawdził

Mgr inż. Maria Sołtyk
Upr. nr MAZ/0100/POOD/09



IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowieckie Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Błażej Jakub MARCHEWKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/029/09**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2117**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2117-1DCC-F465-422B-2494

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/069/09

Nr upr. MA/029/09

Warszawa, dnia 23 czerwca 2009 r.

DECYZJA KK/049/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt Błażej Jakub Marchewka

ur. dnia 09.07.1977 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

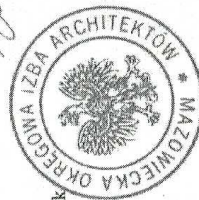
Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

[Podpisy członków OKK MOIA]



Orzeczono:

1. Wnioskodawca: Błażej Marchewka
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/396/06

Nr upr. MA/121/08

Warszawa, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA KK/191/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt Emilia Agnieszka Ryk

ur. dnia 10.09.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Bogdan

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarca

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wniosekodawca: Emilia Ryk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Agnieszka RYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/121/08**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2075**.

Członek czynny od: 05-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2075-YD11-61F7-E748-1A1D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Radom, 1992-11-24

WOJEWODA RADOMSKI

Nr. GP-III-7342/159/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b, § 4 ust. 2, § 2, § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46) / z późniejszymi zmianami / stwierdza się, że:

PAN BOGUSIA JAN STANISZAK

inżynier inżynierii środowiska

(opiniuje tryb zawodowy)

urodzony dnia 31 maja 1956 r. w Radomiu
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie

sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

PAN BOGUSIA JAN STANISZAK

jest upoważniony do

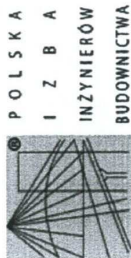
- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe,
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych.

Otrzymuje:

Pan Bochnia Jan Stanisław

ul. Srebrna 11 m 1

26 - 600 Radom



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GQU-D4U-XTM *

Pan JAN BOCHNIA o numerze ewidencyjnym MAZ/JS/8101/01
adres zamieszkania ul. SREBRNA 11, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-30 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pan ANDRZEJ MAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/JS/5679/01
adres zamieszkania ul. ŁĄKOWA 28, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1991-03-25

ST. PETER'S BURGERS

1. *Chlorophyll* - green pigment in plants that captures light energy for photosynthesis.

[illegible]

1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 26

PA. 100-100000

1862
 1863
 1864
 1865
 1866
 1867
 1868
 1869
 1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316

17. Last night, 4/24/78, rain.

განმარტებულია და დაზარალებულია მთელი საქართველოს მოსახლეობა, განსაკუთრებით კი ქვეყნის დასავლეთით მდებარე რაიონების მოსახლეობა, რომელიც უმეტეს შემთხვევაში სოფლის მეურნეობითაა დასაქმებული. მათ უმეტეს შემთხვევაში უნდა ჰქონდეთ საკმარისი საცხოვრებელი საშუალება, რათა შეძლონ საკმარისი საკვების მოპოვება და საკმარისი საცხოვრებელი საშუალების მოპოვება.

1. *Handwritten text, likely a list or index, written in a cursive script. The text is oriented vertically and appears to be a continuation of the list from the previous page.*

[illegible]

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

1850-1851. 1852-1853. 1854-1855. 1856-1857. 1858-1859. 1860-1861. 1862-1863. 1864-1865. 1866-1867. 1868-1869. 1870-1871. 1872-1873. 1874-1875. 1876-1877. 1878-1879. 1880-1881. 1882-1883. 1884-1885. 1886-1887. 1888-1889. 1890-1891. 1892-1893. 1894-1895. 1896-1897. 1898-1899. 1900-1901. 1902-1903. 1904-1905. 1906-1907. 1908-1909. 1910-1911. 1912-1913. 1914-1915. 1916-1917. 1918-1919. 1920-1921. 1922-1923. 1924-1925. 1926-1927. 1928-1929. 1930-1931. 1932-1933. 1934-1935. 1936-1937. 1938-1939. 1940-1941. 1942-1943. 1944-1945. 1946-1947. 1948-1949. 1950-1951. 1952-1953. 1954-1955. 1956-1957. 1958-1959. 1960-1961. 1962-1963. 1964-1965. 1966-1967. 1968-1969. 1970-1971. 1972-1973. 1974-1975. 1976-1977. 1978-1979. 1980-1981. 1982-1983. 1984-1985. 1986-1987. 1988-1989. 1990-1991. 1992-1993. 1994-1995. 1996-1997. 1998-1999. 2000-2001. 2002-2003. 2004-2005. 2006-2007. 2008-2009. 2010-2011. 2012-2013. 2014-2015. 2016-2017. 2018-2019. 2020-2021. 2022-2023. 2024-2025. 2026-2027. 2028-2029. 2030-2031. 2032-2033. 2034-2035. 2036-2037. 2038-2039. 2040-2041. 2042-2043. 2044-2045. 2046-2047. 2048-2049. 2050-2051. 2052-2053. 2054-2055. 2056-2057. 2058-2059. 2060-2061. 2062-2063. 2064-2065. 2066-2067. 2068-2069. 2070-2071. 2072-2073. 2074-2075. 2076-2077. 2078-2079. 2080-2081. 2082-2083. 2084-2085. 2086-2087. 2088-2089. 2090-2091. 2092-2093. 2094-2095. 2096-2097. 2098-2099. 2100-2101. 2102-2103. 2104-2105. 2106-2107. 2108-2109. 2110-2111. 2112-2113. 2114-2115. 2116-2117. 2118-2119. 2120-2121. 2122-2123. 2124-2125. 2126-2127. 2128-2129. 2130-2131. 2132-2133. 2134-2135. 2136-2137. 2138-2139. 2140-2141. 2142-2143. 2144-2145. 2146-2147. 2148-2149. 2150-2151. 2152-2153. 2154-2155. 2156-2157. 2158-2159. 2160-2161. 2162-2163. 2164-2165. 2166-2167. 2168-2169. 2170-2171. 2172-2173. 2174-2175. 2176-2177. 2178-2179. 2180-2181. 2182-2183. 2184-2185. 2186-2187. 2188-2189. 2190-2191. 2192-2193. 2194-2195. 2196-2197. 2198-2199. 2200-2201. 2202-2203. 2204-2205. 2206-2207. 2208-2209. 2210-2211. 2212-2213. 2214-2215. 2216-2217. 2218-2219. 2220-2221. 2222-2223. 2224-2225. 2226-2227. 2228-2229. 2230-2231. 2232-2233. 2234-2235. 2236-2237. 2238-2239. 2240-2241. 2242-2243. 2244-2245. 2246-2247. 2248-2249. 2250-2251. 2252-2253. 2254-2255. 2256-2257. 2258-2259. 2260-2261. 2262-2263. 2264-2265. 2266-2267. 2268-2269. 2270-2271. 2272-2273. 2274-2275. 2276-2277. 2278-2279. 2280-2281. 2282-2283. 2284-2285. 2286-2287. 2288-2289. 2290-2291. 2292-2293. 2294-2295. 2296-2297. 2298-2299. 2300-2301. 2302-2303. 2304-2305. 2306-2307. 2308-2309. 2310-2311. 2312-2313. 2314-2315. 2316-2317. 2318-2319. 2320-2321. 2322-2323. 2324-2325. 2326-2327. 2328-2329. 2330-2331. 2332-2333. 2334-2335. 2336-2337. 2338-2339. 2340-2341. 2342-2343. 2344-2345. 2346-2347. 2348-2349. 2350-2351. 2352-2353. 2354-2355. 2356-2357. 2358-2359. 2360-2361. 2362-2363. 2364-2365. 2366-2367. 2368-2369. 2370-2371. 2372-2373. 2374-2375. 2376-2377. 2378-2379. 2380-2381. 2382-2383. 2384-2385. 2386-2387. 2388-2389. 2390-2391. 2392-2393. 2394-2395. 2396-2397. 2398-2399. 2400-2401. 2402-2403. 2404-2405. 2406-2407. 2408-2409. 2410-2411. 2412-2413. 2414-2415. 2416-2417. 2418-2419. 2420-2421. 2422-2423. 2424-2425. 2426-2427. 2428-2429. 2430-2431. 2432-2433. 2434-2435. 2436-2437. 2438-2439. 2440-2441. 2442-2443. 2444-2445. 2446-2447. 2448-2449. 2450-2451. 2452-2453. 2454-2455. 2456-2457. 2458-2459. 2460-2461. 2462-2463. 2464-2465. 2466-2467. 2468-2469. 2470-2471. 2472-2473. 2474-2475. 2476-2477. 2478-2479. 2480-2481. 2482-2483. 2484-2485. 2486-2487. 2488-2489. 2490-2491. 2492-2493. 2494-2495. 2496-2497. 2498-2499. 2500-2501. 2502-2503. 2504-2505. 2506-2507. 2508-2509. 2510-2511. 2512-2513. 2514-2515. 2516-2517. 2518-2519. 2520-2521. 2522-2523. 2524-2525. 2526-2527. 2528-2529. 2530-2531. 2532-2533. 2534-2535. 2536-2537. 2538-2539. 2540-2541. 2542-2543. 2544-2545. 2546-2547. 2548-2549. 2550-2551. 2552-2553. 2554-2555. 2556-2557. 2558-2559. 2560-2561. 2562-2563. 2564-2565. 2566-2567. 2568-2569. 2570-2571. 2572-2573. 2574-2575. 2576-2577. 2578-2579. 2580-2581. 2582-2583. 2584-2585. 2586-2587. 2588-2589. 2590-2591. 2592-2593. 25

[illegible]

Joshi: Updeshwari Chaudhari. Dr

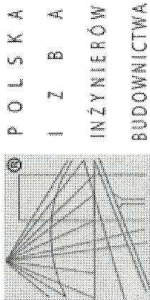
[illegible]

Woburn, Mass. 01801
 61 m S. Westfield, N. H.
 1: egrind3440



卷之四

Wm. H. Burleigh



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-16I-RIS-AD5 *

Pan MARIAN SZPINDOR o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7427/03
adres zamieszkania BÓŻNICZNA 3 M 27, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-05-01 do 2015-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-04-02 roku przez:
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Radom, 1989-08-19
URZĄD WOJEWÓDZKI
w RADOMIU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Nr. BUA-III-8386/9/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZASADOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL MARIAN MARCIN SZPINDOR

magister inżynier elektryk
(regulaminic (regul. zawodowy))

urodzony dnia 02 lutego 1959 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

instalacji elektrycznych

OBYWATEL MARIAN MARCIN SZPINDOR

jest upoważniony do

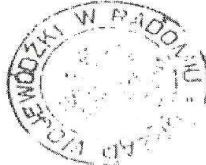
- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Otrzymuje:

Ob. Marian Marcin Szpindor
ul. Chłobrego 26 m 30
26 - 600 Radom

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Kozłowski Komorek



WOJEWODA RADOMSKI

Nr. GP-III-7342/337/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Turystyki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
z późniejszymi zmianami. stwierdza się, że:

PAN PIOTR MACIEJ BUJANOWICZ

inżynier elektryk
(specjalność: instalacje i sieci elektroenergetyczne)

urodzony dnia 26 stycznia 1956 r. w Garbatce
posiada przygotowanie zawodowe, umożliwiające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
instalacyjno - inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych

PAN PIOTR MACIEJ BUJANOWICZ

jest upoważniony do

sporządzania projektów sieci instalacji elektrycznych obejmujących
instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne,
stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymuje:

Pan Piotr Maciej Bujanowicz
ul. Sycyńska 35 m 6
26 - 600 Radom



Za wyrażenie
Za Wydział
Za Wydział



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-Q7K-TAA-F7R *

Pan PIOTR BUJANOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/E/2625/01
adres zamieszkania ul. SYCYŃSKA 35 m 6, 26-612 RADOM
Jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

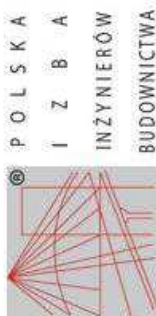
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-58X-1WZ-ZDP *

Pan GRZEGORZ NACHYLA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6390/03

adres zamieszkania SZCZECIŃSKA 78/1, 26-600 RADOM

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-03-01 do 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-02-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Izgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Własnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, dnia 22.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 4a ust. 1, § 5 ust. 3c w związku z ust. 2 pkt 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Zygmunt Garwoliński, 2/Irena Churska, 3/Marek Karpiński stwierdza, że:

Pan Grzegorz Nachyla
magister inżynier

urodzony dnia 24 lutego 1974 roku w Radomiu, syn Mieczysława

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0278/POOD/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Marek Karpiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
p.o. mgr inż. Ryszard Chuciński

Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesław Olechnowicz





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

sygn. akt: MAZ/7131/201/09/ID

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o sariogadkach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Maria Franciszka Sołyk
magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 2 października 1961 roku w m. Drzewica, córka Franciszka

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0100/POOD/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

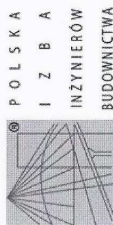
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Łatozek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XIM-AIT-T85 *

Pani MARIA SOŁYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/5676/01
adres zamieszkania ul. SOWIŃSKIEGO 11 m. 38, 26-610 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-07-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-16 roku przez:

Mieczysław Godzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

UCHWAŁA Nr X/ 81/03 RADY MIEJSKIEJ W HALINÓWIE z dnia 27 czerwca 2003 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego OKUNIEW w gminie Halinów

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz.558 i Nr 113 poz.984), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804) art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62 poz.718, z 2001r. Nr 46, poz.499 i z 2002r. Nr 74, poz. 676) oraz Uchwałą Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. Rady Gminy Halinów w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów oraz Uchwałą Nr X/143/99 z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99, Rada Miejska w Halinowie uchwala co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach administracyjnych wsi Okuniew, w gminie Halinów.

§2

Plan uchwała się w granicach ustalonych na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali

1: 5000, który jest integralną częścią planu (załącznik Nr 1 do uchwały).

§3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 3) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń lub utrudnień,
- 4) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych,
- 5) lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej kołowej,
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§4

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu,
- 2) Linie rozgraniczające ulic,
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) Tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach o charakterze leśnym,
- 6) Tereny zabudowy zagrodowej,
- 7) Tereny usług publicznych,
- 8) Tereny usług sportu i rekreacji,
- 9) Tereny usług komercyjnych,
- 10) Tereny produkcyjno - usługowe, baz i składów,
- 11) Tereny leśne,
- 12) Tereny rolne,
- 13) Tereny cmentarzy,
- 14) Tereny ogrodów działkowych,
- 15) Tereny zieleni parkowej,
- 16) Obiekty urządzeń elektroenergetycznych i technicznych,
- 17) Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 18) Granice zasięgu stanowisk archeologicznych,
- 19) Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§5

Orientacyjne linie rozgraniczające ulic i dojazdów, zaznaczone na rysunku planu linią przerywaną mogą być korygowane w zależności od potrzeb, przy zachowaniu ustalonej w planie szerokości oraz przekroju, bez konieczności zmiany niniejszego planu.

§6

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć taką część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, zagospodarowaną jako tereny zielone lub wodne,
- 7) usługach i działalności gospodarczej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące na terenach mieszkaniowych (np.: handel detaliczny, szewstwo, krawiectwo itp.),
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, głównie handlowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności na różnego rodzaju towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze,
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

- różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami pasów drogowych i ulicznych, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie, bądź będących w użytkowaniu rolniczym i leśnym,
- 10) terenach wykluczonych planem z zabudowy kubaturowej, należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny ewidencyjne leśne lub rolne, trwale pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu oraz przeznaczone na cele ciągów infrastruktury technicznej lub komunikacji. W odniesieniu do terenów otwartych przesłanką takiego ustalenia planu jest konieczność ochrony najcenniejszych fragmentów środowiska przyrodniczego lub jego składników,
 - 11) obszarach i obiektach prawnie chronionych, należy przez to rozumieć:
 - ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 218 z dnia 6 lipca 2001r. w sprawie zmiany rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. dotyczącym zagospodarowania Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Warszawskiego Nr161, poz. 2363), a także te które odnoszą się do pojedynczych przedmiotów poddanych ochronie (pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne),
 - obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - stanowiska archeologiczne,
 - 12) ilekroć na rysunku planu lub w tekście planu, dany teren ma oznaczone przeznaczenie przy pomocy kilku symboli (którym odpowiada kilka definicji), to należy rozumieć, że zgodnie z określoną kolejnością zapisu, na w/w terenie mogą występować jednocześnie wszystkie odpowiadające przeznaczeniom funkcje, z preferencją symbolu zapisanego jako pierwszy.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 8

Plan ustala, że dla całego obszaru opracowania i na całym obszarze opracowania:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury według ustaleń rozdziału 5 Uchwały,
- 2) plan ustala obowiązek ochrony pomników przyrody i innych obiektów ujętych w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, a nie wyodrębnionych na rysunku planu, wszelka działalność inwestycyjna w odległości mniejszej niż 15m od tych obiektów wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- 3) do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska,
- 4) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu,
- 5) ustala się zasadę przebudowy istniejących na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy na własny koszt inwestorów, a projekt przebudowy należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 6) na terenach występowania podziemnej sieci drenarskiej wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- 7) wyklucza się z zabudowy kubaturowej posesje nie mogące spełniać warunków zabudowy określonych w przepisach Prawo budowlane,
- 8) w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KUL, KUD i KD należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej, natomiast prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KUG i KUGP jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi,
- 9) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi, plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, na działkach stanowiących własność osób trzecich,
- 10) ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) oznaczonych symbolem KUGP, KUG – 8 m,
 - b) oznaczonych symbolem KUJ – 8 m,
 - c) oznaczonych symbolem KUL, KUD i KD – 6 m,
- 11) usytuowanie budynków powinno być realizowane w odległości minimum 5 m od rowów melioracyjnych oraz minimum 20 m od zwartych kompleksów leśnych,
- 12) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy lub placu bądź innej linii ustalonej w planie. Ogrodzenie powinno być ażurowe, co

- najmniej 0,6 m od poziomu terenu, łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami. Bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu. Ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od górnej skarpy cieku,
- 13) w linii ogrodzeń należy umiejscawiać szafki gazowe i energetyczne zapewniając do nich dostęp od strony ulicy,
 - 14) ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - a) projekt podziału terenu winien zawierać wszystkie urządzenia sieci infrastruktury technicznej, przy czym zabrania się lokalizowania w nowo wydzielanych drogach urządzeń pogarszających warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem drogi,
 - b) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.
 - 15) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych,
 - 16) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic układu obsługującego poza jezdniami, tylko na tych ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m,
 - 17) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszarów nie wniesiona na rysunek planu lub oznaczona linią przerywaną stanowi własność prywatną i nie podlega obowiązkowi przejęcia przez Gminę,
 - 18) w przypadku obszarów, dla których nie wniesiono na rysunek planu propozycji podziału terenu na poszczególne działki inwestycyjne i odpowiadającego im układu dróg dojazdowych, możliwość wydania decyzji podziałowych i pozwolenia na budowę uzależnia się od przedłożenia przez inwestora zgodnej z ustaleniami niniejszej uchwały, koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej obsługę inżynierską i komunikacyjną terenu powiązaną z włączeniami do układu dróg publicznych i uzgodnioną z zarządcą dróg przyległych do dzielonego obszaru,
 - 19) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania,
 - 20) usytuowanie wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam na poboczach ulic, musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami Prawa budowlanego,
 - 21) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych jest zabronione:
 - a) na pomnikach przyrody,
 - b) obiektach wpisanych do Rejestru Zabytków,
 - c) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,

§ 9

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) nie dopuszcza się naruszania istniejących na terenie opracowania obszarów leśnych, z wyjątkiem tych, które otrzymały zgodę odpowiednich władz na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z programem zagospodarowania lasów należących do indywidualnych właścicieli,
- 2) w zasięgu „Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie posesji musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego Nr 43, poz.149 oraz z 2000r. Nr 93, poz.911),
- 3) plan przyjmuje 15 m strefę ochronną wokół drzew - pomników przyrody, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody.
- 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- 5) ustala się zakaz osuszania i zanieczyszczania zbiorników wodnych,
- 6) istniejące cieki i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

- poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter (zakaz nie dotyczy robót odtworzeniowych),
- 7) zaleca się, aby wszelkie konieczne uzbudowanie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych – kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni,
 - 8) wprowadza się ochronę wód podziemnych i naziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci gminnych po ich realizacji,
 - 9) w celu ochrony powietrza plan zaleca ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
 - 10) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej: lasów, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łęgowej.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

Tereny zabudowy usług komercyjnych

§ 10

1. Pod zabudowę usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Uk**
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala przeznaczenie podstawowe: obiekty usług i składów użyteczności publicznej związanej z obsługą handlu (sklepy, hurtownie, budynki biurowe), składy, bazy i zaplecza oraz inne obiekty usługowe kubaturowe, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formach wolnostojącej lub bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 10,5m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (max. 2 kondygnacje użytkowe - druga kondygnacja powinna stanowić poddasze użytkowe),
 - 3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 4) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych, służby zdrowia i oświaty,
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
 - 7) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 250 m²,
 - 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 8m,
 - 9) zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego,
 - 10) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej.

