

URZĄD MIEJSKI w HALINOWIE
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1

województwo łódzkie
***** PROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW *****

Starostwo Powiatowe
w Mińsku Mazowieckim
Referat Architektury i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów

RGG.7454-1421/05

z dnia: 2005-10-18

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : HALINÓW						
TRUCHEL JAROSŁAW NORBERT	(TADEUSZ, BRONISŁAWA)			wl	1/1M 7.2	05-075 WARSZAWA WESOŁA ul. BRATA ALBERTA 59b
TRUCHEL MALGORZATA MARIA	(JANUSZ, KRYSZYNA)			wl	M	02-304 WARSZAWA ul. AL. JERUZOLIMSKIE 139/12
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	3		0.41	[położ.:]	[KW 62515]	G74
NIEUSTALONY				wl	1/1 11	
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W MIŃSKU MAZOWIECKIM				zd	1/1 11.2	05-300 MIŃSK MAZOWIECKI ul. WARSZAWSKA 219
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	4		0.13	[położ.:]	[BRAK]	G80
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	49		1.05	[położ.:]	[BRAK]	G80
SKARB PAŃSTWA				wl	1/1 1	
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE				za	1/1 3	03-414 WARSZAWA ul. WILEŃSKA 10
"PÓLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE"						
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	27		6.16	[położ.:]	[KW 87145]	G83
GAŚECKI JAN MIECZYSLAW	(HENRYK, ANNA)			wl	1/1 7.1	02-746 WARSZAWA ul. NOSKOWSKIEGO 8/805
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	48/2		0.11	[położ.:]	[KW 62855]	G15
LIPKA ADAM	(ALBIN, LEOKADIA)			wl	1/1M 7.2	05-074 WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 36D
LIPKA VIOLETTA MARZENA	(LONGIN, KRYSZYNA)			wl	M	05-074 WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 36D
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	50/5		0.2270	[położ.:]	[KW 79545]	G210
NIEUSTALONY				wl	1/1 4	
GMINA HALINÓW				wd	1/1 4	05-074 HALINÓW ul. SPÓŁDZIELCZA 1
WIELGOLAS BRZEZIŃSKI 1	28		0.66	[położ.:]	[BRAK]	G82

z up. Burmistrza
Krysztyna Skwarek
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Gruntami

STAROSTWO POWIATOWE
W MIŃSKU MAZOWIECKIM
Zespół d/s Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Kościuszki 3
tel. 758-42-05 (do 09)

Mińsk Maz. dn. 20. 02. 2006 r.

G. 7442/1064/2005

OPINIA NR 1064/2005
z dnia 09.02.2006r.

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Obiekt: **Wielgolas Brzeziński, gm. Halinów, dz. nr 50/5, 28, 26**
Przedmiot koordynacji: **sieć wodociągowa – z wyłączeniem odcinka AB**
Inwestor: **Urząd Miasta Halinów, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów**
Zlecenie: Inwestora z dnia 13.12.2005 r.

**Zespół d/s Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
opiniuje pozytywnie projekt wraz z uwagami:**

1. Wykopy w pobliżu i skrzyżowaniu z kablami energetycznymi wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Jednocześnie informuje się, że:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić geodezyjne wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy - dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji.
Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem zgodnie z art. 27 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
2. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
3. Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (art. 48 ust.1 pkt 6

- i ust. 2 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami)).
4. Należy uzyskać zezwolenie na wykonanie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn. Z 2004 r. Dz. U. nr 2004, poz. 2086).

Zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. 38, poz. 455) uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Natomiast traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

Załącznik:

1. Mapa analogowa w skali 1:1000

Z up. Starosty
Krzysztyla Wilk
Przewodniczący Zespołu ds. Koordynacji
Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu:

WIELGOLAS BRZEZIŃSKI

1:1000

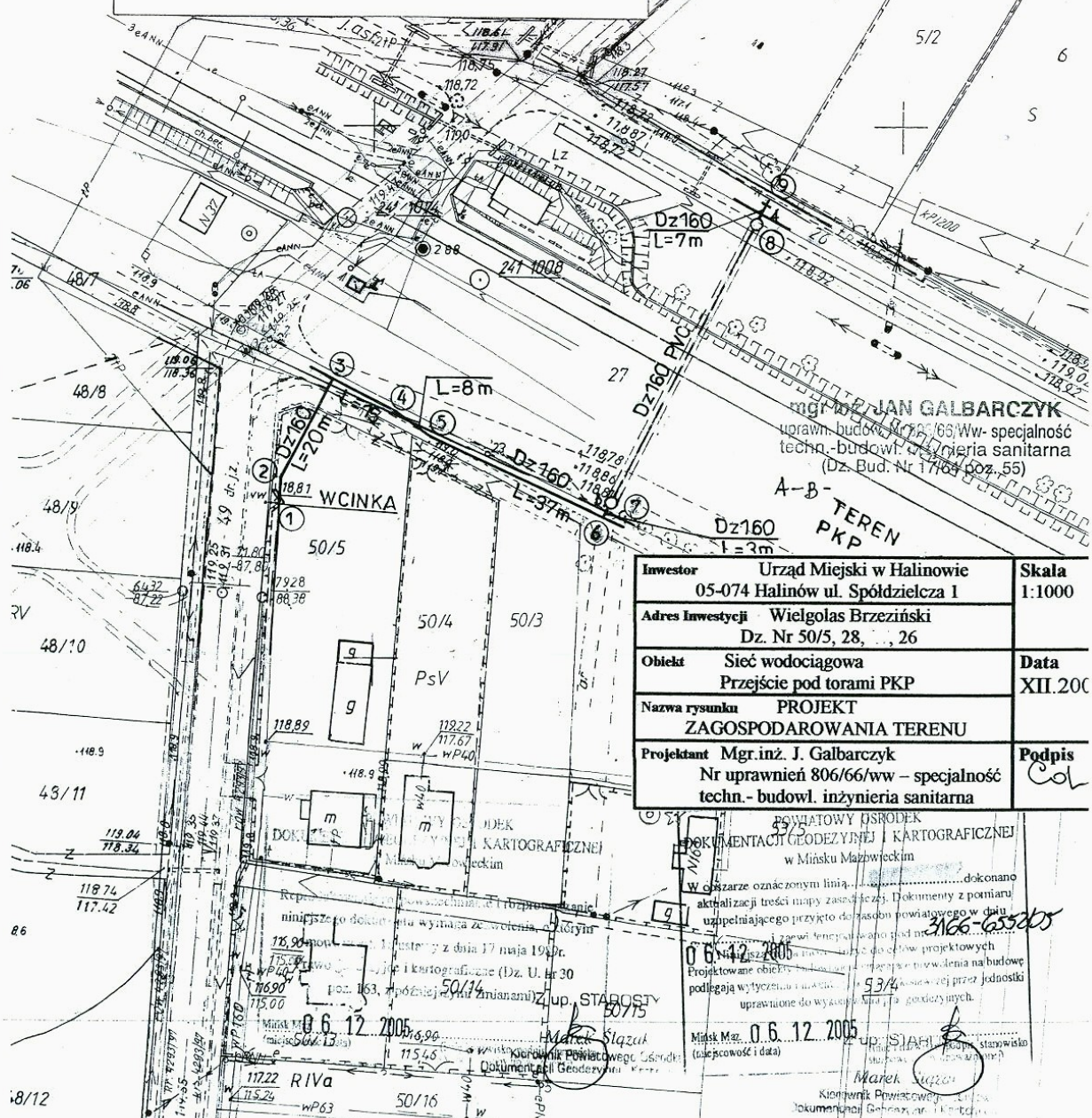
Powiat: miński
 Gmina: Halinów
 Obręb: Wielgolas Brzeziński
 Działka ewidencyjna numer: 50/5, 26, 28
 Arkusz mapy: inw. 148

Skala 1:1 000

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Data: 22.11.2005 r.
**FIRMA USŁUGOWA
 "ARVI"**
 ul. Ślusaria 2/21, 05-500 Piaseczno
 NIP 838-110-40-24
 REGON 015465664

WYKONAWCA:
 GEODETA UPRAWNIONY
Arkadiusz Szeuczak
 Uprawnienia Nr 19001
 tel. kom. 0-600-43-44-63



Inwestor	Urząd Miejski w Halinowie 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1	Skala	1:1000
Adres Inwestycji	Wielgolas Brzeziński Dz. Nr 50/5, 28, 26	Data	XII.200
Obiekt	Sieć wodociągowa Przeście pod torami PKP	Projektant	Mgr.inż. J. Galbarczyk Nr uprawnień 806/66/ww – specjalność techn.- budowl. inżynieria sanitarna
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Podpis	Col

