

**UCHWAŁA NR  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 30 października 2009 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Cisie.

*Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220),*

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Cisie, przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego mieszkańców Sołectwa Cisie w dniu 21 października 2009 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 października 2009 r.**

*w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Cisie*

Rada Sołecka w Cisiu zwróciła się do Rady Miejskiej w Halinowie o przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Cisiu”. Dokument ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości Cisie stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, Osi Priorytetowej 3 – „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działania 3.4. „Odnowa i rozwój wsi”, gminy mogą starać się o uzyskanie dofinansowania na określone w programie inwestycje w miejscowościach poniżej 5 tys. mieszkańców.

Dofinansowanie można otrzymać po spełnieniu warunków określonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz szczegółowych przepisów wykonawczych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 warunkiem niezbędnym do aplikowania przez gminy o środki finansowe w ramach PROW 2007 – 2013 jest przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości w trybie konsultacji społecznych, przyjęcie dokumentu przez zebranie mieszkańców miejscowości, której Plan dotyczy, a następnie podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Z uwagi na powyższe przesłanki oraz aktywność mieszkańców Sołectwa Cisie podjęcie niniejszej uchwały uznaje się uzasadnione.



*Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Halinowie  
z dnia 30.10.2009 r.*

**Gmina Halinów**

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016**



*Przyjęty uchwałą Nr 2/2009  
Zebrania Wiejskiego sołectwa Cisie  
z dnia 21.10.2009 r.*

**Cisie, październik 2009 r.**

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

## Zawartość

<b>WSTĘP .....</b>	<b>- 4 -</b>
<b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CISIE .....</b>	<b>- 7 -</b>
1.1. POŁOŻENIE .....	- 7 -
1.2. POWIERZCHNIA .....	11
1.3. HISTORIA I DZIEDZICTWO KULTUROWE .....	14
<b>2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>14</b>
2.1. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SPOŁECZNYCH .....	21
2.1.1. <i>Ludność</i> .....	21
2.1.2. <i>Szkolnictwo</i> .....	23
2.1.3. <i>Ochrona zdrowia</i> .....	24
2.1.4. <i>Ochrona przeciwpożarowa</i> .....	24
2.1.5. <i>Bezpieczeństwo</i> .....	24
2.1.6. <i>Kapitał społeczny</i> .....	25
2.1.7. <i>Kultura i sport</i> .....	25
2.1.8. <i>Rolnictwo i leśnictwo</i> .....	25
2.1.9. <i>Gospodarka</i> .....	26
2.2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW INFRASTRUKTURALNYCH .....	26
2.2.1. <i>Wodociągi i zaopatrzenie w wodę</i> .....	26
2.2.2. <i>Kanalizacja i gospodarka ściekowa</i> .....	26
2.2.3. <i>Gospodarka odpadami stałymi</i> .....	27
2.2.4. <i>Gazyfikacja</i> .....	27
2.2.5. <i>Telefonizacja i Internet</i> .....	27
2.2.6. <i>Drogownictwo i komunikacja</i> .....	27
2.2.7. <i>Energetyka</i> .....	28
<b>3. ANALIZA SWOT .....</b>	<b>28</b>
<b>4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CISIE .....</b>	<b>30</b>
<b>5. PRIORYTETY ROZWOJOWE W PERSPEKTYWIE LAT 2009 – 2016 .....</b>	<b>32</b>

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

<b>6. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ – WIZJA ODNOWY WSI .....</b>	<b>36</b>
<b>7. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....</b>	<b>39</b>
<b>8. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>41</b>
<b>9. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI. .....</b>	<b>42</b>
<b>10. SPIS TABEL .....</b>	<b>43</b>
<b>11. SPIS RYSUNKÓW .....</b>	<b>43</b>
<b>12. SPIS WYKRESÓW .....</b>	<b>43</b>

## WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi. Ma on przede wszystkim na celu zmniejszenie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Jego nadrzędnym celem jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich, z jednoczesnym uwzględnieniem specyfiki obszarów wiejskich i z zachowaniem dziedzictwa kulturowego. Ta właśnie „odnowiona wieś” stać się ma alternatywą dla ludzi młodych, wykształconych, a także tych którzy uciekają od miejskiego zgiełku i hałasu.

W związku z powyższym zrodził się pomysł opracowania planu odnowy miejscowości Cisie. Plan odnowy miejscowości powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołeckiej z mieszkańcami, przy współudziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Halinowie - koordynatora programu wsi.

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem niezbędnym do złożenia wniosku o dofinansowanie w działaniu „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie to stanowi wycinek bogatej palety instrumentów pomocowych jakie zostały zaproponowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Działanie to będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Pomoc finansową będą mogły uzyskać podmioty z tytułu realizacji inwestycji w zakresie:

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
  - pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
  - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Plan Odnowy Miejscowości Cisie jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy udziale mieszkańców. Określa on strategię odnowy i rozwoju społeczno-gospodarczego tej miejscowości, w tym najważniejsze działania, które mieszkańcy uznali za istotne dla swojej miejscowości, a które pomogą im rozwiązać problemy i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności, przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Halinów oraz przy zaangażowaniu środków z Unii Europejskiej.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Cisie są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013. Dodatkowymi dokumentami, na podstawie których sporządzono niniejszy Plan Odnowy Miejscowości, były ankieta informacyjna pomocnicza wypełniona przez uprawnione osoby oraz dane Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Cisie spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach strategicznych Gminy Halinów: „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Halinów na lata 2006-2020”, „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Halinów” oraz z zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”, a także działaniem „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.



## 1. Ogólna charakterystyka miejscowości Cisie

### 1.1. Położenie

Sołectwo Cisie to jedno z 22 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Halinów położonej w centralnej części województwa mazowieckiego. Wschodnia część gminy Halinów sąsiaduje z gminą Dębe Wielkie. Od północy graniczy z poligonem wojskowym na terenie gminy Zielonka, od zachodu z miastem Sulejówką i od południa z gminą Wiązowna.

**Rysunek 1. Położenie gminy Halinów**



*Źródło: opr. własne*

Obszar gminy Halinów znajduje się w obszarze Równiny Wołomińskiej, która jest częścią Niziny Środkowomazowieckiej. Tereny leśne stanowią ok. 15% ogólnej powierzchni Gminy (ok. 1092 ha). Lasy ochronne, które są podstawą ciągów i korytarzy ekologicznych, znajdują się na terenie sołectw: Brzeziny, Budziska, **Cisie**, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Hipolitów, Józefin, Kazimierów, Królewskie Brzeziny, Nowy Konik, Okuniew, Stary Konik, Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Zagórze. W pozostałych sołectwach lasy nie mają charakteru ochronnego. Północna i południowa część gminy Halinów wchodzi w skład

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w jego skład wchodzi tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. Na terenie Gminy znajdują się obszary przyrodniczo i krajobrazowo cenne:

- okazy drzew, które nie widnieją w Rejestrze Konserwatora Przyrody,
- chronione wydmy porośnięte borem sosnowym w północnej i południowej części Gminy,
- stawy i obszary bagienne zachowane w nie zmienionej formie.