§ 11

1. Pod zabudowę usługową z budynkiem mieszkalnym dla właściciela przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Uk/MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe oraz budynku mieszkalnego dla właściciela zakładu w formach wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, na jednej działce jeden budynek,
 - 2) plan ustala możliwość realizacji usług mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie

- z wykazem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
- 3) usługi, o których mowa w pkt.2 wymagają sporządzenia opracowań z zakresu wpływu inwestycji na środowisko, od wyniku których uzależnia się możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego dla właściciela,
 - 4) plan ustala obowiązek utworzenia odpowiedniego pasa zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 15m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego ,
 - 6) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35⁰-45⁰ oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 7) uciążliwość usług winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
 - 9) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 1000 m²,
 - 10) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18m,
 - 11) zakaz lokalizowania komunikacji kołowej wewnętrznej na granicy z działkami przeznaczonymi dla zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonymi na terenach budownictwa mieszkaniowego,
 - 12) parkingi dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika: 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej ,

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

§ 12

1. Pod zabudowę mieszkaniowo-usługową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/Uk**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową,
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i nieuciążliwego rzemiosła usługowego, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
 - 3) wyklucza się lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, motoryzacyjnych, drukarskich, baz , składów i magazynów rzemiosła produkcyjnego, stolarstwa, przetwórstwa tworzyw sztucznych, przetwórstwa mięsnego i warzywno - owocowego, piekarnie, pralnie i innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwą dla otoczenia oraz budowę i rozbudowę(istniejących) zakładów produkcyjnych itp.,
 - 4) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 15m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego (max.4 kondygnacje),
 - 5) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej – do 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy (2 kondygnacje użytkowe),
 - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika:
 - a) 3 m.p./ 100m² pow. użytkowej - dla obiektów usług nieuciążliwych,
 - b) 2 m.p./ działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1,5 m.p./mieszkanie – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - 7) nowo tworzone działki pod zabudowę mieszkaniową winny posiadać powierzchnię minimum 800 m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 650 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 8) dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1686, dopuszcza się możliwość podziału na działki, o minimalnej powierzchni 400 m²,
 - 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m dla zabudowy wolnostojącej i 11m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 10) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu - i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35⁰ - 45⁰ oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych, możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych, bez poddaszy użytkowych
 - 11) obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

- podstawowych funkcji terenu w tym również tzw. uciążliwości nie normowane (np. odory) lub pogarszających stan środowiska (w rozumieniu przepisów szczególnych),
- b) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni,

Tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach o charakterze leśnym

§ 13

1. Pod zabudowę mieszkaniową na działkach o charakterze leśnym przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MNL**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wprowadza się zakaz podziału działek o powierzchni poniżej 3000 m², a powierzchnia nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 75% ich powierzchni,
 - 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 10,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej i bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek,
 - 5) nie dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych,
 - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika 2 m.p./ działkę,
 - 7) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35⁰- 45⁰ oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 8) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 20 m,

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 14

1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej i bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 15 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, dla zabudowy wielorodzinnej – do 4 kondygnacji włącznie,
 - 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług typu: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka,
 - 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35⁰- 45⁰ oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony- wg wskaźnika:
 - a) 2 m.p./ działkę - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1,5 m.p./ mieszkanie - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,
 - 7) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych bez poddaszy użytkowych,

- 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 800, z wyjątkiem działki nr ewidencyjny – 1070, dla której dopuszcza się możliwość podziału na działki o minimalnej powierzchni 400 m²,
- 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 18 m,
- 10) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w budowanych, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany,
- 11) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni,

Tereny usług publicznych

§ 15

1. Pod realizację funkcji usług publicznych przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **Up**.
2. Dla obszarów o których mowa w ust.1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
usługi z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego, kultu religijnego, administracji, finansów, turystyki, rekreacji i wypoczynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dla nowo realizowanych i przebudowywanych obiektów nieprzekraczalną wysokość 15 m od poziomu terenu,
 - 2) zachowanie min.40% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej i min.80% dla terenów wskazanych na rysunku planu,
 - 3) zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych lub szkodliwych dla środowiska,
 - 4) potrzeby parkingowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej wg wskaźnika ok. 30m.p./ 1000 m² pow. użytkowej,

Tereny usług sportu i rekreacji

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **Us**, plan ustala przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające – usługi sportu i rekreacji,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie funkcji rekreacyjno – sportowych związanych z inwestycjami niekubaturowymi takimi jak: urządzenia terenowe, boiska, placówki, alejki, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, itp.
 - 2) zachowanie i ochrona istniejącego zadrzewienia.

Tereny produkcyjno - usługowe, baz i składów

§ 17

1. Pod realizację zabudowy produkcyjno - usługowej, baz i składów przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się możliwość realizacji obiektów przemysłu, baz i składów,
 - 2) dopuszcza się podział terenu na działki pod warunkiem dostosowania wielkości i kształtu działek do sposobu ich zagospodarowania oraz potrzeb związanych z funkcjonowaniem istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zachowaniem min. 30% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki,
 - 3) wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć zapewnione odpowiednie dojazdy i dostęp do infrastruktury technicznej,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych wyznacza się wzdłuż linii usytuowanej min.5,0m od ogrodzenia całego terenu, linie zabudowy dla poszczególnych działek zostaną ustalone na podstawie przepisów szczególnych w procesie otrzymywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) nakazuje się ograniczenie wysokości zabudowy do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub przy dachach płaskich do najwyższego punktu ścian zewnętrznych,
 - 6) wszystkie inwestycje w terenie **P/U** należy traktować jako inwestycje mogące

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

- pogorszyć stan środowiska, przy zachowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość oraz przy zastosowaniu rozwiązań przestrzennych w sposobie zagospodarowania działki (zieleni izolacyjnej w pasie terenu położonego pomiędzy ogrodzeniem a nieprzekraczalną linią zabudowy), uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza teren lokalizacji i tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej,
- 7) zakazuje się lokowania funkcji chronionych i mieszkaniowych,
 - 8) zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia wód gruntowych, gruntu w obszarze i na terenach przyległych,
 - 9) na terenach własnych działek należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pracowników i użytkowników,
 - 10) wody deszczowe z nawierzchni dróg zakładowych i placów manewrowych winny być poddane podczyszczeniu przed odprowadzeniem do istniejących na terenie zbiorników,
 - 11) na terenie każdej działki należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - 12) dopuszcza się w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - a) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
 - b) niezbędnej dla potrzeb lokalnych infrastruktury technicznej,
 - c) zalesianie, zadrzewianie i zakrzewianie.

Tereny zabudowy zagrodowej

§ 18

1. Pod realizację zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej przeznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR/MN**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 12,5 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków dla prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nie więcej niż 1 kondygnację użytkową,
 - 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35⁰- 45⁰ oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - 5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
 - 6) jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala lokalizację:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczo-składowych w ilości maksymalnej trzech na działce,
 - b) wbudowanych lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 7) dla zabudowy zagrodowej wielkość nowotworzonej działki winna się zawierać w granicach 1500 - 2500 m²,
 - 8) ewentualna uciążliwość winna być ograniczona do lokalizacji tj. granic własności posiadanej działki,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni,
 - 10) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwej funkcji produkcyjnej oraz innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,

Tereny upraw rolnych i ogrodnich

§ 19

1. Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznaczonych w planie i oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie na funkcję rolniczą (produkcja rolnicza kształtowana w systemie rolnictwa zrównoważonego, opartego na zasadach zintegrowanych lub ekologicznych metod produkcji rolnej, dostosowanych do przyrodniczych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań – bez prawa zabudowy).

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się utrzymanie funkcji rolniczej oraz zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę siedliskową z możliwością jej rozbudowy,
- 3) dopuszcza się usługi: rekreacji, turystyki i sportu – bez prawa zabudowy i wykonywania ogrodzeń (zaplecze kubaturowe dla w/w usług zgodnie z rysunkiem planu),
- 4) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń,
- 5) wyklucza się intensywne metody produkcji rolnej o technologii zagrażającej środowisku przyrodniczemu,

Teren cmentarza

§ 20

1. Ustala się zasady, przeznaczenie i zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu ZC – istniejący i projektowany cmentarz wraz ze strefą ochrony sanitarnej.

2. Ustala się na terenie o którym mowa w ust.1 następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w sposobie zagospodarowania cmentarza 70% powierzchni przeznaczyć pod część grzebalną,
- 2) ustala się projektować cmentarz jako założenie parkowe z elementami małej architektury związanej z przeznaczeniem terenu,
- 3) ogrodzenie cmentarza nie powinno przekraczać linii rozgraniczającej teren,
- 4) ustala się min. 20% powierzchni cmentarza zagospodarować zielenią,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wyposażeniem cmentarza w infrastrukturę techniczną (typu studnie, parkingi, śmietniki, stacje transformatorowe itp.)

Teren usług technicznych

§ 21

1. Pod tereny usług technicznych przeznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **Ut**.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ut1 przeznaczone są pod obiekty i urządzenia ujęcia wody dla celów bytowych i technologicznych z dopuszczeniem modernizacji sieci i urządzeń przy zachowaniu przepisów szczególnych.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ut2 przeznacza się pod funkcję urządzeń technicznych.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Ut2 (MN) przeznacza się pod funkcje urządzeń technicznych. W przypadku rezygnacji przez Radę Miejską z lokalizacji funkcji urządzeń technicznych, przedmiotowy obszar, wraz z przyległymi bezpośrednio do niego terenami o funkcji rolnej – R, zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową MN, bez konieczności zmiany przedmiotowego planu.

5. Dopuszcza się czasową, zorganizowaną lokalizację kontenerowego składowania odpadów, z możliwością ich segregacji.

Teren ogrodów działkowych

§ 22

Dla terenów istniejących pracowniczych ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD** plan ustala dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Tereny zieleni parkowej

§ 23

1. Pod tereny zieleni parkowej przeznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

- 1) obowiązuje wymóg zachowania obecnego charakteru istniejącej zieleni, z możliwością uzupełnienia krzewo - i drzewostanu,
- 2) zezwala się wyłącznie na realizację elementów małej architektury,
- 3) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej.

Tereny użytków zielonych

§ 24

1. Pod tereny zieleni naturalnej przeznacza się obszary oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się adaptację istniejącej zieleni ,
 - 2) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej ,
 - 3) ustala się ochronę i zachowanie istniejących powierzchni wodnych, zakazuje się naruszania naturalnego charakteru cieków wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian konserwacyjnych,
 - 4) zaleca się wprowadzenie dodatkowych zadrzewień, szczególnie nadwodnych.

Tereny lasów

§ 25

1. Tereny leśne oznaczone zostały na rysunku planu symbolem **LS**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje ochrona terenów leśnych zgodnie z przepisami ustaw szczególnych,
 - 2) ustala się adaptację istniejącej zieleni i duktów leśnych,
 - 3) ustala się zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - 4) zalecenie zalesiania terenów będących w użytkowaniu nieleśnym,
 - 5) dla obszaru leśnego znajdującego się na działce nr ewidencyjny 1705, w przypadku przejęcia w/w nieruchomości na rzecz Gminy Halinów, ustala się możliwość wprowadzenia funkcji usług sportu i rekreacji - Us, jako funkcji uzupełniającej, bez konieczności zmiany przedmiotowego planu.

Rozdział 4

Ustalenia komunikacyjne

§ 26

1. Ustala się przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) drogi ponadlokalne oznaczone symbolem literowym KUGP (pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych drogami dojazdowymi) o szerokości w liniach rozgraniczających 40 m, obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów z działek na drogę oraz włączeń ulic dojazdowych i wewnętrznych, o których mowa w § 27 ust. 3 i 4.
 - 2) drogi ponadlokalne oznaczone symbolem literowym KUG (pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych drogami dojazdowymi) o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m, obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów z działek na drogę oraz włączeń ulic dojazdowych i wewnętrznych, o których mowa w § 27 ust. 3 i 4.
 - 3) ulice zbiorcze oznaczone symbolem literowym KUZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m ,
 - 4) ulice lokalne (gminne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m i postulowanych szerokościach jezdni 6,0 m, oznaczone symbolem literowym KUL na rysunku planu,
 - 5) ulice dojazdowe (gminne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0m i postulowanych szerokościach jezdni 5,0m, oznaczone symbolem literowym KUD na rysunku planu,
 - 6) dojazdy, oznaczone symbolem literowym KD (drogi prywatne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 8 m, z dopuszczeniem min. Szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, z powodu istniejącego zagospodarowania.
2. Ustala się lokalizację nowych skrzyżowań dróg na drogach KUGP i KUG w sąsiedztwie

obszaru P/U, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Nowo tworzona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do ulicy – bezpośredni lub przez wydzielony dojazd o szerokości min. 5m i nieprzekraczalnej długości 50m., dojazdy te nie mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KUG i KUGP oraz przecinać tej drogi.
3. Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki niezbędne jest utworzenie nowej ulicy dojazdowej, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - 1) szerokość nowej ulicy w liniach rozgraniczających powinna wynosić 9 m,
 - 2) nowa ulica powinna mieć dwustronne włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego; gdyby to było niemożliwe, ulica o jednostronnym włączeniu i o długości ponad 50 m musi mieć stworzone warunki do zawracania, przy czym plan zaleca realizację placu manewrowego o wymiarach min. 12,5x12m,
 - 3) nie dopuszcza się włączeń tych ulic do drogi oznaczonej KUG i KUGP.
4. Adaptuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m. Przyjęte linie rozgraniczające, nie zabezpieczają możliwości prowadzenia planowanej, pełnej infrastruktury podziemnej w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

§ 28

Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 29

Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszarów funkcjonalnych.

Rozdział 5

Zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 30

1. Ustala się, że obszar ten będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu grupowego (z istniejącego ujęcia oznaczonego na rysunku planu symbolem Ut1).
2. Plan ustala dostawę wody odbiorcom poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach.

Kanalizacja

§ 31

1. Dla terenów nie wykluczonych z zabudowy ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji bądź wywóz ze zbiorników bezodpływowych (lokalizowanych w granicach działek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami) przez specjalistyczny zakład

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

oczyszczania na warunkach (ilość i jakość ścieków) określonych przez właściciela (administratora) kanalizacji i oczyszczalni.

2. Ze względu na przewidywaną rozbudowę i modernizację oczyszczalni gminnej, ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Dla obiektów usługowo-wytwórczych wytwarzających ścieki technologiczne plan ustala obowiązek budowy urządzeń podczyszczających ścieki do parametrów określonych przez odbiorcę w przepisach o jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej.

4. Ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

5. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych w systemach indywidualnych

powierzchniowo na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych przez właściwy organ do spraw ochrony środowiska.

6. Wody opadowe z terenów i obiektów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska powinny być przed wprowadzeniem do odbiomników (wody powierzchniowe, grunt) oczyszczone z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (separatorach) lokalizowanych na gruntach własnych inwestorów.

Elektroenergetyka

§ 32

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące stacje elektroenergetyczne: 110/15 kV "Stara Miłosna" i 110/15 kV „Sulejówek” (poza obszarem opracowania).

2. Ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez jej budowę i rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

3. Plan ustala lokalizację dodatkowych stacji trafo 15/0,4 kV zgodnie z ustaleniami na rysunku planu.

Gazownictwo

§ 33

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia.

2. Warunki techniczne dostawy gazu oraz na budowę gazociągów ustali dostawca gazu – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Warszawie Mazowiecki Okręgowy Zakład Gazownictwa.

3. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu.

4. W ogrodzeniach należy sytuować szafkę gazową dostępną od ulicy.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 34

1. Ustala się wywóz nieczystości stałych poza obszar opracowania.

2. Zakłada się selektywną zbiórkę odpadów. W planach zagospodarowania działek należy wyznaczać miejsce do selektywnego składowania odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia.

3. Odpady płynne winny być wywożone na podstawie umów zbiorowych lub indywidualnych do punktu zlewnego.

Hydrografia

§ 35

1. Ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników

wodnych z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej ochrony przeciwpożarowej oraz przebiegów tras komunikacyjnych określonych w planie.

2. Ustala się zakaz osuszania zbiorników wodnych.

3. Istniejące ciek i rowy melioracyjne, w trakcie robót konserwacyjnych nie mogą być poszerzane i pogłębiane, ponieważ zwiększy to ich drenujący charakter.

4. Plan zaleca, aby wszelkie konieczne uźbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.

5. Ustala się zachowanie funkcji istniejących rowów, do których należy zaliczyć odbiór wód pochodzących ze spływu wód powierzchniowych.

Ciepłownictwo

§ 36

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom podsystemu, z preferencją paliwa gazowego bądź elektryczności lub oleju niskosiarkowego. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Rozdział 6

Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

§ 37

Plan wyznacza następujące strefy uciążliwości oznaczone na rysunku planu:

- 1) na terenach położonych w pasach oddziaływania drogi regionalnej KUGP i KUG – 40m od krawędzi jezdni obowiązuje nakaz informowania w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o zagrożeniach w strefach uciążliwości komunikacyjnych oraz o odnośnych przepisach ochrony środowiska,
- 2) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od brzegu rzek.
- 3) plan ustala strefę ochronną 15m wokół pomników przyrody,
- 4) od gazociągu średniego ciśnienia budynki mieszkalne należy sytuować w odległości 1,5m natomiast budynki użyteczności publicznej w odległości 3,0m od osi gazociągu,
- 5) w zasięgu 150m od cmentarza obowiązuje zakaz realizacji ujęcia wody – realizacja zabudowy mieszkaniowej możliwa jest w odległości 50m od cmentarza pod warunkiem, że teren posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
- 6) w zasięgu 50m od cmentarza obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych,
- 7) wokół ujęcia wody obowiązuje oznaczona na rysunku planu , strefa ochrony pośredniej (część strefy znajduje się w m.Sulejówce) obejmująca obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej, w której obowiązuje zakaz:
 - a. wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - b. rolniczego wykorzystanie ścieków,
 - c. przechowywania i składowanie odpadów promieniotwórczych,
 - d. stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - e. budowy dróg publicznych,
 - f. wydobywania kopalin,
 - g. wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych,
 - h. wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
 - i. lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
 - j. lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - k. urządzania parkingów i obozowisk,
 - l. lokalizowania nowych ujęć wody,
 - m. lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.
- 8) w obszarach oznaczonych symbolem Ut ustala się, że wszelka działalność techniczna lub produkcyjna, nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko poza terenem, na którym działalność ta jest prowadzona.

