



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Gmina Halinów  
ul. Spółdzielcza 1  
05-074 Halinów  
Polska

tel. +48 22 783 60 20  
fax +48 22 783 61 07  
[www.halinow.pl](http://www.halinow.pl), [halinow@halinow.pl](mailto:halinow@halinow.pl)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

ZP.JRP.271.02.2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**CZĘŚĆ II:  
WZÓR UMOWY**

DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

na usługę pn.:

**„Pełnienie funkcji Inżynier Kontraktu dla zadania Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów”**

realizowaną w ramach Projektu pn.:

*„Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów”,*  
współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej  
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,  
priorytet II: Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach,  
działanie 2.3.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**UMOWA NR: ZP.JRP.....2017**

zawarta we Halinowie w dniu ....., pomiędzy:

**Gminą Halinów** (zwanym w dalszej części: „ZAMAWIAJĄCYM”), z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 1, 05-074 Halinów, , REGON: 013269172, NIP: 8222160292 – reprezentowanym przez:

**Adama Ciszkowskiego** – Burmistrza Halinowa,

a

.....

(zwanym w dalszej części: „WYKONAWCĄ”), z siedzibą/zamieszkałym ....., numer KRS/Centralna Ewidencja i Informacja o działalności gospodarczej ....., REGON: ....., NIP: ..... – reprezentowanym przez:

..... – .....

Zwane dalej łącznie Stronami

w wyniku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

Zawierają Umowę, następującej treści:

**§ 1**

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym część III: Opis przedmiotu zamówienia,
- c) „**FIDIC Czerwona Księga**” - Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno- budowlanych projektowanych przez Zamawiającego - 4 wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 - tłumaczenie I wydania FIDIC 1999 oraz

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Kukuła*

„FIDIC Żółta Księga” - Warunki Kontraktowe dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę - 4 wydanie angielsko - polskie niezmiennione 2008 - tłumaczenie I wydania FIDIC 1999

d) kompletna oferta Wykonawcy złożona w przetargu.

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy, a następnie przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## § 2


1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie przedmiotem, którego jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu przy realizacji Projektu pn.: „**Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów**”, składającego się z następujących Kontraktów wykonywanych przez wyłonionych w drodze przetargów Wykonawców (dalej w Umowie „przedmiot umowy” lub „usługa”):

Wyszczególnienie
<b>Kontrakt RB1</b> – Przepompowania ścieków „Długa Szlachecka” wraz z przewodem tłocznym w m. Długa Szlachecka oraz w m. Długa Kościelna gm. Halinów - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB2</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Popiełuszki, ul. Mickiewicza w m. Długa Szlachecka - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB3</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wyszyńskiego, Dąbrowskiego, Warszawskiej, Matejki w m. Długa Szlachecka gm. Halinów - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB4</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wyszyńskiego, ul. Popiełuszki, ul. Żelaznej m. Budziska i Długa Szlachecka - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB5</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Jastrzębia, Strusia, Orla w m. Budziska i Długa Szlachecka - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB6</b> – Budowa przepompowni ścieków „Budziska” z przewodem tłocznym w m. Długa Szlachecka - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB7</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej, Morwy, Ananasowej, Żurawinowej, Truskawkowej, Czerśniowej, Poziomkowej, Gruszkowej, Różanej, Oliwkowej, Figowej, Magnolii, Jaśminowej w Kazimierowie i Długiej Kościelnej - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB8</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żelaznej, Wiosennej, Osiedlowej, Willowej w m. Długa Szlachecka - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB9</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żelaznej w m. Długa Szlachecka - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB10</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dąbrowskiego w m. Halinów, ul. Chojniak w m. Długa Kościelna, ul. Bażantów w m. Józefin - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB11</b> – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Alpejskiej, Złotych Gór, Tatrzańskej, Świętokrzyskiej w m. Mrowiska, ul. Zastawie w m. Krzewina, ul. Pomarańczowej, Cytrynowej, Jagodowej, Morelowej, Dzikiej Róży, Różanej, Zastawie w m. Kazimierów - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB12</b> – Budowa kanalizacji w ul. Królewska w m. Józefin - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt RB13</b> – Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Długiej Kościelna - <b>Czerwony FIDIC</b>
<b>Kontrakt D1</b> - Dostawa pojazdu specjalistycznego

