

**UCHWAŁA NR IV.39.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE**

z dnia 30 stycznia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Halinowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX.163.2012 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 8 lutego 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik, gmina Halinów wprowadza się następujące zmiany:


1) W § 1:

- a) przed ust. 1 wykreśla się zapis: „Brak treści”,
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały i obejmują zachodnią część miejscowości Stary Konik w następujących granicach:
 - od północy: północna granica administracyjna miejscowości Stary Konik,
 - od wschodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 121, linia łącząca południowo-wschodni narożnik działki o nr ewid. 121 z północno-wschodnim narożnikiem działki o nr ewid. 89/1,
 - od południa: południowa granica działki o nr ewid. 64 na odcinku od północno-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 89/1 do północno-zachodniego narożnika działki o nr ewid. 88/1, południowa granica administracyjna miejscowości Stary Konik,
 - od zachodu: zachodnia granica administracyjna miejscowości Stary Konik.”.

2) Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

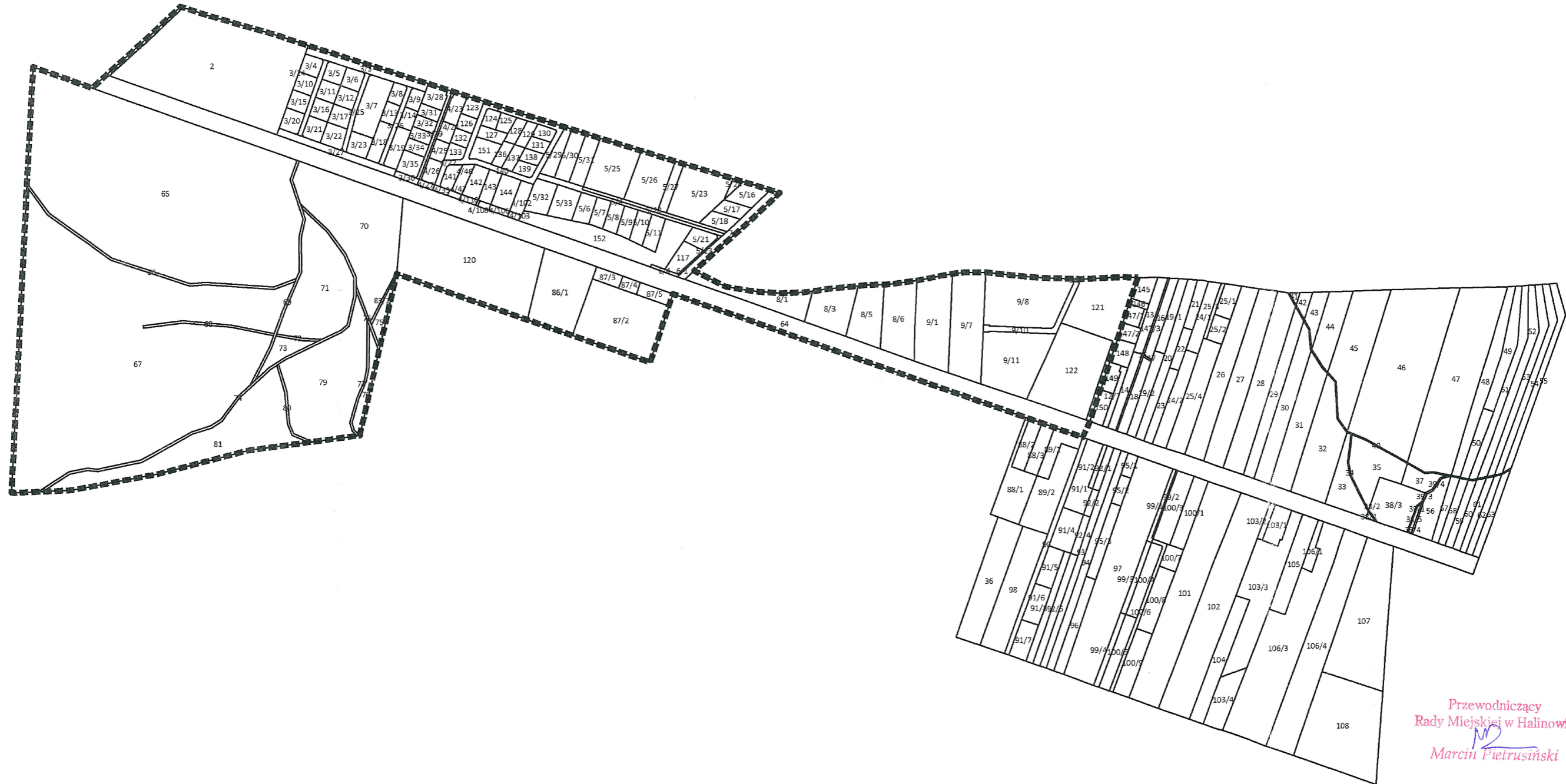
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie

Marcin Pietrusiński

RADA MIEJSKA w HALINOWIE
05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1
woj. mazowieckie

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV.39.2015
RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Halinowie
M
Marcin Pietrusiński

 granica obszaru objętego planem



Przez obszar gminy Halinów, w tym miejscowości Stary Konik, Brzeziny, Cisie i Żwirówka, od wielu lat zaplanowany jest przebieg korytarza autostrady A2 na odcinku Warszawa - Kukuryki.

Rada Miejska w Halinowie uchwałą nr XIX.163.2012 z dnia 8 lutego 2012 r. podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Konik w jej granicach administracyjnych. Na podstawie powyższej uchwały Burmistrz Halinowa prowadzi procedurę planistyczną, w ramach której przedłożył opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie celem uzgodnienia. Organ ten, postanowieniem z dnia 08.11.2013 r. uzgodnił przekazany projekt dokumentu.

W chwili obecnej firma Mosty Katowice Sp. z o. o. na zlecenie GDDKiA opracowuje dokumentację projektową dla inwestycji pod nazwą „Budowa autostrady A2 Warszawa – Kukuryki na odcinku węzeł „Lubelska” – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego”. Przedstawiona w grudniu 2014 r. koncepcja powyższej inwestycji wykracza poza teren wskazany w uzgodnionym z GDDKiA projekcie planu, zwłaszcza w obszarze węzła „Konik”.

Faza projektowa tego przedsięwzięcia nie stanowi podstawy do wprowadzenia zmian w uzgodnionym projekcie planu. Tylko ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w myśl art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) jest podstawą do korekty projektu planu: „w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012”.

W przypadku inwestycji drogowej, jaką jest budowa autostrady A2, ostateczną decyzją jest ZRiD, której uzyskanie GDDKiA przewiduje na początku 2016 r.

Sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie lub w sąsiedztwie projektowanej autostrady A2 spowoduje istotne naruszenie interesu Gminy, bowiem zgodnie z art. 36 ust. 1 przywołanej ustawy „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie nowego planu dla części miejscowości Stary Konik. Dla pozostałej zachodniej części miejscowości będzie obowiązywał dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Stary Konik (Uchwała nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dn. 06 maja 2002 r.).