PODGİK
 Miński Maz.
 1976 Powiat Pys.
 Miński Mazowiecki
 05-074 Halinów
 No podstawa art 28 ust 1 ustawy z dnia 17.06.1984 r. o geodezji i kartografii (Dz. U. z dnia 30.12.2005 r. nr 587205) dokonano aktualizacji i wytyczenia linii granicznych nieruchomości w oparciu o pomiar terenowy wykonany w dniu 06.12.2005 r. w oparciu o plany sytuacyjne i plany zagospodarowania terenu. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna w Mińsku Mazowieckim. W oparciu o oznaczone linie graniczne dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 06.12.2005 r. Projektowane obiekty nie podlegają wytyczeniu i wytyczeniu przed budową podlegają wytyczeniu i wytyczeniu przed budową. Uprawnione do wytyczenia i wytyczenia przed budową. Miński Maz. 06.12.2005 (pełnomocność i data) Mgr. inż. J. Galbarczyk

POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Mińsku Mazowieckim
 W oparciu o oznaczone linie graniczne dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 06.12.2005 r. Projektowane obiekty nie podlegają wytyczeniu i wytyczeniu przed budową. Uprawnione do wytyczenia i wytyczenia przed budową. Miński Maz. 06.12.2005 (pełnomocność i data) Mgr. inż. J. Galbarczyk

RKI.703/W/16/05

Halinów, 26.01.2005r.

mgr.inż. Sławomir Baran WOD.-KAN.
08-400 Garwolin, ul. Jagodzińska 40

WARUNKI TECHNICZNE

do projektowania i budowy sieci wodociągowej z przyłączami

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.01.2005r., Urząd Miejski w Halinowie, podaje warunki techniczne do projektowania i budowy sieci wodociągowej w Wielgolesie Brzezińskim, po północnej stronie peronu PKP.

1. Sieć wodociągową zaprojektować i wykonać z rur PVC/PE, PN 10 Ø 160 mm-na odc.do torów wzdłuż dr. powiatowej i Ø 110mm - na pozostałych odcinkach. Przy torach na sieci Ø 160, zaprojektować węzeł, umożliwiający w przyszłości wykonanie przejścia na drugą stronę torów.
2. Projektowany wodociąg włączyć, do istniejącej sieci wodociągowej Ø 160 mm, zlokalizowanej w dz. nr 1.
3. Przejścia pod przeszkodami zaprojektować i wybudować zgodnie z zaleceniami zarządzających obiektem.
4. Na trasie sieci przewidzieć hydranty p. poż. oraz zasuwy i zawory odcinające.
5. Projekt budowlany po uzyskaniu warunków zabudowy, opinii ZUD, decyzji zarządcy drogi, zgody właścicieli posesji, opinii Zarządu Melioracji i Rzeczoznawcy p.poż. oraz innych formalności zaleconych przez uprawnione instytucje, należy **uzgodnić** w Urzędzie Miejskim w Halinowie – Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.
6. **W przypadku przebiegu sieci na terenie prywatnym, do projektu należy dołączyć oświadczenie jego właściciela, w formie aktu notarialnego, o ustanowieniu nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz Gminy HALINÓW i jej następców prawnych, pasa gruntu nad siecią szerokości 1,5 m.**
7. Rozpoczęcie robót sieciowych, na podstawie prawomocnej decyzji pozwalającej na budowę, zgłosić do Urzędu Miejskiego w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1.
8. Nadzór nad budową, będzie sprawowany przez uprawnionego przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Halinowie.
9. Podłączenie do sieci i pobór wody uzgodnić w Zakładzie Komunalnym.
10. Komisję odbioru końcowego oraz przyjęcia sieci na majątek gminy, zwołuje Burmistrz Miasta Halinów.

Warunki ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.

z up. Burmistrza

inż. Marian Kwiatkowski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji





URZĄD MIEJSKI w HALINOWIE

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 7836080; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Starostwo Powiatowe
w Mińsku Mazowieckim
Urząd Techniki Budowlanej i Budownictwa
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów

Halinów, dn.17.02.2006 r.

