

UCHWAŁA Nr XXIV/173/02
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 22 marca 2002r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca się zarzut firmy Paged S.A. z siedzibą – Warszawa, Plac Trzech Krzyży 18, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, dotyczące:

- nie przeznaczenia działki nr 381 pod funkcję zabudowy usługowej,
- zakwalifikowania części działki jako leśnej,
- zaprojektowaniu przebiegu przez fragment nieruchomości trasy komunikacyjnej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanym wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
ORGANÓW GMINY

Karasek
inż. Włodzimierz Karasek

169

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/173/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22.03.2002r.
w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
administracyjnego Cisie w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 381

W przyjętych przez Radę Gminy Halinów **kierunkach zagospodarowania przestrzennego**, zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie terenów rolnych bez prawa zabudowy. Fragment obszaru leśnego naniesionego na rysunek projektu planu, zgodny jest z zapisem ewidencji gruntów i bez zgody wojewody nie może zostać przeznaczony pod inne funkcje . Powyższe stanowisko zgodne jest z Art. 3 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami) i Art. 6 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 31.01. 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 poz. 196 , tekst jednolity z 1994r.).

Przez południową część przedmiotowej nieruchomości przebiega zarezerwowany pas terenu pod projektowaną autostradę A 2, która jest częścią ogólnokrajowego systemu komunikacyjnego. Przebieg projektowanej trasy został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewody. Przebieg w/w trasy jest także zgodny z przyjętą przez Radę Gminy Halinów polityką zagospodarowania przestrzennego, zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.

PEŁNIĄCY FUNKCJE
ORGANÓW GMINY

inż. Włodzimierz Karaszk