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  




2. Inżynier Kontraktu będzie sprawował w szczególności funkcje:
- a) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu i zgodnie z zapisami polskiego Prawa budowlanego,
  - b) Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa,
  - c) Konsultanta świadczącego asystę techniczną i merytoryczną podczas realizacji inwestycji,
  - d) Podmiotu monitorującego przebieg inwestycji w okresie realizacji, uczestniczącego w uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie obiektów (tam, gdzie wymagane), weryfikującego i akceptującego faktury wykonawców, koordynującego proces inwestycyjny,
  - e) Podmiotu monitorującego w Okresie Zgłaszania Wad dla Robót zrealizowanych w ramach kontraktów wymienionych w § 2 – liczony od daty wydania **Świadectwa Przejęcia** do daty wydania **Świadectw Wykonania** dla każdego z nadzorowanych Kontraktów – **12 miesięcy**.
3. Szczegółowy zakres usługi określa Opis przedmiotu zamówienia będący integralną częścią umowy i stanowiący załącznik do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Strony zamierzają odbywać cyklicznie narady koordynacyjne. Obowiązkiem personelu Inżyniera jest uczestniczenie w naradach budowlanych w uzgodnionych terminach (skład obecnego na danej naradzie personelu Inżyniera będzie dostosowany do jej potrzeb i tematyki).
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zagwarantować w trakcie realizacji umowy dyspozycyjność w miejscu realizacji Kontraktów wszystkich wymienionych w ofercie osób wykonujących zamówienie. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru **nie rzadziej jednak niż raz dziennie każdego z Inspektorów nadzoru na każdym prowadzonym odcinku prac budowlanych** (za wyjątkiem okresu przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) w okresach realizacji robót związanych z branżą danego Inspektora, oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Inżynier Rezydent powinien być obecny na budowie przez 5 dni w tygodniu. Każdorazowo obecność Inspektorów

Zaakceptowane  
pod względem formalno-prawnym  


na budowie powinna być potwierdzona wpisem w formularzu pn. „Ewidencji czasu pracy Inżyniera Kontraktu” który to formularz będzie znajdowała się w Biurze Jednostki Realizującej Projekt.

### § 3

1. Z tytułu realizacji usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie większej niż ..... zł brutto (słownie:..... Zł brutto), dalej również „wartość umowy”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. W wynagrodzeniu mieszczą się wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które **Wykonawca** zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją usługi, a w szczególności wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów jakie powstaną w trakcie realizacji usługi w zakresie opisanym w Umowie oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że cena zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z zakresem obowiązków oraz zdobył niezbędne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu niniejszej umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

1. **Płatność początkowa – stanowiące 3%** całkowitej wartości umowy łącznie z VAT, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu wstępnego i po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT
2. **Rozliczenia częściowe - stanowiące 92 %** całkowitej wartości umowy łącznie z VAT, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będą Inżynierowi Kontraktu w miarę osiągniętych postępów prac nadzorowanych przez Inżynier Kontraktu wykonawców robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie miał prawo składać fakturę stosując następujące wagi % dla poszczególnych zadań:

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Prodr Zelini*

- Zadanie 1 – 3%
- Zadanie 2 – 5%
- Zadanie 3 – 5%
- Zadanie 4 – 5%
- Zadanie 5 – 2%
- Zadanie 6 – 1%
- Zadanie 7 – 11%
- Zadanie 8 – 4%
- Zadanie 9 – 2%
- Zadanie 10 – 4%
- Zadanie 11 – 16%
- Zadanie 12 – 5%
- Zadanie 13 – 33%
- Zadanie 14 – 4%

i stosując następujące wzory:

