

**UCHWAŁA NR XLIII.399.2014
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Hipolitów, gmina Halinów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2012, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Hipolitów w gminie Halinów, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje miejscowość Hipolitów w jej granicach administracyjnych.
3. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie


Marcin Pietrusiński

Załącznik nr 1

Do UCHWAŁY NR XLIII/399/2014
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Hipoków, gmina Halinów

Legenda:

— granica terenu objętego planem



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII.399.2014 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 30 stycznia 2014 roku

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Hipolitów, które przewidziano w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r.

Rada Miejska w Halinowie, korzystając ze swych ustawowych uprawnień wynikających z ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym, 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu pod rozwagę przez Burmistrza Halinowa możliwości sporządzenia stosownego planu uznała, iż jest to zamierzenie zasadne. Podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Halinowie względem kształtowania przestrzeni na obszarze gminy. Powyższa decyzja wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przedmiotowa uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawa.

Opracowanie nowego planu pozwoli właścicielom nieruchomości na racjonalne ich zagospodarowanie. Uchwała generuje środki finansowe.