

Projekt

z dnia 22 października 2010 r.

zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Halinowie

z dnia 22 października 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Okuniew.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.),

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Okuniew, przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego mieszkańców Sołectwa Okuniew w dniu 20 października 2010 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Halinowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt

z dnia 22 października 2010 r.

zatwierdzony przez

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 października 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Okuniew

Rada Sołecka w Okuniewie zwróciła się do Rady Miejskiej w Halinowie o przyjęcie „Planu Odnowy Miejscowości Okuniew”. Dokument ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości Okuniew stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, Osi Priorytetowej 3 – „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działania 3.4. „Odnowa i rozwój wsi”, Beneficjenci mogą starać się o uzyskanie dofinansowania na określone w programie inwestycje w miejscowościach poniżej 5 tys. mieszkańców.

Dofinansowanie można otrzymać po spełnieniu warunków określonych w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz szczegółowych przepisów wykonawczych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 warunkiem niezbędnym do aplikowania o środki finansowe w ramach PROW 2007 – 2013 jest przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości w trybie konsultacji społecznych, przyjęcie dokumentu przez zebranie mieszkańców miejscowości, której Plan dotyczy, a następnie podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Z uwagi na powyższe przesłanki oraz aktywność mieszkańców Sołectwa Okuniew podjęcie niniejszej uchwały uznaje się uzasadnione.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Gminy.



Plan odnowy miejscowości Okuniew na lata 2010 - 2017

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22.10.2010 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OKUNIEW NA LATA 2010 - 2017



Przyjęty uchwałą Nr 1/2010
Zebrania Wiejskiego sołectwa Okuniew
z dnia 20.10.2010 r.

Okuniew, październik 2010 r.



SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI OKUNIEW	5
1.1. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA	5
1.2. HISTORIA I DZIEDZICTWO KULTUROWE	6
1.3. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI OKUNIEW	9
2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	14
2.1. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SPOŁECZNYCH	16
2.1.1 SZKOLNICTWO	17
2.1.2 OCHRONA ZDROWIA	18
2.1.3 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.....	18
2.1.4 BEZPIECZEŃSTWO.....	19
2.1.5 KAPITAŁ SPOŁECZNY.....	19
2.1.6 KULTURA I SPORT.....	20
2.1.7 ROLNICTWO I LEŚNICTWO	20
2.1.8 GOSPODARKA.....	21
2.2 INWENTARYZACJA ZASOBÓW INFRASTRUKTURALNYCH	21
2.2.1 WODOCIĄGI I ZAOPATRZENIA W WODĘ.....	21
2.2.2 KANALIZACJA I GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	21
2.2.3 GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI	22
2.2.4 GAZYFIKACJA.....	22
2.2.5 TELEFONIZACJA I INTERNET	22
2.2.6 DROGOWNICTWO I KOMUNIKACJA.....	22
2.2.7 ENERGETYKA.....	23
3. ANALIZA SWOT	24
4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI OKUNIEW	26
5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	30
6. WDRAŻANIE I ZARZĄDZANIE	32



WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi. Ma on przede wszystkim na celu zmniejszenie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Jego nadrzędnym celem jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich, z jednoczesnym uwzględnieniem specyfiki obszarów wiejskich i z zachowaniem dziedzictwa kulturowego. Ta właśnie „odnowiona wieś” stać się ma alternatywą dla ludzi młodych, wykształconych, a także tych którzy uciekają od miejskiego zgiełku i hałasu.

W związku z powyższym zrodził się pomysł opracowania planu odnowy miejscowości Okuniew. Plan odnowy miejscowości powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, po konsultacji Rady Sołectkiej z mieszkańcami, przy współudziale przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem niezbędnym do złożenia wniosku o dofinansowanie w działaniu „Odnowa i rozwój wsi”. Działanie to będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Pomoc finansową będą mogły uzyskać podmioty z tytułu realizacji inwestycji w zakresie:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;



5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Plan Odnowy Miejscowości Okuniew jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy udziale mieszkańców. Określa on strategię odnowy i rozwoju społeczno-gospodarczego tej miejscowości, w tym najważniejsze działania, które mieszkańcy uznali za istotne dla swojej miejscowości, a które pomogą im rozwiązać problemy i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności, przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Halinów oraz przy zaangażowaniu środków z Unii Europejskiej.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Okuniew są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013. Dodatkowymi dokumentami, na podstawie których sporządzono niniejszy Plan Odnowy Miejscowości, były ankieta informacyjna pomocnicza wypełniona przez uprawnione osoby oraz dane Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Okuniew spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach strategicznych Gminy Halinów: „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Halinów na lata 2006-2020”, „Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Halinów” oraz z zapisami Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 - 2013. Ponadto Plan Odnowy jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, działanie – „Odnowa i rozwój wsi”.



