

ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ
WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-5/...../06

W dniu ..-.....- 2006 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1,
pomiędzy Gminą Halinów, reprezentowaną przez Burmistrza,
Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym,
a,
z siedzibą w, zwanym dalej
Wykonawcą, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu
ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod nr
....., reprezentowanym przez :

§ 1

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego,
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.:
„Budowa hali sportowej w Halinowie – etap I” zgodnie z warunkami przetargu
nieograniczonego z dnia : ..-..-2006 r., stan surowy zamknięty i spłatą wynagrodzenia w
systemie ratalnym w ciągu 25 miesięcy”

Roboty należy wykonać, zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi
wykonania i odbioru określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru,
wymogami określonymi przez producentów materiałów i urządzeń, zaleceniami
i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej
i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- projekt budowlano wykonawczy,
- oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- zawiadomienie o wyborze oferty,
- harmonogram spłaty wykonanej inwestycji wg. zasad określonych w SIWZ.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wprowadzenie na budowę po 7 dniach od zgłoszenia rozpoczęcia robót do Nadzoru
budowlanego.
2. Zakończenie całego przedmiotu zamówienia – **30-11-2006 rok**

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej robót
budowlanych Strony ustalają na kwotę :

..... zł. netto + podatek VAT (...%)zł., ogółemzł.
brutto z VAT, słownie

..... złotych brutto z VAT,
zgodnie z ofertą wybraną w przetargu nieograniczonym z dnia :

2. Wartość brutto przedmiotu umowy wraz z kosztami finansowymi wynosi zgodnie z ofertą
.....zł. słownie :

3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, rozliczonej na podstawie cen ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie w ratach płatnych co miesiąc w terminie do 15-go każdego miesiąca, wg. załączonego harmonogramu.
2. Rozpoczęcie spłaty nastąpi w terminie od 15 grudnia 2006 r. po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz przekazaniu dla Zamawiającego faktury zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Strony ustalają następujący sposób spłaty wykonanej inwestycji:
 - a) I rata w kwocie 500000,00 zł. kapitału płatna do dnia 15.12.2006r.,
 - b) pozostałe 24 raty zostają ustalone w równej wysokościzł,
słownie :,
tj. kapitał pozostały do spłaty : 24 m-ce.
4. Z tytułu rozłożenia zapłaty wynagrodzenia na raty, Wykonawcy przysługiwać będą umowne odsetki naliczane za okresy miesięczne (okres odsetkowy), liczone od 15-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego do 14 dnia następnego miesiąca kalendarzowego.
 - 1) odsetki wyliczane będą w oparciu o stawkę WIBOR 1M i naliczane będą od dziennych sald kwoty niezapłaconego wynagrodzenia w okresie odsetkowym, przy przyjęciu 365 dni w roku wg. wzoru :
$$\text{kapitał} \times (\text{WIBOR } 1\text{M}) \times \text{rzeczywista ilość dni w danym miesięcznym okresie odsetkowym}/365).$$
 - 2) wysokość stawki WIBOR będzie ustalana na podstawie informacji publikowanych w dzienniku Rzeczpospolita dnia 25 w miesiącu poprzedzającym miesiąc rozpoczynający bieg okresu odsetkowego. W przypadku braku danych dotyczących stawki WIBOR w dniu, w którym powinna być określona dla potrzeb niniejszej Umowy, obowiązuje stawka WIBOR z najbliższego dnia poprzedzającego, w którym stawka ta będzie dostępna.
 - 3) umowne odsetki za okres odsetkowy będą płatne miesięcznie do 15 każdego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym zakończył się dany okres odsetkowy.
5. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności wynikającej z niniejszej umowy w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaliczane będą odsetki należne Wykonawcy od zadłużenia przeterminowanego, następnie bieżące odsetki należne, następnie raty wynagrodzenia bieżące, raty wynagrodzenia od najmłodszej wymagalności do najstarszej wymagalności.
6. Zamawiający ma możliwość dokonania wcześniejszej spłaty części lub całej kwoty przed terminem zgodnym z załączonym harmonogramem, a odsetki zostaną pobrane jedynie od faktycznego stanu zadłużenia w dniu spłaty.
7. Jeżeli termin spłaty odsetek lub kapitału przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na dzień roboczy następujący po terminie spłaty.