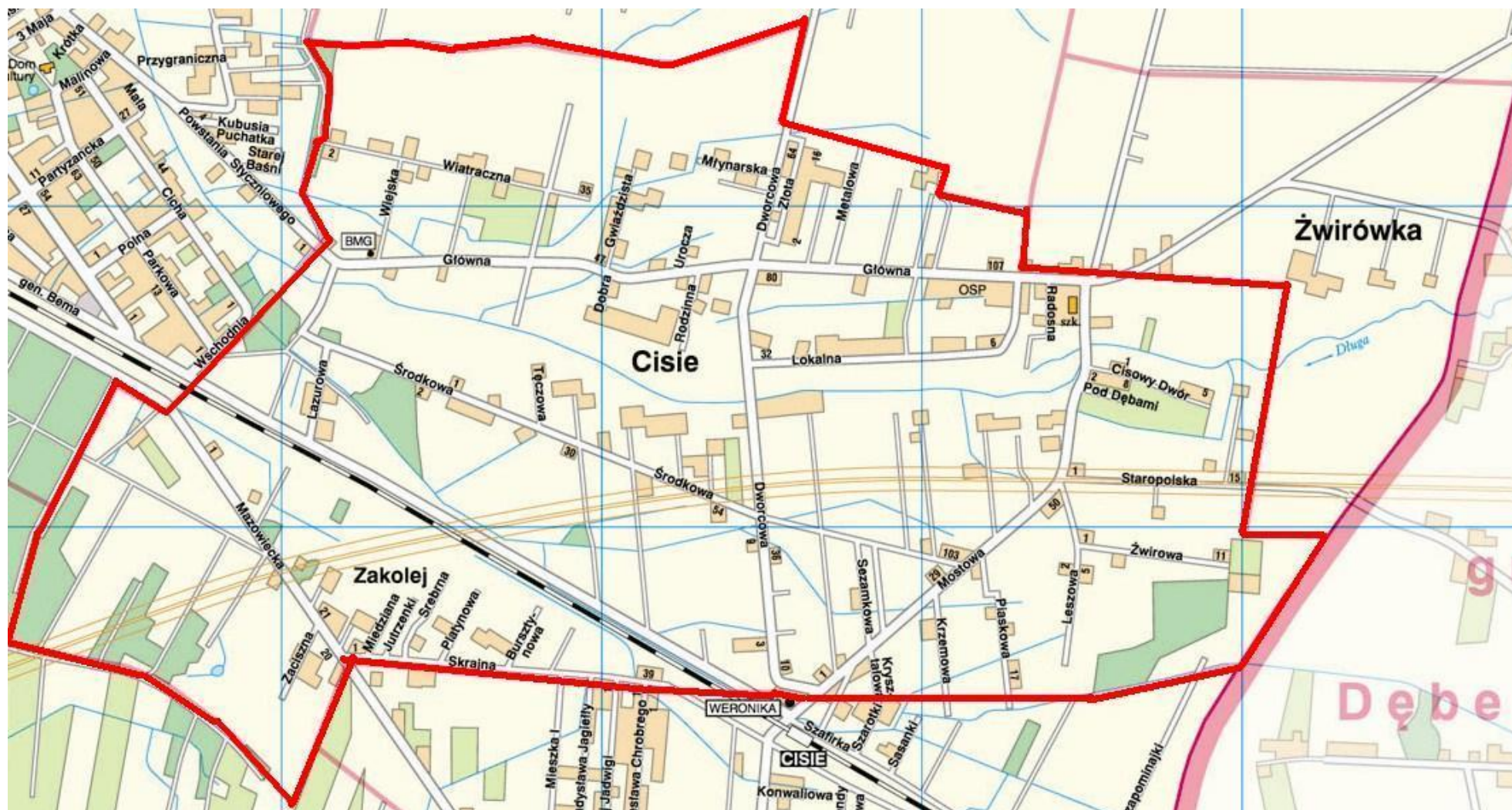
Sołectwo Cisie sąsiaduje z następującymi miejscowościami należącymi do gminy Halinów: Żwirówka, Krzewina, Wielgolas Brzeziński, Brzeziny, Hipolitów, Halinów. Przez wieś przebiegają trzy główne drogi powiatowe: ulica Główna o dł. 1970 mb, ulica Mostowa o dł. 1300 mb oraz ulica Mazowiecka o dł. 720, które łączą wszystkie miejscowości położone wokół sołectwa Cisie.

**Rysunek 2. Położenie sołectwa Cisie**



Źródło: mapa gminy Halinów uzyskana z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Rysunek 3. Plan sołectwa Cisie



Źródło: mapa uzyskana z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Wieś jest korzystnie położona względem najważniejszego szlaku komunikacyjnego Warszawa-Terespol. Dojazd do Cisia środkami komunikacji publicznej na dzień dzisiejszy jest możliwy tylko wyłącznie dzięki PKP. Stacja PKP zlokalizowana jest w samym centrum Cisia. Na terenie nie funkcjonuje komunikacja autobusowa PKS, ani prywatni przewoźnicy. Do przystanku autobusowego ZTM mieszkańcy muszą przemierzyć drogę ok. 2 km. W chwili obecnej układ komunikacyjny nie jest przystosowany do zwiększającego się ruchu samochodowego spowodowanego stałym przybywaniem nowych młodych mieszkańców korzystających głównie z samochodów. Przez miejscowość biegną drogi lokalne o dł. 2635 mb, gminne o dł. 7435 mb oraz powiatowe o dł. 3990 mb. Większość dróg wymaga podjęcia natychmiastowych remontów.

Sołectwo Cisie zajmuje teren w wielkości 387,35 ha, z czego dużą część stanowią pola uprawne. Wieś położona jest w otoczeniu lasu mając bezpośredni wpływ na jej atrakcyjność, stając się przy tym doskonałym miejscem do zamieszkiwania i odpoczynku. Zabudowa wsi pochodzi przeważnie z początku XX wieku, na działkach o typowym układzie domu mieszkalnego, budynku gospodarczego i ogródka przydomowego. Na terenie wsi według stanu na dzień 16.10.2009 r. zamieszkuje 668 osób. Sporą liczbę stanowią mieszkańcy napływowi, którzy chętnie osiedlają się na tych terenach od początku lat 90-tych XX wieku.

## **1.2. Powierzchnia**

Miejscowość Cisie zajmuje powierzchnię 387,35 ha. (tj. 6,14 % powierzchni gminy).

**Tabela 1. Struktura przestrzenna sołectwa Cisie**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)</b>	<b>% całej powierzchni</b>
Powierzchnia obrębu miejscowości ogółem, w tym:	387,3452	100%

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

Grunty orne	206,2028	53,23%
Grunty rolne zabudowane	13,3300	3,44%
Sady	18,2294	4,71%
Łąki	58,6422	15,14%
Pastwiska	31,1300	8,04%
Lasy i grunty leśne	18,0389	4,66%
Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,9928	0,51%
Grunty pod wodami stojącymi	-----	-----
Grunty pod wodami płynącymi	1,5000	0,39%
Grunty pod rowami	4,5726	1,18%
Użytki kopalne	-----	-----
Tereny komunikacyjne - drogi	12,1410	3,13%
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	8,8400	2,28%
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	9,7531	2,52%
Zurbanizowane tereny niezabudowane	1,8984	0,49%
Tereny zielone i rekreacyjne	-----	-----
Nieuzytki	1,0740	0,28%

*Źródło: opr. własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie*

Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 31.01.2009 roku przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 327,5344 ha (tj. 84,56% ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 18,0389 ha (tj. 4,66 % ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki - 41,7719 ha (tj. 10,78 % ogólnej powierzchni miejscowości).

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

Wśród użytków rolnych dominowały grunty orne (206,2028 ha), łąki (58,6422 ha) i pastwiska (31,1300 ha). Sady zajmują tylko 18,2294 ha powierzchni miejscowości.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów miejscowości i na terenie gminy można stwierdzić, że:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Cisie stanowi 84,56% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Halinów wynosi 68,4%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Cisie stanowi 4,66% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Halinów wynosi 18%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Cisie stanowi 10,78% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Halinów wynosi 13,6%.

## **1.3. Historia i dziedzictwo kulturowe**

Najwięcej o najdawniejszej historii miejscowości Cisie możemy dowiedzieć się z „Historii Dworu Cisie”.

Na podstawie indeksu osobowego w *Matriucularum Regni Poloniae Summaria* ustalono, że w latach pięćdziesiątych w dokumentach pojawia się postać Anny Cazub, która była prawdopodobnie córką lub wdową po Cazubie z 1527 r. W 1558 r. źródło wymienia jako żonę Stanisława Jeżewskiego pisarza ziemi warszawskiej<sup>1</sup>, którego dotyczył dokument wystawiony 30 grudnia 1558 r. w Piotrkowie:

„Zygmunt August król polski, z okazji budowy mostu na rzece Wiśle pod Warszawą oraz wobec rezygnacji Stanisława Jeżewskiego pisarza ziemskiego warszawskiego i jego żony Anny na rzecz króla z przewozu na Wiśle [oprócz innych wynagrodzeń] nadaje Jeżewskiemu (...) 40 włók lasu zwanego Cisie w pobliżu Dobrej Woli, Duchnowa i Skrudu”<sup>2</sup>. Datę powstania miejscowości można określić na post 1527 ante 1558.

Skreślenie Polski z mapy Europy otworzyło nowy okres w dziejach narodu, okres walki o niepodległość. Już w 1797 r. na terenie Galicji Zachodniej został zorganizowany spisek o radykalnym programie społecznym. Jego twórcą był Franciszek Bittermann-Gorzowski, syn drobnego warmińskiego szlachcica. W czasie insurekcji brał udział w obronie Warszawy, a następnie przedarł się do Torunia, aby rozniecić powstanie na Warmii i Pomorzu. Po upadku insurekcji zajął się pracami pomiarowymi w dobrach Cisie, należących do Feliksa Zaleskiego.

---

<sup>1</sup> Jeżewski Stanisław (zmarły po 1581) syn Jerzego, kasztelana warszawskiego; pisarz ziemi warszawskiej 1548-1577; referendarz królewski 1558, dzierżawca przewozu warszawskiego 1557-1558, Przekór i Dobrej Woli 1558, posesor roli w Wielkiej Woli 1565-1570; Lustracja województwa mazowieckiego 1565, I. Gieysztorowa, A. Żaboklicka, Warszawa 1968, t. II, s. 205.

<sup>2</sup> *Matriucularum Regni Poloniae Summaria*, wyd. T. Wierzbowski, Warszawa 1961, t. V, część 1, s. 142, nr 2364.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

Dworek w Cisiu - był to piękny modrzewiowy budynek.



Dworek spłonął w 1948 r. - przyczyny nie ustalono.

Zofia Nałkowska często opisywała życie biedoty wiejskiej a w jednym z opowiadań opisała także te zdarzenia związane z nielegalnym nauczaniem. Pisarka bywała w Cisiu, ale gospodarzami byli już Kowalewscy.

Paulina Kowalewska z d. Ostrowska 1846 - 1915. Ona to objęła majątek około roku 1875. Mąż Pauliny - Aleksander, był prawnikiem, ale pracował w Urzędzie Ziemskim. Była to organizacja samorządowa (po 1863 roku), o bardzo szerokich i ambitnych zadaniach. Dlatego nawet niewielki majątek, w pobliżu Warszawy, dodawał splendor w działalności społecznej.

W kronice parafialnej - Długa Kościelna, jest wzmianka, że w roku 1877 Paulina Kowalewska, ze stryjem Marcinem Ostrowskim wspólnym sumptem wyremontowali stary, grożący ruiną, kościół.

Po śmierci Aleksandra Kowalewskiego, w 1895 r. stary dworek w Cisiu, z niewielką już ilością ziemi, przypadł, córce Annie z Kowalewskich - Soplińskiej. Ich syn Józef Sopliński przejął dworek, ale już bez zabudowań dworskich w 1928 r.

W roku 1914 - część folwarku kupił od Soplińskich Józef Sarniak. Obecnie, w dziewięćdziesiątych latach, już trzecie pokolenie tej rodziny wzorowo gospodarzy na roli.

W 1928 roku, Soplińscy sprzedali resztę folwarku, ze starym, modrzewiowym dworkiem, Augustowi Zaleskiemu. Do 1939 roku, Zalescy prowadzili w Cisiu pensjonat-sanatorium.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

Najnowsza historia, powojenna związana jest głównie z dziejami Szkoły Podstawowej, która tak jak wiele innych szkół wiejskich była głównym ośrodkiem kultury gromadzącym okolicznych mieszkańców.

Bardzo trudno jest dotrzeć do pełnej wersji historii naszej szkoły.

Początki szkoły są trudne do ustalenia. Z opowieści mojego ojca, Wacława Sarniaka (urodzonego w 1913 roku) dowiedziałam się, że szkoła najpierw była w Olesinku u pana Prozena. Później została przeniesiona do Cisia do domu pana Benedykta Lecha a następnie do Pana Józefa Sarniaka (mojego dziadka), gdzie mieściła się do 1924 roku. Po jednej stronie mieszkała rodzina mojego taty, a po drugiej była klasa i mieszkała pani nauczycielka.

W 1920 roku tata zaczął chodzić do pierwszej klasy. W tym czasie nauczycielka była Pani Bylicka. W następnych latach (do piątej klasy) uczyła go Pani Poczesna.

Za namową dziadka w 1924 roku mieszkańcy wsi postanowili zakupić starą leśniczówkę i przenieść ją do Cisia. Budynek postawiono na gruntach Józefa Sarniaka i zaadaptowano dla potrzeb szkoły. Budynek początkowo duży, z biegiem lat stawał się coraz ciasniejszy. Powstał problem budowy nowej szkoły. W 1956 roku na zebraniu rodziców pani Maria Gajewska, kierownik szkoły przedstawiła projekt budowy szkoły tzw. czynem społecznym.

Został wybrany Komitet Budowy Szkoły. Ponieważ działka przy „starej szkole” była za mała, Wacław Sarniak wydzielił część swoich gruntów z przeznaczeniem pod budowę szkoły. Zaczęto starania o pomoc władz. Szkoła nie była przewidywana w planie władz wojewódzkich i powiatowych, co było przyczyną wielu trudności. W końcu, po wielu staraniach pani Marii Gajewskiej zatwierdzono projekt budowy a inwestorem został Wydział Oświaty. Wiosną 1959 roku przystąpiono do budowy.

14 czerwca 1959 roku w obecności mieszkańców Cisia, Desna, Krzewiny i Olesina oraz przedstawicieli Rady Narodowej odbyło się uroczyste wmurowanie aktu erekcyjnego w fundament szkoły.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

2 października 1960 roku w obecności zaproszonych gości, władz i mieszkańców oraz nauczycieli budynek oddano do użytku. Po uroczystym odśpiewaniu hymnu państwowego, wielu przemówieniach i uroczystym przecięciu wstęgi można było zwiedzić pomieszczenia szkoły. Młodzież szkolna przedstawiła program artystyczny. Zorganizowano zabawę taneczną.

W tym czasie w szkole uczyło się 160 uczniów. Nauczycielami byli Maria Gajewska (kierownik szkoły), Klotylda Rajter, Antonina Pitek, Urszula Szabaciuk, Jadwiga Wardzyńska, Stanisława Kulka, Dominik Domaszyński.

3 listopada 1960 roku przeniesiono meble szkolne i pomoce dydaktyczne do nowego budynku szkolnego. 4 listopada odbyły się pierwsze lekcje w nowych i lepszych warunkach.

Szkoła istnieje do dziś i nadal jest jedynym ośrodkiem kultury w naszej miejscowości.

Na naszym terenie w pierwszej połowie 1940r. powstały zręby organizacji podziemnej. 763 pluton IV kompanii 2 batalionu Rejonu „Dęby” VII Obwodu Armii Krajowej „Obroza” rekrutował się z miejscowości: Brzeziny, Cisie, Desno, Halinów, Krzewina, Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Zastawie, Żwirówka. Łącznie pluton liczył 60 żołnierzy.

