

170

UCHWAŁA Nr XXIV/174/02
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 22 marca 2002r.

**w sprawie rozpatrzenia zarzutu dotyczącego projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru administracyjnego Cisie w gminie Halinów**

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 póź. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy w Halinowie Nr V/63/99 z dnia 25 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów i Uchwały Nr X/143/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999r. w sprawie zmian w Uchwale Nr V/63/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 25 marca 1999r., Rada Miejska w Halinowie, uchwala co następuje:

§ 1

Uwzględnia się częściowo zarzut Pani Ewy Podberskiej, złożony w ustawowym terminie, kwestionujący ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, dotyczące, nie przeznaczenia obszaru nieruchomości nr 355 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do doręczenia zainteresowanej wyciągu z uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJE
ORGANÓW GMINY



inż. Włodzimierz Karasek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/174/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22.03.2002r.
w sprawie rozpatrzenia zarzutu nie uwzględnionego w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
administracyjnego Cisie w gminie Halinów.

dot. nieruchomości nr 355

Wymieniona w Zarzucie wniesionym przez Panią Ewę Podberską działka nr 355, wg ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cisie, częściowo znajdowała się w strefie terenów produkcyjno – usługowych - P/U oraz częściowo (w części południowej) w strefie rezerwy terenowej pod projektowaną autostradę A2 - KUA.

Decyzja Rady Miejskiej odmawiająca przeznaczenia w/w nieruchomości w całości pod funkcje zabudowy mieszkaniowej, podyktowana jest m.in. faktem, iż w sąsiedztwie projektowanej autostrady występować będą znaczne uciążliwości. Właściwym jest tu więc zakaz zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w obszarze krzyżujących się linii autostrady i linii kolejowej. W/w ustalenia są zgodne z przyjętymi przez Radę Gminy Halinów kierunkami zagospodarowania przestrzennego, zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów - **Uchwała NrX/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23. 12. 1999r.**

Ponadto, po wnikliwym przeanalizowaniu istniejącego i projektowanego układu funkcjonalno – przestrzennego południowej części miejscowości Cisie, Rada Miejska w Halinowie przychyliła się częściowo do wniesionego zarzutu poprzez wprowadzenie w części północnej przedmiotowej nieruchomości, możliwości zabudowy mieszkaniowej tj. przeznaczenia w/w fragmentu działki pod funkcje zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/Uk).

PEŁNIĄCY FUNKCJE
ORGANÓW GMINY

inż. Włodzimierz Karaszk