Załącznik nr.....
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

N W E S

OKUNIEWO
ZAGÓRZE
BUDZISKA
MICHAŁÓW
NOWA MIŁOSNA
SULEJÓWEK
MIŁOSNA
DŁUGA SZLACHECKA
DŁUGA KOŚCIELNA
KAZIMIERÓW
MRÓWLISKA
CHOBOT
GRABINA
JÓZEFIN
DESNO
KRZEWINA
KRÓLEWSKIE BRZEZINY
HALINÓW
HIPOLITÓW
NOWY KONIK
STARY KONIK
OTSIE
ŻWIROWKA
BRZEZINY
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI
WIELGOLAS DUCHNOWSKI

LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZAINWESTOWANE

- M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M1z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
- M2z - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
- AG1 - Tereny aktywności gospodarczej ; AG1g; AG1k
- AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
- AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych
- Up - Tereny usług publicznych
- Upz - Tereny usług publicznych położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- E1 - Tereny rekreacyjne ogólnodostępne
- E2 - Tereny rekreacyjne o ograniczonym dostępie
- IT - Tereny infrastruktury
- ZC - Tereny cmentarzy
- KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej

TERENY OTWARTE

- R III - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
- R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
- Z - Tereny zieleni
- LS - Tereny lasów
- W - Tereny wód powierzchniowych

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do ewidencji WKZ

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- A - ścisłej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- K – ochrony krajobrazu
- E – ochrony ekspozycji

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- **OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE**
- Granica projektowanych użytków ekologicznych

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- 400kV
- 400kV projektowana
- 220kV docelowo planowana 400kV
- 110kV
- granica pasa technologicznego

INNE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Oczyszczalnia ścieków
- Ujęcie wody
- **GRANICA AGLOMERACJI HALINÓW**

OBIEKTY I MIEJSCA PUBLICZNE

- Szkoła
- Kościół
- Inne

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Orientacyjny przebieg projektowanej autostrady A2
- Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- Droga klasy głównej (G)
- Droga klasy zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Droga klasy zbiorczej (Z) bądź lokalnej (L)
- Droga klasy lokalnej (L)
- Linia kolejowa
- Węzeł komunikacyjny
- Przejazdy drogowe i bezkolizyjne skrzyzowania z linią kolejową
- Orientacyjne rejony lokalizacji Punktów Poboru Opłat (PPO) i Obwodu Utrzymania Autostrady (OUA)
- Projektowane ścieżki rowerowe

TERENY OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Tereny wyznaczone do zabudowy na obszarach wyposażonych w podziemną sieć drenarską
- Obszary wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę oraz nowe tereny wskazane przez Radę Miejską położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszary problemowe

TERENY POTENCJALNIE WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- Obszary występowania gruntów organicznych
- **CENTRA MIEJSCOWOŚCI**
- **TERENY ZAMKNIĘTE**

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA M. OWIECKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność kserokopii dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 3/2003
w dniu 24.11.2003
Warszawa dnia 27.04.08

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW		
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA		
OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr inż. Jolanta Faszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Urszula Bereza mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Pawlak dr Przemysław Stolarz Anna Kościesza Monika Kamińska	
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE	DATA: styczeń 2010 r.