

**UCHWAŁA Nr XLII/209/02**  
**RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE**  
z dnia 26 sierpnia 2002r.

**w sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru administracyjnego Kazimierów w gminie Halinów**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

Odrzuca się protest Pana Jana Miśko, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kazimierów, dotyczący nie przeznaczenia obszaru rolnego nieruchomości nr 126 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

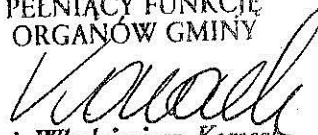
§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanemu wyciągu z uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJE  
ORGANÓW GMINY

  
inż. Włodzimierz Karaszk

RADA MIEJSKA w HALINOWIE  
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1  
woj. mazowieckie

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLII/209/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 26.08. 2002r. w sprawie rozpatrzenia protestu nie uwzględnionego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Kazimierów w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 126

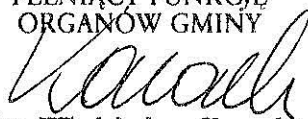
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kazimierów, zachodnia część działki nr 126, wymienionej w proteście wniesionym przez Pana Jana Miśko, znajduje się w strefie kompleksu rolnego bez prawa zabudowy - wschodnia stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z przyjętymi przez Radę Gminy Halinów kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r., grunty przedmiotowej nieruchomości stanowią wartościowy kompleks rolny – znajdują się tu gleby III i IV klasy, których „odrolnienie” możliwe jest po uzyskaniu zgody Ministra Rolnictwa oraz Wojewody.

Decyzja Rady Gminy polegająca na utrzymaniu terenów rolnych wynika m.in. z troski o zachowanie wartościowych rolniczo i przyrodniczo terenów, w tej części gminy, a stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, gmina w ramach zadań własnych ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu i uprawnienia te realizuje między innymi przez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gmina samodzielnie rozstrzyga o zasadach zagospodarowania na podstawie obowiązujących przepisów.

Strona ma interes faktyczny a nie prawny, zatem brak jest normy prawnej, która uzasadniałaby roszczenia o wprowadzenie żądanej przez stronę zmiany w planie.

Decyzja Rady Miejskiej zgodna jest z art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. Nr 16 poz. 78 z póź. zmianami ).

PEŁNIĄCY FUNKCJE  
ORGANÓW GMINY



inż. Włodzimierz Karasek