



Płock, 09 czerwca 2014 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ-P.746.1.44.2014.KF

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 2 czerwca 2014 r. Wojewoda Mazowiecki wydał, na rzecz inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zs. w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Szymona Jasieńskiego, decyzję Nr P/74/2014, znak: WIŚ-P.746.1.44.2014.KF o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Z treścią decyzji można się zapoznać w siedzibie urzędu - Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Płocku ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock, pokój 313, tel. (24) 235 11 49.

Po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia zawiadomienie uważa się za dokonane.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku

Rozdzielnik: tablica ogłoszeń:

- MUW,

- Urząd Miejski w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów

wywieszono: 13.06.2014r., zdjęto:



Warszawa, 2 czerwca 2014 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ-P.746.1.44.2014.KF

ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji Nr ~~PP~~4/2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

A N A L I Z A
lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 1.1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.).

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

- 1.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie prawnie chronionym zgodnie z ww. ustawą.

- 1.3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

- 1.4. Ustawa z dnia 2 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205, ze zm.)

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

- 1.5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.).

Teren inwestycji nie przylega do drogi publicznej. W związku z powyższym projekt niniejszej decyzji nie podlegał uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1.6. Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 933 ze zm.)

✓
↓
przebieg do
- Zawo
- Koksibroni

Pismem z dnia 13 maja 2014 r. projekt decyzji został przekazany, celem uzgodnienia, Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie. Postanowieniem z dnia 20 maja 2014 r., znak: ULC-LTL-2/5310-0130/01/14 ww. organ umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji, jako bezprzedmiotowe stwierdzając, że „*planowana inwestycja znajduje się poza powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wyznaczonymi dla istniejących i projektowanych lotnisk cywilnych*”.

2. Stan faktyczny i prawny terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Powyzsza działka stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. zs. w Warszawie i została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie *ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MliR z 2014 r., poz. 25).

3. Warunki i wymagania ochrony, kształtowania ład przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.).

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach projektu budowlanego należy dążyć do takich rozwiązań przestrzennych, które spełniać będą w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne.

4. Wytyczne z przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Ustalenia ogólne, wynikające z dokonanej analizy obszaru:

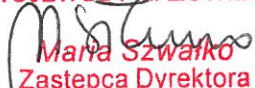
- inwestycję należy lokalizować na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie;
- wysokość zabudowy: wieży do 42 m n.p.t, kontenera do 3,5 m;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci;
- w projekcie należy przewidzieć właściwe zabezpieczenie torów kolejowych;
- przy realizacji planowanej inwestycji obiekty kolejowe nie mogą zostać naruszone;
- należy chronić istniejącą zielenią wysoką i niską celem jej maksymalnego zachowania;

- należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem;
- całość prac należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Wnioski z analizy :

Analiza wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora. Planowana inwestycja została zakwalifikowana do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518). Stan istniejącego terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwi lokalizację przedmiotowej inwestycji.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO


Małgorzata Szwałko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Środowiska

Analizę sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Rutkowska –
- członek Mazowieckiej Izby Urbanistów
w Warszawie nr WA -176.

Opracowała:

st. insp. wojew. mgr Krystyna Furmańska



Warszawa, 2 czerwca 2014 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ-P.746.1.44.2014.KF

DECYZJA NR P/74/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.” oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518),

po rozpatrzeniu: wniosku złożonego w dniu 12 marca 2014 r., uzupełnionego i skorygowanego 28 marca 2014 r. oraz 4 i 11 kwietnia 2014r.,

inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zs. w Warszawie przy ul. Targowej 74,

pełnomocnik: Szymon Jasiński, przedstawiciel Premium Construction Sp. z o.o. zs. w Gdańsku,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji – budowa (art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane).

1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Obiekt składał się będzie z:

- wieży o wysokości do 42 m n.p.t. i systemu anten na niej zamocowanych,
- konteneru technologicznego z umieszczoną na nim stacją bazową GSM,

- systemu kabli przesyłowych i transmisyjnych,
- instalacji elektroenergetycznej – zasilającej,
- przyłącza energetycznego,
- przyłącza teletechnicznego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589).

