

**ZARZĄDZENIE Nr 146.2013**  
**Burmistrza Halinowa**  
**z dnia 7 października 2013 r.**

**w sprawie:** *przeznaczenia do sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położone w gminie Halinów.*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645), w związku z §2 ust. 3, § 9 ust.1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r. ) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 150 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529 ) a także § 2 ust. 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz .U. Nr 207, poz. 2108, z 2009r. Nr 55, poz. 450, 1 2013r. poz. 942),

**zarządzam co następuje :**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości położone w gminie Halinów, wchodzące w skład zasobu Gminy Halinów – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości o 23% niższej niż cena ustalona w pierwszych przetargach, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**

*Adam Ciszkowski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I.p	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	cena wywoławcza w zł.	wadium
1.	Długa Szlachecka	427/5	SI1M/00093637/7	0,0952	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana,	<b>117 000,00 zł.</b> + 23 % VAT	11 700,00 zł.
2.	Długa Szlachecka	427/6	SI1M/00093637/7	0,0944	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana,	<b>127 000,00 zł.</b> + 23 % VAT	12 700,00 zł.
3.	Okuniew	2219	SI1M/00105526/4	0,0814	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana,	<b>91 000,00 zł.</b> +23% VAT	9 100,00 zł.
4.	Okuniew	2220	SI1M/00105526/4	0,0814	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana,	<b>91 000,00 zł.</b> +23% VAT	9 100,00 zł.
5.	Hipolitów	83/3	SI1M/00076254/3	0,1160	teren zabudowy mieszkaniowej,	nieruchomość niezabudowana,	<b>212 000,00 zł.</b> +23% VAT	21 200,00 zł.
6.	Chobot	204	SI1M/00104473/0	0,4561	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ulica zbiorcza, tereny lasów, działka położona jest na terenie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego,	nieruchomość zabudowana	<b>231 000,00 zł.</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	23 100,00 zł.

**BURMISTRZ**

  
Adam Ciszkowski