

RADA MIEJSKA w HALINOWIE
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
woj. mazowieckie

UCHWAŁA Nr XLII/211/02
RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE
z dnia 26 sierpnia 2002r.

w sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Królewskie Brzeziny w gminie Halinów

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Pani Danuty Tyburcy, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Królewskie Brzeziny, dotyczący nie przeznaczenia nieruchomości nr 177 pod funkcje mieszkaniowe.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanej wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJE
ORGANÓW GMINY

inż. Włodzimierz Karasiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/211/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26.08.2002r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Królewskie Brzeziny w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 177

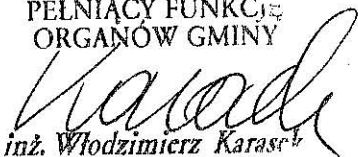
Zgłoszony przez Panią Danutę Tyburcy protest do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Królewskie Brzeziny, nie został uwzględniony, ponieważ przedmiotowa działka, stanowiąca wg aktualnej ewidencji gruntów teren leśny, pozostała bez prawa zabudowy. Ponadto, wg aktualnie obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała Nr VI/27/94 z dnia 10 listopada 1994r., wnioskowana nieruchomości znajduje się w strefie terenów leśnych bez prawa zabudowy, który to fakt sprawia, że interes prawny wnoszącej zarzut nie został naruszony ustaleniami projektu planu.

Wg obowiązujących przepisów prawnych, zniesienie statusu działki leśnej, możliwe jest tylko Decyzją Wojewody.

Zamiarem Gminy jest ochrona kompleksów leśnych, troska o jakość środowiska naturalnego, które to stanowisko, zostało ujęte w przyjętej przez Radę Gminy uchwale Nr X/144/99 z dnia 23.12.1999r. w sprawie przyjęcia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, w którym to dokumencie zostały określone strategiczne kierunki i zasady kształtowania polityki przestrzennej na terenie Gminy Halinów, w tym zasady kształtowania i ochrony wartości przyrodniczych.

Założenia te są zgodne z ustawą z dnia 27. 04. 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z póź. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. Nr 56 poz. 679 z 2000r.).

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest także z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami)

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
ORGANÓW GMINY

inż. Włodzimierz Karas