1. Ogólna charakterystyka miejscowości Okuniew

1.1. Położenie i powierzchnia

Sołectwo Okuniew to jedno z 22 sołectw gminy Halinów położonej w centralnej części województwa mazowieckiego.

Miejscowość Okuniew leży około 25 km od Centrum Warszawy, przy drodze wojewódzkiej nr 637, nad rzeką Długą i jej dopływem Zązą. Rozpoczyna się tu szlak turystyczny do pobliskiej wsi Długiej Kościelnej, dalej do Wiązowny, aż do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.



Sołectwo Okuniew sąsiaduje z następującymi miejscowościami należącymi do Gminy Halinów: Zagórze, Budziska, Długa Szlachecka, oraz z gminą Sulejówek i Zabrańcem (gmina Poświętne)

Droga powiatowa wybudowana w 2010 roku łączy sołectwo Okuniew z miastem Halinów i innymi sołectwami gminy Halinów, zaś droga wojewódzka 637 relacji Warszawa- Węgrów łączy Okuniew z Warszawą.

Wieś położona w otoczeniu lasów, przez miejscowość przepływa rzeczka Długa co ma bezpośredni wpływ na jej atrakcyjność. O wzroście atrakcyjności świadczy też zwiększająca się liczba ludności. Sporą liczbę stanowią mieszkańcy napływowi, którzy chętnie osiedlają się na tych terenach.



Centrum wsi zajmuje rynek (zagospodarowany drzewostanem), wokół którego znajdują się: biblioteka, Dom Kultury, poczta, Fundacja „Leko” zabytkowy kościół, budynki OSP, sklepy oraz przystanki autobusowe.



Miejscowość Okuniew zajmuje powierzchnię 557 ha 829 m².

1.2. Historia i dziedzictwo kulturowe

Ziemia okuniewska stanowiła w średniowieczu wschodnią część ziemi warszawskiej. Osadnictwo na tym terenie rozpoczęło się dopiero w ciągu XV i w pierwszej połowie XVI w. Przed ustabilizowaniem się stosunków polsko-litewskich po Bitwie pod Grunwaldem obszar ten nie był atrakcyjny do zakładania stałych siedzib. Unia z Litwą spowodowała awans wschodniej części Mazowsza i objęcie tutejszych terenów międzynarodowym handlem. Powstał szlak handlowy wiodący z Warszawy na Ruś przez Okuniew, Stanisławów, Dobrę, Drohiczyn. W I połowie XV w. powstała w okolicy miejscowość Długa Kościelna, a w XVI w. po inkorporacji Mazowsza do Korony miasto Okuniew i wsie Chobot, Mrowiska, Cisie.

Okuniew nad rzeką Długą został lokowany na gruntach wsi Długa Wola jako miasto w 1538 przez rycerza Stanisława z Grodziska Okunia (Okonia) - cześnika czerskiego, który otrzymał przywilej lokacyjny od króla Zygmunta I Starego. Przywilej królewski nadawał prawo niemieckie, oraz przywilej organizowania targów i jarmarków.

W roku 1634 Jędrzej Świącicki w swoim dziele „Topografia, czyli opis Mazowsza”, pisze :„Po drugiej stronie Wisły ziemia warszawska rozciąga się szerzej, obejmuje liche miejsciny Okuniew i Stanisławów. Ostatni jest dobrze zaludniony...”

31 VII 1656 pod Okuniewem Stefan Czarniecki stoczył zwycięski bój ze Szwedami. Oddział szwedzki liczył 2000 żołnierzy, Stefan Czarniecki zdobył na Szwedach 6 działek regimentowych i ścigał nieprzyjaciół aż do Bródna.

W okresie Rzeczypospolitej Szlacheckiej dobrami okuniewskimi władali Okuniowie, Powsinowie, Ciołkowie, Radzimińscy, Okęccy, Grzybowscy, Kliccy i Łubieńscy.

W 1703 r. w Okuniewie kwaterował król szwedzki Karol XII wtedy doszło do bitwy wojsk szwedzkich z rosyjskimi i polsko-saskimi.

W 1786 wylądował tu balon z chemikiem Okraszewskim na pokładzie, który wzbudził ogólną sensację wśród ludności. Lot rozpoczął się na tarasie Zamku Królewskiego. Na miejscowym dużym, kwadratowym rynku (dziś zadrzewionym) odbywały się targi. Wraz z rozwojem miasta zaczęła doń napływać ludność żydowska. W XVIII wieku powstała gmina żydowska z synagogą.