RKI 7040-126/2/06

Pan
Jan Galbarczyk
ul. Królowej Marysieńki 21m54
02-954 Warszawa

Odpowiadając na pismo z dnia 06.02.2006 r. Urząd Miejski w Halinowie wyraża następującą opinię:

- zlokalizowanie projektowanej lokalizacji przebiegu sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej nr dz.26 i 28 w miejscowości Wielgolas Brzeziński gm. Halinów, winno spełniać wymogi stawiane umieszczeniu infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, w § 140 „Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).
- należy unikać lokalizowania nowej infrastruktury liniowej podziemnej pod jezdnią istniejącą i docelową,
- w wyjątkowych przypadkach, podziemna budowla liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczność i nośność podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi.

Urząd Miejski w Halinowie wstępnie, pozytywnie opiniuje trasę projektu budowy sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej nr dz.26 i 28 w miejscowości Wielgolas Brzeziński (wg załącznika mapowego), gm. Halinów, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów technicznych i zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Za umieszczenie przyłącza gazowego, oraz zajęcie pasa drogowego, **pobrana będzie opłata**. W związku z powyższym, przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy również wystąpić do tut. Urzędu, z wnioskiem o uzyskanie decyzji o zajęcie pasa drogowego i wnieść stosowne opłaty.

Sprawę prowadzi;
insp. Kazimierz Fiedorczyk
tel. 0*22/ 783 60 20 w 130.

z up. Burmistrza
inż. *[Podpis]*
Kierownik Katerato
Gospodarki Komunalnej i Budownictwa

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Otwocku**

05-400 Otwock, ul. Pułaskiego 3a tel.(022) 779 32 86 fax. (022) 779 32 86
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl e-mail: ow@warszawa.wzmiuw.gov.pl
ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IWOT T 2/093/038b/06

Otwock, 2006.02.10

**Pan
Jan Galbarczyk
ul.Królowej Marysieńki 21 m 54
02-954 Warszawa**

Uzgadniając projekt trasy przyłącza wodociągowego do posesji na działce nr ew. 50/5 grunty wsi Wielgolas Brzeziński gmina Halinów, WZMiUW Inspektorat w Otwocku zgłasza następujące uwagi i zalecenia:

1. Na plan sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszego uzgodnienia, naniesiono trasy urządzeń melioracyjnych.

2. WZMiUW Inspektorat w Otwocku nie wnosi zmian w projektowanej trasie przewodu wodociągowego.

3. Przewód wodociągowy, jego trasę należy projektować poniżej urządzeń melioracyjnych

4. Przy przejściu przekopem pod dnem rowu należy w miejscu przekopu, po zasypaniu i zagęszczeniu gruntu, skarpy i dno zabezpieczyć darniną. Skarpy darniną ułożoną na mur, dno darniną ułożoną na płask. Miejsce przejścia oznaczyć słupkami-świadkami. Odległość między dnem rowu a przewodem nie powinna być mniejsza niż 1,0 m. Przejście należy wykonać w rurze osłonowej

5. Roboty wynikające z niniejszego uzgodnienia należy odebrać z udziałem przedstawiciela WZMiUW Inspektoratu w Otwocku.

6. Odszkodowanie za straty u osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzonych robót objętych powyższym uzgodnieniem, obciąża inwestora.

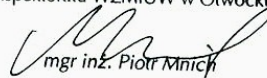
Załączniki:

1.Plan sytuacyjny szt. 1.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim; ul.Kościuszki 3; 05-300 Mińsk Mazowiecki

KIEROWNIK
Inspektoratu WZMiUW w Otwocku


mgr inż. Piotr Mnich

WIELGOLAS BRZEZIŃSKI

1:1000

Powiat: miński
 Gmina: Halinów
 Obręb: Wielgolas Brzeziński
 Działka ewidencyjna numer: 50/5, 26, 28
 Arkusz mapy: inw. 148