$(\% \text{zawansowania prac zadania 1}) * 0,03 + (\% \text{zawansowania prac zadania 2}) * 0,05 + (\% \text{zawansowania prac zadania 3}) * 0,05 + (\% \text{zawansowania prac zadania 4}) * 0,05 + (\% \text{zawansowania prac zadania 5}) * 0,02 + (\% \text{zawansowania prac zadania 6}) * 0,01 + (\% \text{zawansowania prac zadania 7}) * 0,11 + (\% \text{zawansowania prac zadania 8}) * 0,04 + (\% \text{zawansowania prac zadania 9}) * 0,02 + (\% \text{zawansowania prac zadania 10}) * 0,04 + (\% \text{zawansowania prac zadania 11}) * 0,16 + (\% \text{zawansowania prac zadania 12}) * 0,05 + (\% \text{zawansowania prac zadania 13}) * 0,33 + (\% \text{zawansowania prac zadania 14}) * 0,04 =$   
WZ

$WZ * 0,92 * \text{wartość umowy o którym mowa w § 3 ust. 1} = WI$

- Faktura częściowa opiewać będzie na kwotę wynikającą z powyższego wzoru pomniejszoną o kwoty wcześniej wypłacone w ramach rozliczeń częściowych
- Wartość wstawianej faktury nie może być mniejsza niż 5% wartości umowy łącznie z VAT.
- Wartość wszystkich wystawionych faktur w ramach rozliczenia częściowego nie może przekraczać 92% całkowitej wartości umowy łącznie z VAT, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Objaśnienia stosowanych skrótów:

WZ - % zaawansowania wszystkich prac budowlanych w zadaniach

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  




WI – kwota wynagrodzenia Inżyniera kontraktu wyliczona w oparciu o zawansowanie prac budowlanych

3. **Wynagrodzenie Końcowe** - stanowi 5% całkowitej wartości umowy łącznie z VAT, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **Raportu Zamknięcia**, wszystkich dokumentów wymaganych warunkami umowy i po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT do dnia **30 czerwca 2021 r.**, jednakże nie wcześniej niż w terminie **30 dni** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego **Raportu Zamknięcia**, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia), po rzeczywistym zakończeniu najpóźniej kończącego się Kontraktu spośród wymienionych w §2 ust. 1 (przy czym przez zakończenie Kontraktu rozumie się w niniejszej Umowie, zależnie od zapisów danego Kontraktu: wydanie przez Inżyniera Kontraktu dokumentu poświadczającego jego prawidłowe wykonanie, podpisanie pozytywnego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu stanowiącego jego odpowiednik).
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę w odniesieniu do każdej płatności stanowić będą zatwierdzone przez Zamawiającego wszystkie Raporty, do wykonania których w danym okresie rozliczeniowym zobowiązany był Wykonawca, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu).
5. Wykonawca wskaże, w terminie **14 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy, numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie rachunku bankowego, pod rygorem uznania za skuteczną zapłatę wynagrodzenia dokonanej na dotychczasowy numer rachunku bankowego.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie **30 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
8. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku wcześniejszego niż przewidywane rzeczywistego zakończenia kończącego się najpóźniej kontraktu spośród wymienionych w §2 ust. 1 Wykonawca będzie uprawniony do

wystawienia faktury na pozostałą (nierozliczoną) do zapłaty część wartości umowy określonej w § 3 ust. 1, w terminie **30 dni** licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Zakończenia.