Rozdział 7**Ustalenia konserwatorskie
w zakresie dóbr kultury****§ 38**

1. Na obszarze objętym opracowaniem występują obiekty wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków:
 - kościół p.w. Św. Stanisława Kostki,
 - plebania,
 - kaplica cmentarna,
 - dwór z parkiem,
 - cmentarz.
2. Plan ustala strefę ochronną – w granicach działki – dla ochrony widoku i substancji w/w dóbr kultury.
3. Plan przewiduje ochronę istniejących założeń historycznych i zachowanie zieleni oraz zakłada rewaloryzację obiektów z dopuszczeniem funkcji nieuciążliwej, która nie wpłynie na zniszczenie walorów historycznych obiektów i terenów. Plan ustala nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Plan ustala ochronę kapliczek przydrożnych.
5. W stosunku do obszarów stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku planu symbolem i numeracją) plan ustala:
 - 1) wszystkie zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów oraz planowane inwestycje wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) dopuszczenie zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów oraz planowanych inwestycji uzależnione jest od wykonania – na koszt inwestora – badań i dokumentacji stanowiska archeologicznego tj. przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne. Badania archeologiczne, ze względu na sezonowy charakter prac, mogą być prowadzone od maja do września, przez upoważnioną osobę posiadającą zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

Rozdział 8**Przepisy przejściowe i końcowe****§ 39**

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, z terenu objętego planem, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 40

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu. Stawkę procentową określa się w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

§ 41

W odniesieniu do terenów objętych planem tracą moc zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/94 Rady Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzona uchwałą Nr XXII/205/97 Rady Gminy Halinów z dnia 24 kwietnia 1997r. a także zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, zatwierdzona uchwałą Nr XXIX/256/98 Rady Gminy Halinów z dnia 23 kwietnia 1998r.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 43

15.4.2014

Biuletyn Informacji Publicznej - Halinów

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
/-/ Włodzimierz Gronczewski

Załącznik Nr 1 – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Wytworzył:

Ukościł: Joanna Pietrzykowska (2004-04-21 10:46:10)

Ostatnio zmodyfikował: Aneta Makowska (2005-09-30 17:03:16)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/81/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2003 r.



WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY MEDIÓW



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Warszawska 218
tel. 0-25 759-46-20 fax. 0-25 759-46-51

WP-1 (30.06.2014)

Mińsk Mazowiecki, dn. 08-10-2014 r.

Gmina Halinów
ul. SPÓŁDZIELCZA 1
05-074 HALINÓW
Nr kontrahenta: P03A87
Odbiorca TPA
Nr PPE:PL_ZEWD_1412001750_03

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 14/R3/14681
dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: *Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okuniewie - budynek przedszkola (zwiększenie mocy, przebudowa zasilania), OKUNIEW, ul. SZKOLNA 4, dz. nr 0019, Okuniew-1686, gm. HALINÓW.*

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 18-09-2014 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa nN 0,4kV [istniejący obwód 2 x YAKY 4x120 mm² ze stacji transformatorowej 0716].
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 120 kW (zwiększenie mocy przydzielonej Odbiorcy nr ewid. 30321200 o 90 kW) – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: kablowe (istniejące).
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej OKUNIEW PRZEDSZKOLE [0716] do zwiększonego obciążenia: n/d.
 - 5.2. Wykonanie złącza kablowego typu ZK-3+PP (przelotowo-rozgałęźne, wyposażone w rozłączniki bezpiecznikowe izolacyjne, z nadbudową na układ pomiarowy półpośredni, z projektowaną lokalizacją przy ścianie zewnętrznej budynku) – wlinka w trasie istniejącej linii kablowej nN 0,4kV. Materiały z demontażu istniejących urządzeń przekazać do magazynu RE.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafka pomiarowa nad złączem kablowym na zewnętrznej ścianie budynku.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: 3-fazowy półpośredni energii czynnej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej i energii biernej (z transmisją danych) z przekładnikami wg obliczeń; S=2,5 VA; kl. 0,2; FS≤5.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: topikowe (rozłącznik bezpiecznikowy) 200 A w złączu kablowym.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg φ = 0,4.
12. Poziom: zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

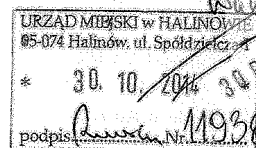
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Krzysztof Błażejczyk

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Kierownik
Jacek Kłosowski



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Biuro Rozwoju i Inwestycji
tel. 22 667 35 18
faks 22 667 33 91



GINA HALINÓW
HALINÓW, UL. SPÓŁDZIELCZA 1
05-074 HALINÓW
NIP: 8222160292, REGON: 013269172

Nasz znak: TRPW/W/22405/WP/1/2014

Warszawa, 24.10.2014

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.10.2014 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek przedszkola - szt. 1, adres: **Okuniew, ul. 1 Maja, dz. 1686, gm. Halinów.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gazowy kondensacyjny	150	1	150,00
kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	10	1	10,00
Łączna moc [kW]			160,00

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

rok	maksymalne godzinowe [m ³ /h]	minimalne godzinowe [m ³ /h]	maksymalne dobowe [m ³ /dobę]	minimalne dobowe [m ³ /dobę]	maksymalne roczne [tys. m ³ /rok]	minimalne roczne [tys. m ³ /rok]	Uwagi
docelowo	14	1	140	4	32	22	

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

rok	% poboru rocznego				Razem	Uwagi
	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
docelowo	35	15	15	35	100%	

6. Moc przyłączeniowa: 14 [m³/h]

L.p.	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m ³ /rok]	Lokalizacja
1	14,0	32000	

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Warszawie ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 95 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl

P.1.2.10 Data wersji: 01.03.2014

1/3

7. Ciśnienie paliwa gazowego wymagane w miejscu odbioru paliwa gazowego, określone we Wniosku o określenie Warunków przyłączenia:
minimalne: 1.6 [kPa]
maksymalne: 2.5 [kPa]

8. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
Minimalne: 10 [kPa]
maksymalne: 500 [kPa]

9. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał	Średnica [mm]	Status/Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	PE	63	Okuniew ul. Konopnickiej

10. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem: brak

11. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

L.p.	Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszerzeg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Uwagi
1	średnie	PE 100 RC SDR 11	25	7	14,0	

12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

12.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

12.2. Miejsce usytuowania gazomierza: w szafce gazowej na zewnątrz obiektu;

12.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Rozstaw króćców [mm]	Status urządzenia
1	miechowy-G10	G10	1	niskie	280	projektowany

12.4. Wymagania dotyczące redukcji:

L.p.	Typ reduktora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	powyżej 10 m ³ /h	1	punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy	projektowany

13. Wymagania dotyczące telemetrii:

13.1. Montaż rejestratora szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: punkt pomiarowy, status urządzenia: projektowane;

13.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010;

14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz obiektu

15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: brak

16. Przyłącze powinno być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

19. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.

20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.

23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4 887,76 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6 011,95 zł.

24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **24.10.2016**.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
- 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 30.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 30.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 30.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 30.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 30.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Koordynator Zespołu ds. Przyłączenia

Agnieszka Zawadzka

Opracował: SYLWESTER WOŹNICA
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 22 667 32 91
sylwester.woznica@warszawa.psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a

* ZAKŁAD KOMUNALNY
w HALINOWIE
05-074 Halinów, ul. Józefa Piłsudskiego 77
powiat miński, woj. mazowieckie
ZK.6115.254.2014.WdK

Gmina Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów



Halinów, dnia 07.11.2014 r.

Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.10.2014 r. Zakład Komunalny w Halinowie podaje warunki techniczne projektowania i wykonania **przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego** do działki o nr ewid. 1686 położonej w miejscowości Okuniew, ul. 1-go Maja, gm. Halinów.

Przyłącze wodociągowe

1. Doprowadzenie wody do projektowanego budynku użyteczności publicznej - działka o nr ewid. 1686 w Okuniew, ul. 1-go Maja, na cele socjalno – bytowe należy zaprojektować od istniejącej sieci wodociągowej ϕ 110, zlokalizowanej w ulicy Konopnickiej, dz. o nr ewid. 1687.
2. Połączenie z siecią wykonać za pomocą nawiertki ciśnieniowej samonawiercającej ϕ 110/ ϕ 63 PE. Zasuwę odcinającą przyłączy ZD-63 montować w pobliżu nawiertki i oznaczyć tablicą orientacyjną zgodnie z normą PN-86/B-09700.
3. Przyłączy zaprojektować z rur z polietylenu (PE) do przesyłania wody do picia.
4. Miejsce na wodomierz główny zlokalizować w budynku. Lokalizacja i miejsce przeznaczone do wbudowania zestawu wodomierzowego w budynku powinno być: suche, odpowiednio oświetlone, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu i odczytu wskazań wodomierza, wydzielone z pomieszczeń użytkowych i gospodarczych oraz zabezpieczone przed możliwością uszkodzenia i dostępu osób niepowołanych. Temperatura w pomieszczeniu nie może być niższa niż 4°C , a jego wysokość nie mniejsza niż 1,80 m. Wodomierz zamontować na wysokości 1,0 do 1,20 m od poziomu posadzek. **Zabrania się montażu wodomierza we wszelkiego rodzaju szafkach i zabudowach ściennych. Ponadto należy utrzymać odległość rury przyłącza 10 – 15 cm od ściany.**
5. Za zestawem wodomierzowym licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody, a przed pierwszym punktem czerpalnym należy zainstalować zawór antyskażeniowy.
6. Skrzynkę uliczną zabezpieczyć przed przemieszczaniem poprzez obudowanie płytką betonową o wymiarach 50x50. Wymiar skrzynki ϕ 130 (zgodnie z normą PN-85/M/74081).
7. Pod ciągiem ulicznym przewód przyłącza projektować w rurze osłonowej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

1. Odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego budynku użyteczności publicznej - działka o nr ewid. 1686 w Okuniew, ul. 1-go Maja zaprojektować do nowo budowanego przyłącza kanalizacyjnego ϕ 160 PVC zlokalizowanego w ulicy Konopnickiej (dz. nr ewid. 1687) i granicy działki o nr ewid. 1686, które łączy się z siecią kanalizacyjną zlokalizowaną w ulicy Konopnickiej.
2. Włączenia dokonać za pomocą studni kanalizacyjnej ϕ 1200.
3. Przyłączy zaprojektować z rur kanalizacyjnych ϕ 160 PVC o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych.
4. Zabrania się odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Inne uzgodnienia

1. Projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Uzgodnienie projektu i budowa przyłącza kanalizacyjnego będzie możliwa dopiero po zakończeniu budowy sieci kanalizacyjnej oraz oddaniu jej do użytkowania.**
3. **W celu włączenia przedmiotowej nieruchomości do nowo budowanej sieci kanalizacyjnej niezbędna jest pisemna zgoda właściciela sieci dołączona do projektu.**
4. Warunkiem odbioru technicznego końcowego przyłącza kanalizacyjnego jest **likwidacja zbiornika bezodpływowego.**
5. Należy zamontować wodomierz calowy do celów bytowych oraz półtoracalowy do celów wewnętrznych p. poz.
6. Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody do wewnętrznych celów p. poz. 2 l/s.
7. Do projektu należy dołączyć elektroniczną wersję projektu w formacie pdf nagraną na płycie CD.

8. Rozliczenie za pobór wody odbywać się będzie wg wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przewodzie wodociągowym.
9. Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na pobór wody wynosi 0,4 m³/d.
10. W przypadku podłączenia do sieci wodociągowej do pomieszczeń, w których będzie prowadzona działalność gospodarcza należy pomieszczenia te wyposażać w dodatkowe wodomierze, które umożliwią precyzyjne określenie ilości odprowadzanych ścieków i zużytej wody na cele w/w działalności.
11. Jeśli trasa przyłącza została zaprojektowana przez teren obcej posesji należy uzyskać pisemną zgodę właściciela tej posesji.
12. Zalecane jest uzgodnienie przebiegu trasy przyłącza na Naradzie Koordynacyjnej przy Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim w celu uniknięcia kolizji z inną infrastrukturą podziemną. Brak uzgodnienia przebiegu ww. przyłącza obarcza Projektanta za ewentualne błędy i kolizje z inną infrastrukturą (Art. 28 b, ust. 4 Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., Dz.U.2010.193.1287 z późn. zm.).
13. Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z 2003 r.).
14. Na pobór wody z urządzeń wodociągowych należy podpisać umowę z Zakładem Komunalnym w Halinowie.
15. Niniejsze warunki aktualne są **2 lata**.

Wymagania dotyczące wykonawstwa

1. Kierowanie budową przyłącza należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności od Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczonej od odpowiedzialności cywilnej.
2. Realizację budowy przyłącza, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego, zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci.
3. **Przyłączyć wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, uwagami zawartymi podczas Narad Koordynacyjnych oraz warunkami i zaleceniami Zakładu Komunalnego Halinowie.**
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Zakład Komunalny w Halinowie, ul. Józefa Piłsudskiego 77, 05-074 Halinów. Należy również uzyskać zgodę na rozpoczęcie w/w robót.
5. Po uzyskaniu zgody na rozpoczęcie robót należy odebrać z Zakładu Komunalnego „Dziennik robót”, „Protokół odbioru technicznego robót zanikowych”, „Szkic przyłącza”, „Protokół odbioru technicznego końcowego”, „Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” oraz „Umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”.
6. Należy uzyskać zgodę właściciela / zarządcy drogi na wykonanie robót w pasie drogowym.
7. Przed oddaniem do eksploatacji rurociąg dokładnie przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych, w razie konieczności przeprowadzić dezynfekcję. Po stwierdzeniu, że woda z płukanego przewodu, spełnia warunki jakim powinna odpowiadać woda do picia i na potrzeby gospodarcze, przyłączyć może być włączone do eksploatacji.
8. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić przyłączyć do odbioru: technicznego – na otwartym wykopie i końcowego, po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Jeden egzemplarz dokumentacji (projekt techniczny i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza) pozostaje w Zakładzie Komunalnym w Halinowie.
9. Wybudowanie przyłącza bez zachowania wymogów określonych w przedmiotowych warunkach wymogów traktowane będzie jako nielegalne.
10. **Pobór wody może nastąpić wyłącznie po zalegalizowaniu przyłączenia oraz podpisaniu stosownej umowy z Zakładem Komunalnym w Halinowie.**
11. **Odprowadzenie ścieków może nastąpić wyłącznie po zalegalizowaniu przyłączenia oraz podpisaniu stosownej umowy z Zakładem Komunalnym w Halinowie.**

Sporządził:
inspektor ds. technicznych
i gospodarki wodno-ściekowej

Bożena Zurek
mgr inż. Bożena Zurek
(data, podpis)

mgr inż. Krzysztof Kozłowski
Sprawdził:
mgr inż. Krzysztof Kozłowski
mgr inż. Krzysztof Kozłowski
(data, podpis)

Zatwierdził:
DYREKTOR

Małgorzata Kamińska-Dąbka
mgr inż. Małgorzata Kamińska-Dąbka
(data, podpis)

DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU

**BURMISTRZ HALINOWA****05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1**

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 22 października 2014 r.

WGK1.6853.7.54.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 października 2014 r. Wnioskodawcy - Projekty Komercyjne Sp. z o.o. ul. Kanałowa 10/12 lok. 103, 26-600 Radom, w sprawie lokalizacji zjazdu publicznego z pasa drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1687 (ul. Konopnickiej) na potrzeby nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1686 w miejscowości Okuniew gm. Halinów, działając w imieniu Burmistrza Halinowa (Upoważnienie Burmistrza Halinowa nadane w drodze Zarządzenia Nr VI/10/10 z dnia 16 grudnia 2010 r.),

zezwalam,

**Wnioskodawcy - Projekty Komercyjne Sp. z o.o. ul. Kanałowa 10/12 lok. 103,
26-600 Radom,**

na lokalizację zjazdu publicznego z pasa drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1687 (ul. Konopnickiej) na potrzeby nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1686 w miejscowości Okuniew gm. Halinów, wg lokalizacji wskazanej na mapie sytuacyjnej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, oraz na warunkach określonych w § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) tj.:

1. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze i zachowaniem zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość na drodze.
4. Nawierzchnię co najmniej twardą w granicach pasa drogowego.
5. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m.
6. Pochylenie podłużne zjazdu w obrębi korony drogi dostosowane do jej ukształtowania.
7. Prace prowadzić tak, aby nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, nie naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie wpływać negatywnie na stan techniczny drogi i warunki jej użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową oraz odwrotnie.
9. W obrębi zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.

UZASADNIENIE

W dniu 10 października 2014 r. Projekty Komercyjne Sp. z o.o. ul. Kanałowa 10/12 lok. 103, 26-600 Rudom, złożyły wniosek, o wydanie pozwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z pasa drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1687 (ul. Konopnickiej) na potrzeby nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1686 w miejscowości Okuniew gm. Halinów.

Do wniosku o zezwolenie na lokalizację zjazdu dołączono mapę sytuacyjną.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.), budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Stosownie z ust. 3 art. 29 cytowanej ustawy.

Rozpatrując wniosek, w oparciu o § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 Nr 43, poz. 430), ustalono warunki lokalizacji projektowanego zjazdu.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak sentencji.

POUCZENIE

Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę, a w przypadku przebudowy zjazdu dokonania zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu;
- 3) do przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Zezwolenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa zł).

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wnieścia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Halinowa, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W załączeniu: mapa z naniesioną lokalizacją zjazdu.

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. gmina

Sprawy prowadzi:

inspektor ds. dróg Miroslawa Gochłowska
tel. 22 794 60 30 ext. 139



z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Adam Sekmistrz

GEOLOGICZNE BADANIA GRUNTU

Podmienić na geologię

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych
- ustalenia z inwestorem
- wizja lokalna w terenie

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wielobranżowy dla budynku przedszkola pięciooddziałowego w Okuniewie pt.: "Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie. Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie". Opracowanie zawiera informacje dotyczące lokalizacji, układu elementów zagospodarowania terenu, sieci infrastruktury technicznej na terenie działki, oraz rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnych i branżowych dla projektowanych obiektów. Projekt określa szczegółowo formę architektoniczną budynku wraz z jego funkcją, rodzajem materiałów podstawowych i wykończeniowych. Ponadto zawiera rozwiązania infrastruktury instalacyjnej ze sposobem jej funkcjonowania, rozplanowania i ułożenia.

Biorąc pod uwagę wytyczną, iż istniejące przedszkole, musi być nieprzerwanie dostępne dla jego użytkowników do czasu powstania nowego obiektu, projekt podzielono na etapy.

• **Etap I – Częściowa rozbiórka i przebudowa istniejącego przedszkola**

Przewiduje się projekt rozbiórki części przedszkola oraz dostosowanie pozostałej części do użytkowania na czas budowy nowego obiektu. Prace prowadzone w tym etapie nie powinny mieć wpływu na normalne użytkowanie obiektu. Zaleca się przeprowadzenie robót w okresie wakacyjnym.

W etapie przewiduje się:

- rozebranie kotłowni na paliwo stałe, części administracyjnej oraz fragmentu zaplecza kuchennego
- dostosowanie kuchni do opcji katering,
- utworzenia pomieszczenia dla nauczycieli,
- wymianę instalacji elektrycznej na nową,
- wprowadzenie elektrycznych podgrzewaczy wody oraz grzejników elektrycznych
- utworzenie dodatkowych drzwi ewakuacyjnych

• **Etap II – Budowa nowego przedszkola**

W miejscu wyburzonego fragmentu istniejącego budynku projektuje się nowy obiekt przedszkolny.

Po wykonaniu etapu II, użytkownicy przedszkola będą mogli być przeniesieni do nowego budynku, a stary obiekt zostanie wyburzony.

- **Etap III – Rozbiórka pozostałej części budynku starego przedszkola, wykonanie parkingów, chodników, oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu**

Etap III obejmować będzie rozbiórkę pozostałej części budynku oraz wykonanie parkingów, chodników, oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- Dokumentacja projektowa uzyskała wszystkie wymagane przepisami budowlanymi uzgodnienia, których oryginały / kopie załączono do kompletu dokumentacji, a odpisy zamieszczono na planach podstawowych.
- Zamawiający dysponuje kompletem dokumentów formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji, których oryginały / kopie załączono do kompletu dokumentacji.
- Wykonawca dokumentacji budowlanej zrealizował przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz wymagania Polskich Norm i innych ustaw bądź rozporządzeń.