§ 6

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego lub kosztorysu powykonawczego za elementy, których zakres uległ zmianie. Roboty rozliczane będą według cen lub składników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym z przetargu, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawę, do wystawienia faktury, stanowi protokół odbioru robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, sporządzony w oparciu o tabelę elementów scalonych.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) uszkodzenia urządzeń nie uwidocznionych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie lub na mapach,
 - 4) prawidłowe zorganizowanie zaplecza budowy, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem placu budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przestrzegania przepisów BHP.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność, za właściwą obsługę geodezyjną, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.
3. W przypadku uszkodzenia urządzeń podziemnych nie pokazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego. Pod warunkiem zgłoszeniu i uzyskaniu potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce.
4. Wykonawca, zobowiązuje się do naprawy zniszczeń, na drogach i otoczeniu użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca, ponosi wszelkie koszty i opłaty, związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza budowy, badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, jest zobowiązany, niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, o uszkodzeniu urządzeń podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione, w dokumentacji technicznej zadania.

§ 8

1. Zamawiający, zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, projekty budowlano-wykonawcze z zakresem objętym przedmiotem zamówienia, w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający, zobowiązuje się przekazać Wykonawcy decyzję o pozwoleniu na budowę, dziennik budowy oraz plac budowy w dniu rozpoczęcia robót.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§9

Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :

.....
Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.

§ 10

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

.....
Nr uprawnień budowlanych :
w specjalności :

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zostanie odebrany komisyjnie, z udziałem: Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkownika - Dyrektora Zespołu Szkół, ewentualnie organów Państwa, przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
2. Komisję odbioru końcowego, zwołuje Zamawiający.
3. Wykonawca, na 14 dni przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, przekaże Inspektorowi Nadzoru, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego, z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a w razie nieistotnych zmian kopie zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
 - 3) projekt budowlany,
– w przypadku nieistotnych zmian, w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych w toku wykonywania robót - oświadczenie kierownika budowy / ust.3, pkt.2, lit.a /, powinno być potwierdzone, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta;
 - 4) protokoły z odbiorów, badań i sprawdzeń oraz postanowień innych instytucji związanych z realizacją;
 - 5) atesty, deklaracje i certyfikaty, o zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, z potwierdzeniem o przyjęciu do powiatowych zasobów geodezyjnych - 3 egz.

§ 12

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania zawartych § 3 ust. 2 i 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (§ 4 ust.2), za każdy dzień zwłoki po upływie tych terminów.
 - 2) za zwłokę, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną, za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy, w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane, z winy Zamawiającego.

4. Zamawiającemu, przysługuje od Wykonawcy kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego kara umowna, w wysokości 10 % całej kwoty umownej, w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Strony, zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca, robót jest odpowiedzialny, z tytułu gwarancji i rękojmi, za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych, w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, udzieli zamawiającemu 3 letniej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Pisemny dokument gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający, nie reguluje płatności za faktury, na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty, ustalonego w umowie;
 - 2) Zamawiający, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, nie rozpoczął robót lub przerwał ich wykonywanie, na okres dłuższy niż 14 dni, w odniesieniu do przyjętego harmonogramu i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) postęp robót, nie pozostawia wątpliwości, że termin umowny, nie zostanie dotrzymany i z tego powodu, zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki);
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.;
3. Odstąpienie od umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Strona, mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wartości umownej (brutto z VAT) co stanowi kwotę zł., /słowniezł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy .

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni, od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy.
4. Część zabezpieczenia, mająca pokryć roszczenie z tytułu rękojmi, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi, za wady lub gwarancji jakości.
5. Termin rękojmi i gwarancji upływa po trzech latach, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 16

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- Prawa zamówień publicznych,
- Kodeksu cywilnego,
- Prawa budowlanego

§ 18

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą, sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :