

Projekt

z dnia 22 października 2010 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**

z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz.1591, z późn. zm.), art. 5 ust1, ust 2 i ust 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Halinów w 2011 roku:

1)od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni	0,70zł
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne – od 1 ha powierzchni	3,80zł
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni	0,33zł

2)od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,61zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2 powierzchni użytkowej	17,50zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,60zł
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,00zł
e)	pozostałych - w tym wyodrębniono:	
	- od garaży wolnostojących od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,00zł
	- od domków letniskowych od 1m2 powierzchni użytkowej	6,50zł
	- pozostałe - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m 2 powierzchni użytkowej	4,40zł

3)od budowli związanych z pozostałą działalnością gospodarczą- od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

**§ 3.** 1)Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2)Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Halinowie

**mgr Włodzimierz Gronczewski**

## Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem 2010 roku uchwały nr XXXIII/290/09 Rady Miejskiej w Halinowie z 30 października 2009r, w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zarządzenia poboru podatku od nieruchomości w drodze inkasa. niniejsza uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok. Stawki ustalono uwzględniając delegację zawartą w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz.613 zm.), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku (M.P. Nr 55, poz. 755) ogłoszono górne granice stawek kwotowych na 2011 rok. Stawki te uległy podwyższeniu wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2010 roku, który wyniósł 2,6% (komunikat Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 roku – Monitor Polski Nr 51 poz.688). Uchwała niniejsza proponuje średnie podwyższenie stawek podatku od nieruchomości w stopniu nie większym, niż 2 procent z wyjątkiem kategorii opodatkowania „grunty pozostałe” (pozostałe - to znaczy wszystkie inne, niż grunty pod jeziorami oraz grunty zajęte pod działalność gospodarczą), dla których pozostawiono stawkę 0,33zł, jak w roku 2010. Jest to najczęściej stosowana stawka na terenie gminy jeśli chodzi o opodatkowanie gruntów podatkiem od nieruchomości. W wyniku przeprowadzonej na terenie gminy modernizacji ewidencji gruntów wiele nieruchomości wcześniej opodatkowanych podatkiem rolnym lub wręcz zwolnionych z opodatkowania zostanie opodatkowanych podatkiem od nieruchomości- właśnie opisywana stawką. Zwiększenie powierzchni tak opodatkowanych gruntów w skali gminy pozwala na utrzymanie stawki z roku 2010 przy jednoczesnym zwiększeniu dochodów z tej kategorii opodatkowania. Uchwała nie powoduje obciążeń finansowych dla budżetu gminy. Prognozowane zwiększenie dochodów to ok. 40.000,00 zł.