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	III. INFORMACJA BIOZ
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Podstawy formalne

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2. Podstawy rzeczowe

- Rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie · Architektury i elementów budowlanych

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

3. INFORMACJE PODSTAWOWE

W czasie wykonywania robót budowlanych nie przewiduje się specjalnych zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Wszystkie roboty należy wykonać z zachowaniem ogólnych zasad BHP. Informację w tym zakresie udzieli przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy. Działka posiada bezpieczną komunikację z bezpośrednim dostępem do drogi w przypadku konieczności dojazdu służbom ratowniczym.

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje 3 etapy prac:

- częściową rozbiórkę i przebudowę istniejącego budynku przedszkola (etap I),
- budowę przedszkola (etap II)
- rozbiórkę dawnego budynku przedszkola, wykonanie parkingów, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu (etap III).

Całość prac wykonywanych będzie w miejscowości Okuniew, pomiędzy ulicami 1-go maja i Konopnickiej, na dz. nr 1686.

- Roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty szalunkowe i betoniarskie
- roboty murowe
- roboty pokrywowe

- roboty blacharskie
- roboty instalacyjne
- roboty elewacyjne i wykończeniowe
- roboty brukarskie

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;

Na działce objętej opracowaniem znajduje się budynek szkoły, 6 budynków mieszkalnych, budynek przedszkola, boisko sportowe i plac zabaw.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA

Nie występują.

7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu. Podczas etapu I zagrożenie mogą stanowić niewylączone instalacje elektryczne w likwidowanych elementach ścian i stropów oraz opadające niezabezpieczone odpowiednio elementy konstrukcji.

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy(etap II):

Prowadzenie prac na wysokości do 5m a w szczególności:

- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wznoszenie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m
- Wykonanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

8. INFORMACJA O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZESTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- przy wykonywaniu robót fundamentowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10- Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie.
- przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach

- przy wykonywaniu ścian: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- przy wykonywaniu stropu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- Przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: - najbliższego punktu lekarskiego, - straży pożarnej, - posterunku policji
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- bariery pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręczę zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki
- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

.....

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	IV. INWENTARYZACJA
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Budynek Przedszkola podlegający opracowaniu nie jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek jest zagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Konopnickiej) oraz utwardzone dojścia i dojazdy do budynku. Teren działki równy, bez znaczących różnic w poziomach, zagospodarowany i uzbrojony. Budynek posiada niezbędne przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się powierzchniowo.

Powierzchnia zabudowy	~1010 m ²
Powierzchnia użytkowa	~1050,9 m ²
Kubatura	~5355 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość budynku	~4 m

2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, na planie litery T, składającym się z czterech oddziałów przedszkolnych z zapleczem kuchennym i administracyjnym oraz kotłowni.

Budynek przedszkola zrealizowany w latach 70-tych ub. wieku w technologii uprzemysłowionej z małowymiarowych elementów prefabrykowanych z drewna i tworzyw produkowanych w latach 70-tych XX wieku przez Zakładów Stolarstwa Budowlanego w Ciechanowie, prawdopodobnie na podstawie projektu typowego. System „Ciechanów” był uprzemysłowionym systemem budowlanym konstrukcji drewnianych opartym na technologii gwoździowania. Realizowane w tym systemie obiekty produkowane były z kompletnych elementów z gotową fakturą zewnętrzną, elementy ścienne z fabrycznie wbudowaną stolarką otworową, całkowicie wykończoną. W skład systemu wchodziły elementy podstawowe ścienne, stropowe i stropodachowe oraz uzupełniające – podwaliny, łączniki itd.

Wymiary rzutu poziomego budynku w obrysie wynoszą 48,8x57,8m. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony północno-zachodniej. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku zostały opisane na rys. 009_PB_0001

3. KONSTRUKCJA ORAZ MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

Budynek Przedszkola wykonany jest w konstrukcji murowanej i drewnianej. Ściany kotłowni o grubości 38 cm wymurowane zostały z cegły kratówki.

Ściany zewnętrzne budynku przedszkola wykonano z elementów prefabrykowanych „mała płyta” w układzie szkieletowym [rygiel górny, dolny, powiązane ze sobą słupkami]. Rozstaw słupków w elemen-

cie ściennym pełnym co 60cm, dostosowane do otworu. Stężenie stanowi okładzina z płyty pilśniowej lub sklejki wodoodpornej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z wełny mineralnej, od strony wewnętrznej izolacja paroszczelna z folii. Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna.

Pionowe połączenia elementów między sobą z zastosowaniem stalowych łączników z blachy na wkręty i gwoździe.

Wykończenie elewacji ścian budynku na wysokości połaci dachowej stanowią pasy z okładziną z blachy falistej mocowane za pomocą uchwytów do wiązarów dachowych.

Stropodach z trapezowych elementów przestrzennych skrzynkowych i długościach 9,60m i 12,0m.

Na górnym pasie poszycie drewniane, na którym położone jest pokrycie z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku. Sąsiednie elementy stropodachu powiązane poziomymi stężeniami wiatrowymi. Każdy element stropodachu składa się z trzech dźwigarów trapezowych – środkowego o przekroju dwuteowym oraz dwóch skrajnych przekroju ceowym. Dźwigary z pasami górnym oraz dolnym z drewna litego 35x38mm, środniki ze sklejki 8mm, górna płaszczyzna ze spadkiem, dolna jest płaska. Środnik usztywniony co około 120cm słupkami drewnianymi. Dźwigary rozpiętości 9,60m opierają się na słupkach ścian zewnętrznych na styku łączenia sąsiednich ścian oparto dwa elementy dźwigarów (lewy i prawy) łącząc je między sobą w jedną całość, na słupku środkowym każdej ze ścian oparto trzeci dźwigar. Dźwigary stężono między sobą posiadają też stężenia wiatrowe. Połączenia elementów między sobą z zastosowaniem stalowych łączników z blachy na wkręty i gwoździe.

Ławy i ściany fundamentowe betonowe, na których postawiono ściany z elementów drobnowymiarowych z betonu komórkowego oraz cegły.

Budynek przekryty jest stropodachem pokrytym warstwą papy. Stropodach niewentylowany kotłowni na stropie DZ3.

Wykończenie elewacyjne ścian zewnętrznych z malowanej blachy trapezowej w układzie pionowym. Miejskami [np. ściany szczytowe] wykonane z cegły wapienno piaskowej gr.12cm

Ściany wewnętrzne parteru wykończone płytami wiórowymi okleinowanymi, sufity malowane farbami emulsyjnymi. W węzłach sanitarnych ściany pokryte płytkami ściennymi. Posadzki w większości wyłożone wykładziną PCV, terakotą oraz betonowe. Drzwi zewnętrzne drewniane lub stalowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe. Schody zewnętrzne betonowe.

4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalację wodociagową,
- Instalację kanalizacji sanitarnej,
- Instalację elektryczną,
- Instalację odgromową,

- Instalację centralnego ogrzewania,
- Instalację wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej,
- Instalację teletechniczną.

5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie 1. Widok na elewację południowo-wschodnią



Zdjęcie 2. Widok na kotłownię od strony północno-zachodniej



Zdjęcie 3. Widok na kotłownię od strony południowo-wschodniej



Zdjęcie 4. Widok na salę zajęć ruchowych od południowego-wschodu

6. OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Na podstawie oględzin budynku stwierdzono:

- Ławy fundamentowe – na podstawie oględzin zewnętrznych nie stwierdzono niepokojących oznak ich degradacji;
- ściany parteru – ściany o znacznym stopniu zużycia, z odkształceniami, ponadto ściany zewnętrzne nie spełniają warunków izolacyjności $U = 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, przy założeniu prawidłowego ułożenia izolacji, co ze względu na widoczne miejsca przemarznięć nie jest spełnione – stan techniczny zły;

- Stropodach – elementy drewniane stropu z widocznymi ugięciami, widoczne miejsca przemarznięć świadczą o miejscowych brakach izolacji cieplnej i wilgotnościowej – stan techniczny zły;
- Stropodach nad składem opału – stan techniczny dobry;
- Stalarka okienna i drzwiowa – zniszczona, ze znacznymi uszkodzeniami – stan techniczny zły;
- Posadzki i podłogi – stan techniczny dobry.

Na podstawie wizji lokalnej budynku i analizy konstrukcji oceniono, że doprowadzenia obiektu do spełnienia aktualnych wymogów wytrzymałościowych, cieplnych, technicznych i architektonicznych nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

Ocenia się, iż ogólny stan budynku jest dostateczny, korzystającym z niego osobom nie zagraża niebezpieczeństwo, jednak zaleca się utworzenie, w najbliższej przyszłości, nowego obiektu spełniającego wymogi izolacyjności cieplnej oraz przeciwwilgociowej.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Błażej Marchewka

MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

.....

mgr inż. Arkadiusz Dębiec

MAZ/0361/POOK/06

.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

Radom, maj 2015

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. „Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie”. Projektowany obiekt znajdować się będzie w miejscowości Okuniew przy ul. Konopnickiej, na działce nr 1686. Zamierzenie składać się będzie z 3 etapów:

- **Etap I – Częściowa rozbiórka i przebudowa istniejącego przedszkola**
- **Etap II – Budowa nowego przedszkola**
- **Etap III – Rozbiórka pozostałego budynku starego przedszkola, wykonanie parkingów, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Nieruchomość obejmująca działkę nr ewid. 1686, jest nieruchomością zabudowaną, na której od południa znajduje się budynek przedszkola przeznaczony do częściowej rozbiórki, a następnie do zastąpienia go nowym obiektem i całkowitego wyburzenia. Po środku działki zlokalizowanych jest 6 budynków mieszkalnych, a od północy obiekt szkoły. Od strony północno zachodniej umiejscowione jest boisk szkolne, a na południowym wschodzie istniejący plac zabaw.

Teren inwestycji zlokalizowany jest pomiędzy 3 ulicami: Szkolną (od północnego-wschodu), Konopnickiej (od południowego-wschodu) i 1-go maja (od południowego-zachodu).

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej (ul.Konopnickiej i Szkolnej) oraz utwardzone dojścia i dojazdy do budynków.

Istniejący budynek objęty opracowaniem posiada niezbędne przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i telefoniczne. Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się powierzchniowo.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Realizacja inwestycji w I etapie polegać będzie na częściowej rozbiórce i przebudowie budynku przedszkola. W miejscu rozebranej części przewiduje się nowy obiekt z głównym wejściem od strony południowo-wschodniej, chodnikami, podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz z nowoprojektowanymi przyłączami: wodociągowym, kanalizacyjnym, gazowym, energetycznym. **Rozbiórka pozostałego budynku starego przedszkola, zieleń, parkingi, chodniki oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu zostaną wykonane w III etapie inwestycji.**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA CAŁOŚCI DZIAŁKI – po wyburzeniu budynku dawnego przedszkola		
powierzchnia działki	19 770,00 m ²	100,00%

istniejąca powierzchnia zabudowy	2 291 m ²	11,58%
istniejąca powierzchnia utwardzona	3 765 m ²	19,04%
projektowana powierzchnia zabudowy	1 015,00 m ²	5,13%
projektowana powierzchnia utwardzona	1 370,00 m ²	6,92%
powierzchnia biologicznie czynna	11 329 m ²	57,30%
CZĘŚĆ DZIAŁKI - TEREN 2UO – po wyburzeniu budynku dawnego przedszkola		
powierzchnia terenu	5 601,00 m ²	100,00%
istniejąca powierzchnia utwardzona(chodniki, boisko)	1860,00 m ²	33,20%
projektowana powierzchnia zabudowy	1 015,00 m ²	18,12%
projektowana powierzchnia utwardzona	1 370,00 m ²	24,45%
powierzchnia biologicznie czynna	1 356,00 m ²	24,23%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,18	

CZĘŚĆ DZIAŁKI - TEREN 20 MNU		
powierzchnia terenu	3 518,00 m ²	100,00%
istniejąca powierzchnia zabudowy	617,00 m ²	17,53%
istniejąca powierzchnia utwardzona	664,00 m ²	18,87%
powierzchnia biologicznie czynna	2 237,00 m ²	63,6%

CZĘŚĆ DZIAŁKI - TEREN 1UO		
powierzchnia terenu	6 919,00 m ²	100,00%
istniejąca powierzchnia zabudowy	1 674,00 m ²	24,19%
istniejąca powierzchnia utwardzona	1 241,00 m ²	17,93%
powierzchnia biologicznie czynna	4 004,00 m ²	57,88%

CZĘŚĆ DZIAŁKI - TEREN ZL		
powierzchnia terenu	3732,00 m ²	100,00%

5. DANE ODNOŚNIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6. DANE ODNOŚNIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedsięwzięcia inwestycyjne objęte niniejszym opracowaniem nie są zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	VI. ETAP I – CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

Radom, maj 2015

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Przywrócenie budynku przedszkola do dobrego stanu technicznego wymagałoby przeprowadzenia gruntownego remontu, co w obecnej sytuacji jest zamierzeniem nieopłacalnym. Budynek zostanie częściowo rozebrany ze względu na brak wystarczającego miejsca na nowy budynek przedszkola, który docelowo zastąpi obecnie użytkowane.

1.1. Cel opracowania

- opracowanie wytycznych w zakresie realizacji prac rozbiórkowych
- dostosowanie obiektu po rozbiórce do funkcjonowania w okresie poprzedzającym budowę nowego przedszkola

2. ARCHITEKTURA

Przewiduje się projekt rozbiórki części przedszkola oraz dostosowanie pozostałej części do użytkowania na czas budowy nowego obiektu, wprowadzając następujące zmiany:

- **Wejścia do budynku oraz wyjścia ewakuacyjne**

Z uwagi na budowę nowego przedszkola, w bliskim sąsiedztwie obiektu objętego opracowaniem, a także likwidację części budynku w którym znajdowało się główne wejście, strefę wejściową przeniesiono od strony północno zachodniej poprzez istniejący korytarz. Projektuje się w tym miejscu wiatrołap wydzielony ścianą z gipsu kartonu.

W celu zapewnienia długości dojścia ewakuacyjnego nie większego niż 40 m projektuje się dodatkowe drzwi ewakuacyjne w północno-wschodniej części budynku.

- **Rozebranie kotłowni na paliwo stałe, części administracyjnej oraz fragmentu zaplecza kuchennego**

Szczegółowe miejsce rozbiórki przedstawione zostało w części graficznej do niniejszego opracowania, na rysunku 009_PB_1101.

- **Dostosowanie kuchni do opcji cateringu,**

Z powodu rozbiórki części budynku, w którym znajdowały się pomieszczenia stanowiące część zespołu kuchennego, jedzenie nie może być przygotowywane na miejscu. Do czasu przeniesienia do nowego budynku posiłki dowożone muszą być przez firmę cateringową.

Dostawa odbywa się projektowanym wejściem od strony zaplecza kuchennego. Gorące posiłki wnoszone są w termosach przez komunikację do pomieszczenia na termosy i ustawiane na stole.

Wkłady z posiłkami wyjmowane są z termosów i przenoszone do wydawalni posiłków/kuchni. Czynność ta wykonywana jest bezpośrednio po dostawie, bez konieczności przetrzymywania posiłków przed wydaniem. Następnie posiłki porcjowane są na talerze, które wyjmowane są z szafy przelotowej.

Talerze z posiłkami przenoszone są na tacach bezpośrednio z wydawalni posiłków/kuchni do sal zajęć dla dzieci.

Naczynia stołowe zwracane są do zmywalni naczyń stołowych przez okno zwrotu naczyń. Po zakończeniu działania przedszkola odpadki wynoszone są do miejsca gromadzenia odpadów znajdującego się na terenie działki.

- **Utworzenia pomieszczenia dla nauczycieli**

W miejscu węzła sanitarnego w pobliżu Sali zajęć ruchowych należy utworzyć tymczasowo pokój przeznaczony dla nauczycieli.

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.1. Zasilanie

Projektuje się zasilanie przebudowywanego obiektu z nowego złącza kablowego ZK-3+PP zgodnie z warunkami /PGE nr 14/R3/14681 – wybudowanego przez PGD Dystrybucja S.A./ z lokalizacją przy ścianie nowego budynku Przedszkola. Zasilanie wykonać linią kablową YAKXS 5x120 wprowadzając go do projektowanej rozdzielnic RG_P1. Punkt rozdziału PEN w ZK-3 uziemiony.

Funkcję wyłącznika pożarowego obiektu stanowi rozłącznik 250A w skrzynce izolacyjnej przy ZK3.

3.2. Rozdzielnice

Zasilanie istniejących instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych projektuje się bez zmian z istniejących rozdzielnic T2 i T3 zlokalizowanych w części pozostającej po rozbiórce. Na potrzeby ogrzewania elektrycznego budynku projektuje się montaż rozdzielnic RG_P1 w obudowie metalowej, wiszącej zlokalizowanej w miejscu jak na rys. 01. Rozdzielnica RG_P1 zasilą obwody grzejne poszczególnych pomieszczeń, rozdzielnic T2 i T3 oraz przewiduje zasilanie rozdzielnic budowlanej RB1 /na potrzeby budowy nowego przedszkola/. Z RG_P1 zasilają funkcjonujące obwody, które zasilane są z innych rozdzielnic niż T2 i T3 /jeżeli są/.

3.3. Oświetlenie

Projektuje się wykorzystanie istniejących obwodów i opraw oświetleniowych zasilanych z rozdzielnic T2 i T3.

3.4. Instalacja gniazd wtykowych

Projektuje się wykorzystanie istniejących obwodów gniazd wtykowych porządkowych zasilanych z rozdzielnic T2 i T3. W przypadku wystąpienia obwodów zasilanych z innych rozdzielnic, który będą demontowane, należy je przełączyć do rozdzielnic RG_P1 pod przewidziane obwody rezerwowe.

3.5. Instalacja ogrzewania elektrycznego

Projektuje się zasilanie grzejników elektrycznych z rozdzielnic RG_P1 przewodami kabelkowymi YDY 5x4, przez skrzynkę zaciskową SS zlokalizowaną na ścianie każdego z ogrzewanych pomieszczeń. Z SS wyprowadzić obwody przewodami YDY 3x4 do gniazd wtykowych 2P+PE 230V 16A przeznaczonych do podłączenia grzejników elektrycznych. W pomieszczeniach zainstalowane termostaty ściennie sterujące stycznikami załączającymi ogrzewanie w poszczególnych pomieszczeniach. Wszystkie obwody grzejne zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi 40A/30mA oraz wyłącznikami nadmiarowymi. Na ścianach pomieszczeń zainstalowane grzejniki o mocach 1500 i 2000W w miejscach jak na planie rys.1.

Urządzenia do podgrzewania wody, zlokalizowane w 4 pomieszczeniach przy łazienkach dla dzieci, WC oraz w Węźle kuchennym, każde o mocy 2kW zasilic z rozdzielnic RG_P1 przewodami YDY 3x2.5 prowadzonymi w istniejącym systemie korytek kablowych oraz rurkach instalacyjnych n.t. Każdy obwód zakończony przy podgrzewaczu gniazdem n.t. 230V hermetycznym 2P+PE.

3.6. Instalacja odgromowa

Należy pozostawić istniejącą instalację odgromową na części pozostałej po demontażu uzupełniając zwody poziome i przewody odprowadzające zgodnie z istniejącym systemem i obowiązującymi normami w zakresie ochrony odgromowej.

Instalację ochrony odgromowej wewnętrznej dla instalacji elektrycznych w pomieszczeniach stanowią ochronniki przepięciowe typ 1+2 zamontowane w rozdzielnic RG_P1.

3.7. Zagadnienia bhp

Układ sieci zasilającej TN-C-S, odbiorczej projektowanej - TN-S, układ 3 i 5 przewodowy.

System ochrony dodatkowej - samoczynne wyłączenie zasilania przez wyłączniki instalacyjne, bezpieczniki mocy i wyłączniki różnicowo prądowe.

Skuteczność ochrony potwierdzić pomiarami.

3.8. Obliczenia

Rozdzielnica RG_P1 – Przedszkole po rozbiórce i przebudowie

Lp	Zasilane urządzenia	Pi[kW]	kj	Po[kW]	Io[A]
1.	Rozdzielnica T2	10	0,7	7,0	12,7
2.	Rozdzielnica T3	4	0,8	3,2	5,8

3.	Rozdzielnica budowlana RB1	15	0,5	7,5	13,6
3.	Ogrzewanie elektryczne	103,5	0,9	93,15	135,0
	Razem	132,5	0,84	110,85	167,1

Dobrano przewód zasilający wlv-YAKXs 5x120 5 o Id= 263A Ib=200A /sposób ułożenia D i C/.

