

176
UCHWAŁA Nr XXIV/177/02
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 22 marca 2002r.

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

Uwzględnia się częściowo zarzut Państwa Ewy i Grzegorza Popek, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, dotyczące nie przeznaczenia działki nr 166/1 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJE
ORGANÓW GMINY

Włodzimierz Karasek
inż. Włodzimierz Karasek

UZASADNIENIE

177

do Uchwały Nr XXIV/177/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22.03.2002r. w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 166/1

Przedmiotowa działka uzyskała prawo zabudowy w części północnej, natomiast południowa część działki przeznaczona jest pod funkcje rolne - R, bez prawa zabudowy. Działka nr 166/1 położona jest częściowo w obszarze występowania gruntów zastoiskowych charakteryzujących się słabą przepuszczalnością i niskimi parametrami wytrzymałościowymi w warunkach uwilgocenia, ponieważ grunty te posiadają strukturę warstwową o różnym stopniu przepuszczalności i plastyczności. Tereny takie charakteryzują się trudnymi warunkami posadowienia - wymagają dodatkowych zabiegów ew. są nieprzydatne do bezpośredniego posadowienia, z tego też względu tereny te wyłączono z funkcji zabudowy mieszkaniowej. Uwarunkowania te zostały ujęte m.in. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Halinów Nr X/144/99 z dnia 23. 12. 1999r.

Ponadto Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 22.09.1999r. określił uwarunkowania do uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Halinów, w których podał warunek odsunięcia linii zabudowy, co najmniej 20 m od brzegu cieków wodnych (m.in.. rzeki Długiej).

Powyższe jest zgodne z Art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami) i Art. 6 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 31.01. 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 poz. 196 , tekst j. z 1994r.).

PEŁNIĄCY FUNKCJE
ORGANÓW GMINY


inż. Włodzimierz Karaszk