Mieszkańcy Cisia zawsze dbali o swoją miejscowość, pracowali na rzecz polepszenia warunków życia. Założyli Spółdzielnię Społem Cisie w Cisiu, która zakupiła dom z działką i otworzyła sklepik oraz założyła mleczarnię. Mleko zbierano od rolników i odwożono wozami do Warszawy.

Spółdzielnia pracowała przez całą okupację niemiecką, a nawet dłużej aż do 1948 roku. Zarząd Spółdzielni Spożywców Społem w Halinowie „wchłonął” naszą spółdzielnię. Powstała Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Halinowie.

Wioska była biedna, rolnicy posiadali ziemię czasem w kilkunastu kawałkach, w różnych miejscach, dlatego postanowiono przeprowadzić scalenie gruntów. Rozpoczęto starania w Urzędzie Ziemskim w Warszawie. Wybuchła wojna i prace wstrzymano. Wznowiono je w 1941 roku a zakończono na przełomie 1942/43.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

Zwarta zabudowa sprzyjała integracji mieszkańców, ale także pożarom. Z 35 domostw tylko 10 pozostało przy jednej ulicy. Po scaleniu gruntów gospodarze pobudowali domy na otrzymanych koloniach.

Elektryfikację wsi zakończono w 1958 roku, dziesięć lat później w 1968 roku nastąpiło uroczyste otwarcie przystanku kolejowego w Cisiu, oba przedsięwzięcia wykonano czynem społecznym. Czynem społecznym powstała kotłownia przy szkole (obecnie przebudowana i od 1998r - olejowa) oraz remiza strażacka.

Ochotnicza Straż Pożarna działa od lat sześćdziesiątych i dzielnie wspiera okolicznych mieszkańców w walce z różnego rodzaju żywiołami. Obecnie posiadają dwa wozy bojowe i szkolą młodą kadrę. Dawniej Koło Gospodyń Wiejskich ściśle współpracowało z OSP i organizowano wspólnie zabawy dochodowe i coroczne dożynki.

Tekst opracowała Pani Urszula Zalewska

## 2. Analiza zasobów miejscowości

**Tabela 2. Analiza zasobów miejscowości**

Rodzaj zasobu	Brak	Występuje lecz znaczenie jest małe	Występuje w znaczeniu średnim	Występuje – odgrywa ważną rolę
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
walory krajobrazu			X	
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
osobliwości przyrodnicze	X			
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X			
podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
gleby, kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
Walory zagospodarowania przestrzennego	X			
Zabytki	X			
Zespoły artystyczne	X			

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

<p><b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b></p> <p>miejsca, przedmioty kultu            święta, odpusty, pielgrzymki            tradycje, obrzędy, gwara            legendy, podania i fakty historyczne            Ważne postacie historyczne            Specyficzne nazwy</p>	<p>X X X X X X</p>	<p>X X</p>		
<p><b>Obiekty i tereny</b></p> <p>działki pod zabudowę mieszkaniową            działki pod domy letniskowe            działki pod zakłady usługowe i przemysł            pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe            tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)            place i miejsca publicznych spotkań            miejsca sportu i rekreacji</p>	<p>X X X X</p>		<p>X X</p>	<p>X X</p>
<p><b>Gospodarka, rolnictwo</b></p> <p>specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)            znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe            możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne            przetwórstwo rolno spożywcze</p>	<p>X X X X</p>	<p>X</p>		

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

grupy producenckie i organizacje rolnicze	X			
rzemiosło artystyczne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)			X	
ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym	X			
przyjezdni stali i sezonowi			X	
<b>Instytucje</b>				
placówki opieki społecznej	X			
szkoły				X
dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
Ochotnicza Straż Pożarna				X
Koło Gospodyń Wiejskich	X			
kluby sportowe, koła wędkarskie,	X			
stowarzyszenia	X			

*Źródło: opr. własne na podstawie danych uzyskanych ze spotkań roboczych z przedstawicielami sołectwa Cisie.*

## **2.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych**

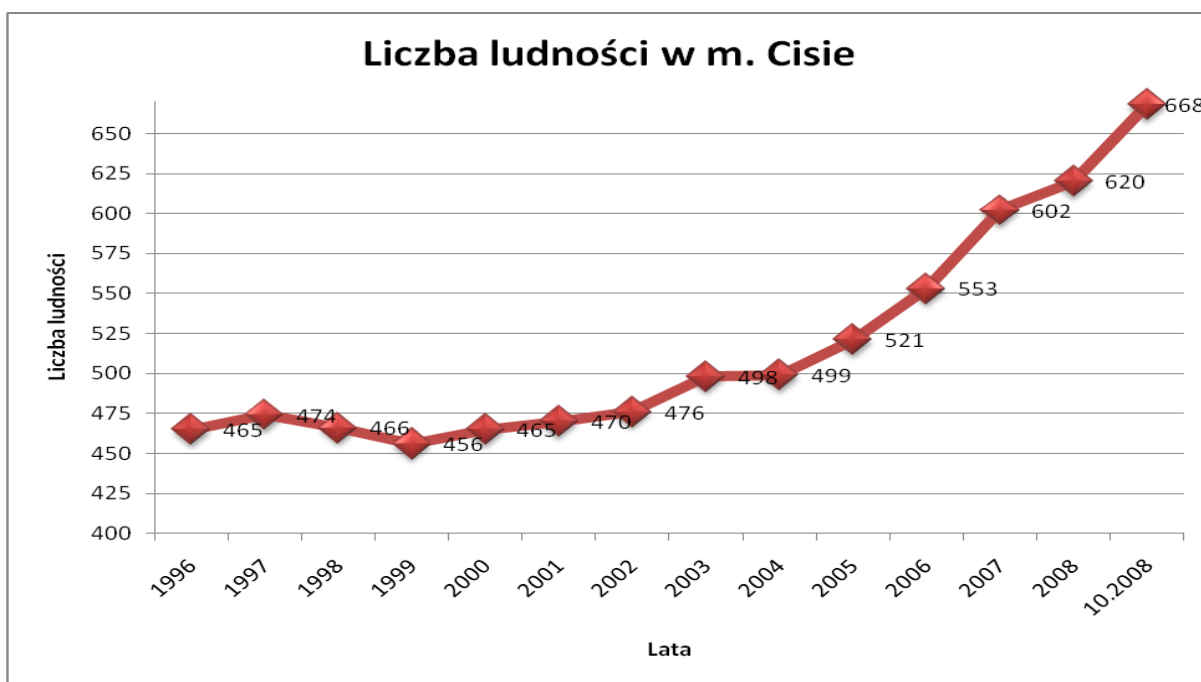
### **2.1.1. Ludność**

Miejscowość Cisie według stanu na 31.12.2008 r. liczyła 620 mieszkańców. Liczba mieszkańców wsi stanowiła na koniec 2008 roku 4,84 % ogólnej liczby ludności gminy (12 801 mieszkańców). Liczba ludności miejscowości w latach 2000 –

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

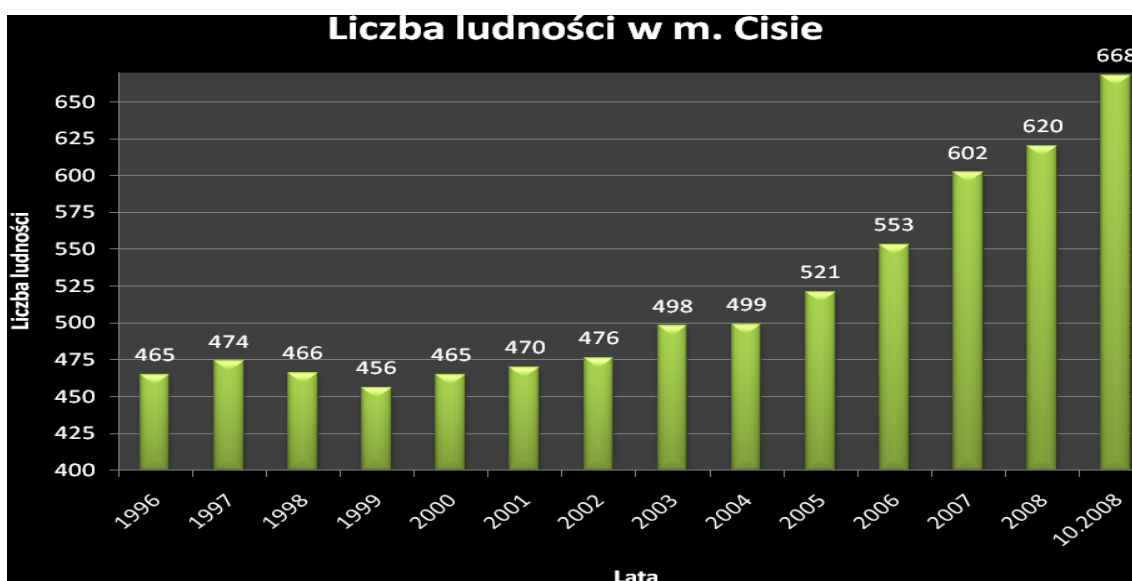
2008 wykazuje wyraźną tendencję rosnącą. W ciągu ośmiu lat liczba ludności wzrosła o 46,49 %.

**Wykres 1. Liczba ludności m. Cisie w latach 1996-2008 (stan na 31.12.2008 r.)**



Źródło: opr. własne na podst. danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

**Wykres 2. Liczba ludności m. Cisie w latach 1996-2008 (stan na 31.12.2008 r.)**





# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

*Źródło: opr. własne na podst. danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie*

Liczbę mieszkańców według stanu na dzień 16.10.2009 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie.

**Tabela 3. Średnia gęstość zaludnienia**

<b>Sołectwo</b>	<b>Ilość mieszkańców</b>	<b>Powierzchnia w km<sup>2</sup></b>	<b>Ilość mieszkańców na 1 km<sup>2</sup></b>
Cisie	668	3,8734	172,46

*Źródło: opr. własne na podst. danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie*

Struktura wiekowa mieszkańców jest korzystna, jeśli chodzi o byt i rozwój miejscowości. Ponad 69 % stanowią osoby czynne zawodowo. Istniejący stan rzeczy pozwala z optymizmem patrzeć w przyszłość pod kątem rozwoju sołectwa.

**Tabela 4. Struktura wiekowa ludności m. Cisie**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Ilość osób</b>	<b>%</b>
Wiek przedprodukcyjny	86	12,87%
Wiek produkcyjny	466	69,76%
Wiek poprodukcyjny	116	17,37%

*Źródło: opr. własne na podst. danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie*

Strukturę ludności w miejscowości można podzielić na rdzennych mieszkańców oraz mieszkańców napływowych, którzy osiedlili się w ostatnim dziesięcioleciu. Mieszkańcy są raczej słabo zintegrowani, słabe więzi międzyludzkie najbardziej widoczne są na płaszczyźnie w relacjach między mieszkańcami napływowymi a „starymi”.

## **2.1.2. Szkolnictwo**

We wsi Cisie funkcjonuje Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza 125 uczniów. Na terenie miejscowości zlokalizowany jest Ośrodek Przedszkolny, do którego uczęszcza 25 dzieci, w większości z terenu miejscowości. Zajęcia odbywają się w budynku szkoły podstawowej.

## **2.1.3. Ochrona zdrowia**

W miejscowości Cisie brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy, w zakresie podstawowej opieki medycznej, korzystają z usług lekarzy rodzinnych w oddalonym o 2 km Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Halinowie. Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa realizowana jest przez Zespół Ratownictwa Medycznego typu „R” w Sulejówku.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych, mieszkańcy korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Mińsku Mazowieckim a także innych szpitali znajdujących się na terenie m.st. Warszawy.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z aptek w Halinowie lub Sulejówku.

## **2.1.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Nad bezpieczeństwem pożarowym mieszkańców sołectwa czuwa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Cisiu. Jednostka ta wyposażona jest w podstawowy sprzęt gaśniczy i ratowniczy oraz nowoczesny wóz bojowy. OSP w Cisiu dysponuje również budynkiem remizy strażackiej.

## **2.1.5. Bezpieczeństwo**

Nad bezpieczeństwem mieszkańców sołectwa czuwa Komisariat Policji w Halinowie. Teren podległy Komisariatowi to 14097 ha - obejmuje teren miasta i gminy Halinów oraz gminę Dębe Wielkie. Komisariat posiada 27 etatów, w tym m.in.: 4 dyżurnych, 3 dzielnicowych, 9 pracowników zespołu patrolowo interwencyjnego, 7 policjantów ogniwa kryminalnego, 2 pracowników cywilnych i 1 osobę oddelegowaną z Urzędu Pracy. Komisariat Policji w Halinowie posiada 4 radiowozy.

## **2.1.6. Kapitał społeczny**

Na terenie sołectwa działają następujące organizacje społeczne:

- Rada Sołecka
- Rada Rodziców przy Szkole Podstawowej
- Chór Parafialny

## **2.1.7. Kultura i sport**

Mieszkańcy sołectwa korzystają z oferty kulturalnej przygotowanej przez Dom Kultury w Halinowie. Korzystają także z Biblioteki Publicznej w Halinowie oraz zarówno z cyklicznych imprez kulturalnych organizowanych przez Gminne Centrum Informacji w Halinowie jak i z pozostałych usług GCI. Sołectwo posiada publiczny obiekt rekreacyjno-sportowy przy Szkole Podstawowej. Jednakże obiekt ten wymaga generalnego remontu.

Na terenie sołectwa istnieje jedna działka gminna do zagospodarowania na potrzeby mieszkańców. Do jednych z priorytetowych zadań planu odnowy miejscowości należeć będzie zagospodarowanie rekreacyjno-sportowe terenu tej działki i stworzenie nowej, interesującej oferty spędzania czasu wolnego jak: boisko sportowe, plac zabaw, ścieżka zdrowia, miejsce spotkań mieszkańców.

## **2.1.8. Rolnictwo i leśnictwo**

Według danych Urzędu Miejskiego w Halinowie na terenie sołectwa Cisie funkcjonuje 92 gospodarstwa rolne o powierzchni powyżej 1 ha. Z wywiadu przeprowadzonego na terenie miejscowości liczbę dużych gospodarstw rolnych można określić na kilka. W strukturze gospodarstw rolnych przeważają więc gospodarstwa małe. Ponad połowę ogólnej ilości gospodarstw rolnych stanowią małe powierzchniowe gospodarstwa, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z

pracy w sektorze pozarolniczym. Na terenie sołectwa występuje 383 nieruchomości o powierzchni poniżej 1 ha, gdzie grunty są sklasyfikowane jako użytki rolne.

## **2.1.9. Gospodarka**

W ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Halinowie zarejestrowane są 34 podmioty gospodarcze. Wśród nich występują m.in. następujące rodzaje działalności gospodarczej:

- \* działalność usługowa
- \* działalność handlowa

## **2.2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych**

### **2.2.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę**

Sołectwo jest w większości całkowicie zwodociągowane. Woda dostarczana jest bezpośrednio z wodociągu zbiorowego ze Stacji Uzdatniania Wody w Mrowiskach. Ujęcie składa się z trzech studni głębinowych, zatwierdzone zasoby eksploatacyjne 180 m<sup>3</sup>/h przy S=16,7 m. Całą siecią wodociągową na terenie gminy zarządza Zakład Usług Komunalnych w Halinowie.

### **2.2.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa**

Wieś nie posiada sieci kanalizacyjnej. Gospodarstwa wyposażone są w zbiorniki (przydomowe szamba), które służą do przechowywania ścieków a po napełnieniu są opróżniane. Budowa sieci kanalizacyjnej wskazana jest w planie odnowy miejscowości jako jedno z priorytetowych zadań, którego realizacja uzależniona jest od działań kompleksowych gminy oraz pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania w ramach funduszy strukturalnych.

## **2.2.3. Gospodarka odpadami stałymi**

Odpady stałe są odbierane z gospodarstw domowych i dowożone na wysypisko przez koncesjonowane firmy.

## **2.2.4. Gazyfikacja**

Miejscowość nie posiada sieci gazowej. Zaopatrzenie mieszkańców w gaz odbywa się poprzez instalacje gazowych butli przenośnych.

## **2.2.5. Telefonizacja i Internet**

W miejscowości istnieje dość sprawny system telekomunikacyjny. Istniejąca sieć telefonii przewodowej zapewnia sprawną realizację połączeń telefonicznych. Praktycznie wszystkie gospodarstwa domowe, które wyraziły taką wolę, są podłączone do sieci telefonicznej. Sołectwo obsługują Telekomunikacja Polska S.A. i firma Multimedia. Obszar wsi obejmuje zasięg telefonii komórkowej Era, Plus GSM i Orange. Niestety, na tym terenie nie ma ogólnego dostępu do Internetu o co ubiega się większość rodzin (szczególnie ludzie młodzi).

## **2.2.6. Drogownictwo i komunikacja**

Przez miejscowość przebiegają drogi powiatowe o długości 3990 mb, wykonane z powierzchni asfaltowej. Z dróg gminnych na terenie miejscowości jedynie droga przy torach kolejowych oraz ulica Staropolska są utwardzone, wykonane z powierzchni asfaltowej, pozostałe drogi to drogi gruntowe. Stan dróg sołectwa Cisie jest bardzo złej jakości co znacznie utrudnia życie mieszkańców. Brak poboczy, chodników czy odwodnienia, przy jednocześnie niewielkiej szerokości dróg stwarza ciągły stan zagrożenia dla użytkowników, a przy złych warunkach pogodowych dochodzi do uszkodzeń pojazdów. Okresowe przejazdy równiarek i łatanie dziur w drogach dojazdowych poprawia stan ich nawierzchni na krótki czas.

Na terenie miejscowości jest komunikacja zbiorowa w postaci PKP.

## 2.2.7. Energetyka

Wszystkie gospodarstwa we wsi korzystają z energii elektrycznej dostarczanej liniami napowietrznymi. Główne ulice są oświetlone w godzinach wieczornych.

## 3. Analiza SWOT

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku wsi Cisie posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT wsi Cisie w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi Cisie umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

**Tabela 5. Zestawienie szans i zagrożeń oraz mocnych i słabych stron sołectwa Cisie.**

<b>Mocne Strony</b>	<b>Słabe Strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dobre położenie geograficzne miejscowości – bliskość Warszawy</li> <li>➤ czyste środowisko</li> <li>➤ sieć wodociągowa</li> <li>➤ sieć energetyczna</li> <li>➤ sieć telefoniczna stacjonarna i komórkowa</li> <li>➤ możliwość zakupu działek pod zabudowę</li> <li>➤ brak uciążliwego przemysłu</li> <li>➤ potencjał ludzki – różnorodność zawodowa, młodzież, dzieci</li> <li>➤ bezpieczeństwo i spokój</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ niewielka atrakcyjność turystyczna wsi</li> <li>➤ mała ilość podmiotów gospodarczych</li> <li>➤ brak kanalizacji</li> <li>➤ brak gazyfikacji</li> <li>➤ zły stan techniczny dróg</li> <li>➤ brak chodników</li> <li>➤ brak odpowiednich obiektów sportowych, placów zabaw i miejsc integracji społecznej</li> <li>➤ mała aktywność społeczna mieszkańców wsi</li> <li>➤ brak oferty spędzania wolnego czasu.</li> </ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ możliwość uzyskania środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, na poprawę infrastruktury technicznej i społecznej</li> <li>➤ wspólne działania na rzecz integracji mieszkańców wsi</li> <li>➤ rosnąca liczba mieszkańców</li> <li>➤ rozwój budownictwa mieszkaniowego</li> <li>➤ sprzyjająca polityka regionalna adresowana do rozwoju obszarów wiejskich</li> <li>➤ rozbudzanie aktywności i współdziałania społeczności wiejskiej przez władze lokalne</li> <li>➤ rozwój działalności pozarolniczej na wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych</li> <li>➤ zaśmiecanie lasów</li> <li>➤ niepowodzenie programów aktywizacyjnych</li> <li>➤ pogłębianie się niekorzystnych postaw społecznych</li> <li>➤ słaba promocja miejscowości</li> <li>➤ nieumiejętność wykorzystania funduszy wsparcia Unii Europejskiej</li> </ul>

*Źródło: Dane ze spotkań roboczych przedstawicieli wsi z przedstawicielem Urzędu Miejskiego w Halinowie.*

#### 4. Wizja rozwoju miejscowości Cisie

***„Cisie - wieś przyjazna mieszkańcom, gdzie można godnie żyć, pracować i działać na rzecz jej rozwoju.”***

**Tabela 6. „Jaka jest nasz wieś? Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?”**

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Brak pełnej infrastruktury – kanalizacji, chodników, dróg utwardzonych, gazyfikacji	Co ma ją wyróżniać?	Pełne zaplecze techniczne – drogi, kanalizacja, chodniki, gazyfikacja. Połączenie nowoczesności z czystym środowiskiem naturalnym, zadbane tereny rekreacyjne.
Jakie pełni funkcje?	Typowa sypialnia, zaplecze Warszawy	Jakie ma pełnić funkcje?	Głównie zaplecze mieszkalne dla aglomeracji warszawskiej
Kim są mieszkańcy?	Część rolników, głównie ludzie młodzi wraz z rodzinami, którzy osiedlają się na stałe na terenie miejscowości.	Kim mają być mieszkańcy?	Połączenie nowoczesności i tradycji. Nowi mieszkańcy powinni przejmować istniejącą tradycję i ją kultywować.
Co daje utrzymanie?	Praca w Warszawie i okolicy głównie Sulejówek i Mińsk Mazowiecki	Co ma dać utrzymanie?	Praca w aglomeracji warszawskiej
Jak zorganizowani są mieszkańcy? (czy są organizacje, stowarzyszenia, OSP itp.)	OSP – prężnie działająca na terenie całej Gminy. Mało zintegrowani są mieszkańcy ale zawsze chętni do	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Powinni skupiać się wokół jednego ośrodka kulturalno – sportowego. Integracja od podstaw poprzez kontakty młodzieży



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

	uczestnictwa w życiu wsi.		tzw. rdzennej z nowymi mieszkańcami.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez interwencję u sołtysa lub radnego, zebrania wiejskie, zwyczajowo z pomocą sąsiada	W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	Poprzez szybkie interwencje
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Jest szkoła podstawowa i są drogi. Ale brak jest chodników, ścieżek rowerowych, Sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego oraz gazu i kanalizacji	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Nowoczesna, zadbana z ładem architektonicznym z miejscem spotkań i rekreacji, bezpieczna.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane?	Tradycje związane głównie z działalnością szkoły podstawowej: święto mamy i taty, święto dzieci, piknik rodzinny Oraz tradycje związane z działalnością OSP oraz religijne	Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Głównie te które już są czyli związane z działalnością szkoły, OSP i tradycje religijne.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?	Najczęściej dość zadbane, czyste, schludne, odnowione. Wiele z nich to nowe domy i osiedla.	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Ważny jest porządek i czystość. Wystarczy że stan obecny zostanie utrzymany.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Są lasy niedaleko nas ale są zaśmiecone. Nasza wieś jest w dobrej kondycji środowiskowej ale należy zmienić mentalność ludzi.	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wprowadzić segregację odpadów oraz obowiązek dla wszystkich mieszkańców na posiadanie umów śmieciowych, który winien być w jakiś

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

			sposób sankcjonowany.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo powoli zanika, natomiast pola uprawne są na dzień dzisiejszy zadbane.	Jakie ma być rolnictwo?	Odnowione gospodarstwa za pomocą środków unijnych. Rozwój gospodarstwa ekologicznego.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKP	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	PKS oraz SKM
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia związane ze środowiskiem szkolnym. Młodzieżowa Grupa strażacka. Plac zabaw. Brak boiska i obiektów sportowych.	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Szkoła z salą gimnastyczną i boiskiem wielofunkcyjnym, świetlica dla dzieci i młodzieży, koła zainteresowań, dodatkowe zajęcia.

