

**UCHWAŁA NR XLVI/389/10
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 22 października 2010 r.

**w sprawie: zmiany w uchwale Nr XLV/219/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2002 roku w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Józefin, gmina Halinów**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 17, poz., z póź. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/218/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2002r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 275, poz. 7140) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Józefin, gmina Halinów , w Rozdziale 3 ‘‘ ustalenia dla poszczególnych terenów ’’ w § 11, ust. 3 w odniesieniu do funkcji ‘‘Uk tzn. terenu zabudowy usług komercyjnych’’ dokonuje się następującej zmiany zapisu – nie podlegającego procedurze właściwej dla zmiany planu zagospodarowania Zapisy: ‘‘2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy – do 12m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego, 3) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych ‘‘. Zastępuje się zapisem :’’ 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy - do 12 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego’’.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Halinowie

mgr Włodzimierz Gronczewski

Uzasadnienie

Zmiana w uchwale Rady Miejskiej w Halinowie Nr XLV/218/02 z dnia 16 września 2002 roku (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 23 października 2002 roku, Nr 275, poz. 7140), stanowiącej tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Józefin gmina Halinów, w Rozdziale 3 - "Ustalenia dla poszczególnych terenów" w odniesieniu do funkcji usług komercyjnych oznaczonych symbolem "Uk" §11 ust.3 polega na zmianie zapisów pkt 2 i 3: " - pkt.2 ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy - do 12 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego" " pkt. 3 dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 35° - 45° oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych". Zapisy te dotyczą wysokości budynków mieszkalnych oraz konstrukcji i nachylenia połaci dachowych i odnoszą się ściśle do zabudowy mieszkaniowej. Błędnie zostały powielone przy ustaleniach dotyczących funkcji "Uk". Powoduje to symulację, że pomimo przeznaczenia terenu pod zabudowę usług komercyjnych, brak jest możliwości inwestowania na przedmiotowym terenie zgodnie z jego przeznaczeniem a jednocześnie z funkcjonującymi zapisami. Zmiana w uchwale polega na zastąpieniu tekstu określonego w pkt 2 i 3 zapisem: " - pkt. 2 ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy usługowej do 12 m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego ". Zmiana nie naruszy wymogów zachowania ładu przestrzennego i pozwoli inwestorom na właściwe wykorzystanie terenu zgodnie z funkcją przeznaczenia w planie oraz uwarunkowaniami wynikającymi z lokalizacji terenu. Przedmiotowa zmiana w uchwale nie podlega procedurze właściwej dla zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nie generuje środków finansowych.