W 1795 roku gmina Okuniew po upadku państwa polskiego, po trzecim rozbiore weszła w skład państwa austriackiego. Okuniew był krótko miastem granicznym (1795 -1807 granica austriacko-pruska, 1807 - 1809 granica Austrii i nowo powstałego Księstwa Warszawskiego). W Okuniewie i Zielonej (dziś Wesoła) znajdowały się komory celne. W 1809 roku w wyniku wojny Austrii z Księstwem Warszawskim ziemie III zaboru austriackiego gminę włączono w skład Księstwa Warszawskiego. Wojna ta była częścią wojny V koalicji z Napoleonem Bonaparte.

W latach 1815 - 1831 było to miasto powiatowe. W czasie powstania listopadowego między Okuniewem a Starą Miłosną toczyły się walki poprzedzające bitwę pod Olszynką Grochowską, a ostrzelany przez Rosjan Okuniew spłonął w czasie bitwy w dniu 18 lutego 1831 r., wówczas władze powiatowe przeniesiono do Mińska Mazowieckiego.

Podczas Powstania Listopadowego w 1831 r. miała miejsce Bitwa pod Okuniewem, w której walczył Piotr Wysocki.

Podczas Powstania Styczniowego w okolicach Okuniewa trwały potyczki partyzanckie; w kwietniu i wrześniu 1863 roku.

Zwiększenie znaczenia miasta wiązano z budową kolei żelaznej Warszawa - Brześć - Moskwa. Po upadku Powstania Styczniowego rząd carski podpisał decyzję o budowie linii kolejowej. Pierwotny plan budowy przewidywał, że linia kolejowa przebiegać będzie przez Okuniew, jednak urzędnicy carscy dokonali poprawek, prowadząc ją w linii prostej z Warszawy do Brześcia. Linia kolejowa Warszawa - Brześć została zbudowana w 1866 r., a Okuniew znalazł się 4 kilometry od jej przebiegu i ten fakt zdecydował w dużym stopniu o zatrzymaniu się rozwoju i upadku miasta.

1 czerwca 1869 na mocy ukazu cara Aleksandra II Okuniew utracił prawa miejskie.

Dobra Okuniew składały się w 1877 r. z folwarków: Okuniew, Sulejówek i Wola Grzybowska; osiedla miejskiego Okuniew oraz wsi: Okuniew, Sulejówek, Michałów, Zabraniec i Wola Grzybowska. (7527 mr.).





W 1880 r. w dawne miasto posiadało 100 domów i 775 mieszkańców a Okuniew-Wieś (za rzeką) 166 mieszkańców. Gmina Okuniew miała 22044 mr. obszaru i 3839 ludności.

Na początku XX wielu funkcjonował tramwaj konny, który poruszał się wąskotorową drogą żelazną łączącą Okuniew ze stacją kolejową w Miłośnie (pozostałością po tracie tramwajowym jest dzisiejsza ulica Tramwajowa w Sulejówku). Kolejka wąskotorowa funkcjonowała do I Wojny Światowej, kiedy to wycofujące się wojska rosyjskie rozebrały 3-kilometrową trasę i zarekwirowały szyny.

Panowanie rosyjskie zakończyło się w 1915 roku. Tereny Okuniewa i Sulejówka przeszły pod okupację niemiecką, trwającą do końca I wojny światowej, tj. do 1918 roku.

W 1920 r. podczas Wojny polsko-bolszewickiej przez rejon Okuniewa oraz przebiegał front wojenny.

Przed II wojną światową w Okuniewie mieszkało ok. 500 Żydów (spis w 1921 r.). W Okuniewie działały liczne żydowskie organizacje społeczne i kulturalne. Po 1930 roku wielu Żydów wyemigrowało, w konsekwencji czego siedzibę kahału przeniesiono do Rembertowa. Podczas II wojny światowej, we wrześniu 1939 roku Okuniew zajęły wojska niemieckie. W kwietniu 1940 roku Niemcy deportowali wszystkich Żydów z Okuniewa do getta w Warszawie.

W 1944 roku spłonął budynek Urzędu Gminy w Okuniewie, wobec czego władze gminne przeniosły swoją siedzibę do Długiej Kościelnej. Od roku 1945 działała Gminna Rada Narodowa w Okuniewie z siedzibą w Długiej Kościelnej.

W 1952 roku w wyniku reorganizacji Powiatu Warszawskiego powstał Powiat Otwocki i Wołomiński. Gmina Okuniew została podzielona, a Okuniew przyłączono do Powiatu Wołomin.

W 1976 r.w wyniku nowego podziału administracyjnego państwa zlikwidowano powiaty. Wprowadzono dwustopniowy podział kraju - gminy i województwa. Okuniew został zlikwidowany jako gmina i przyłączony do Gminy Halinów, którą włączono do Województwa warszawskiego. Po wprowadzeniu trójstopniowego podziału kraju - Okuniew należący do Gminy Halinów włączono do Powiatu Mińsk Mazowiecki.



1.3. Struktura przestrzenna miejscowości Okuniew

Okuniew nadal posiada charakter małego miasteczka, którego środek stanowi Rynek (125m x 100m). Zabudowa Rynku i kamienice u zbiegu z ul. Pułtuską pochodzą z II poł. XIX wieku posiadają charakter zabudowy miejskiej. Pozostałe budynki zatraciły cechy zabytkowe.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Okuniew wyznacza następujące obszary:

- tereny zabudowy mieszkaniowej 139,9426 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 21,2259 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 48,9991 ha,
- tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 2,7838 ha,
- tereny usług publicznych 5,9098 ha,
- tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 58,7725 ha,
- tereny obsługi komunikacji 47,3754 ha,
- tereny urządzeń technicznych 4,4292 ha,
- tereny rolne 157,9953 ha,
- tereny leśne 31,2878 ha,
- tereny cmentarzy 4,2642 ha,
- tereny ogrodów działkowych 17,2530 ha,
- tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 14,9662 ha.

W strukturze przestrzennej terenów mieszkaniowych na obszarze Okuniewa można wyróżnić głównie układy ruralistyczne zabudowy wiejskiej. Wieś Okuniew jest lokalnym ośrodkiem usługowym, w którym zlokalizowane są usługi o charakterze społecznym: oświata, zdrowie, kultura, rozrywka, administracja, nauka itp.

O indywidualnym charakterze miejscowości Okuniew stanowią zarówno pojedyncze obiekty architektoniczne, zespoły pałacowo-parkowe, stanowiska archeologiczne jak i zachowany układ urbanistyczny dawnego miasta Okuniew proponowany w Planie



Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego do objęcia ochroną prawną.

Dominanta Przestrzenna

1. Kościół Parafialny św. Stanisława Kostki

Kościół pw. Św. Stanisława Kostki z XIX wieku wraz z wystrojem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m oraz dzwonnica i plebania z XIX wieku zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr A-1070/148 decyzją z dnia 08.12.1958 r. Kościół zasługuje na uznanie jako przykład architektury klasycystycznej a dzwonnica i plebania jako przykład budownictwa ludowego.

Właściciel Okuniewa, Stanisław Okoń, zbudował pierwszy kościół drewniany w 1538 r. Dwa lata później biskup płocki Jakub Buczacki erygował parafię w Okuniewie. Świątynia została spalona przez Szwedów w



1656 r. Kolejny właściciel Okuniewa, Stefan Grzybowski, zbudował drugi drewniany kościół w 1692 r. Obecny kościół murowany zbudowano w latach 1828-1835 z funduszy Jana Łubieńskiego, właściciela ziemskiego. Świątynię zaprojektował architekt Jakub Kubicki. Konsekracji kościoła dokonał w 1847 r. bp Tadeusz Łubieński, sufragan kujawsko-kaliski. Świątynia była wielokrotnie remontowana w latach 1903, 1935 i 1966-1967. W okresie międzywojennym Okuniew był bardzo dużą i prężną parafią. Obejmowała osady od Sulejówka aż po Ossów. Dopiero po wojnie z tej parafii wyodrębniły się parafie w Rembertowie, Wesolej, Sulejówku, Miłosnej czy ostatnio w Zabrańcu.

Na miejscu pierwotnego, drewnianego wzniesiono KOŚCIÓŁ PARAFIALNY p.w. św. Stanisława Kostki w latach 1823-35, być może wg proj. Chrystiana Piotra Aignera. Salowa świątynia jest murowana. Nawa na rzucie prostokąta zakończona jest węższą, półkoliście zamkniętą apsydą prezbiterialną, otoczoną pięciobocznym obejściem. Ściany wnętrza rozczłonkują pilastry toskańskie, pomiędzy którymi znajdują się płytkie wnęki arkadowe. We wnękach tych znajdują się półkoliście zamknięte okna lub ołtarze.



Chór muzyczny wsparty jest na trzech arkadach zamkniętych koszowo. Fasadę dzielą cztery pilastry jońskie i wieńczy trójkątny przyczółek z płasko rzeźbioną sceną Ukrzyżowania w tympanonie, powyżej znajduje się szczyt schodkowy. Na osi fasady znajduje się portal z trójkątnym przyczółkiem. Dwuspadowy dach kryty jest blachą. Większość wyposażenia kościoła pochodzi z XVIII w. W ołtarzu głównym obraz Trójcy Świętej, dzieło szkoły włoskiej z początków XVIII w. Ze względu na wartości historyczne obiektu



należy w maksymalnym stopniu zachować substancję zabytkową budynku oraz dążyć do jej przywrócenia i rekonstrukcji. Istotne jest aby budynek nadal funkcjonował w ramach zabytkowego zespołu sakralnego, stanowiąc jego integralny element.

