

Dom nr 277

z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adam Sekmistrz
19.12.2012.

Projekt

z dnia 17 grudnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE

z dnia 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania Pani i Pani do usunięcia naruszenia
interesu prawnego uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie
gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn.z.), Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wezwania Pani i Pani do usunięcia naruszenia
interesu prawnego uchwałą Nr XXVI.2018.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru
administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

2. Treść odpowiedzi na wezwanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodniczący Rady Miejskiej w Halinowie zawiadomi Wzywające
o stanowisku przyjętym przez Radę.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Kamila Musznicka
WA-7341

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U.z 2001r., Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może - po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia - zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. Pani [imię] i Pani [nazwisko] w dniu 26 listopada 2012 roku wezwały Radę Gminy do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr XXVI.2018.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem Rada Miejska jest zobowiązana rozpatrzyć wezwanie. Po analizie sprawy i wnioskach Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji uzasadnione jest podjęcie w/w uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia.....2012 r.

Treść odpowiedzi na wezwanie

W dniu 26 września 2012 r. Rada Miejska w Halinowie podjęła Uchwałę nr XXVI.218.2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów. Uchwała została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 7 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w wykonaniu Uchwały nr XXV/224/09 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 6 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów.

Pani pismem z dnia 5 listopada 2012 r. uzupełnionym pismem z dnia 23 listopada 2012, wezwały Radę Miejską w Halinowie do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego treści Uchwały nr XXVI.218.2012 z dnia 26 września 2012 r. Rady Miejskiej w Halinowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik w gminie Halinów, w stosunku do działek nr 204/3 i 204/6 podnoszą:

- teren oznaczony w planie symbolem ZP, We, R/ZL3, R/ZL4, R/ZL5, ZL5 i ZL6 zmienić na obszary o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i mieszkaniową U/MN gdyż takie przeznaczenie tych terenów było dotychczas.
- obszar oznaczony symbolem ZL3 uzyskał właściwe przeznaczenie leśne i nie wymaga żadnych zmian.
- uchwała powinna być odrzucona przez organ nadzorujący lub Sąd Administracyjny w całości lub w punktach odnoszących się do § 11, §13, § 22 pkt 4-8, § 23 pkt. 1-6, § 24 pkt 1-5, § 27 pkt 1-7.

Odnosząc się do powyższego wezwania Rada Miejska w Halinowie stwierdza co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) oraz przepisów odrębnych odnoszących się do obszaru objętego planem.

Według planu zagospodarowania przestrzennego z 1994 r., który stracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. działka nr 204/6 położona była na terenie oznaczonym symbolem U/MN3 tj. teren o preferencjach programu usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Natomiast działka nr 204/3 znajdowała się na terenie w części rolnym w części leśnym. Obydwie działki znajdują się pod linią wysokiego napięcia i w jej strefie ochronnej.

Według planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVI.218.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26.09.2012 r. działka 204/6 położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem ZP, w części KDG2. Natomiast działka nr 204/3 położona jest w części na terenie oznaczonym ZL – tereny leśne, R/ZL – tereny rolne, KDD8 i KDG2 – tereny komunikacyjne. Obydwie działki znajdują się pod linią wysokiego napięcia 400 kV i w jej strefie oddziaływania.

Zapisy planu są kontynuacją ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. Według ustaleń Studium na terenie działki nr 204/6 znajduje się park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Konik został uzgodniony, bez uwag, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem nr 148/PP/2011 z dnia 31.05.2011 r.

Opis przebiegu granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla gminy Halinów określony jest w załączniku Nr 5 do rozporządzenia nr 3 Wojewody Warszawskiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z ustaleniami rozporządzenia działki nr 204/3 i 204/6 położone w miejscowości Nowy Konik znajdują się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W terminie określonym w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. nr 142, poz. 1591) 30 dni, organ nadzoru - Wojewoda Mazowiecki nie stwierdził, że Uchwała nr XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. została podjęta z naruszeniem prawa i nie stwierdził jej nieważności.

W związku z powyższym, w ocenie Rady Miejskiej w Halinowie uchwała Nr XXVI.218.2012 w dniu 26 września 2012 r. nie narusza interesu prawnego Pani i Pani ; a tym samym zarzuty podniesione w wezwaniu są nie zasadne.