4. INSTALACJE SANITARNE

4.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody.

Istniejąca część budynku przedszkola przeznaczona do użytkowania w trakcie realizacji nowego budynku oraz po wyburzeniu części przeznaczonej pod nowy budynek zasilana będzie w wodę poprzez nowoprojektowane tymczasowe przyłącze. Projektowane przyłącze wody wprowadzone zostanie do pomieszczenia szatni a następnie połączone zostanie z istniejącą instalacją wodociągową. Opomiarowanie wody odbywać się będzie przy użyciu wodomierza skrzydełkowego dn 25 mm, który zainstalowany zostanie w miejscu wprowadzenia przyłącza do budynku t.j. w pomieszczeniu szatni. Odcinki instalacji wodociągowej do części budynku przeznaczonej do wyburzenia należy odciąć a końcówki przewodów zaślepić. Pozostałą instalację wodociągową w części budynku przeznaczonego do tymczasowego użytkowania należy pozostawić bez zmian.

Celem przygotowania ciepłej wody w pomieszczeniach węzłów sanitarnych dla dzieci przedszkolnych zaprojektowano cztery pojemnościowe elektryczne podgrzewacze wody, każdy o pojemności 55 l. W pomieszczeniu WC ogólnodostępnym ciepła woda przygotowywana będzie przy użyciu pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody /termy/ o pojemności 5 l.

Ciepła woda dla zespołu kuchennego przygotowywana będzie w pojemnościowym elektrycznym podgrzewaczu wody o pojemności 80 l.

Projektowane podgrzewacze należy połączyć z istniejącą instalacją ciepłej wody.

Istniejące przewody instalacji ciepłej wody należy zdemontować. Pozostawić jedynie te przewody które doprowadzać będą ciepłą wodę od podgrzewaczy do punktów poboru.

Podgrzewacze wody z istniejącą instalacją połączyć przy użyciu przewodów z polietylenu sieciowanego PE-RT/AL/PE-RT o średnicy dn20 mm.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej prowadząca ścieki sanitarne z pomieszczenia kuchni w części budynku przeznaczonej do dalszego użytkowania, przebiega przez część budynku przeznaczoną do rozbiórki. Celem odprowadzania ścieków z pomieszczenia istniejącej kuchni przewidziano wykonać odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej od urządzeń zainstalowanych w tym pomieszczeniu oraz tymczasowe przyłącze kanalizacyjne. Projektowaną instalację kanalizacji sani-

tarnej dla potrzeb odprowadzania ścieków z urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniu istniejącej kuchni należy wykonać z rur PVC dla instalacji wewnętrznych. Instalację podposadzkową oraz przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC klasy S.

4.3. Instalacja c.o.

Istniejącą w budynku instalację c.o. należy zdemontować w całości. W części budynku nieprzeznaczonej do rozbiórki w miejsce grzejników wodnych należy zainstalować grzejniki elektryczne o mocach zapewniających pokrycie zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych pomieszczeń.

5. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

5.1. Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak:

- Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu
- oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.
- Wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz przeszkoleni pod względem BHP.

Nad robotami rozbiórkowymi winien być sprawowany nadzór osoby mającej stosowne uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.

Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca winny być zabezpieczone barierami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w:

- Odzież ochronną
- Helmy
- Okulary ochronne
- Rękawice
- Wszystkie narzędzia utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy /rynny/. Gruz nie może być gromadzony na stropie.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia takie jak:

- Latarnie

- Budynki sąsiednie
- Słupy z przewodami
- Drzewa itp.

Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający max. odzysk materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

Uwaga, że względu na to, iż będzie rozbierana część funkcjonującego obiektu należy zachować szczególne środki ostrożności. W pierwszej kolejności zabezpieczyć część budynku, która pozostanie bez zmian.

- Odcięcie i zabezpieczenie wszelakich instalacji przechodzących do rozbieranego fragmenty budynku
- Demontaż wierzchnich warstw obudowy, pokrycia, poszycia na granicy demontażu obiektu, odsłonięcie konstrukcji budynku.
- Precyzyjne określenie miejsc odcinania
- Wykonać dodatkowe zabezpieczenia za pomocą dodatkowych stężeń wiatrowych, stężeń ścian.
- Odciać rozbieraną część od części pozostawianej.

Rozbiórkę prowadzić postępująco od końca odcinanej części budynku, rozbieranie prowadzić w odwrotnej kolejności montażu elementów systemowych. Rozbiórkę prowadzić odcinkami szerokości prefabrykatów ściennych z jednoczesnym demontażem wiązarów kratowych na tych ścianach.

w części przeznaczonej do rozbiórki

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Rozbiórka okien i drzwi
- Demontaż elementów okładzinowych
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka blend, dachu
- Rozbiórka ścian
- Usunięcie posadzek i ścian fundamentowych
- Zabezpieczyć pozostawioną ścianę porzeczną na części nie przeznaczonej do rozbiórki

5.2. Strefy bezpieczeństwa

Wokół budynków projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości minimum 1/10 jego wysokości, lecz nie mniej niż 6 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym.

Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

5.3. Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Ze względu na ich usytuowanie prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Prace najlepiej przeprowadzić w okresie wakacyjnym.

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

W pierwszej kolejności należy odłączyć instalacje, zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia oraz drzwi i okna. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje. Kolejną czynnością będzie rozbiórka ścian działowych.

Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu stropu i ścian konstrukcyjnych.

Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować teren i okazać zamawiającemu koszty przekazania odpadów do RIPOK.

5.4. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych

Ze względu na możliwość występowania wbudowanych elementów zawierających azbest, w przypadku ich zlokalizowania prace rozbiórkowe tych elementów należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi, które wynikają z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649).

Za przygotowanie i realizację robót usuwania azbestu, zgodnie ze specjalnymi wymaganiami bhp dla prac z azbestem, odpowiada wykonawca.

Roboty, podczas których powstają odpady azbestowe powinny być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, wydane przez starostę. Na wykonawcy wytwarzającym odpady ciąży obowiązek związane z uzyskaniem decyzji wojewody lub starosty zatwierdzającej program gospodarowania odpadami oraz właściwym postępowaniem z odpadami.

Wytwarzający odpady (wykonawca robót z azbestem) może zlecić wykonanie obowiązku usuwania, wykorzystania lub unieszkodliwienia odpadów odbiorcy odpadów. Ten jednak musi posiadać odrębne zezwolenie na transport lub unieszkodliwianie odpadów azbestowych, wydane przez

starostę właściwego ze względu na miejsce unieszkodliwienia odpadów lub wojewodę w przypadku inwestycji zaliczanych, na podstawie innych przepisów, do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Niedopuszczalne jest podzlecanie usługi usuwania lub unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest podmiotom nie posiadającym stosownego zezwolenia.

Zabronione jest wywoływanie nieuzasadnionej emisji pyłów oraz obróbka materiałów zawierających azbest przy użyciu wysokoobrotowych urządzeń mechanicznych (tarcze ściernie, piły, wiertarki) bez miejscowych odciągów pyłu, a także nieuzasadnione technologią prac, zbędne niszczenie materiałów azbestowych (kruszenie ich, miażdżenie), wleczenie po podłożu, zmiatania miotłą miejsc wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót należy wydzielić strefy pracy, w których występuje narażenie na działanie azbestu i określić miejsca demontażu, gromadzenia odpadów oraz miejsca, w których pracownicy oczyszczają sprzęt. Bezpośrednią strefę pracy należy przynajmniej osłaniać od wiatru, stosując osłonięcie z folii. Prace demontażu lub impregnacji nie powinny powodować niepotrzebnej destrukcji mechanicznej azbestocementu. Należy na to zwracać uwagę zwłaszcza podczas transportowania płyt azbestowo-cementowych i składowania ich na wydzielonym miejscu (w zamykanych kontenerach lub na paletach).

Zasady wykonywania robót i postępowania z odpadami

Wykonawca robót polegających na usuwaniu azbestu powinien przestrzegać następujących zasad:

- wyroby zawierające azbest przed ich usuwaniem powinny być nawilżone wodą i utrzymane w stanie wilgotnym przez cały czas pracy (wyjątek stanowią prace w środowisku wysokich temperatur lub w pobliżu prądu elektrycznego),
- wyroby (płyty, kształtki, rury) należy demontować w całości, w miarę możliwości unikając destrukcji mechanicznej,
- do prac należy używać narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych wyposażonych w miejscowe odciągi pyłów (piły, tarcze szlifierskie, wiertarki)
- do czyszczenia miejsca pracy i sprzętu należy stosować odkurzacze wyposażone w filtry

5.4.1. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci potwierdzenie tego faktu wpisem do Dziennika budowy oraz dokonanie modyfikacji instalacji przez specjalistów odpowiednich branż by była możliwość odcięcia pozostawianych instalacji od instalacji przeznaczonych do rozbiórki.

Po usunięciu z rozbieranego budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. **Elementy nadające się do ponownego użytku należy zabezpieczyć i przekazać do dyspozycji Zamawiającego.**

Wypożyczenie można wymontować w sposób niszczący, instalacje należy ciąć palnikami

Być może przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych instalacje będą już wyłączone, co nie zmienia faktu, że należy to sprawdzić i poświadczyć.

Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów odpowiedniej specjalności.

5.4.2. Rozbiórka okien i drzwi

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

5.4.3. Rozbiórka dachu

W naszym przypadku mamy do czynienia z dachem w konstrukcji drewnianej. Rozbiórkę należy zacząć od zdemontowania: obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien. Następnie należy usunąć pokrycie dachu.

Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się następnie poszycie z łat lub desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonywać brygada cieśli.

5.4.4. Rozbiórka stropów

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom.

Przed dalszą rozbiórką stropów należy kontrolować czy któryś fragment nie grozi zawaleniem

5.4.5. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę prowadzić wraz z rozbiórką ścian zewnętrznych, ściankę rozbierać od góry warstwami.

5.4.6. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian prowadzić ręcznie ze względu na usytuowanie budynku w stosunku do innych obiektów. Ze względu na rodzaj konstrukcji stropów magazynowanie tam jakichkolwiek materiałów jest zabronione. Materiały rozbiórkowe winny być transportowane bezpośrednio na ziemię. Rozbiórkę ścian prowadzić odcinkami, do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka stropu, dźwigarów drewnianych nie naruszyła ich stateczności.

Nie zezwala się na zawalenie ścian.

Podczas rozbiórki należy zwrócić uwagę na usytuowanie nie tylko obiektów sąsiednich lecz również na możliwość:

- uszkodzenia przewodów elektrycznych i telefonicznych, drzewostanu, nawierzchni jezdni, chodników, powstania uszkodzeń w pobliskich budynkach spowodowanych wstrząsami walących się murów

Podczas rozbiórki należy chronić otoczenie przed pyłem.

5.4.7. Rozbiórka fundamentów

Dokonać rozbiórki, kolidujących z nowym obiektem, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstała w wyniku rozbiórki przestrzeń powinna być zasypana piaskiem warstwami gr. 20 cm i zagęszczona do $I_s=0,98$ lub wypełniona chudym betonem B7,5.

5.4.8. Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy (z wyjątkiem pokruszonego gruzu betonowego) wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając porządek. Powierzchnię terenu wyrównać. Teren po rozbiórce, w tym wykopy zasypać i zagęścić do stopnia pozwalającego na poruszanie się po nim pojazdów o wadze do 10 ton.

Po uprzątnięciu terenu i jego zagęszczeniu, wykonawca wyrówna i splantuje go lub przygotuje do budowy nowego budynku przedszkola.

5.5. Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu.
- podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy - wzbronione jest składowanie gruzu na stropach, chodach i innych elementach konstrukcyjnych
- wzbronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- wzbronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania

5.6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Materiały z rozbiórki winny być w miarę możliwości zagospodarowane. Należą do nich takie materiały jak:

- cegła po oczyszczeniu z zaprawy winna być ułożona i przygotowana do ewentualnego ponownego użycia.

- zdrowa kantówka z konstrukcji dachu i stropów
- okna, drzwi, wrota w zależności od decyzji Inwestora należy przeznaczyć do wykorzystania bądź odtransportować na wysypisko.

Materiały odpadowe:

- złom pochodzący z rozbiórki instalacji itp. winien być wywieziony do punktu skupu
- gruz ceglany powinien być zmagazynowany bądź odwieziony na wysypisko w zależności od decyzji Inwestora.
- Drewno porażone grzybem należy odtransportować na wysypisko.
- Drewno zniszczone w trakcie rozbiórki należy odtransportować na wysypisko.
- Materiały izolacyjne / papa, ocieplenie/ winny być odtransportowane na stosowne wysypisko.

5.7. PRACE BUDOWLANE

Ścianę działową poprzeczną, która po rozebraniu fragmentu budynku będzie ścianą szczytową, zabezpieczyć przed czynnikami atmosferycznymi, otwory zamurować lub zaślepić deskami z demontażu oraz ocieplić styropianem o gr.12 cm.

Wykonać nowe obróbki i pokrycie dachu w rejonie odcinania.

ARCHITEKTURA
projektował

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

.....

KONSTRUKCJE
projektował

mgr inż. Arkadiusz Dębiec
MAZ/0361/POOK/06

.....

INSTALACJE SANITARNE
projektował

Inż. Jan Bochnia
GP-III-7342/159/92, MAZ/IS/8101/01

.....

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
projektował

Mgr inż. Marian Szpindor
BUA-III-8386/9/89, MAZ/IE/7427/03

.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	VII. ETAP II – BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA PIĘCIOODDZIAŁOWEGO
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

1.1. Informacje ogólne

Projektowany obiekt będzie budynkiem użyteczności publicznej, o zwartej bryle, z przeznaczeniem na przedszkole z częścią dydaktyczną, zapleczem kuchennym, częścią administracyjno-socjalną, salą zajęć ruchowych, świetlicą oraz kotłownią na gaz ziemny.

1.2. Program działalności

Przewidywana ilość dzieci uczęszczających do przedszkola to 125 dzieci w pięciu grupach po 25 dzieci w grupie. Dzieci przebywające w przedszkolu korzystać będą z trzech posiłków dziennie, tj. ze śniadań, obiadów i podwieczorków. Przedszkole czynne będzie od godziny 6.00 ÷ 18.00, tzn. 12 godzin dziennie. Bielizna brudna zbierana będzie do worków plastikowych składowanych w pomieszczeniu gospodarczym i prana poza terenem przedszkola w zakładzie usługowym.

1.3. Zatrudnienie

W budynku przedszkola przewiduje się zatrudnienie ok. 15 osób, w tym:

- specjalista - 1
- personel pedagogiczny - 10 (same kobiety)
- personel zespołu żywienia - 2÷3 (same kobiety)
- sprzątaczkę - 1

1.4. Opis procesów technologicznych bloku żywienia.

1.4.1. Dostawa posiłków w systemie cateringowym.

Dostawa odbywa się wejściem od strony zaplecza kuchennego. Gorące posiłki wnoszone są w termosach przez komunikację do pomieszczenia na termosy i ustawiane na stole. Wszystkie posiłki w formie cateringu.

1.4.2. Porcjowanie posiłków.

Wkłady z posiłkami wyjmowane są z termosów i przenoszone do wydawalni posiłków/kuchni. Czynność ta wykonywana jest bezpośrednio po dostawie, bez konieczności przetrzymywania posiłków przed wydaniem. Następnie posiłki porcjowane są na talerze, które wyjmowane są z szafy przelotowej.

1.4.3. Podawanie posiłków.

Talerze z posiłkami przenoszone są na tacach bezpośrednio z wydawalni posiłków/kuchni do jadalni dla dzieci. Dzieci z najmłodszych grup spożywają posiłki w salach zajęciowych.

1.4.4. Zmywanie naczyń stołowych.

Naczynia stołowe zwracane są do zmywalni naczyń stołowych przez okno zwrotu naczyń, a z sal dla dzieci młodszych w szczelnie zamykanych pojemnikach. Resztki posiłków usuwane są szczelnych pojemników na odpady. Następnie naczynia splukuje się wstępnie w zlewozmywaku, myje i wyparza w zmywarko-wyparzarce. Po wyjęciu ze zmywarki kosz z naczyniami stawiany jest na stoliku odkładczym, a naczynia wstawiane są do szafy przelotowej. Po zakończeniu działania przedszkola odpadki wynoszone są do miejsca gromadzenia odpadów znajdującego się na terenie działki.

1.4.5. Zmywanie sprzętu kuchennego.

Sprzęt kuchenny zmywany jest w zlewozmywaku dwukomorowym z ociekaczem na oddzielnym stanowisku w wydawalni posiłków. Po umyciu naczynia odstawiane są na regał ociekowy.

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

Projektowana pow. zabudowy	1015,00 m ²
Projektowana pow. użytkowa	893,80 m ²
Projektowana pow. netto	907,50 m ²
Projektowana kubatura netto	3722,50 m ³
wysokość budynku	3,35 m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa	Powierzchnia
1/1	WIATROLAP	13.7 m ²
1/2	HOL	41.1 m ²
1/3	SZATNIA	45.1 m ²
1/4	KOMUNIKACJA	104.0 m ²
1/5	SALA ZAJĘĆ	65.6 m ²
1/6	ŁAZIENKA	12.0 m ²
1/7	SCHOWEK	6.0 m ²
1/8	SALA ZAJĘĆ	65.6 m ²
1/9	ŁAZIENKA	12.3 m ²
1/10	SCHOWEK	6.0 m ²
1/11	SALA ZAJĘĆ	71.3 m ²
1/12	WC	11.4 m ²
1/13	SCHOWEK	5.9 m ²
1/14	ŚWIETLICA	40.4 m ²
1/15	ŁAZIENKA	9.1 m ²
1/16	SCHOWEK	2.1 m ²

1/17	SALA ZAJĘĆ RUCHOWYCH	45.4 m ²
1/18	SCHOWEK	6.5 m ²
1/19	KOMUNIKACJA	7.2 m ²
1/20	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	15.7 m ²
1/21	WC	5.1 m ²
1/22	WC	5.0 m ²
1/23	WC	7.3 m ²
1/24	STOŁÓWKA	56.2 m ²
1/25	POM.GOSPODARCZE	1.8 m ²
1/26	KOMUNIKACJA	13.8 m ²
1/27	ZMYWALNIA	9.0 m ²
1/28	KUCHNIA	11.3 m ²
1/29	MAGAZYNEK	4.4 m ²
1/30	POM.SOCJALNE	8.8 m ²
1/31	WC	4.2 m ²
1/32	MAGAZYN WÓZKÓW I TERMOSÓW	2.7 m ²
1/33	KOTŁOWNIA	8.7 m ²
1/34	SALA ZAJĘĆ	65.6 m ²
1/35	ŁAZIENKA	12.3 m ²
1/36	SCHOWEK	6.0 m ²
1/37	SALA ZAJĘĆ	65.6 m ²
1/38	ŁAZIENKA	12.0 m ²
1/39	SCHOWEK	6.0 m ²
Suma		893.8 m²

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek przedszkola 5-oddziałowego to jednobryłowy, zwarty obiekt parterowy wkomponowany w istniejący układ urbanistyczny obiektów znajdujących się na działce. Z uwagi na położenie cztery sale dydaktyczne zaprojektowano od strony południowo-zachodniej, jedną od strony południowo-wschodniej, co gwarantuje co najmniej 3 godziny nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem monolitycznym na części budynku.

Ściany zewnętrzne parteru zaprojektowane jako:

- dwuwarstwowe z bloczków silikatowych o gr 24 cm ocieplone wełną mineralną gr.14 cm.
- Trójwarstwowe z bloczków silikatowych o gr 24 cm, wełny mineralnej gr.12 cm oraz cegły klinkierowej gr.12 cm

Dach nad całością czterospadowy z więzarów kratowych drewnianych.

