

ZARZĄDZENIE NR 158.2015
BURMISTRZA HALINOWA
z dnia 8 września 2015r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., Nr 594 z późn. zm¹), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm²) w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.)³ zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje :

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Halinowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1039 i 1180 .

³ Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012r. poz. 8649.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cena wywoławcza w zł.
1.	Długa Szlachecka	427/5	SI1M/00093637/7	0,0952	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana	147 300,00 zł. + 23 % VAT
2.	Hipolitów	83/3	SI1M/00076254/3	0,1160	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieruchomość. niezabudowana	233 000,00 zł. +23% VAT
3.	Długa Kościelna	43/2	SI1M/00078925/2	0,1773	w części zachodniej teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu, w części teren przeznaczony pod parking, w części wschodniej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUZ, część działki położona jest w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania,	nieruchomość niezabudowana, część działki o pow. 0,0566 ha obciążona służebnością przesyłu	90 000,00 zł. + 23% VAT
4.	Długa Kościelna	43/3	SI1M/00078925/2	0,1556	w części wschodniej teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela zakładu, w części zachodniej teren przeznaczony pod poszerzenie drogi KUD, nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, działka znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od terenu cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania,	nieruchomość niezabudowana, działka obciążona służebnością przesyłu	40 000,00 zł. + 23% VAT

Ustala się 6-cio tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 z późn. zm). Niezłożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 20 października 2015r., skutkować będzie ogłoszeniem przetargu.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciskowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	forma zbycia	cena wywoławcza w zł.
1	Halinów	402	SI1M/00081740/5	0,6102	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,	nieruchomość zabudowana, budynki stanowią odrębny przedmiot własności należący do użytkownika wieczystego, działka oddana w użytkowanie wieczyste	sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego	wartość rynkowa prawa własności gruntu - 1 214 626,00 zł Na poczet ceny nieruchomości zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego- 801 410,00 zł Cena nieruchomości gruntowej wynosi 413 216,00 zł. + VAT*
2	Halinów	150/5	SI1M/00081520/7	0,2467	teren zabudowy usługowej	nieruchomość zabudowana, budynki stanowią odrębny przedmiot własności należący do użytkownika wieczystego, działka oddana w użytkowanie wieczyste	sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego	Wartość rynkowa prawa własności gruntu- 412 778,00 zł Na poczet ceny nieruchomości zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego- 262 692,00 zł Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 150 086 zł. + VAT*
3	Długa Kościelna	172/1	SI1M/00081248/6	1,1947	teren zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym dla właściciela, we wschodniej części działki projektowana jest stacja SN/nn	nieruchomość zabudowana, budynki stanowią odrębny przedmiot własności należący do użytkownika wieczystego, działka oddana w użytkowanie wieczyste	sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego	Wartość rynkowa prawa własności gruntu- 1 486 326,00 zł Na poczet ceny nieruchomości zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego- 968 044,00 zł. Cena nieruchomości gruntowej wynosi – 518 282 zł. + VAT*

*Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Gmina Halinów wystąpiła o indywidualną interpretację podatkową w zakresie opodatkowania sprzedaży gruntów na rzecz użytkowników wieczystych. W przypadku uzyskania stanowiska organu podatkowego o zwolnieniu transakcji z opodatkowania podatkiem VAT, zostanie on zwrócony na rzecz użytkownika wieczystego.

Burmistrz Halinowa
/-/Adam Ciszkowski