W 1952 roku świątynia została zelektryfikowana, następnymi latami to założenie kanalizacji, remont plebanii i zabudowań kościelnych, malowanie ambony i ołtarzy, walka z ciekącym dachem, konserwacja obrazów, ogrzewanie kościoła piecami elektrycznymi, kapitalny remont organów, wykonanie nowych dzwonów „Maryja” i „Maksymilian”, budowa nowej dzwonnicy, zakup ławek, wyremontowanie salki katechetycznej, oświetlenie kościoła z zewnątrz, renowacja i pozłacanie ołtarzy.

2. Ruiny pałacu rodziny Łubieńskich z I połowy XIX w.

W południowo-wschodniej części Okuniewa w otoczeniu dawnego parku dworskiego znajdują się ruiny pałacu klasycystycznego. Obiekt ten reprezentuje typ skromnego pałacu wiejskiego z korytarzowym układem wewnątrz oraz salonem i sienią na osi



poprzecznej. Został zbudowany w 1 ćwierćwieczu XIX w. dla Łubieńskich, w 2 poł. XIX w. stanowił własność Lortschów. Po II wojnie światowej pałac został przejęty na własność Skarbu Państwa i zamieniony na szkołę powszechną.



Po 1970 r. w budynku znajdowały się mieszkania komunalne, a park dworski został zamieniony na park wiejski. W 1977 r. zespół dworski został wpisany do rejestru zabytków WKZ. Dwukondygnacyjna budowla na planie prostokąta posiadała trójboczny ryzalit od strony



ogrodowej oraz nieznaczny ryzalit od frontu zwieńczony trójkątnym szczytem. Budowlę krył czterospadowy dach. Od lat 70. XX wieku w stanie pogłębiającej się ruiny. W otoczeniu ruin pałacu znajdują się resztki parku krajobrazowego, założonego współcześnie z pałacem.

3. Cmentarz parafialny z XIX w. a na nim: klasycystyczna kaplica cmentarna z 2. ćwierci XIX w.

W 1836 roku w miejscu, w którym od dawna chowano zmarłych, oficjalnie powstał cmentarz. Ziemia została poświęcona, Jan Łubieński ufundował kaplicę cmentarną, która jest w tym samym co kościół klasycystycznym stylu. Jest mała, murowana, o wyważonych proporcjach, ozdobnych pilastrach i gzymsie. Ustawiona na wzniesieniu przy końcu alei, więc sprawia wrażenie większej i stanowi centralny punkt cmentarza. 1 listopada odprawiana jest w niej msza święta. Kaplica jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr 1071/156. Fasada Kaplicy ujęta została w parę pilastrów toskańskich i zwieńczona trójkątnym szczytem. Wnętrze urozmaicają kanelowane pilastry. Okna mają półkolisty wykrój. Dwuspadowy dach kryje dachówka. W pobliżu kaplicy stoi klasycystyczny nagrobek z piaskowca, pochowano tam Dionizego (zm. 1848) i Ludwikę (zm. 1849) Smoleńskich, właścicieli ziemskich majątków Budziska i Młotkowa.





4. Cmentarz żydowski

Cmentarz żydowski w Okuniewie został założony prawdopodobnie w XIX w. Znajduje się w lesie za cmentarzem katolickim, przy ul. Cmentarnej. Podczas II wojny światowej Niemcy zdewastowali cmentarz. W dziele zniszczenia brali też udział niektórzy polscy mieszkańcy Okuniewa, wykorzystując macewy do celów budowlanych.

Na powierzchni 0,5 ha zachowało się kilkadziesiąt nagrobków lub ich fragmentów, z których najstarszy pochodzi z 1881 r.

Na cmentarzu znajduje się również grób, który do jesieni 2005 r. był oznaczony krzyżem. Jak twierdzą mieszkańcy, jest to mogiła polskiego chłopca, którego Niemcy wzięli za Żyda i rozstrzelali wspólnie z nimi na cmentarzu.



W 1988 r. z inicjatywy Fundacji Rodziny Nissenbaumów teren nekropolii został uporządkowany.

W wyniku prac inwentaryzacyjnych udało się odczytać niektóre nazwiska spoczywających tu osób. Wiemy, że pochowani zostali tu: Aron syn Mosze; Baclel syn Salomona Józefa, zmarły w 1935 roku w wieku 42 lat; Goldsztajn syn Jakuba, zmarły w 1925 roku; córka (brak imienia) Abrahama, zmarła w 1881 roku; Sara Miriam córka Symchy Bunema; Menachem Mendel, zmarły w 1918 roku, Isahar Barencyk syn Chaima Jehudy, zmarły w 1918 roku; Abraham Mosze Pszenny syna Chaima ha-Levi, zmarły w 1930 roku, Baclel Kalina syn Mosze Lewity, zmarły w 1931 roku. Kolumna symbolizująca ścięte drzewo to jedyny nagrobek z polskimi inskrypcjami. Upamiętnia on Reginę Ajzensztark, zmarłą w dniu 30 lipca 1935 roku w wieku 28 lat.



Obecnie cmentarzem opiekuje się młodzież z gimnazjów w Okuniewie i Sulejówku, wykonując podstawowe prace porządkowe.



2. Analiza zasobów miejscowości

Rodzaj zasobu	Brak	Występuje lecz znaczenie jest małe	Występuje w znaczeniu średnim	Występuje-odgrywa ważną rolę
Środowisko przyrodnicze Atrakcyjność krajobrazowa Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy,)			+ +	
Środowisko kulturowe Walory architektury wiejskiej i osobliwości Walory zagospodarowania przestrzennego Zabytki Zespoły artystyczne		+ +	+ +	+ +
Dziedzictwo religijne i historyczne Miejsca, przedmioty kultu, święta, odpusty, pielgrzymki, tradycje, obrzędy, gwara, legendy, podania i fakty historyczne Ważne postacie historyczne Specyficzne nazwy			+ +	+ +
Obiekty i tereny Działki pod zabudowę mieszkaniową Działki pod domy letniskowe Działki pod zakłady usługowe i przemysł Pustostany mieszkaniowe,			+ +	+ +



magazynowe i przemysłowe				
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	+			
Place i miejsca publicznych spotkań, miejsca spotkań i rekreacji		+		
Gospodarka, rolnictwo				
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	+			
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			+	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
Przetwórstwo rolno- spożywcze	+			
Grupy producenckie i organizacje rolnicze	+			
Rzemiosło artystyczne	+			
Sąsiedzi i przejezdni				
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasta)				+
Ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym			+	
Przejezdni stali i sezonowi			+	
Instytucje				
Placówki opieki społecznej			+	
Szkoły				+
Dom Kultury				+
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP				+



Koło Gospodyń Wiejskich	+			
Kluby Sportowe		+		
Koła Wędkarskie		+		
Stowarzyszenia			+	

Źródło: opr. własne na podstawie danych uzyskanych ze spotkań roboczych z przedstawicielami sołectwa Okuniew.

2.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

2.1.1. Ludność

Miejscowość Okuniew wg stanu na 14.10.2010 r. liczy 2027 mieszkańców, czyli 15,12% ogólnej liczby ludności Gminy (13 412 mieszkańców Gminy Halinów).

Tabela. Liczba ludności miejscowości Okuniew w latach 2000- 2010 (stan na 30 września 2010 r.).

Lata	Liczba ludności
2000	1828
2001	1845
2002	1860
2003	1860
2004	1869
2005	1884
2006	1916
2007	1950
2008	1981
2009	2008
2010	2027

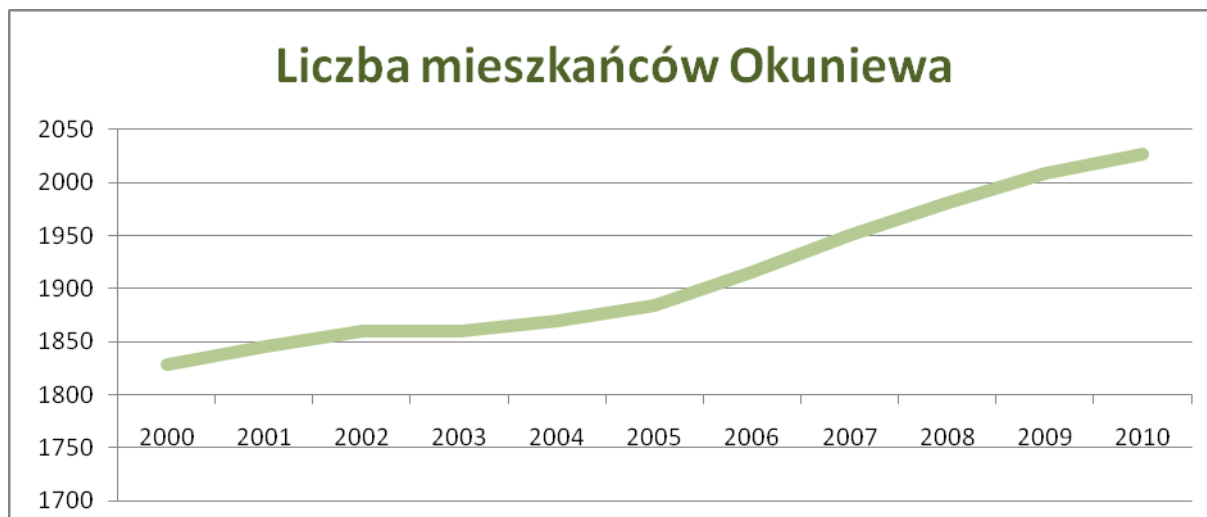


Tabela. Średnia gęstości zaludnienia (stan na 30 września 2010 roku)

Sołectwo	Ilość mieszkańców	Powierzchnia w km 2	Ilość mieszkańców na 1 km 2
Okuniew	2027	5,58	363

2.1.2 Szkolnictwo

W Okuniewie funkcjonuje Zespół Szkolno- Przedszkolny, w skład którego wchodzi: Przedszkole, Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy oraz gimnazjum.



Uroczystość nadania Szkole Podstawowej imienia wraz z przyjęciem sztandaru odbyła się 22 maja 1989 r. W tym dniu wręczono nagrody i odznaczenia nauczycielom, którzy szczególnie wyróżnili się w pracy. Również za pracę społeczną zostali nagrodzeni rodzice.

Przedszkole obejmuje 3 grupy wiekowe: trzy-, cztero-, i pięcioletki w każdej po 25 osób. Do szkoły podstawowej uczęszcza 178 dzieci [w kl. 0-3- 97 ucz. W kl. 4-6- 81 ucz.]

Do gimnazjum uczęszcza 64 uczniów, w tym 47 ucz. z Okuniewa i 17 z innych miejscowości [Ostrowik, Zagórze, Budziska, Michałów]



W budynku przedszkola znajdują się pomieszczenia wykorzystywane przez dzieci przedszkolne oraz stołówka, z której korzystają oprócz przedszkolaków uczniowie szkoły podstawowej i gimnazjum.

Budynek przedszkola wymaga kapitalnego remontu (m. in. wymiana okien, termomodernizacja).

Zaplecze sportowe szkoły jest niedostateczne do jej potrzeb. W budynku znajduje się duże pomieszczenie po starej kotłowni, które można zaadoptować na salę gimnastyczną dla młodszych dzieci. Istnieje boisko wymagające kompletnego remontu i renowacji. Wstanie obecnym stwarza zagrożenie zdrowia. Ubolewamy, że w naszej miejscowości nie ma boiska sportowego z prawdziwego zdarzenia.

2.1.3 Ochrona zdrowia

W Okuniewie znajduje się Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Tomasz Dzięcioł. Świadczenia w zakresie Nocnej Pomocy Lekarskiej i Pielęgniarskiej (NPL) dostępne są całodobowo w soboty, niedzielę i święta oraz od godz. 18 do 8 w dni powszednie w:

- SZPZOZ w Mińsku Mazowieckim ul. Szpitalna 37 Tel: 025-759-21-92
- Przychodnia Warszawa ul. Korkowa 87 Tel: 22-812-09-71

W przypadku konieczności hospitalizacji lub specjalistycznych usług medycznych mieszkańcy korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Mińsku Mazowieckim a także szpitali znajdujących się w Warszawie. W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z Punktu Aptecznego w Okuniewie albo aptek w Miłosnie, Sulejówku lub w Warszawie.

2.1.4 Ochrona przeciwpożarowa

Nad bezpieczeństwem pożarowym sołectwa czuwa Ochotnicza Straż Pożarna w Okuniewie. W grudniu 1918r. odbyło się oficjalne, uroczyste zebranie strażackie, na którym wybrano pierwszy zarząd OSP.



W maju 2008 r. Okuniewska OSP obchodziła 90-lecie powstania. Przy OSP funkcjonuje strażacka orkiestra dęta, która jest dumą nie tylko straży ale całego społeczeństwa Okuniewa.



Jednostka OSP jest wyposażona w podstawowy sprzęt gaśniczy i ratowniczy oraz dwa wozy bojowe. Budynki straży są wyremontowane i zmodernizowane. Strażacy ukończyli kursy różnej specjalności i są przygotowani do udziału w skomplikowanych akcjach gaśniczych.



2.1.5 Bezpieczeństwo

Nad bezpieczeństwem mieszkańców sołectwa czuwa Komisariat Policji w Halinowie. Teren podległy temu komisariatowi jest bardzo duży, gdyż obejmuje teren miasta i gminy Halinów a także teren gminy Dębe Wielkie.

Komisariat posiada 27 etatów, w tym m.in. 4 dyżurnych, 3 dzielnicowych, 9 pracowników zespołu patrolowo-interwencyjnego, 7 policjantów ogniwa kryminalnego, 2 pracowników cywilnych i 1 osobę oddelegowaną z Urzędu Pracy.

