

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/..... Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2008 roku

w sprawie : *opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.*

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

U Z A S A D N I E N I E

Warunkiem naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości jest podjęcie przez radę gminy, w trybie art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchwały określającej stawkę opłaty. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uprzednim zasięgnięciu opinii rzeczoznawcy majątkowego o wartości nieruchomości zarówno przed, jak i po jej ewidencyjnym podziale przy zastosowaniu cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wydzielono działki gruntu pod drogi publiczne lub pod poszerzenie istniejących dróg publicznych, to do określenia wartości nieruchomości, zarówno według stanu przed podziałem jak i po podziale, powierzchnię nieruchomości pomniejsza się o powierzchnię działek gruntu wydzielonych pod te drogi lub pod ich poszerzenie (art. 98a ust. 3). Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Podstawową materialnoprawną przesłanką ustalenia opłaty jest jednak wystąpienie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

Opłaty adiacenckiej nie pobiera się przy dokonaniu podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 98a ust. 2).