

PROJEKT

UCHWAŁA Nr /06 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 września 2006r.

w sprawie: *sprostowania błędu w uchwale Nr XVIII/200/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2004 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów.*

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r., Nr 190, poz. 1606, z późn. zm.), art. 18 ust. 2, pkt. 5, art. 40, ust. 1, art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z wykonaniem uchwały Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999 r. Rady Gminy Halinów w sprawie: przystąpienia do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Halinów oraz uchwały Nr X/143/99 z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie: zmian w uchwale Nr V/63/99 .

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§1

1. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, Gmina Halinów stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Halinowie Nr XVIII/200/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 03 czerwca 2004 roku, Nr 133, poz. 3289), prostuje się błąd powstały w skutek błędnego naniesienia funkcji “ MN/U tzn. terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach 15/12, 15/13 .
2. Sprostowanie błędu, o którym mowa w ust. 1, polega na naniesieniu na rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów, gmina Halinów na działkach nr ewid. 15/12, 15/13 funkcji “ U/MN tzn. teren usług z budynkiem mieszkalnym dla właściciela” – w/g załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr /06
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 21 kwietnia 2006 roku.

Niniejszą uchwałą prostuje się błąd na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, gmina Halinów stanowiącego załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Halinowie Nr XXXIII//02 z dnia 24 czerwca 2002 roku (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 sierpnia 2002 roku, Nr 224, poz. 5662), polegający na naniesieniu w planie drogi o symbolu KUD (szerokości 12m w liniach rozgraniczających) w części przebiegającej po istniejącej drodze nr ewid. 136 w części wzdłuż istniejącego rowu (po północnej jego stronie).

Projektowana droga jako rozwiązanie układu komunikacyjnego w północnej części miejscowości Cisie w związku ze zmianą przeznaczenia terenu pod zainwestowanie, została wprowadzona do planu zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/94 z dnia 10.11.1994r. Rady Gminy Halinów (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 26, poz. 846 z dnia 12 grudnia 1994r.) oraz zachowana w Studium i obecnie obowiązującym m.p.z.p.

Przedmiotowa droga winna przebiegać wzdłuż istniejącej drogi – działka nr ewid. 136 (na całej jej długości) oraz jej przedłużeniu w działkach nr ewid. 55, 54, 53, 52, 51/1, 50/9 zgodnie ze zwyczajowo wyjeżdżonym stanem faktycznym. Omijałaby wówczas po północnej stronie istniejące zagospodarowanie i łączyła się z drogą , którą stanowią działki nr ewid. 50/6 i 51/6.

Uchwała została podjęta zgodnie z powyższymi ustaleniami a na rysunek planu błędnie naniesiono zmianę ‘‘MN/U’’

Zmiana przebiegu drogi w planie jest zgodna ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu i nie narusza wymogów zachowania ładu przestrzennego.

W czasie obowiązywania poprzedniego i obecnego m.p.z.p. w przedmiotowym obszarze nie nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu.

Sprostowanie błędu, o którym mowa w uchwale polega na naniesieniu przebiegu projektowanej drogi oznaczonej symbolem KUD zgodnie z istniejącą drogą nr ewid. 136 oraz jej przedłużeniem (zwyczajowo wyjeżdżonym) po działkach nr ewid. 55, 54, 53, 52, 51/1, 50/9 i połączenia z działkami 50/6 i 51/3 - wg załączonej mapy ewidencyjnej.