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do takich rozwiązań przestrzennych, które spełniać będą w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 ww. ustawy).

2.1.1. Obowiązujące warunki wynikające z dokonanej analizy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, iż przeznaczony pod projektowaną inwestycję teren może zostać zagospodarowany zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym, bowiem projektowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem i aktualnym stanem zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

W rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), poprzez termin tereny zamknięte rozumie się tereny zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Działka nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. zs. w Warszawie i została zaliczona do terenów zamkniętych decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. *w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* (Dz. Urz. MliR z 2014 r., poz. 25).

2.1.2. Ustalenia ogólne, wynikające z dokonanej analizy obszaru:

- linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym nr 1; pozostałe oznaczenia na załączniku graficznym nie stanowią ustaleń decyzji,

są informacjami o lokalizacji do uszczegółowienia na etapie wydawania pozwolenia na budowę;

- inwestycję należy lokalizować na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie;
- wysokość zabudowy: wieży do 42 m n.p.t, kontenera do 3,5 m;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci;
- w projekcie należy przewidzieć właściwe zabezpieczenie torów kolejowych;
- przy realizacji planowanej inwestycji obiekty kolejowe nie mogą zostać naruszone;
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zieleń wysoką i niską celem jej maksymalnego zachowania;
- należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości;
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem;
- całość prac należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Teren inwestycji usytuowany jest na obszarze kolejowym. Stan istniejący terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwi lokalizację przedmiotowej inwestycji po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień właściwych jednostek PKP S.A. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przy realizacji planowanej inwestycji obiekty kolejowe nie mogą zostać naruszone. W projekcie należy przewidzieć właściwe zabezpieczenie torów.

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami konserwatorskimi, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

Szczegółowo inwestycja zostanie rozstrzygnięta na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

2.2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska, wynikające m.in. z obowiązujących przepisów:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.).

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych .
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

- b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

Planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenie prawnie chronionym, zgodnie z ww. ustawą.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko.

W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu inwestycji może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na wniosek właściciela terenu.

- c) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.)

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

- d) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, ze zm.).

W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają wytwarzaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytwórca odpadów jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.

- e) ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 933 ze zm.)

Pismem z dnia 13 maja 2014 r. projekt niniejszej decyzji został przekazany, celem uzgodnienia, Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie. Postanowieniem z dnia 20 maja 2014 r., znak: ULC-LTL-2/5310-0130/01/14 ww. organ umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji, jako bezprzedmiotowe stwierdzając, że „*planowana inwestycja znajduje się poza powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wyznaczonymi dla istniejących i projektowanych lotnisk cywilnych*”.

2.2.2. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2.3.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejących sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z właściwą resortowo jednostką geodezyjną. Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej dla terenów zamkniętych, ewidencję zakładają i prowadzą zarządzający tymi terenami.

Szczegółowo inwestycja zostanie rozwiązana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

2.3.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji

Teren inwestycji nie przylega do drogi publicznej. W związku z powyższym projekt niniejszej decyzji nie podlegał uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.4. Uzgodnienia projektu inwestycji

Projekt budowlany inwestycji należy uzgodnić z:

- a) właściwym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Uzbrojenia Terenu (w zakresie zmiany uzbrojenia terenu);
- b) zarządcą terenu;
- c) gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej – tylko w sytuacjach wymaganych;
- d) innymi instytucjami właściwymi w sprawie.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obejmują ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

2.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji znajduje się poza powyższymi obszarami.

3. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z m.in. następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r., w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594),
- ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 933 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.),

oraz z innych przepisów szczególnych właściwych w sprawie.

