

**WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
ODDZIAŁ w WARSZAWIE**

**INSPEKTORAT W OTWOCKU**

Ul. Pułaskiego 3a ; 05-400 Otwock tel./fax (022) 779-32-86 NIP 521-10-80-553

IW/OT-T-2/275/108/05

Otwock, dn. 2005.05.09

**WOD-KAN**

**mgr inż. Sławomir Baran**

ul. Jagodzińska 40

08-400 Garwolin

Uzgadniając projekt trasy sieci wodociągowej na gruntach wsi Józefin, Długa Kościelna, Cisie i Wielgolas Brzeziński gmina Halinów (numery działek według załączonych map), WZMiUW Inspektorat w Otwocku zgłasza następujące uwagi i zalecenia:

1. Na plany sytuacyjne, stanowiące załączniki do niniejszego uzgodnienia, naniesiono trasy rurociągów drenarskich i rowów odpływowych.

2. WZMiUW Inspektorat w Otwocku nie wnosi zmian w projektowanych trasach przyłączy.

3. Przewody wodociągowe ich trasy należy projektować poniżej urządzeń melioracyjnych

4. W przypadku przejścia przewodem wodociagowym pod dnem rowu metodą przekopu należy skarpy i dno, po zasypaniu i zagęszczeniu gruntu w miejscu przekopu, zabezpieczyć darnią. Skarpy darnią ułożoną na mur, dno darnią ułożoną na płask. Miejsca przejścia oznaczyć słupkami-świadkami oraz folią. Odległość między dnem rowu a przewodem nie powinna być mniejsza niż 1,0 m. Przejście należy wykonać w rurze osłonowej.

5. Przy przejściu pod rurociągiem drenarskim należy zachować odległość między rurociągiem a przewodem, licząc w płaszczyźnie pionowej między wymiarami zewnętrznymi, nie mniejszą niż 0,5 m. Roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągu należy wykonywać ręcznie ze szczególną uwagą. Uszkodzony rurociąg niezwłocznie naprawić. Przed zasypaniem zgłosić w Inspektoracie do odbioru

6. Roboty wynikające z powyższego uzgodnienia należy odebrać z udziałem przedstawiciela WZMiUW Inspektoratu w Otwocku.

7. Odszkodowanie za straty u osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzonych robót objętych niniejszym uzgodnieniem, obciążą inwestora.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny szt. 8.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim; ul. Kościuszki 3; 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. a/a.

KIEROWNIK  
Inspektoratu WZMiUW w Otwocku

  
mgr inż. Piotr Młitcz

Halinów dnia 03.02.2006 r.

SPP 7327 42/1/06

**Pan**  
**Jan Grabarczyk**  
**ul. Królowej Marysieńki 21 m 54**  
**02 – 954 Warszawa**

**W Y P I S**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy HALINÓW**

Na podstawie :

1. art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r, poz. 717),
2. uchwały Rady Miejskiej w Halinowie Nr XLV/219/02 z dnia 16 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Wielgolas Brzeziński w Gminie Halinów ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 275 z 2002 r. poz. 7141 z dnia 23 października 2002 r.).

Plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdza się w formie uchwały, która stanowi tekst planu oraz rysunku sporządzonego na mapie w skali 1:5000, który jest integralną częścią planu.

Działka (nieruchomość) oznaczona nr ewid. **28** położona w miejscowości **Wielgolas Brzeziński**, gmina Halinów stanowi drogę „KD tzn. dojazdu (drogi prywatne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 – 9 m”. Przebiega ona wzdłuż terenu „KK tzn. teren kolejowy”.

***Ustalenia ogólne:***

1. plan ustala strefę uciążliwości linii kolejowej – 80 m. od skrajnego toru,
  - ustala się zakaz lokalizacji usług oświaty ,zdrowia i opieki społecznej w odległości mniejszej niż 80 m od skrajnego toru linii kolejowej,
  - plan dopuszcza lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 40 m od osi torów PKP, pod warunkiem stosowania odpowiednich zabezpieczeń antyhałasowych, przed drganiami i przed zanieczyszczeniem powietrza (zielen izolacyjna).
2. ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tymi tworam przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej: lasów pojedynczych drzew, zadrzewień, śródpolnych i przyrodniczych oraz zieleni łęgowej,

3. dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego plan
4. w liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej, w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, na działkach stanowiących własność osób trzecich,

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu. Stawkę procentową określa się w wysokości 0% dla całego obszaru planu.

Powyższy wypis wraz z wrysem ważny jest w czasie obowiązywania planu.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. A/a



z up. Burmistrza  
*Eugenia Szatyłowicz*  
**Eugenia Szatyłowicz**  
inspektor ds. planowania  
przestrzennego