

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 14 czerwca 2007 roku.

w sprawie: *rozpoznania skargi na* „na sposób załatwienia sprawy przez Burmistrza Miasta Halinów dotyczącej podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wielgolas Brzeziński” *złożonej przez* Państwa Jana i Agnieszkę Kobza oraz Panią Dorotę Kobza zam. Warszawa.

Na podstawie art.14 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. ,Nr 142 , poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 13 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 107, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uznać skargę na „na sposób załatwienia sprawy przez Burmistrza Miasta Halinów dotyczącej podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wielgolas Brzeziński” *złożonej przez* Państwo Jana i Agnieszkę Kobza oraz Panią Dorotę Kobza zam. Warszawa za bezzasadną.

§ 2

Uchwała stanowi podstawę do udzielenia odpowiedzi na skargę Państwa Jana i Agnieszkę Kobza oraz Panią Dorotę Kobza zam. Warszawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Halinowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 14 czerwca 2007 r.

Państwo Agnieszka i Jan Kobza oraz Dorota Kobza w dniu 25 stycznia 2007 r. złożyli wnioski o wydanie opinii w formie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału działek o nr ew. 53/5 i 53/6 położonych w miejscowości Wielgolas Brzeziński z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku ze stwierdzeniem braków formalnych wnioskodawcy zostali wezwani Postanowieniem nr 309/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. do uzupełnienia wniosku.

Wobec nie uzupełnienia wniosku zgodnie z art. 64 ust.2 k.p.a. podanie pozostawiono bez rozpatrzenia.

W piśmie z dnia 19 marca 2007 r. wnioskodawcy powołują się na akt notarialny, który wpłynął 19 grudnia 2006 r. Z uwagi na rozbieżność między danymi zawartymi w tym akcie notarialnym i danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów zmian nie można było wprowadzić. Pismem z dnia 06 kwietnia 2007 r. Państwo Agnieszka i Jan Kobza oraz Pani Dorota Kobza zostali wezwani do wyjaśnienia i złożenia stosownych dokumentów celem wprowadzenia zmian.

W związku ze skargą Państwa Kobzów złożoną w dniu 21 marca 2007 r. w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie i przesłaną, zgodnie z właściwością, do Rady Miejskiej w Halinowie (data wpływu 17 kwietnia 2007 r.) została na polecenie Rady zwołana w dniu 08 maja Komisja Rewizyjna, która stwierdziła po zbadaniu sprawy, że przedmiotowa skarga jest bezzasadna.

W wyniku kontroli dokonanej przez Komisję Rewizyjną oraz przeprowadzeniu dokładnej analizy stanu faktycznego i prawnego, w działaniu organu administracji nie stwierdza się działań bezprawnych.

Złożenie w przez Państwa Agnieszkę i Jana Kobza oraz Dorotę Kobza w dniu 17 maja 2007 r. w Urzędzie Miejskim w Halinowie wniosku wraz z załącznikami tj. odpisami z ksiąg wieczystych, celem wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów, świadczy o uznaniu przez Państwa Kobzów potrzeby dopełnienia wymaganych przez Urząd formalności.

Uzupełnienie brakujących dokumentów umożliwiło dokonanie zmian w operacie ewidencji gruntów.

Ponadto dodać należy, że ust. 1a art. 97 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa wymagania formalne, jakie powinien spełnić wniosek o podział nieruchomości wraz z załącznikami. Złożenie wniosku bez wymienionych w omawianym przepisie załączników obliguje organ do wezwania do uzupełnienia braków formalnych wniosku w trybie art. 64 § 2 k.p.a. – co w przedmiotowej sprawie zostało uczynione.