Uzasadnienie

W dniu 12 marca 2014 r. inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zs. w Warszawie przy ul. Targowej 74, reprezentowany przez pełnomocnika, Pana Szymona Jasińskiego, przedstawiciela Premium Construction Sp. z o.o. zs. w Gdańsku, wystąpił z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu radiokomunikacyjnego LE20S Halinów P4047, wraz z przyłączami energetycznym i teletechnicznym, sieci łączności bezprzewodowej GSM-R, na działce nr ew. 607/22 w obrębie 9 Halinów, gm. Halinów, pow. miński, wojew. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty (PKP S.A.).

Wniosek został uzupełniony i skorygowany 28 marca 2014 r. oraz 4 i 11 kwietnia 2014 r.

Rozpatrując sprawę organ zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 wyżej przywołanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych decyzję wydaje wojewoda.

Wniosek inwestora spełnia wymogi określone w art. 52 ust 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi podstawę do ustalenia lokalizacji dla powyższej inwestycji.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* strony otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 2 kwietnia 2014 r. oraz wywieszono obwieszczenie o wszczęciu postępowania - w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatury – Placówki Zamiejscowej w Płocku w dniach 02.04.2014r. – 17.04.2014 r. Organ przesłał obwieszczenie do Urzędu Gminy Halinów, gdzie zostało wywieszone w dniach 16.04.2014 r. – 05.05.2014 r. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Pismem z dnia 13 maja 2014 r. projekt niniejszej decyzji został przekazany, celem uzgodnienia, Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie. Postanowieniem z dnia 20 maja 2014 r., znak: ULC-LTL-2/5310-0130/01/14 ww. organ umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji, jako bezprzedmiotowe stwierdzając, że *„planowana inwestycja znajduje się poza powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wyznaczonymi dla istniejących i projektowanych lotnisk cywilnych”*.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Zgodnie z treścią art. 56 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich wymienionych w punkcie 2.5.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

M. Szwańko
Maria Szwańko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Środowiska

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Rutkowska - członek

Mazowieckiej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA -176

Procedurę administracyjną prowadziła:

st. insp. wojew. mgr Krystyna Furmańska

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem,

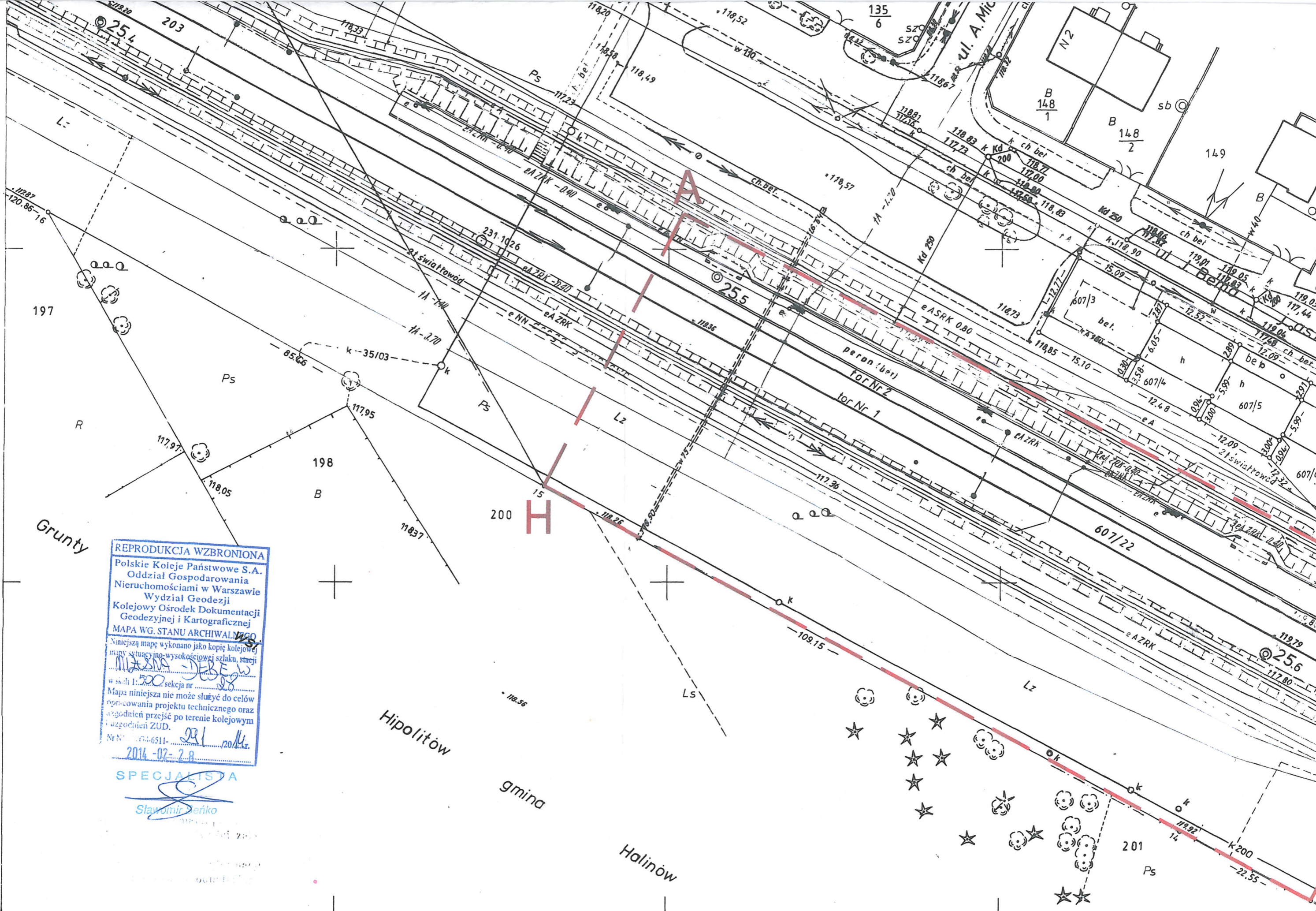
załącznik nr 2 – analiza obszaru – część opisowa.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Szymon Jasiński, Premium Construction Sp. z o.o.
ul. Belgradzka 76, 80-288 Gdańsk
2. Polskie Koleje Państwowe S.A. zs. w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa)
3. Aa. Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury i Środowiska Oddział w Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock

Do wiadomości:

✓ Burmistrz Halinowa, ul. Spółdzielca 1, 05-074 Halinów



REPRODUKCJA WZBRONIONA
 Polskie Koleje Państwowe S.A.
 Oddział Gospodarowania
 Nieruchomościami w Warszawie
 Wydział Geodezji
 Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 MAPA WG. STANU ARCHIWALNEGO
 Niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejowej
 mapy sytuacyjno-wysokościowej szlaku, stacji
 w skali 1:500, sekcja nr 08
 Mapa niniejsza nie może służyć do celów
 opracowania projektu technicznego oraz
 uzgodnień przejeżdż po terenie kolejowym
 i uzgodnień ZUD.
 Nr N 61-6511-2014
 2014-02-28