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE I HYDROTECHNICZNE

4.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROTECHNICZNE

W miejscu projektowanego posadowienia fundamentów obiektu na podstawie Opinii technicznej oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego z 06.2014r. wykonanej EKO Pracownia Ochrony Środowiska wyodrębniono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I – utwory powierzchniowe – humus oraz nasyp piaszczysty zalega do głębokości 0,3 – 0,7m ppt.

Warstwa II – plejoceniowe, fluwioglacjalne utwory piaszczyste, wyróżniono dwie podwarstwy:

Podwarstwa IIa - piaski drobne średniozagęszczone $I_D=0,55$,

Podwarstwa IIb - piaski średnie i grube w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,55$,

Podwarstwa III - utwory średnio spoiste pochodzenia polodowcowego, skonsolidowane, typ konsolidacji „B” wykształcone jako gliny w stanie twardoplastycznym $I_L=0,15$

Warunki gruntowe występujące na badanym obszarze można uznać za proste.

- W obrębie projektowanego obiektu woda gruntowa występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości 2,3-2,5m ppt.

- W poziomie posadowienia stwierdzono gliny w stanie twardoplastycznym $I_L=0,15$ lub piaski w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,55$

- W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków od stwierdzonych i opisanych w niniejszym opracowaniu należy w trakcie wykonywania robót ziemnych zgłosić powyższe nadzorowi geotechnicznemu

- Głębokość strefy przemarzania $h_z=1,0m$

4.2. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA

Obciążenie wiatrem	-	I strefa
Obciążenie śniegiem	-	II strefa

4.3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

5. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Zgodnie z wytycznymi inwestora zaprojektowano obiekt parterowy bez podpiwniczenia i poddasza użytkowego [poza fragmentem ze stropem żelbetowym].

Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej, częściowo uprzemysłowionej, ściany nadziemna dwu- oraz trójwarstwowe w konstrukcji murowanej z cegły wapienno-piaskowej [Silka] i żelbetowej, dach o konstrukcji drewnianej.

Przekrycie stanowi dach wielospadowy oparty na konstrukcji z drewnianych wiązarów kratowych opartych na zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach i podciągach żelbetowych. W centralnej części budynku nad parterem strop monolityczny żelbetowy, na którym zlokalizowana zostanie centrala wentylacyjna, dodatkowo strop pełni rolę usztywniającą.

Deskowanie pełne, pokrycie blacha płaska.

5.1. PRACE ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z planszą uzbrojenia terenu dla uniknięcia spowodowania kolizji i zagrożenia bhp.

Podczas wykonywania robót fundamentowych należy liczyć się z możliwością występowania w rejonie lokalizacji fundamentów czynnych lub nieczynnych instalacji energetycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych oraz istniejące fundamenty.

Istniejące fundamenty kolidujące z nowoprojektowanymi winny być rozebrane a powstała po nich przestrzeń zasypana piaskiem warstwami gr. 20 cm i zagęszczona do $I_s=0,98$ lub wypełniona chudym betonem B7,5.

Fundamenty należy sadowić na gruncie rodzimym nośnym. Z uwagi na możliwość lokalizacji fundamentów na terenie nasypowym, nasyp niekontrolowany lub rozluźniony winien być wybrany. W przypadku wystąpienia gruntów słabonośnych w bezpośrednim podłożu, należy te grunty wybrać a ich miejsce uzupełnić chudym betonem B7,5MPa.

Pod posadzki w budynku przewidziano wyrównanie nasypem kontrolowanym o stopniu zagęszczenia w strefie powierzchniowej (o gr. min. 40 cm) $ID = 0,99$.

Przez cały czas prowadzenia prac fundamentowych nie należy dopuścić do nawodnienia wykopu oraz zabezpieczyć go przed napływem wód opadowych, należy chronić przed zmianą stanu konsystencji i przemarzaniem fundamentów.

Przy prowadzeniu robót ziemnych ostatnie 0,2 - 0,3 m wykopu fundamentowego należy wykonać ręcznie i natychmiast betonować.

Uwaga: Przed realizacją prac fundamentowych, grunt przed betonowaniem chudego betonu winien być odebrany przez Inspektora Nadzoru i przez geotechnika.

5.2. FUNDAMENTY

Budynek posadowiono w sposób bezpośredni za pomocą ław i stóp fundamentowych. Całość fundamentowania zaprojektowano na bazie żelbetu na poziomie posadowienia.

Pod ściany zaprojektowano ławy fundamentowe wysokości 40cm, natomiast pod słupy i trzpień żelbetowe stopy fundamentowe $h=0,40m$. Z fundamentów należy wyprowadzić pręty kotwiące dla słupów oraz ścian żelbetowych.

Beton B25 (C20/25), stal zbrojeniowa A-0 (StOS) A-IIIN (RB500W). Fundamenty posadowić na warstwie chudego betonu gr. min. 10 cm.

Wszystkie fundamenty i ściany fundamentowe należy izolować powierzchniowo 2xAbizolem R+P lub wg opisu z opracowania architektonicznego.

W miejscach zakładu prętów podłużnych stosować zagęszczony rozstaw strzemion do połowy ich rozstawu podanego na rysunkach konstrukcyjnych, szczególnie należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zakładów prętów w narożach i w miejscach przenikania się elementów. Nie dopuszcza się łączenia w jednym przekroju większej ilości niż połowa wymaganych obliczeniowo prętów podłużnych.

Rozprowadzenie bednarki, technologia wykonania instalacji odgromowej i miejsca wyprowadzenia uziomów do złącz kontrolnych wg opracowań branży elektrycznej.

5.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych 20 MPa, na zaprawie cementowej $R_z=12$ MPa. Ściany fundamentowe należy łączyć z pozostałymi elementami monolitycznymi na strzępia, na ścianie fundamentowej wieńiec żelbetowy 24x24cm z betonu B25 (C20/25), stal zbrojeniowa A-0 (StOS) i A-IIIN (RB500W) wierzch wieńca -0,15.

5.4. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne i usztywniające w technologii tradycyjnej z bloków wapienno-piaskowych kl. 15MPa na dedykowanej zaprawie do cienkich spoin. Ściana zewnętrzna posiada żelbetowe filarki międzyokienne, które wraz z wieńcami i belkami żelbetowymi tworzą żelbetowy trzon ściany.

Ściany zewnętrzne w części trójwarstwowe. Uwaga: dylatacje warstwy licowej ściany oraz ścian wg wytycznych producenta materiałów ściennych.

5.5. TRZPIENIE I FILARY ŻELBETOWE

Filary i trzpień żelbetowe z betonu B25 (C20/25), stal zbrojeniowa A-0 (StOS) i A-IIIN (RB500W) są utwierdzone w stopach, ławach fundamentowych. W ścianach zewnętrznych występują żelbetowe filarki międzyokienne.

Uwaga: kotwienie ścian prostopadle dochodzących do elementów żelbetowych za pomocą szyn kotwiących, które są montowane w elementach betonowych. Kotwy płaskownikowe są osadzone od strony

zamka (w kształcie jaskółczego ogona) w szynach kotwiących, a drugim końcem w spoinach elementów murowanych w rozstawie 4 sztuk na 1 metr bieżący.

Klasa ekspozycji w zależności od warunków środowiskowych – XC1

5.6. WIEŃCE.

Wieńce budynku przewidziano na ścianach fundamentowych oraz w poziomie stropu i na wierzchu ściany wzdłuż obwodu budynku i ścian konstrukcyjnych i usztywniających. Zbrojenie podstawowych wieńców 4 Ø12 A-IIIN, stal A-0 i A-IIIN beton C20/25 (B25).

Nadproża otworów zewnętrznych stanowią jednocześnie obwodowy wieniec żelbetowy i na całych długościach ścian podłużnych wieniec ten jest o gabarytach 24x50cm, na pozostałych ścianach poprzecznych 24x24cm lub 24x50cm.

5.7. BELKI ŻELBETOWE, NADPROŻA

Belki żelbetowe monolityczne.

Nadproża - prefabrykowane typu „L” oraz monolityczne żelbetowe. Beton C20/25, stal zbrojeniowa A-0 (StOS) A-IIIN (RB500W)

Wszystkie elementy żelbetowe ukryte w grubości muru (słupy, podciąg) wykonać w typowych zintwentaryzowanych deskowaniach. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej. Na ścianach murowanych pod oparcie konstrukcji dachu dachowych wykonać należy wieńce i wylewki żelbetowe zgodnie z rysunkami szczegółowymi

Prefabrykowane nadproża typu L-19 należy układać w ilości 2 sztuk nad otworem na ścianach grubości 24 cm. Pod nadprożem, w miejscu oparcia nadproża na ścianie należy wykonać „ poduszkę” grubości 1 warstwy cegły pełnej na zaprawie cementowej lub wykonać „ poduszkę” grubości minimum 10 cm z betonu niezbrojonego klasy B15.

Na ścianach działowych grubości 12 cm nadproża prefabrykowane należy układać bezpośrednio (bez „ poduszek” ceglanych lub betonowych) w ilości 1 sztuki nad każdym otworem

5.8. STROP ŻELBETOWY

Na części budynku zaprojektowano strop żelbetowy wylewane wykonany jako płyta krzyżowo zbrojona, gr.18cm. Beton B25 (C20/25), stal zbrojeniowa A-0 (StOS) A-IIIN (RB500W)

5.9. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu stanowią drewniane więzary kratowe rozmieszczone w rozstawie nie rzadziej niż 100cm. Wiązary dwuspadowe, jednospadowe oraz trapezowe. W części występowania strychu technicznego więzary w układzie mieszanym jedno i dwuspadowe. Wiązary na ścianach krótszych – poprzecznych opierać na murze oraz wiązarze kratowym o nr od W15 do W21 lub kratownicy narożnej. Kra-

townica narożna podpira się na murze oraz trapezowym wiązarze kratowym o nr od W15 do W21. Ze względu na znaczne dociążenie wiązar W15 jest wiązarem podwójnym.

- Wiązary wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C30, grubości 60mm, impregnowanego zanurzeniowo w środku ochrony drewna Ogniochron.
- Wilgotność drewna wbudowywanego nie powinna przekroczyć 15%.
- Połączenia na płytki kolczaste jednostronne MiTek, typu GNA20 i T150.
- Połączenia elementów na ocynkowane łączniki do drewna firmy „Domax”.

Zaprojektowano następujące stężenia:

Stężenia przeciwwiatrowe:

AA - taśma stalowa perforowana [ukośnie mocowanej do stężeń przeciwwiatrowych BB w kalenicy i przy podporze wiązara.]

BB - poziome kratownice drewniane w poziomie pasa górnego wiązara [wykonać przy użyciu krawędziaków 32x100mm przybijanych za pomocą gwoździ].

Stężenia przeciwwyboczeniowe:

CC - podłużne pasa górnego wiązara [na stężenie prętów ściskanych pasów górnych zaprojektowano pełne deskowanie. Od spodu pasy górne należy również stężyć deskami o przekroju: 25 x 100 mm]

DD - podłużne pasa dolnego wiązara [stężyć poprzez nabicie desek na pasach dolnych. Deski stężeniowe zaprojektowano z elementów o przekroju: 25x100mm]

EE - podłużne krzyżulców wiązara [stężenia wzdłużne należy zamontować na prętach ściskanych. Deski stężeniowe zaprojektowano z elementów o przekroju: 25 x 100 mm]

Stężenia usztywniające przestrzenne:

UU - ukośne krzyżulców i słupków [stężenia zaprojektowano z desek o przekroju: 25x100mm]

Całkowite usztywnienie konstrukcji dachu otrzymuje się poprzez nabicie pełnego deskowania. W projekcie nie pokazano usztywnień montażowych.

Wytyczne do montażu wiązarów.

Montaż, kotwienie oraz stężenie konstrukcji wykonać zgodnie ze szczegółami montażowymi odrębnego opracowania.

Oparcie kratownic bezpośrednio na wieńcu za pośrednictwem kątowników KP21 i KP2 stalowych ocynkowanych, kotwionych w wieńcu – nadprożu.

Należy przestrzegać „Przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, szczególnie z zakresu prac na wysokości.

Elementów drewnianych nie należy opierać bezpośrednio na betonie – zastosować

murlatę lub podkładki izolacyjne, np. z pasków papy.

Usunięcie bądź naruszenie przekroju jakiegokolwiek elementu drewnianych kratownic bądź elementu stężenia, jest niedozwolone i grozi awarią konstrukcji.

Wiązary należy składować na podkładach drewnianych tworzących równą, poziomą powierzchnię, możliwie blisko miejsca wbudowania. Należy chronić wiązary przed deformacją, kontaktem z podłożem oraz opadami, np. przez przykrycie folią.

5.10. Wykonanie uziomów w konstrukcji budynku.

Rozprowadzenie bednarki, technologia wykonania instalacji odgromowej i miejsca wyprowadzenia uziomów do złącz kontrolnych wg opracowań branży elektrycznej.

5.11. Literatura i programy.

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
 PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
 PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
 PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
 PN-80/B-02010/Az1 – Zmiana do PN-80/B-02010 z października 2006
 PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
 PN-77/B-02011/Az1 - Zmiana do PN-77/B-02011 z lipca 2009,
 PN-76/B-03001 - Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń,
 PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 PN-86/B-02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
 PN-B-06050 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
 PN-B-03264:2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - obliczenia statyczne i projektowanie,
 PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
 PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
 Konstrukcje żelbetowe – J. Kobiak W. Stachurski
 Tablice do projektowania konstrukcji metalowych – W. Bogucki M. Żybertowicz
 Program komputerowy RM-WIN wraz z modułami
 Program komputerowy PLATO

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.

6.1. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z blachy stalowej powlekanej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu oraz kontr-łatach. Kolor zbliżony do RAL 9007. Podbitka dachowa z blachy stalowej powlekanej na rąbek stojący w kolorze dachu.

6.2. Odwodnienie dachu

Rynny Ø 150 stalowe powlekane, zabezpieczone siatką. Rury spustowe Ø 120 stalowe powlekane z dopasowanym sztucerką. Kolor zbliżony do RAL 9007.

Okapy z paneli PVC. Kolor zbliżony do RAL 9007.

6.3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

Stosować obróbki blacharskie, ław kominiarskich i akcesoria systemowe producenta elementów pokrycia. Obróbki dachu obejmują obróbki fartuchów przyrynnowych i wylazu na dach. Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej, wykończonej lakierem półmatowym. Wywiewki dachowe stosować jako elementy systemowe pokrycia dachowego.

6.4. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane – wykonane w systemie sufitów akustycznych z płyt mineralnych na siatce 60 x 60cm.

Nad pomieszczeniem mokrym zastosować płyty spełniające wymogi dla pomieszczeń wilgotnych.

6.5. Ściany i posadzki

W pomieszczeniach technicznych, zapleczu kuchennym oraz łazienkach na podłodze i ścianach do wysokości 2m - terakota. W pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz salach zajęć – wykładzina PVC.

6.6. Tynki

Ściany budynku wykończone tynkiem akrylowym barwionym w masie oraz ścianą osłonową ze spoinowanej cegły klinkierowej. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych jednej firmy (łącznie z wykonaniem ocieplenia). Wykończenie kolorystyczne ścian w 9 kolorach jak w części graficznej.

Tynki wewnętrzne gipsowe o gr 1,5 cm w pomieszczeniach, których przewidziane jest układanie płytek ściennych, cementowo-wapienne.

6.7. Cokoły

Cokoły ze spoinowanej cegły klinkierowej.

6.8. Parapety

Zewnętrzne - parapety z cegły klinkierowej. Wewnętrzne z konglomeratu.

6.9. Chodniki, podjazdy

Chodniki, podjazdy wyłożone z kostki betonowej na podkładzie piaskowo-cementowym. Wokół budynku wykonać opaskę szer. 50cm ze żwiru ze spadkiem od budynku.

6.10. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi o wysokim stopniu zmywalności. Każde pomieszczenie odrębnie w max. 3 pastelowych kolorach wybranych przez Inwestora.

6.11. Izolacje w budynku

Uwaga! Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie zaizolować przeciwwilgociowo.

Izolacja pozioma na gruncie pod posadzką z folii PE o gr. 0,2 cm

Izolacje pionowe ścian fundamentowych wykonać z minimum dwóch warstw dyspersyjnej hydroizolacyjnej masy asfaltowo – kauczukowej.

6.12. Stolarka w budynku

Stolarka drzwiowa i okienna PCV. Stolarka podwójnie szklona szybami zespolonymi z powłoką niskoemisyjną, o współczynniku przenikania ciepła wg opisu instalacji sanitarnych. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza. W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić; przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.

Drzwi zewnętrzne wejściowe PCV.

Drzwi wewnętrzne do łazienek i pomieszczeń gospodarczych z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi, o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m², w dolnej części drzwi.

7. INSTALACJE SANITARNE**7.1. Instalacja wodociągowa i c.w.**

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej dn110 przebiegającej wzdłuż przedmiotowej działki poprzez projektowane przyłącze wodociągowe doprowadzające wodę do budynku. Doprowadzana woda powinna odpowiadać warunkom jak dla wody pitnej.

Instalację wewnętrzną przewidziano wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-RT. Odcinek instalacji wodociągowej zasilającej hydranty p.poż. zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych

Woda doprowadzana będzie do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowych, cichopłuków, do zaworów czerpalnych ze złączką do węża oraz do hydrantów p. poż. Ø 25. Ciepła woda przygotowana będzie w kotłowni gazowej zlokalizowanej na poziomie parteru. Poziomy i pionowy zimnej i ciepłej wody należy rozprowadzać po wierzchu ścian (obudowane płytami g-k) oraz pod stropem pomieszczeń w przestrzeni sufitu podwieszonego. Obudowy z płyt g-k oraz sufit podwieszony ujęte w projekcie architektonicznym. Przewody rozprowadzające podpodłogowo a przy podejściu do punktów czerpalnych w bruzdach ściennych.

Uzbrojenie instalacji stanowić będą zawory odcinające kulowe, zawory antyskażeniowe oraz zawór pierwszeństwa.. Ponadto na pionach wprowadzających ciepłą wodę do węzłów sanitarnych dla dzieci zaprojektowano mieszacze termostatyczne ograniczające temperaturę ciepłej wody do 40°C.

Przewody zimnej i ciepłej wody przewidziano zaizolować izolacją z pianki poliuretanowej.

Opomiarowanie wody odbywać się będzie przy użyciu wodomierza sprężonego dn50 zamontowanego w pomieszczeniu kotłowni. Na wejściu wody do budynku za drugim zaworem odcinającym zainstalować zawór antyskażeniowy. Dezynfekcja instalacji ciepłej wody będzie się odbywać poprzez okresowy przegrzew wody w instalacji.

W kotłowni i wc z pisuarem zawór ze złączką z przerywaczem przepływu.

Zapotrzebowanie wody.

Zapotrzebowanie wody obliczono przyjmując iż w budynku przedszkola przebywać będzie 120 dzieci oraz 13 osób pracujących. Zapotrzebowanie wody wyniesie:

- średnie dobowe $Q_{srd} = 133 \times 30 = 3,99 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalne dobowe $Q_{max d} = 3,99 \times 1,2 = 4,78 \text{ m}^3/\text{d}$,
- maksymalne godzinowe $Q_{max h} = (4,78 \times 3)/10 = 1,43 \text{ m}^3/\text{h}$

7.2. Kanalizacja sanitarna.

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzone będą do nowo budowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej w ulicy Konopnickiej. Ścieki z kuchni odprowadzane będą wydzieloną kanalizacją do łapacza tłuszczu a następnie do kanalizacji sanitarnej. Poziomy kanalizacji sanitarnej przewidziano wykonać z rur PCV kanałowych klasy „S” kielichowych uszczelnionych uszczelką gumową. Odpowietrzenie kan. sanitarnej odbywać się będzie poprzez piony wyprowadzone ponad dach budynku i zakończone rurami wywiewnymi

Instal. kan. sanitarnej zaprojektowano z rur PCV dla instal. wewnętrznych.

W węzłach sanitarnych przeznaczonych dla dzieci należy zainstalować umywalki i miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach a umywalki montować na wysokości 0,6m licząc od podłogi do górnej krawędzi przyboru. Zlewy w pomieszczeniach gospodarczych montować na wysokości 0,5m. Miski ustępowe typu wiszącego montowane na stelażu podtynkowym.