### 5. Priorytety rozwojowe w perspektywie lat 2009 – 2016

**Tabela 7. Arkusz planowania**

Pytania dotyczące projektów	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia – co jest najważniejsze ?
		Organizacyjnie	Finansowo	
<b>Co nas najbardziej zintegruje?</b>	Miejsce spotkań kulturalnych i sportowych – boisko wielofunkcyjne	TAK	NIE	1
	Organizacja dni sprzątnięcia własnych ulic z konkursami dla dzieci i dorosłych	TAK	Tak – niewielkie nagrody za zebranie największej ilości materiałów	4

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

			do recyklingu dla całej ulicy(rejonu)	
	Festyny rodzinne z propozycją zabaw konkursów dla mieszkańców w różnym wieku,	TAK	TAK	3
	Hala sportowa	TAK	NIE	2
	Infrastruktura techniczna – kanalizacja, gaz	TAK	NIE	1
<b>Na czym nam najbardziej zależy?</b>	Pro-ekologiczne rozwiązania wykorzystania energii odnawialnej do ogrzewania domów jednorodzinnych (Kolektory słoneczne, wentylacja mechaniczna z rekuperatorami, pompy ciepła, piece gazowe kondensacyjne, piece na paliwa ekologiczne typu pellety, przydomowe oczyszczalnie ścieków)	TAK	NIE	3
<b>Co nam najbardziej przeszkadza?</b>	Brak integracji mieszkańców	TAK	NIE	2
	Brak mediów,	TAK	NIE	1

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

	gaz, kanalizacja.			
<b>Co najbardziej zmieni nasze życie?</b>	Media	TAK	NIE	1
	Szerokopasmowy Internet obejmujący swym zasięgiem również dalej położone od centrum gminnego ulice mniejszych wsi	TAK	TAK	3
	Integracja	TAK	TAK	2
Co osiągniemy najłatwiej?	Infrastruktura, media	TAK	TAK	1
	Kultura i sport. Integracja	TAK	TAK	2
	Uporządkowanie dojazdów do posesji i oświetlenie ulic	TAK	TAK	3

*Źródło: oprac. własne na podstawie danych uzyskanych ze spotkań roboczych z przedstawicielami wsi*

Sporządzona diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości, jak również analiza SWOT i identyfikacja problemów pozwoliły określić dwa cele strategiczne rozwoju sołectwa Cisie. Są to:

### **1. Rozwój infrastruktury technicznej**

Aby zapewnić mieszkańcom wsi dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Brak podstawowej infrastruktury technicznej hamuje rozwój obszarów wiejskich, dlatego

konieczne są wszelkie inwestycje prowadzące do niwelacji różnic pomiędzy życiem na wsi w stosunku do życia na obszarach miejskich. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, ale także oznacza dobrą jakość sieci dróg w danej miejscowości. Dla mieszkańców sołectwa Cisie podstawowe znaczenie ma przyłączanie gospodarstw domowych do sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci gazowej oraz poprawa stanu dróg lokalnych (przede wszystkim utwardzenie). Bardzo istotna jest też budowa chodników przy drogach powiatowych oraz przy drogach lokalnych we wsi.

W celu osiągnięcia celu pierwszego należy zrealizować m.in. następujące projekty:

- budowa sieci kanalizacyjnej,
- budowa sieci gazowej,
- remont i modernizacja istniejących dróg,
- budowa chodników wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych,
- wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowa nowych punktów oświetlenia.

### **2. Rozwój infrastruktury społecznej**

Wskazany kierunek w zakresie wzrostu atrakcyjności życia społeczno-kulturalnego wsi jest aktywizacja wszystkich jej mieszkańców, stwarzanie im szans rozwoju, zwiększanie oferty spędzania wolnego czasu, organizowanie imprez integracyjnych, co przyczyni się do wzrostu poczucia tożsamości z miejscem zamieszkania.

W celu osiągnięcia celu pierwszego należy zrealizować m.in. następujące projekty:

- budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego,
- modernizacja istniejącego placu zabaw,
- budowa hali sportowej przy szkole,
- działania na rzecz integracji społecznej: spotkania, festyny, przedstawienia
- utworzenie zaplecza rekreacyjno-sportowego: ścieżka zdrowia oraz plac spotkań (miejsce na ognisko, grill, wiata),

- stymulowanie działań indywidualnych mieszkańców zmierzających do poprawy wizerunku własnych gospodarstw (konkursy),
- wspieranie działalności organizacji lokalnych,
- zwiększenie aktywności mieszkańców.

### **6. Opis planowanych przedsięwzięć – wizja odnowy wsi**

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

**Tabela 8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną**

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel	Użytkownicy	Planowany koszt	Okres realizacji	Źródło finansowania
	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Cisiu	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - estetyki - wizerunku miejscowości	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	286 246,22	2010	PROW 2007-2013 Budżet Gminy
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	- ochrona środowiska - likwidacja nieuszczelnionych zbiorników bezodpływowych	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	20 000 000	2012-2016	PROW 2007-2013 RPO WM Budżet Gminy
	Budowa Hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Cisiu	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - wizerunku miejscowości - aktywności ruchowej mieszkańców	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	5 000 000	2010-2012	RPO WM Budżet Gminy
	Budowa placów zabaw dla dzieci	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - wizerunku miejscowości - aktywności ruchowej mieszkańców	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	500 000	2010-2016	PROW 2007-2013 RPO WM Budżet Gminy
	Budowa nowych chodników w miejscowości	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	800 000	2011-2016	PROW Budżet Gminy
	Budowa ścieżek	Poprawa:	- mieszkańcy wsi	150 000	2010-2012	LGD Ziemi

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

rowerowych	- bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy gminy - przyjezdni			Mińskiej Budżet Gminy
Włączenie miejscowości w system szerokopasmowego Internetu	- Integracja mieszkańców, - zaspokojenie potrzeb społecznych	- mieszkańcy wsi	200 000	2012	RPO WM Budżet Gminy
Remont dróg gminnych	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	2 000 000	2010-2016	RPO WM Budżet Gminy
Zadbanie o czystość i porządek w miejscowości (konkursy)	Poprawa: - wizerunku wsi - warunków życia - estetyki	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	2 000 rocznie	2010-2016	Budżet Gminy Sponsorzy Środki własne
Działania na rzecz integracji społecznej: spotkania, festyny, przedstawienia, szkolenia, warsztaty	- integracja mieszkańców - wspieranie indywidualnych inicjatyw mieszkańców sołectwa na rzecz odnowy wsi	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	7 000 rocznie	2010-2016	PO KL LGD Ziemi Mińskiej Budżet Gminy Środki własne sponsorzy
Wymiana oświetlenia na energooszczędne oraz budowa nowych punktów oświetlenia	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	750 000	2012-2015	Budżet Gminy
Zagospodarowanie działki gminnej poprzez utworzenie zaplecza rekreacyjno-sportowego: ścieżka zdrowia, plac spotkań	Poprawa: - wizerunku wsi - warunków życia - estetyki	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	200 000	2011	PROW LGD Ziemi Mińskiej Budżet Gminy

*Źródło: opr. własne na podst. danych ze spotkań roboczych z przedstawicielami miejscowości Cisie*



## 7. Opis zadania priorytetowego

Głównym mankamentem wsi jest brak wyodrębnionego centrum wsi oraz miejsca, które integrowałoby lokalną społeczność oraz brak oferty na spędzenie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży. Wieś nie ma ciekawej oferty dla młodzieży na spędzenie wolnego czasu w sposób aktywny i kulturalny. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz stworzenie mieszkańcom wsi miejsca na organizowanie imprez i kultywowanie miejscowych tradycji to elementy podniesienia bezpieczeństwa i jakości życia na wsi a także zapobieżenie powstawaniu zjawisk negatywnych i patologicznych.