SPECJALISTA
 Sławomir Deńko

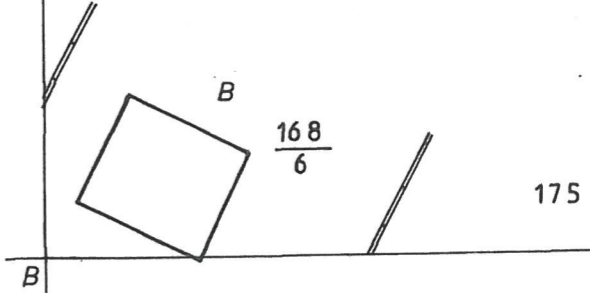
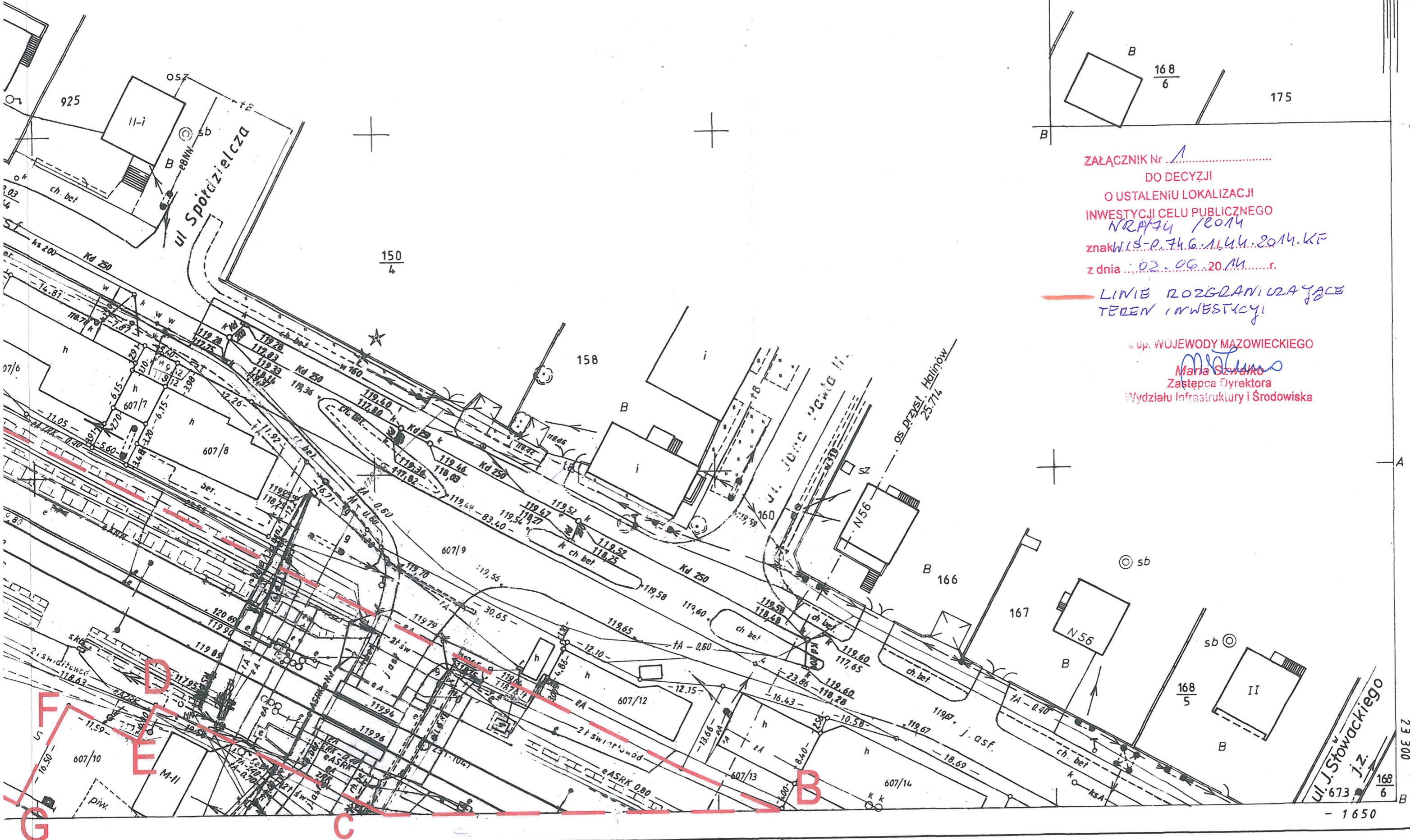
22 900

-1 650

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

Halinów

Wyniesienie



ZAŁĄCZNIK Nr 1
 DO DECYZJI
 O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 NR 174 / 2014
 znak W.15-P.74.G.1.44.2014.KF
 z dnia 02.06.2014 r.

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI**

Op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
 Maria Szwałko
 Zastępca Dyrektora
 Wydziału Infrastruktury i Środowiska