

Uchwała Nr/09
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 06 lutego 2009r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru administracyjnego Nowy Konik, gminy Halinów – w zakresie I i II części miejscowości Nowy Konik wg podziału zatwierdzonego uchwałą Nr IX/74/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 23 maja 2003r.

Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska w Halinowie ustala co następuje :

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miejscowości Nowy Konik w zakresie:

1. **Część I** - granica obszaru przebiega: w części południowej wzdłuż granicy administracyjnej wsi Izabela i Michałówek (od zachodniej granicy działki nr 193/3 do zachodniej granicy działki nr 164); następnie biegnie w kierunku północno-zachodnim, dalej w kierunku wschodnim i północnym – wzdłuż granicy administracyjnej z wsią Zakręt (do osi drogi krajowej); następnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż osi drogi krajowej do wysokości zachodniej granicy działki nr 193/1; dalej w kierunku południowym wzdłuż zachodniej granicy działek : nr 193/1, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/3 wg podziału obszaru oznaczonego czerwoną przerywaną linią i literami A,B,C,D,E,F,A na mapie w skali 1:10000 stanowiącej Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.
2. **Część II** - granicę obszaru wyznacza: północny brzeg projektowanej drogi, oznaczonej symbolem 52TD wg ustaleń ogólnego planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów z dnia 10 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 26 poz. 846 z dnia 12.12.1994r. – począwszy od granicy administracyjnej z miastem Sulejówką do wschodniej granicy dz. nr 126/3 następnie wzdłuż linii stanowiącej granicę z gruntami wsi Józefin t.j. północno-wschodnim a następnie północno-zachodnim brzegiem drogi (dz. nr 138) dalej północno-wschodnią granicą działek nr 139/1, 139/2, 139/3, następnie osią drogi w kierunku południowo-zachodnim do południowego brzegu drogi krajowej, następnie wzdłuż południowego brzegu drogi krajowej w kierunku północno-zachodnim do wschodniej granicy działki nr 178(granicy z gruntami wsi Stary Konik). Dalej w kierunku południowym (wzdłuż granicy z gruntami wsi Stary Konik) do północnego brzegu drogi (granicy z gruntami wsi Michałówek). Południową granicę obszaru stanowi granica administracyjna z wsią Michałówek (od wschodniej granicy dz. nr 178 do zachodniej granicy działki nr 193/3). Następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek nr : 193/3, 193/7, 193/6, 193/5, 193/4, 193/1 do osi drogi krajowej , dalej osią drogi krajowej w kierunku północno-zachodnim, do wysokości zachodniej granicy działki nr 65, a następnie południowym brzegiem drogi krajowej do północno-zachodniego brzegu drogi (granicy administracyjnej z Sulejówką) 3 wg podziału obszaru oznaczonego czerwoną przerywaną linią i literami A,B,C,G,H,I,J,K,L,L,M,N,O,P,A na mapie w skali 1:10000 stanowiącej Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§2

Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1:1000 i zawierać będzie między innymi ustalenia określające:

1. przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady oraz warunki scalania podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Halinowie.



Nowy Konik
skala 1:10000

Icz - obszar A,B,C,D,E,F,A
IIcz. - obszar A,B,C,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,A



Nowy Konik
skala 1:10000

Icz - obszar A,B,C,D,E,F,A
IIcz. - obszar A,B,C,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,A