

ZARZĄDZENIE NR 126.2015
BURMISTRZA HALINOWA

z dnia 31 lipca 2015 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Halinów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej następujących lokali użytkowych, będących własnością Gminy Halinów:

1) w wysokości 5 złotych netto dla:

- a) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim punktu aptecznego, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28,
- b) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim gabinetu stomatologicznego / gabinetu protetycznego, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28.

2) w wysokości 10 złotych netto dla:

- a) lokalu użytkowego przeznaczonego na cele prowadzenia w nim usług medycznych dla ludności, zgodnie z podpisanym kontraktem z Narodowym Funduszem Zdrowia, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Stanisławowskiej 28,
- d) lokalu użytkowego przeznaczonego do zainstalowania w nim bankomatu, znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1,
- e) lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia w nim punktu kasowego na potrzeby bankowej obsługi budżetu Gminy Halinów, znajdującego się w budynku Urzędu Miejskiego w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1,
- f) lokalu użytkowego przeznaczonego do zainstalowania w nim urządzeń telekomunikacyjnych, znajdującego się w budynku komunalnym w miejscowości Brzeziny 3 D,
- g) lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia w nim usług pocztowych dla ludności, znajdującego się w budynku komunalnym w Okuniewie przy ul. Rynek 10.

2. Najemca pokrywa koszty za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i ogrzewania pomieszczeń na podstawie odrębnych umów oraz ponosi odpowiedzialność materialną za zniszczone lub uszkodzone mienie.

§ 2

Ustala się następujące stawki czynszu za najem lokali użytkowych, znajdujących się w budynku komunalnym w Długiej Szlacheckiej przy ul. Popieluszki 53 i w miejscowości Desno 25 A, będących własnością Gminy Halinów:

- a) za wynajem powierzchni użytkowej do 50 m² w wysokości: 60 złotych netto za 1 dzień,
- b) za wynajem powierzchni użytkowej od 50 do 100 m² w wysokości: 120 złotych netto za 1 dzień,
- c) za wynajem powierzchni użytkowej od 100 do 150 m² w wysokości: 180 złotych netto za 1 dzień,
- d) za wynajem powierzchni użytkowej powyżej 150 m² w wysokości: 240 złotych netto za 1 dzień.

§ 3

Do stawek określonych w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 4

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Halinowa może ustalić stawkę czynszu w wysokości innej niż określona w § 1 i 2.

§ 5

W przypadku przeznaczenia lokali użytkowych określonych w niniejszym zarządzeniu do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2 stanowią ich cenę wywoławczą.

§ 6

Stawki czynszu określone w § 1 i 2 mają zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa

/-/ Adam Ciszkowski