

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Halinowie**  
**z dnia 28 września 2007 roku.**

**w sprawie:** *rozpoznania skargi Państwa Marii i Andrzeja Malesa zam. Halinów, na działalność Burmistrza Miasta Halinów, dotyczącej sposobu oraz nieuzasadnionego przedłużania postępowania w sprawie o wydanie opinii o zgodności wstępnego podziału działki o nr ew. 78/1 położonej we wsi Cisie, z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.*

*Na podstawie art.14 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 13 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 107, z późn. zm.),*

**Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uznać skargę na działalność Burmistrza Miasta Halinów, dotyczącą sposobu oraz nieuzasadnionego przedłużania postępowania w sprawie o wydanie opinii o zgodności wstępnego podziału działki o nr ew. 78/1 położonej we wsi Cisie, z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, za bezzasadną.

**§ 2**

Uchwała stanowi podstawę do udzielenia odpowiedzi na skargę Państwa Marii i Andrzeja Malesa, zam. Halinów.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Halinowie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr .....

Rady Miejskiej w Halinowie

z dnia 28 września 2007 roku.

Państwo Maria i Andrzej Malesa w dniu 13 listopada 2006 r. złożyli wniosek o wydanie opinii w formie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału działki nr 78/1 położonej w miejscowości Cisie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przedłożonym do zaopiniowania wstępnym projekcie podziału działki nr 78/1 położonej w miejscowości Cisie Wnioskodawcy proponują wydzielenie czterech działek, pod budownictwo mieszkaniowe oraz pasa gruntu o szerokości 3 m wzdłuż zachodniej granicy działki objętej podziałem z przeznaczeniem na drogę. Dla wydzielanych działek 78/10 – 78/13, wskazują dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa oznaczona symbolem KUL, przez wydzielaną działkę 78/9 o szerokości 3 m.

Proponowana do wydzielenia działka 78/9 o szerokości 3 m nie wypełnia zapisów planu zagospodarowania przestrzennego (§ 18 ust. 3 pkt. 1 i 2) dotyczących podziału nieruchomości na działki i utworzenia nowej ulicy dojazdowej, której szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić 9 m, a w przypadku jednostronnego jej włączenia do układu komunikacyjnego i długości większej od 50 m o konieczności stworzenia warunków do zawracania, przy czym plan zaleca realizację placyku manewrowego o wymiarach 10 x12 m. Ponadto, plan w północnej części działki, sugeruje powstanie drogi KD dojazdowej o szerokości 5-9 m, na którą w przedłożonym projekcie podziału nie uwzględniono rezerwy terenu. Dodatkowo Wnioskodawca wskazywał na możliwość wykorzystania istniejącej działki nr 77/8 jako drogi do obsługi działek powstałych z podziału jego nieruchomości, jednakże w czasie prowadzonego postępowania nie wykazał prawa do dysponowania tą działką na wskazany cel. Należy zaznaczyć, że działka nr 77/8 stanowi własność dziewięciu osób fizycznych i nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

W związku ze stwierdzeniem braków formalnych Wnioskodawcy zostali wezwani pismem z dnia 24 stycznia 2007 r. do uzupełnienia wniosku. Wobec nie uzupełnienia wniosku zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r./ tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/ podanie pozostawiono bez rozpatrzenia.

Podstawową przesłanką dopuszczalności dokonania podziału nieruchomości jest jego zgodność z ustaleniami planu miejscowego. Przez pojęcie „zgodności” należy rozumieć niesprzeczność projektu podziału nieruchomości z planem miejscowym – tzn. z rysunkiem planu i częścią opisową (art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami ). Ponadto podział nieruchomości może być dokonany tylko wówczas, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej, jeżeli nie można wydzielić drogi z nieruchomości objętej podziałem (art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).