- ilość odprowadzanych ścieków

Ilość odprowadzanych ścieków z projektowanego przedszkola przyjęto równą zapotrzebowaniu wody t.j.

$$Q_{srd} = 3,99 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{max d} = 4,78 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{max h} = 1,43 \text{ m}^3/\text{h}$$

7.3. Instalacja c. o.

Instalacja c.o. w projektowanym budynku zasilana będzie w ciepło z kotłowni opalanej gazem ziemnym zlokalizowanej w przedmiotowym budynku.

Przewiduje się trzy obiegi c.o.. Jeden zasilat będzie w ciepło centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną, drugi zasilat będzie grzejniki w projektowanym przedszkolu, trzeci obieg zasilat będzie zasobnik c.w.u. dla potrzeb projektowanego przedszkola. Główne poziomy tranzytowe z kotłowni do rozdzielaczy przewidziano prowadzić w przestrzeni stropu podwieszonego w korytarzu na parterze budynku. Poziomy tranzytowe wykonać z przewodów stalowych prowadzonych w izolacji termicznej.

Doprowadzenie ciepła do poszczególnych grzejników odbywać się będzie poprzez rozdzielacze umieszczone w korytarzu w budynku projektowanego przedszkola. Odcinki instalacji od rozdzielaczy do odbiorników ciepła zaprojektowano z przewodów z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT.

Rurociągi instalacji montowane w izolacji z pianki PE. Poziomy zasilające poszczególne grzejniki prowadzone pod posadzką. Podejście rurociągów z poziomów do grzejnika kryte w bruzdach na ścianie.

W pomieszczeniach projektuje się grzejniki stalowe płytowe, z podejściami od podłogi, grzejniki z wbudowaną głowicą zaworu termostaticznego dn = 15 mm. Na podejściach (zasilanie i powrót) do grzejnika projektuje się zespolone zawory odcinające, kątowe. Odpowietrzenie każdego grzejnika odpowietrznikiem usytuowanym i wchodzącym w komplet grzejnika. Regulacja instalacji nastawą wstępną zaworów termostaticznych przygrzejnikowych. Regulacja temperatury w salach zajęć termostatem zdalnym połączonym z grzejnikami w danym pomieszczeniu zainstalowanym na ścianie przedmiotowego pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach regulacja temperatury odbywać się będzie przy pomocy zaworów termostaticznych zainstalowanych na grzejnikach.

Instalację po montażu należy poddać próbie ciśnieniowej i wyregulować nastawą wstępną na zaworach termostaticznych.

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci należy zainstalować osłony uniemożliwiające bezpośredni kontakt dzieci z grzejnikiem.

Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla budynku wynosi:

$$Q_{c.o.} = 47,2 \text{ kW},$$

$$Q_{went} = 65 \text{ kW}$$

7.4. Wentylacja.

Dla potrzeb wentylacji projektowanego budynku zaprojektowano trzy układy wentylacyjne. Jeden układ nawiewno-wywiewny oraz dwa układy wyciągowe. Jeden układ wyciągowy wyposażony w wycią-

gową centralę wentylacyjną odpowiadał będzie za wyciąg powietrza z toalet w projektowanym budynku. Drugi układ wyciągowy wyciągał będzie powietrze z pomieszczenia kuchni i zmywalni. Układ wyciągowy dla potrzeb kuchni i zmywalni należy wyposażyć w dachowy wentylator wyciągowy oraz okap kuchenny i zapewnić nadciśnienie. Układ nawiewno-wyiewny odpowiadał będzie za nawiew i wyciąg powietrza z pozostałych pomieszczeń budynku. Układ wyposażony będzie w centralę wentylacyjną nawiewno-wyiewną wyposażoną w wodną nagrzewnicę powietrza oraz krzyżowy wymiennik ciepła. Centrala zainstalowana będzie na poddaszu projektowanego budynku. Za rozdział powietrza do poszczególnych pomieszczeń odpowiadać będą anemostaty nawiewne, wentylacyjne zawory nawiewne, anemostaty wyciągowe oraz wyciągowe zawory wentylacyjne. Anemostaty montowane w skrzynkach rozprężnych w stropie projektowanych pomieszczeń. Anemostaty oraz zawory wentylacyjne podłączone do sieci przewodów wentylacyjnych prowadzonych w przestrzeni poddasza nieużytkowego. Instalację wentylacji zaprojektowano z przewodów o przekroju okrągłym typu Spiro oraz przewodów o przekroju prostokątnym z blachy stalowej ocynkowanej. Ilości powietrza wentylacyjnego dla każdego pomieszczenia umieszczono na rzutach kondygnacji. W pomieszczeniu kotłowni należy zainstalować nawietrzak ścienny, który doprowadzał będzie powietrze do pomieszczenia dla celów bytowych oraz wyciągowy kanał wentylacji grawitacyjnej Ø200mm wyprowadzonego ponad dach budynku. Wszystkie przewody wentylacyjne prowadzone w przestrzeni poddasza należy zaizolować izolacją termiczną.

Całość robót wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – część „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.1. Zasilanie

Projektuje się zasilanie nowo budowanego obiektu ze złącza kablowego ZK-3+PP zlokalizowanego przy ścianie budynku. Złącze kablowe zgodne z warunkami /PGE nr 14/R3/14681 – wybudowanego przez PGD Dystrybucja S.A./ wyposażone w skrzynkę ręcznego Wyłącznika Pożarowego Budynku zainstalowanej w Etapie 1 inwestycji. Ze skrzynki wyprowadzić linię kablową YKY 5x50 do rozdzielnic głównej RG_P2.

8.2. Rozdzielnice

Zasilanie instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych projektuje się z rozdzielnic RG_P2 zlokalizowanej w korytarzu wejściowym przedszkola. Rozdzielnica RG_P2 modułowa w obudowie podtynkowej, izolacyjnej z aparatami modułowymi jak na schematach instalacji.

8.3. Oświetlenie

Projektuje się wykonanie obwodów oświetleniowych przewodami YDYp 3/4/5x2.5 p.t. z osprzętem p.t. Oświetlenie pomieszczeń sal zajęć wykonane oprawami świetłówkowymi z rastrem 4x18W montowa-

nymi do sufitu, w łazienkach oprawy ze świetłówkami 2x26W z kloszem IP65, w korytarzu oprawy natynkowe 2x36W.

Oświetlenie ewakuacyjne realizowane oprawami j.w. z zamontowanymi modułami awaryjnymi z akumulatorem LED 3x1W/2h i LED 1,2W/2h. Oprawy kierunkowe LED 3x1W/2h piktoqramem.

Oświetlenie zewnętrzne realizowane za pomocą opraw oświetleniowych LED 50W instalowanych na słupach typ PARKOWY h=6m. Obwód zasilający oświetlenie zewnętrzne wykonany kablem ziemnym YKY 5x10.

8.4. Instalacja gniazd wtykowych

Projektuje się wykonanie obwodów gniazd wtykowych porządkowych przewodami kabelkowymi YDYp 3x2.5 z osprzętem p.t., przewody prowadzić p.t. Gniazda porządkowe 2P+PE podwójne w kolorze białym z wkładkami zabezpieczającymi, montowane p.t. na wysokości 130cm nad podłogą.

Zasilanie głowic termostatycznych grzejników (230V AC) wykonać przewodami YDY 3x1.5 prowadzonymi p.t. do puszek przyłączeniowych instalowanych p.t. przy zaworze. Pokrywy puszek zabezpieczone przez mocowanie śrubowe.

8.5. Instalacja połączeń wyrównawczych

W pomieszczeniach łazienek projektuje się wykonanie połączeń wyrównawczych miejscowych łącząc części metalowe dostępne z przewodem PE za pomocą oddzielnych przewodów DY 6mm² w kolorze żółto-zielonym wyprowadzonych w listwy PE rozdzielnicy RG_P2.

8.6. Instalacja odgromowa

Przyjęto III poziom ochrony odgromowej dla obiektu przedszkola.

Instalacją odgromową zewnętrzną stanowi siatka zwodów poziomych niskich prowadzonych na dachu na uchwytych odstępowych wykonanych drutem FeZn Ø8mm połączonych przewodami odprowadzającymi /drut FeZn Ø8mm/ przez zaciski kontrolne z uziomem fundamentowym przez przewody uziemiające FeZn 25x4mm. Przewody odprowadzające prowadzić p.t. w rurach izolacyjnych RL32, połączenie z przewodami uziemiającymi wykonać w puszkach POH p.t.

Instalację ochrony odgromowej wewnętrznej dla instalacji elektrycznych w pomieszczeniach stanowią ochronniki przepięciowe typ 1+2 zamontowane w rozdzielnicy RG_P2.

8.7. Zagadnienia BHP

Układ sieci zasilającej TN-C-S, odbiorczej TN-S, układ 3 i 5 przewodowy.

System ochrony dodatkowej - samoczynne wyłączenie zasilania przez wyłączniki instalacyjne, bezpieczniki mocy i wyłączniki różnicowo prądowe.

Skuteczność ochrony potwierdzić pomiarami.

8.8. Obliczenia**Rozdzielnica RG_P2 – Przedszkole**

Lp	Zasilane urządzenia	Pi[kW]	kj	Po[kW]	Io[A]
1.	oświetlenie	12,1	0,8	9,7	17,6
2.	gniazda ogólne	20,0	0,4	8,0	14,5
2.	wentylacja	7,1	0,8	5,7	10,3
	Razem	39,2	0,6	23,4	42,4

Dobrano przewód zasilający wlv-YKY 5x50 o Id= 122A Ib=50A /sposób ułożenia C i D/

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków zgodnie z z punktem 8. Nieniejszego opisu.
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych
- Wytwarzane odpady to w całości śmieci gospodarcze w ilości ok. 0,8 m3/miesiąc. Wywóz odpadów przez upoważnione do tego służby.
- Brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

10. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Patrz strona 146.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Patrz strona 152.

ARCHITEKTURA
projektował

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

.....

KONSTRUKCJE
projektował

mgr inż. Arkadiusz Dębiec
MAZ/0361/POOK/06

.....

INSTALACJE SANITARNE
projektował

Inż. Jan Bochnia
GP-III-7342/159/92, MAZ/IS/8101/01

.....

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
projektował

Mgr inż. Marian Szpindor
BUA-III-8386/9/89, MAZ/IE/7427/03

.....

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych

I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² *K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² *K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SG	0,19	0,25	Tak
2	Ściana zewnętrzna	S5	0,18	0,25	Tak
II. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp U_c [W/m ² *K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² -K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	P1	0,27	0,30	Tak
III. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² *K]	Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² *K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	1,10	1,70	Tak
Parametry przegród przezroczystych					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp U wg WT 2014 [W/m ² *K]
1	Okno zewnętrzne	O 1	1,10	0,75	1,30
2	Okno zewnętrzne	O 2	1,10	0,75	1,30

2. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	Af	893.3	m2									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	qint	3,2	W/m2									
Pojemność cieplna budynku	Om	1147 394 500	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	142,5	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1.1	-									
-	aH	10,5	-									
Miesiąc	1	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , oC	-1,2	-0,9	4.4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0.8
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	3090	2751	2274	1932	1137	409	117	496	1016	1720	2412	2798
Miesięczna strata ciepła przez wentylację $Q_{ve}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i -$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ETAP II – BUDOWA NOWEGO PRZEDSZKOLA PIĘCIOODZIAŁOWEGO

$\theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c												
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie i wentylację $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{ve}$ kWh/m-c	3090	2751	2274	1932	1137	409	117	496	1016	1720	2412	2798
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	1542	1698	3129	4171	5669	5935	6103	5391	3635	2251	1108	948
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10 \cdot 3 \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	2127	1921	2127	2058	2127	2058	2127	2127	2058	2127	2058	2127
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,g} = Q_{sol} + Q_{int}$ kWh/m-c	3668	3619	5256	6229	7795	7993	8230	7518	5693	4378	3166	3075
$\eta_H = Q_{H,g} / Q_{H,ht}$	0.81	0.90	1.58	2.20	4.67	13.32	48.11	10.34	3.82	1.74	0.89	0.75
$\eta_{H,1}$	0.78	0.85	1.24	1.89	3.44	0.00	0.00	0.00	2.78	1.31	0.82	0.78
$\eta_{H,2}$	0.85	1.24	1.89	3.44	9.00	0.00	0.00	0.00	7.08	2.78	1.31	0.82
$f_{H,n}$	1.00	0.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.74	1.00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,g}$	0.98	0.95	0.63	0.46	0.21	0.08	0.02	0.10	0.26	0.58	0.95	0.99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n} = Q_{H,ht} - \eta_{H,g} \cdot Q_{H,g}$ kWh/m-c	948	584	10	0	0	0	0	0	0	3	516	1069
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $\eta_{H,g} \cdot Q_{H,g}$ kWh/m-c	3131.1											

Cały budynek					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,jkl}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/nok
1	strefa	893,30	3722.00	20,0	3131.12
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,jkl}$ [kWh/rok]					3131.12

3. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę QW nd

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Cały budynek		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_{CW}		°C
Temperatura zimnej wody, θ_O	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_t	0,00	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	893,30	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{CW}	0,80	dm ³ / (m ² • dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	7513,93	kWh/rok

4. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Cały budynek	
Nazwa źródła	źródło ogrzewania

Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik WH	1,10	-
Współczynnik Wei	3,00	-
Energia użytkowa QH,nd	3131,12	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,92	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach 70/55°C w przestrzeni nieogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze Eel,pom,H%	234,76	kWh/rok

5. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Cały budynek		
Nazwa źródła	źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik WH	1,10	-
Współczynnik Wei	3,00	-
Energia użytkowa QH,nd	7513,93	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,38	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2 0 05 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,52	-
Energia na urządzenia pomocnicze Eel,pom,H%	500,00	kWh/rok

6. Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

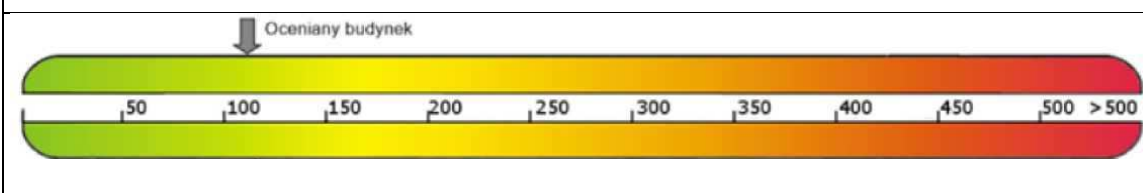
Ogrzewanie wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,H kWh/rok	QP,H kWh/rok
1	źródło ogrzewania	3812,04	4897,52
Suma		3812,04	4897,52
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,W kWh/rok	QP,W kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	14350,51	17285,56
Suma		14350,51	17285,56
Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	QK,L kWh/rok	QP,L kWh/rok
1	Nowe źródło światła	25800,00	77400,00
Suma		25800,00	77400,00
Zestawienie energii pierwotnej $QP=QP\ H+QP\ W+QP\ L$		99583,08	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $EK=(Qk,h+Qk,w)/ Af$		20,33	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=QP/Af$		111,48	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	Af	893,30	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EPh+w	65,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	aepl	50,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP _{max}	115,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)	EP kWh/(m ² •rok)	EP kWh/(m ² •rok)	EP kWh/(m ² •rok)
111,48	111,48	111,48	111,48

7. Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² rok))



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP _{max}	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

8. Bilans mocy

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc E _{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Wentylacja	234,76	
2	Przygotowanie ciepłej wody	500,00	
3	Ogrzewanie	136080,00	

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKIEFETYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Paliwo - gaz ziemny	100	3131,12

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 340,20 kWh/rok

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Paliwo – olej opałowy	100	3500,23

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 234,76 kWh/rok

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Paliwo - gaz ziemny	100	7513,93

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 500,60 kWh/rok

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	31,5	1997,5
2	Energia elektryczna - produkcja mieszana	68,5	4343,769

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 1025 kWh/rok

2. Dostępne nośniki energii

BRAK istniejących nośników.

3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Budynek posiada istniejące przyłącza.

4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Paliwo - gaz ziemny o $wH=1,10$, typu Piece gazowe pomieszczeniowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,92$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,80$, Ogrzewanie (kocioł gazowy lub miniwęzeł) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Energia elektryczna - produkcja mieszana, typu Podgrzewacze elektryczne-przepływowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,94$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,98$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy) o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=1,00$, ... o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=...$
2	System wentylacji	TAK, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	TAK, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Kocioł' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Paliwo - gaz ziemny o $wW=1,10$, typu Kocioł na zębki B1, HDG Compact 50 o mocy nominalnej 50,0 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,88$, Centralne przygotowanie c.w.u., instalacja z cyrkulacją i zaizolowanymi przewodami bez pionów o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,60$, Zasobnik w systemie wg standardu z lat 1995-2000 o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,67$.	Kocioł na zębki B1, HDG Compact 50 o mocy nominalnej 50,0 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,88$, Centralne przygotowanie c.w.u.,

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji**5.1. Budynek projektowany**

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100	0,89	9,97	kWh/m ³	9527,3	954,2	m ³ /rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 340,20 kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo- olej opałowy	100	0,89	9,97	kWh/kWh	9527,3	968,4	kWh/rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania i wentylacji: 546,00 kWh/rok

6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	W _{tot}	H _u	Jedn.	QK, W [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - gaz ziemny	100	0,67	9,97	kWh/m ³	26524	2642	m ³ /rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 600,60 kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	W _{tot}	H _u	Jedn.	QK, W [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne	86,8	0,43	1,00	kWh/kWh	9456,1	69456,1	kWh/rok
Energia elektryczna - produkcja mieszana	13,2	0,26	1,00	kWh/kWh	17067,9	1736,2	kWh/rok

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - produkcji mieszanej od urządzeń pomocniczych systemu przygotowania ciepłej wody: 616,60 kWh/rok

7. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

7.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _X	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo - gaz ziemny	kg/1,0E6•m ³	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _X	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo - gaz ziemny	kg/1,0E6•m ³	0,000120	1280,000000	360,000000	1964000,000000	15,000000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _X	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo - olej opałowy	kg/m ³	8,550000	5,000000	0,600000	1650,000000	1,800000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

mieszana								
----------	--	--	--	--	--	--	--	--

System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _X	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Paliwo - olej opałowy	kg/m ³	8,550000	5,000000	0,600000	1650,000 000	1,800000	0,000000	0,000000
Energia elektryczna - produkcja mieszana	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	1,000000	0,001500	0,000003	0,000000

8. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

8.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _X	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,1060	0,0910	0,0156	64,9984	0,0227	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	1,6836	2,0271	0,4249	1982,741 4	0,3610	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku								
	kg/rok	1,7897	2,1181	0,4405	2047,7398	0,3836	0,0000	0,0000

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO ₂	NO _X	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	5,0272	1,3015	0,3841	574,9010	0,8315	0,0015	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	6,1737	2,9413	0,7106	2169,314 2	1,0954	0,0014	0,0000
Całkowita emisja w budynku								
	kg/rok	11,2009	4,2428	1,0947	2744,2152	1,9269	0,0029	0,0001

9. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię.

9.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

9.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,789670	11,200901	1,789670	11,200901
NO _X	0,50	2,118142	4,242815	1,059071	2,121408
PYŁ	0,50	0,383624	1,926853	0,191812	0,963426
SADZA	2,50	0,000041	0,002869	0,000101	0,007173
B-a-P	20000,00	0,000001	0,000057	0,016200	1,147608
Łączna emisja równoważna		3,056854		15,440515	

10. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 405,1% (12,38 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

1. LOKALIZACJA I ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANIC DZIAŁKI

1.1. Odległości od budynków

Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6 WT, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Obiekt	Kategoria zagrożenia ludzi	Grupa wysokościowa	Liczba kondygnacji	Powierzchnia	Powierzchnia strefy pożarowej
Szkoła	ZL II	N	2	~2680 m ²	5 000 m²
Budynki mieszkalne	ZL IV	N	1	~670 m ²	10 000 m ²
Nowoprojektowane przedszkole	ZL II	N	1	907,5 m ²	8 000 m ²
SUMA	-	-	-	4257,5 m ²	-

Najmniejsza dopuszczalna strefa pożarowa: 5 000 m²

Powierzchnia wszystkich budynków na działce: 4257,5 m²

1.2. Odległości

Odległość nowoprojektowanego przedszkola od:

- Granicy południowo-wschodniej (od ulicy Konopnickiej) - 6 m
- Granicy północno-zachodniej - 61 m
- Granicy północno-wschodniej - 121 m
- linii lasu - 22,6 m

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU: POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Podstawowe parametry:

Lp.	Parametr budynku	Nowoprojektowane przedszkole
1.	Powierzchnia zabudowy	1015 m ²
2.	Powierzchnia wewnętrzna (m ²)	907,5 m ²
3.	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
4.	Liczba poziomów podziemnych	0
5.	Wysokość budynku (m)	7,28 m
6.	Kubatura	3722, 5 m ³
7.	Grupa wysokości	Budynek niski (N)

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

Nie dotyczy.