Skala 1:1 000

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

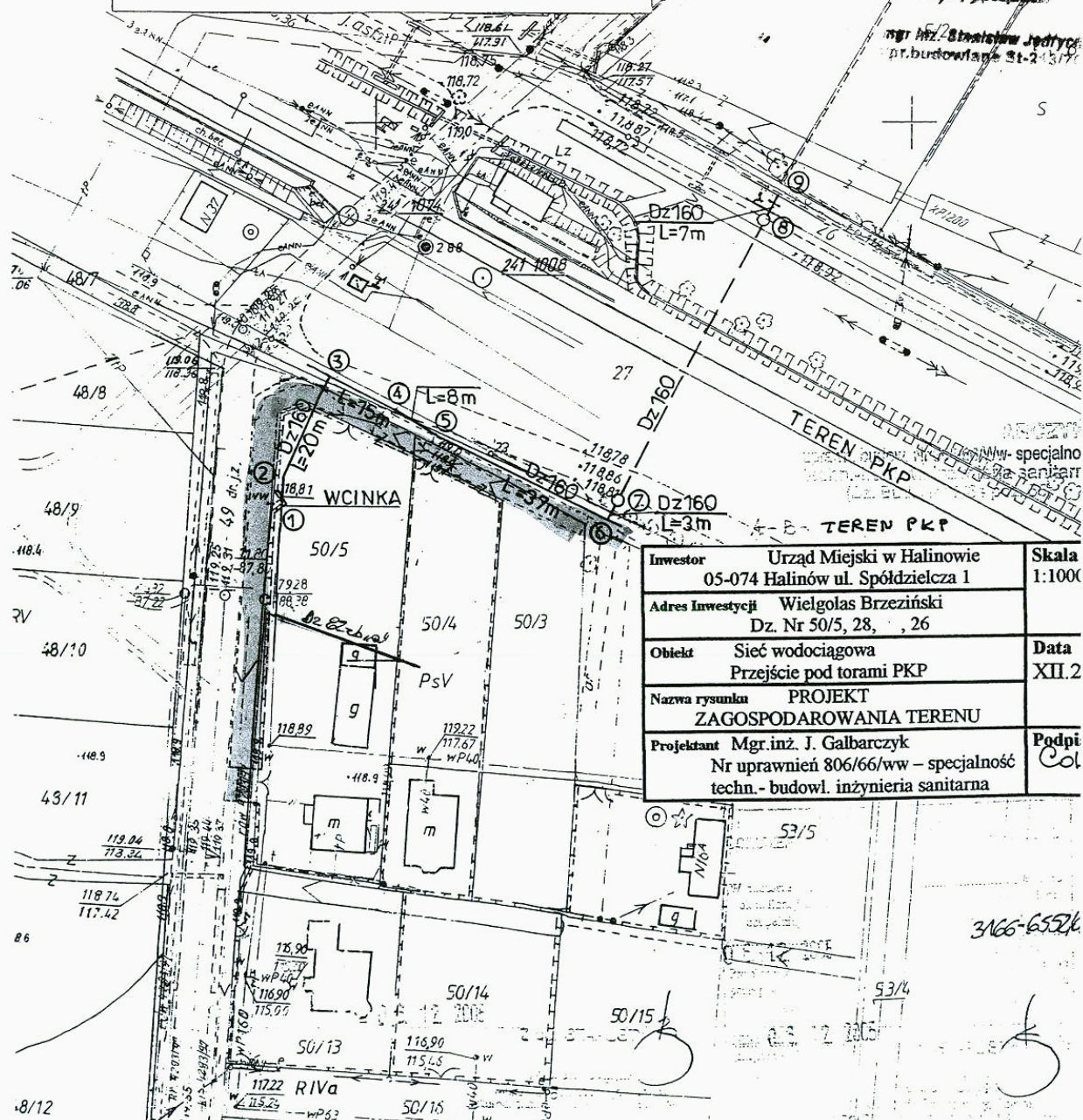
Data: 22.11.2005 r.
FIRMA USŁUGOWA
"ARVI"
 ul. Strusia 2/21, 05-500 Piaseczno
 NIP 836-110-40-24
 REGON 015465664

WYKONAWCA:
 GEODETA UPRAWNIONY
 Arkadiusz SzeWCzak
 Uprawnienia Nr 19001
 tel. kom. 0-600-43-44-63

Wojewódzki Zarząd Melioracji
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział w Warszawie
 Inspektorat w Otwocku-rodul
 05-400 Otwock, ul. Pułaskiego 200-07-6
 tel./fax 779-32-86

Niniejsza mapa stanowi
 ZAŁĄCZNIK DO UZASADNIENIA
 095/038/06

mgr inż. Stanisław Jedrycki
 pr. budowlana St-2-317



Investor	Urząd Miejski w Halinowie 05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1	Skala	1:1000
Adres inwestycji	Wielgolas Brzeziński Dz. Nr 50/5, 28, 26	Data	XII.2
Obiekt	Sieć wodociągowa Przejście pod torami PKP	Podpis	Col
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektant	Mgr.inż. J. Galbarczyk Nr uprawnień 806/66/ww – specjalność techn. - budowl. inżynieria sanitarna		

3166-65526