11. Wysokość wynagrodzenia pomniejsza się o naliczone **Wykonawcy** kary umowne (por. § 13 Umowy)

## § 5

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego *Raportu Zakończenia*, zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia), po rzeczywistym zakończeniu najpóźniej kończącego się Kontraktu spośród wymienionych w §2 ust. 1. Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy – **do 31 grudzień 2020r.**
2. Podany powyżej w ust. 1 termin ma charakter orientacyjny i może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego zakończenia kończącego się najpóźniej Kontraktu. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował **faktyczny okres do zatwierdzenia przez Zamawiającego**

*Raportu Zakończenia* zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia), po rzeczywistym zakończeniu najpóźniej kończącego się Kontraktu. W przypadku wydłużenia terminu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia zawarcia Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać i przedkładać Zamawiającemu raporty z postępu prac zgodnie z wymogami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
2. Przedkładanie Zamawiającemu raportów, o których mowa powyżej w ust. 1, będzie następowało w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  




3. Raporty, o których mowa w pkt. 1, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach w języku polskim oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym.
4. Zatwierdzanie przez Zamawiającego raportów, o których mowa w ust. 1, będzie następowało w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **2 000.000,00 PLN** (słownie: dwa milion złotych) .
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu każdej nowej polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na warunkach określonych w ust. 2.

#### § 8

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub drogą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie na żądanie każdej ze stron.
2. **STRONY** postanawiają, że obok innych osób dysponujących stosownymi pełnomocnictwami, osobami upoważnionymi do składania oświadczeń związanych z realizacją Umowy (w tym przekazaniem i odbiorem rezultatów usługi) są:

1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**:

\_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,

2) ze strony **WYKONAWCY**:

\_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Robert Kuchliński*

3. Każda ze **STRON** może dokonać zmian reprezentujących jej osób, o których mowa w ust. 2. Zmiana następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej **STRONY**, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy.

### § 9

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie **14 dni** od podpisania Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie zmieni swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Każda zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

### § 10

1. Zamawiający dopuszcza realizację umowy przez podwykonawcę.

Zaakceptowane  
pod względem formalno-prawnym  


2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje oraz potencjał techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie **14 dni** od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie umową, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jego terminowe regulowanie.

## § 11

1. Wykonawca może proponować w uzasadnionych przypadkach zmianę członka kluczowego personelu Wykonawcy (tj. przedstawionego w ofercie przetargowej, stanowiącej załącznik do Umowy). Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a nowa osoba proponowana na dane stanowisko musi spełniać wymogi określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę członka kluczowego personelu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Zelenki*



3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany członka jego kluczowego personelu, jeżeli uzna i uprawdopodobni, że dana osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest zmienić danego członka kluczowego personelu zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, na osobę spełniającą wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 12

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu członkom swojego kluczowego personelu na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów kluczowych członków personelu oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem;
  - c) wszystkie osoby zastępujące członków kluczowego personelu w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Osoby zastępujące członków kluczowego personelu muszą spełniać wymogi określone dla danej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 13

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
2. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3%** wartości umowy (wraz z podatkiem VAT), za każdy stwierdzony przypadek.
3. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu terminowego obowiązku umownego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy (wraz z podatkiem VAT), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Zasceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Lech*

4. Jeżeli kary umowne o których mowa w ust. 3 wyniosą więcej niż 30% wartości umowy (wraz z podatkiem VAT), Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy (wypowiedzieć ją ze skutkiem natychmiastowym), zachowując prawo do naliczonych już kar umownych bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek okoliczności zależnych do Wykonawcy (lub odstąpienia od umowy na podstawie okoliczności zależnych od Wykonawcy), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy (wraz z podatkiem VAT), .
6. Za każdorazowy brak wstawiennictwa Inżyniera Rezydenta lub któregokolwiek z Inspektorów nadzoru którzy mieli być obecni na naradzie zgodnie na naradzie o której mowa w § 2 ust.5. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł.
7. Za każdy dzień braku obecności Inżyniera Rezydenta na budowie o czym mowa w § 2 ust.6. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł .
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Z zastrzeżeniem ust.10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie **7 dni**, licząc od dnia zgłoszenia żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
10. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 14

Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 15

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Zaleski*

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz do 5 lat od jej zakończenia. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.