4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie dotyczy.

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM - STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM

Nie dotyczy.

6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI

Budynek nowoprojektowanego przedszkola będący odrębną strefą pożarową zaliczony jest do kategorii **ZL II** zagrożenia ludzi. Zakłada się iż w obiekcie przebywają osoby będące jego stałymi użytkownikami.

7. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.

Cały obiekt nowego przedszkola stanowi jedną strefę pożarową zaliczaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej **ZL II** dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego: 8 000 m² – warunek spełniony.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE**8.1. Klasa odporności pożarowej budynków**

Dla budynku niskiego w kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** przyjmuje się klasę odporności pożarowej dla budynku „B”. Jednak ze względu na jedną kondygnację budynku, klasę odporności pożarowej obniżono na „D”.

8.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku i oddzielen przeciwpożarowych.**Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Obiekt	Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewn.	Ściana wew.	Przekrycie dachu
Przedszkole	„D”	R30	-	REI 30	EI 30	-	-

9. WYMAGANIA PPOŻ. DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4s$,
- $t_i \leq 30s$,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

W przypadku zastosowania wykładzin podłogowych w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych muszą one spełniać warunek co najmniej materiału trudno zapalnego i posiadać stosowne atesty potwierdzające ten fakt.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10. WARUNKI EWAKUACJI.**10.1. Przejścia i dojścia ewakuacyjne**

Długość dojścia ewakuacyjnego, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku nie przekracza **15 m** przy dopuszczalnych **40 m** przy 3 wyjściach ewakuacyjnych ;**-warunek spełniony**

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione **przejście**, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL - 40 m. W budynku długość przejścia nie przekracza 12 m. ;**-warunek spełniony**

Szerokość przejść ewakuacyjnych została dobrana tak, aby być proporcjonalna do liczby osób, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż **0,9 m – 1,76 m; warunek spełniony**

Budynek zaprojektowany tak, iż przejście nie prowadzi przez więcej niż 2 pomieszczenia, przy dopuszczalnych 3. Wysokość drzwi lub lokalnego obniżenia na drodze ewakuacyjnej nie jest mniejsza niż 2,0 m. przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m; **-warunek spełniony**

W salach w których przewiduje się przebywanie ponad 30 osób zaprojektowane zostały dwa wyjścia ewakuacyjne

10.2. Wyjścia, drzwi

Założono, iż szerokość wyjścia ewakuacyjnego nigdzie nie jest mniejsza niż **0,9 m**, a skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio oraz drogami komunikacji ogólnej.

Drzwi stanowiące wyjście z budynku otwierają się na zewnątrz.

Z budynku zaprojektowano trzy wyjścia, aby zapewnić nieprzekroczenie dopuszczalnej długości przejścia ewakuacyjnego.

10.3. Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych oblicza się przyjmując 0,6 m na 100 osób mogących przebywać na danej kondygnacji, jednak szerokość ta nie może być mniejsza niż 1,4 m. Zaprojektowano drogi o szerokości 1,76 m.; **-warunek spełniony**

Wysokość dróg ewakuacyjnych w żadnym miejscu nie jest niższa niż 2,2 m.

Obudowa dróg komunikacyjnych (ściany i sufity) musi posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15.

11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja elektroenergetyczna i odgromowa w wykonaniu standardowym,
- instalacja ogrzewcza – z kotłowni gazowej zlokalizowanej w wydzielonym pomieszczeniu;

12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Sieć wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa z zaworami Dn 25 i hydrantami z wężem półsztywnym 30 m.

12.1. Wyposażenie w gaśnice

- podstawowe zagrożenie pożarem grupy „A”,

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku,
- gaśnice powinny być rozmieszczone: w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
 - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m,
 - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Zabezpieczenie obiektu:

- parter (powierzchnia 893,3 m²) – min. 3 gaśnic proszkowych 6 kg do grup pożaru ABC,

12.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Niezbędną ilość zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu ustala się na 10 dm³/s.

13. Drogi pożarowe

Droga pożarowa przewidziana jest od strony ul. Konopnickiej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA

INWESTOR:	Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów
NAZWA INWESTYCJI	Budowa przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie
STADIUM	VIII. ETAP III – ROZBIÓRKA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI BUDYNKU ORAZ WYKONANIE PARKINGÓW, CHODNIKÓW, ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 1686, jednostka ewidencyjna 141207_5, Halinów Obręb 0019, Okuniew przy ul.1 Maja, 05-079 Okuniew

Radom, maj 2015

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Ostatnim etapem Inwestycji, po wybudowaniu nowego obiektu przedszkola, będzie rozbiórka pozostałej części budynku oraz wykonanie parkingów, chodników, oraz pozostałych elementów zagospodarowania jak w projekcie zagospodarowania terenu.

2. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

2.1. Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak:

- Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu
- oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.
- Wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz przeszkoleni pod względem BHP.

Nad robotami rozbiórkowymi winien być sprawowany nadzór osoby mającej stosowne uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.

Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca winny być zabezpieczone barierami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w:

- Odzież ochronną
- Helmy
- Okulary ochronne
- Rękawice
- Wszystkie narzędzia utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy /rynny/. Gruz nie może być gromadzony na stropie.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia takie jak:

- Latarnie
- Budynki sąsiednie
- Słupy z przewodami
- Drzewa itp.

Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający max. odzysk materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- Odcięcie i zabezpieczenie wszelakich instalacji przechodzących do rozbieranego fragmenty budynku
- Demontaż wierzchnich warstw obudowy, pokrycia, poszycia na granicy demontażu obiektu, odsłonięcie konstrukcji budynku.
- Precyzyjne określenie miejsc odcinania
- Wykonać dodatkowe zabezpieczenia za pomocą dodatkowych stężeń wiatrowych, stężeń ścian.
- Odciać rozbieraną część od części pozostawianej.

Rozbiórkę prowadzić odcinkami szerokości prefabrykatów ściennych z jednoczesnym demontażem wiązarów kratowych na tych ścianach.

w części przeznaczonej do rozbiórki

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Rozbiórka okien i drzwi
- Demontaż elementów okładzinowych
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka blend, dachu
- Rozbiórka ścian
- Usunięcie posadzek i ścian fundamentowych

- Zabezpieczyć pozostawioną ścianę porzeczną na części nie przeznaczonej do rozbiórki

2.2. Strefy bezpieczeństwa

Wokół budynków projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości minimum 1/10 jego wysokości, lecz nie mniej niż 6 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym.

Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

2.3. Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Ze względu na ich usytuowanie prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Prace najlepiej przeprowadzić w okresie wakacyjnym.

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

W pierwszej kolejności należy odłączyć instalacje, zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia oraz drzwi i okna. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje. Kolejną czynnością będzie rozbiórka ścian działowych.

Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu stropu i ścian konstrukcyjnych.

Po przeprowadzonej rozbiórce należy uporządkować teren.

2.4. Opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych

Ze względu na możliwość występowania wbudowanych elementów zawierających azbest, w przypadku ich zlokalizowania prace rozbiórkowe tych elementów należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi, które wynikają z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62, poz. 628) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649).

Za przygotowanie i realizację robót usuwania azbestu, zgodnie ze specjalnymi wymaganiami bhp dla prac z azbestem, odpowiada wykonawca.

Roboty, podczas których powstają odpady azbestowe powinny być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, wydane przez starostę. Na wykonawcy wytwarzającym odpady ciąży obowiązek związany z uzyskaniem decyzji wojewody lub starosty zatwierdzającej program gospodarowania odpadami oraz właściwym postępowaniem z odpadami.

Wytwarzający odpady (wykonawca robót z azbestem) może zlecić wykonanie obowiązku usuwania, wykorzystania lub unieszkodliwienia odpadów odbiorcy odpadów. Ten jednak musi posiadać odrębne zezwolenie na transport lub unieszkodliwianie odpadów azbestowych, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce unieszkodliwienia odpadów lub wojewodę w przypadku inwestycji zaliczanych, na podstawie innych przepisów, do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Niedopuszczalne jest podzlecanie usługi usuwania lub unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest podmiotom nie posiadającym stosownego zezwolenia.

Zabronione jest wywoływanie nieuzasadnionej emisji pyłów oraz obróbka materiałów zawierających azbest przy użyciu wysokoobrotowych urządzeń mechanicznych (tarcze ścierne, piły, wiertarki) bez miejscowych odciągów pyłu, a także nieuzasadnione technologią prac, zbędne niszczenie materiałów azbestowych (kruszenie ich, miażdżenie), wleczenie po podłożu, zamykanie miejsc wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót należy wydzielić strefy pracy, w których występuje narażenie na działanie azbestu i określić miejsca demontażu, gromadzenia odpadów oraz miejsca, w których pracownicy oczyszczają sprzęt. Bezpośrednią strefę pracy należy przynajmniej osłaniać od wiatru, stosując osłonięcie z folii. Prace demontażu lub impregnacji nie powinny powodować niepotrzebnej destrukcji mechanicznej azbestocementu. Należy na to zwracać uwagę zwłaszcza podczas transportowania płyt azbestowo-cementowych i składowania ich na wydzielonym miejscu (w zamkniętych kontenerach lub na paletach).

Zasady wykonywania robót i postępowania z odpadami

Wykonawca robót polegających na usuwaniu azbestu powinien przestrzegać następujących zasad:

- wyroby zawierające azbest przed ich usuwaniem powinny być nawilżone wodą i utrzymane w stanie wilgotnym przez cały czas pracy (wyjątek stanowią prace w środowisku wysokich temperatur lub w pobliżu prądu elektrycznego),
- wyroby (płyty, kształtki, rury) należy demontować w całości, w miarę możliwości unikając destrukcji mechanicznej,
- do prac należy używać narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych wyposażonych w miejscowe odciągi pyłów (piły, tarcze szlifierskie, wiertarki)
- do czyszczenia miejsca pracy i sprzętu należy stosować odkurzacze wyposażone w filtry

2.4.1. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci potwierdzenie tego faktu wpisem do Dziennika budowy oraz dokonanie modyfikacji instalacji przez specjalistów odpowiednich branż by była możliwość odcięcia pozostawianych instalacji od instalacji przeznaczonych do rozbiórki.

Po usunięciu z rozbieranego budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. **Elementy nadające się do ponownego użytku należy zabezpieczyć i przekazać do dyspozycji Zamawiającego.**

Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący, instalacje należy ciąć palnikami

Być może przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych instalacje będą już wyłączone, co nie zmienia faktu, że należy to sprawdzić i poświadczyć.

Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów odpowiedniej specjalności.

2.4.2. Rozbiórka okien i drzwi

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

2.4.3. Rozbiórka dachu

W naszym przypadku mamy do czynienia z dachem w konstrukcji drewnianej. Rozbiórkę należy zacząć od zdemontowania: obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien. Następnie należy usunąć pokrycie dachu.

Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się następnie poszycie z łat lub desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonywać brygada cieśli.

2.4.4. Rozbiórka stropów

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i obrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom.

Przed dalszą rozbiórką stropów należy kontrolować czy któryś fragment nie grozi zawaleniem

2.4.5. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę prowadzić wraz z rozbiórką ścian zewnętrznych, ściankę rozbierać od góry warstwami.

2.4.6. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian prowadzić ręcznie ze względu na usytuowanie budynku w stosunku do innych obiektów. Ze względu na rodzaj konstrukcji stropów magazynowanie tam jakichkolwiek materiałów jest zabronione. Materiały rozbiórkowe winny być transportowane bezpośrednio na ziemię. Rozbiórkę ścian prowadzić odcinkami, do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka stropu, dźwigarów drewnianych nie naruszyła ich stateczności.

Nie zezwala się na zawalenie ścian.

Podczas rozbiórki należy zwrócić uwagę na usytuowanie nie tylko obiektów sąsiednich lecz również na możliwość:

- uszkodzenia przewodów elektrycznych i telefonicznych
 - drzewostanu
 - nawierzchni jezdni
 - chodników
 - powstania uszkodzeń w pobliskich budynkach spowodowanych wstrząsami walących się murów
- Podczas rozbiórki należy chronić otoczenie przed pyłem.

2.4.7. Rozbiórka fundamentów

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstała w wyniku rozbiórki przestrzeń powinna być zasypaana piaskiem warstwami gr. 20 cm i zagęszczona do $I_s=0,98$ lub wypełniona chudym betonem B7,5.

2.4.8. Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy (z wyjątkiem pokruszonego gruzu betonowego) wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając porządek. Powierzchnię terenu wyrównać. Teren po rozbiórce, w tym wykopy zasypać i zagęścić do stopnia pozwalającego na poruszanie się po nim pojazdów o wadze do 10 ton.

Po uprzątnięciu terenu i jego zagęszczeniu, wykonawca wyrówna i splantuje go lub przygotuje do budowy parkingów, chodników oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

2.5. Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- rozbiórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną
- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu.
- podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach
- przy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy - wzbronione jest składowanie gruzu na stropach, chodach i innych elementach konstrukcyjnych
- wzbronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- wzbronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie

- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń wezwać natychmiast autora niniejszego opracowania

2.6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

Materiały z rozbiórki winny być w miarę możliwości zagospodarowane. Należą do nich takie materiały jak:

- cegła po oczyszczeniu z zaprawy winna być ułożona i przygotowana do ewentualnego ponownego użycia.
- zdrowa kantówka z konstrukcji dachu i stropów
- okna, drzwi, wrota w zależności od decyzji Inwestora należy przeznaczyć do wykorzystania bądź odtransportować na wysypisko.

Materiały odpadowe:

- złom pochodzący z rozbiórki instalacji itp. winien być wywieziony do punktu skupu
- gruz ceglany powinien być zmagazynowany bądź odwieziony na wysypisko w zależności od decyzji Inwestora.
- Drewno porażone grzybem należy odtransportować na wysypisko
- Drewno zniszczone w trakcie rozbiórki należy spalić bądź odtransportować na wysypisko.
- Materiały izolacyjne / papa, ocieplenie/ winny być odtransportowane na stosowne wysypisko.

3. PROJEKT DROGOWY

3.1. Zagospodarowanie w planie sytuacyjnym

Wjazd na teren parkingu przy przedszkolu odbywać się będzie poprzez zjazd publiczny z ul. Konopnickiej, który realizowany będzie na podstawie osobnego opracowania.

Parking zaprojektowano dla samochodów osobowych do parkowania prostopadłego.

Miejsca postojowe zlokalizowane po obu stronach drogi manewrowej o szerokości 7,0m.

Łącznie zaprojektowano: 24 miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m oraz 2 dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Parking ograniczono krawężnikami betonowymi 15x30x100cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm i ławie z oporem z betonu C12/15.

Światło krawężników oddzielającego parking od chodników 6cm. Krawężnik oddzielający parking od terenów zielonych wtopiony.

Wokół przedszkola oraz przy boisku chodniki o szerokości 2,0m.

3.2. Konstrukcja nawierzchni parkingu

Konstrukcję nawierzchni parkingu przyjęto na podstawie katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych oraz wyników badań terenowych sporządzonych przez Pracownię Ochrony Środowiska „EKO”.

Dane do projektowania:

- | | |
|---|------------------|
| ▪ poziom swobodnego zwierciadła wody | poniżej 2,5m ppt |
| ▪ głębokość przemarzania gruntu | hz = 1,0m |
| ▪ warunki gruntowe | proste |
| ▪ rodzaj gruntów: glina brązowa, piasek średni jasnoszary, piasek drobny jasnobrązowy, nasyp piaszczysty czarny | |

Ustalenie warunków gruntowo – wodnych

- | | |
|---|----------------|
| • Warunki wodne | przeciętne |
| • Grunt podłoża pod względem wysadzinowości | niewysadzinowy |
| • Grunt nośności podłoża | G1 |

Przyjęto następującą konstrukcję:

I. nawierzchnia z szarej kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8cm,

II. podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm,

III. podbudowa z mieszanki CBGM 0/31,5 klasa C8/10 grubości 15cm,

I_c. warstwa wzmacniająca podłoże z mieszanki CBGM 0/11,2 klasa C1,5/2,0 grubości 15cm

Warstwa z mieszanki CBGM została zaprojektowana celu odseparowania konstrukcji parkingu od gruntu rodzimego (wzruszonego, oraz przemieszanego na skutek prowadzenia prac rozbiórkowych) oraz zapewnienia jej stabilności posadowienia.

Miejsca postojowe wyznaczone będą trwale za pomocą linii ułożonych z kostki betonowej kolorowej szerokości 15cm. Rozstaw linii 2,5m (3,6m) mierzony w osiach tych linii.

Linie taką należy również ułożyć pomiędzy jezdnią drogi manewrowej, a miejscami postojowymi (krawężń zewnętrzna w odległości 5,0m od lica krawężnika).

Ewentualną wolną przestrzeń powstałą po usunięciu warstwy ziemi urodzajnej lub pracach rozbiórkowych, a spodem projektowanej konstrukcji należy wypełnić gruntem spełniającym wymagania dla gruntów nadających się do wbudowania w nasyp.

3.3. Chodniki dla pieszych

Chodniki wokół przedszkola oraz parkingu zaprojektowano o szerokości 2,0m i spadku 2% skierowanym w kierunku terenów zielonych.

Chodnik umożliwiający dojście do ul. 1 Maja szerokości 2,7m.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni chodników:

- nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej grubości 6cm,
- podsypka cementowo - piaskowa grubości 3cm,
- podbudowa z mieszanki CBGM 0/11,2 klasa C1,5/2,0 gr. 10cm,

Dopuszcza się wykorzystanie kostki betonowej uzyskanej z rozbiórki istniejących ciągów pieszych (wyłącznie kostka będąca w dobrym stanie technicznym), po uprzednim jej oczyszczeniu.

Chodniki ograniczone będą od terenów zielonych obrzeżami betonowymi 8x30x100cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5cm.

Od parkingu chodniki oddzielone będą krawężnikami betonowymi 15x30x100cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm i ławie z oporem z betonu C12/15. Światło krawężników oddzielającego parking od chodników 6cm.

3.4. Ukształtowanie wysokościowe parkingu

Parking ukształtowano wysokościowo w nawiązaniu do istniejącego terenu oraz projektowanego budynku przedszkola. Pochylenia zaprojektowano tak aby umożliwiły prawidłowe odwodnienie parkingu na tereny zielone.

3.5. Odwodnienie

Zaprojektowany parking odwadniany będzie powierzchniowo na tereny zielone usytuowane na działce Inwestora.

3.6. Roboty ziemne

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod projektowany parking.

3.7. Zalecenia dla Wykonawcy oraz wymagania względem materiałów

Przed przystąpieniem do robót wykonawca ma obowiązek przedstawienia Inspektorowi nadzoru źródła podchodzenia, świadectwa badań i atesty wszelkich materiałów, które będą użyte do budowy. Sprzęt wykorzystany przez wykonawcę powinien gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i przepisów.

ARCHITEKTURA
projektował

mgr inż. arch. Błażej Marchewka
MA/029/09; Ewid. nr MA-2117

BRANŻA DROGOWA
projektował

mgr inż. Grzegorz Nachyła
Upr. nr MAZ/0278/POOD/04

CZĘŚĆ GRAFICZNA

OBLICZENIA STATYCZNE