Kluczowymi elementami rozwoju miejscowości Cisie jest wzrost jej funkcjonalności i tworzenie warunków do integracji społecznej. Dbłość o bezpieczeństwo mieszkańców, wzbudzenie w nich aktywności i poczucia odpowiedzialności za rozwój wsi a także zapewnienie warunków dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży to niezbędne priorytety, którymi należy się kierować przyjmując Plan Odnowy Miejscowości.

Cisie to wieś, która bardzo pręźnie się rozwija. Jeszcze parę lat temu miejscowość tę zamieszkiwali rdzenni mieszkańcy z dziada pradiada. Obecnie na tym terenie osiedla się coraz więcej młodych ludzi, którzy kupują działki budowlane i budują na nich nowe domy. W związku z tym wsi przybywa mieszkańców, a co za tym idzie i dzieci. Widoczne jest to w zwiększającej się liczbie dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Cisiu. Z każdym rokiem liczba uczniów stosunkowo wzrasta. Oprócz szkoły, która jest jedynym miejscem kulturalno – oświatowym w Cisiu istnieje jedynie Ochotnicza Straż Pożarna skupiająca w swoich szeregach tylko ochotników.

Nie ma w Cisiu miejsc, w których dzieci, młodzież i dorośli mogliby aktywnie i bezpiecznie spędzać wolny czas. Dlatego też, aby rozpropagować i popularyzować aktywny styl życia wśród mieszkańców warto byłoby zainwestować w budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole w Cisiu, gdzie znajduje się doskonałe miejsce do tego celu, płaski odwodniony teren z łatwym dojazdem dla młodszych i starszych.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

W obecnej chwili szkoła nie posiada zaplecza sportowego. Lekcje wychowania fizycznego prowadzone są w sali niepełnowymiarowej, dlatego też często zajęcia odbywają się w plenerze, co nie gwarantuje prawidłowego rozwoju fizycznego dzieci, ani higieny i bezpieczeństwa tych zajęć. Ze względu na ubogie warunki, jakimi dysponuje szkoła gry zespołowe takie, jak siatkówka, koszykówka, piłka ręczna, nożna są również zaniechane, a uczniowie poznają jedynie podstawy z zakresu nauczania elementów technicznych i umiejętności gier, co nie wystarcza, aby rywalizowały z innymi rówieśnikami. Dzieci bardzo rzadko uczestniczą w zawodach organizowanych przez inne szkoły ze względu na słabe przygotowanie, a szkoła nie może organizować zawodów nawet na szczeblu gminnym, ze względu na brak infrastruktury sportowej. Dlatego też boisko wielofunkcyjne nie tylko ułatwiłoby prowadzenie lekcji wychowania fizycznego, ale i uatrakcyjniłoby te zajęcia i umożliwiłoby również organizowanie takich zawodów.

Ważnym aspektem przemawiającym za budową boiska jest także bezpieczeństwo dzieci podczas zajęć i po ich zakończeniu, gdyż ci młodzi ludzie potrzebujący ruchu szukają takiego miejsca, w którym mogliby dobrze bawić się w ruchu, uprawiać różne dyscypliny sportowe, grać w gry zespołowe i spędzić w ten sposób swój wolny czas. W takim miejscu sąsiadującym z placem zabaw swój wolny czas mogłaby spędzać cała rodzina.

Wieś Cisie wzbogacone o nowe boisko zyskałoby atrakcyjne miejsce, na którym możliwa byłaby organizacja licznych rodzinnych zawodów sportowych, weekendów ze sportem i turystyką, pikników integrujących społeczność lokalne.

Dlatego też dla mieszkańców miejscowości Cisie zadaniem priorytetowym przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” jest realizacja projektu, który rozwiązywałby dwa podstawowe problemy wsi: zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, młodzieży i dorosłych, aktywizacja i integracja społeczności lokalnej. Projekt zakłada więc budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego ogólnodostępnego dla wszystkich mieszkańców. Realizacja tego działania da szansę na stworzenie komfortowego miejsca dla mieszkańców chcących aktywnie uczestniczyć w życiu

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CISIE NA LATA 2009-2016

---

kulturalnym i pragnących poznać i kultywować miejscowe tradycje. Będzie również miejscem integracji społecznej.

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji i zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych oraz edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 286 246,22 zł. Jego realizacja jest planowana na 2010.

W miarę możliwości pozyskiwania dalszych środków finansowych na inne cele, realizowane będą te pomysły, które przyczynią się do podniesienia atrakcyjności wsi, a tym samym dadzą mieszkańcom wsi odczuć poprawę jakości ich życia oraz pogłębić więzi lokalne.

### **8. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

W celu sprawnego wdrażania Planu zostanie powołany Zespół ds. Planu Odnowy Miejscowości Cisie odpowiedzialny za zarządzanie i koordynację Planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych.

W skład Zespołu ds. POM Cisie wejdą:

- Z-ca Burmistrza Halinowa,
- Sołtys Sołectwa Cisie,
- Radny z sołectwa Cisie,
- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Cisiu
- Członkowie Rady Sołeckiej z Cisia,
- Koordynator odnowy wsi Cisie – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Zakres zadań Zespołu obejmuje w szczególności:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- inicjowanie ewentualnych zmian Planu,
- opracowanie wskaźników realizacji Planu,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,

- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,

### **9. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.**

Monitorowanie Planu - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisywać będą jego postęp i efekty.

Monitoring rzeczowy dostarczy danych, obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów. Monitoring rzeczowy ograniczony będzie do trzech wskaźników: wskaźniki produktu, wskaźniki rezultatu oraz wskaźniki oddziaływania. Monitoring finansowy dostarczy danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków.

W monitorowaniu wezmą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Halinowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Cisie. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## 10. Spis Tabel

Tabela 1. Struktura przestrzenna sołectwa Cisie .....	11
Tabela 2. Analiza zasobów miejscowości .....	19
Tabela 3. Średnia gęstość zaludnienia .....	23
Tabela 4. Struktura wiekowa ludności m. Cisie .....	23
Tabela 5. Zestawienie szans i zagrożeń oraz mocnych i słabych stron sołectwa Cisie. .....	29
Tabela 6. „Jaka jest nasz wieś? Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?” .....	30
Tabela 7. Arkusz planowania .....	32
Tabela 8. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną .....	37

## 11. Spis Rysunków

Rysunek 1. Położenie gminy Halinów .....	- 7 -
Rysunek 2. Położenie sołectwa Cisie .....	- 9 -
Rysunek 3. Plan sołectwa Cisie.....	10

## 12. Spis Wykresów

Wykres 1. Liczba ludności m. Cisie w latach 1996-2008 (stan na 31.12.2008 r.).....	22
Wykres 2. Liczba ludności m. Cisie w latach 1996-2008 (stan na 31.12.2008 r.).....	22