## § 16

1. **WYKONAWCA** przenosi na **ZAMAWIAJĄCEGO** całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów (dalej również „utworu”), które powstaną w toku realizacji Zamówienia, a będą utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) dalej również „prawa autorskiego”, w tym do baz danych, które podlegają ochronie jak utwory.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu, następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników **ZAMAWIAJĄCEMU** lub z chwilą wprowadzenia utworu do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że **ZAMAWIAJĄCY** mógł się z nim zapoznać.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Zehnle*



- 2) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono – bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
  - 4) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w taki sposób, aby dostęp do utworu przez osoby trzecie był możliwy w wybranym przez nie miejscu i czasie;
  - 5) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, w tym za pośrednictwem sieci kablowych i satelitarnych;
  - 6) wydawanie całości lub fragmentów utworu w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
  - 7) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu śródtytułów, podtytułów, opisów;
  - 8) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
  - 9) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - 10) opracowanie w szczególności polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że realizując Zamówienie nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  5. Na podstawie art. 21 ust. 2[1] prawa autorskiego **WYKONAWCA** zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu polegającego na publicznym udostępnianiu utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
  6. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na dokonywanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w jego imieniu nadzoru autorskiego nad wykonanym utworem.
  7. **WYKONAWCA** zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców utworu nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa utworu.
  8. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania utworu, ale nie jest zobowiązany do jego rozpowszechniania.
  9. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  10. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z utworu.
  11. **WYKONAWCA** oświadcza, że przed przejściem praw autorskich na **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do nieodpłatnego korzystania z wszelkich utworów powstałych w związku z realizacją Zamówienia, a udostępnionych mu przez **WYKONAWCĘ**.

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  


12. W okresie realizacji Zamówienia, w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji **WYKONAWCY** przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie utworu przekazanych już **ZAMAWIAJĄCEMU**.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne usługi powstałe w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym za wady będące wynikiem działań lub zaniechań Wykonawcy.
2. Okres rękojmi wynosi **3 lata**, licząc od dnia zatwierdzenia *Raportu Zakończenia*.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, o których mowa w ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność bezpośrednią lub pośrednią, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby występowania o zastępczą zgodę do sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj.  
..... zł (słownie: .....), na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci **100%** wartości zabezpieczenia w terminie **30** (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Datą należytego wykonania zamówienia jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego *Raportu Zakończenia* zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (część III specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  


4. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość lub zakres ulegnie zmniejszeniu lub ograniczeniu z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uzupełnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.

#### § 19

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni**, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jej zaistnieniu, za które uważa się:
  - a) powtarzające się przypadki niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
  - b) naruszanie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów prawa, w szczególności:
    - I) naruszanie zasad poufności informacji określonych w Umowie,
    - II) przerwanie realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - III) ustanie ochrony ubezpieczeniowej lub zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Wykonawcy (w tym niezapłacenie należnych składek).
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3, musi zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do wykonywania umowy w sposób należyty lub zaprzestania naruszeń.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie **10 dni** roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

Zaakceptowane  
pod względem formalno-prawnym  




6. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5.
7. Postanowienia ust. 3 do 6 mają zastosowanie w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy, z wyłączeniem obowiązku złożenia oświadczenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie wypowiedzenia.

## § 20

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień Umowy.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - a) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
  - b) zmiana zakresu rzeczowego Umowy spowodowana rezygnacją Zamawiającego z części zamówienia,
  - c) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku podanym w lit. b) W takim przypadku obniżenie wynagrodzenia odbędzie się w wysokości proporcjonalnej do wprowadzanej zmiany,
  - d) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy spowodowane działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie lub w zgodzie z Umową,
  - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu pn.: „Poprawa gospodarki ściekowej w Gminie Halinów” lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,

Zaakceptowano  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Szlach*

3. Istotna zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w ust 2 zmiana umowy zostanie dokonana w drodze pisemnej w formie aneksu.

§ 21

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Zaakceptowane  
pod względem formalno-prawnym  
*Piotr Zieliński*