Komisariat Policji w Halinowie funkcjonuje we własnym budynku i posiada 4 radiowozy.

2.1.6 Kapitał społeczny

Na terenie naszego sołectwa działają następujące organizacje społeczne:

- Rada Sołecka
- Rada Rodziców przy Zespole Szkolno- Przedszkolnym
- Stowarzyszenie Aktywnie Wspierających Rozwój Okuniewa [SAWRO]
- Chór Parafialny
- koło wędkarskie
- Nauczycielski Zespół Wokalny



2.1.7 Kultura i Sport

Na terenie sołectwa istnieje Dom Kultury oraz w Michałowie Teatr im. K.I. Gałczyńskiego, który działa w ramach Domu Kultury w Okuniewie. Działalność swoją zainaugurował 1 czerwca 2006 r.

Mieszkańcy korzystają więc z oferty kulturalnej przygotowanej przez Dom Kultury, w którym odbywają się zajęcia sportowe, plastyczne, muzyczne, oraz poetyckie, koncerty edukacyjne (prowadzone przez Warszawskie Towarzystwo), spotkania z ciekawymi ludźmi, wystawy, imprezy rocznicowe i okolicznościowe, spotkania towarzyskie i integracyjne przy muzyce i inne. Tu odbywają się spotkania seniorów 50, zbiórki Drużyny Harcerskiej „Ogień”, zebrania wiejskie, wybory.

Mieszkańcy Okuniewa korzystają także z cyklicznych imprez kulturalnych organizowanych przez Gminne Centrum Informacji (GCI) oraz z innych usług GCI.

Na terenie sołectwa istnieje filia Biblioteki Publicznej w Halinowie i biblioteka szkolna oraz 2 świetlice przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym. Na terenie Przedszkola istnieje ładny, położony wśród lasu sosnowego plac zabaw. Podobny plac zabaw dla dzieci do lat 6 istnieje przy ośrodku Zdrowia. Młodzież (skupiona przy OSP) może korzystać ze świetlicy strażackiej. Istnieje także czynna codziennie świetlica środowiskowa.

2.1.8 Rolnictwo i leśnictwo

Już od kilkunastu lat mieszkańcy sołectwa nie trudnią się rolnictwem. Dużych gospodarstw i rolników utrzymujących się tylko z pracy na roli było w Okuniewie kilku (obecnie 1).

W strukturze gospodarstw rolnych przeważały gospodarstwa małe, a ich właściciele utrzymywały się przede wszystkim z pracy w sektorze poza przyrodniczym. Nikt z osób młodych nie przejął po rodzinach gospodarstwa i nikt nie pracuje w rolnictwie. Grunty orne przez wiele lat leżały odłogiem, a po opracowaniu Gminnego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zostały w dużym stopniu przekwalifikowane na grunty przemysłowe, usługowe, budowlane i rolne.



ładnie położone tereny pod zabudowę i atrakcyjność wsi przyciągają klientów i między innymi dlatego z roku na rok wzrasta liczba ludności, a miejscowość rozrasta się i wzbogaca w piękne osiedla mieszkaniowe.

2.1.9 Gospodarka

W ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miejskiego w Halinowie zarejestrowane są podmioty gospodarcze. Występują m. in. następujące rodzaje działalności gospodarczej:

- produkcja
- gastronomia
- handel
- usługi
- transport

2.2 Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

2.2.1 Wodociągi i zaopatrzenia w wodę

Sołectwo jest prawie całkowicie zwodociągowane, a woda dostarczana jest bezpośrednio z wodociągu zbiorowego ze Stacji Uzgadniania Wody w Okuniewie. Całą siecią wodociągową na terenie gminy zarządza Zakład Usług Komunalnych w Halinowie.

2.2.2 Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Okuniew nie posiada sieci kanalizacyjnej. Gospodarstwa są wyposażone w zbiorniki (szamba), które służą do przechowywania ścieków a po napełnieniu są opróżnione. Budowa sieci kanalizacyjnej jest jedną z bardzo ważnych zadań, którego realizacja jest rozpoczęta - opracowana dokumentacja, uzgodniona w ZWD I rozstrzygnięty przetarg na wykonanie sieci kanalizacyjnej.



2.2.3 Gospodarka odpadami stałymi

Koncesjonowane firmy odbierają odpady stałe z gospodarstw domowych i wywożą na wysypiska.

2.2.4 Gazyfikacja

Miejscowość posiada sieć gazową – jest zgazyfikowana w około 80%. Nowe budynki w większości są ogrzewane gazem ziemnym. Pozostali mieszkańcy są zaopatrzeni w gaz (głównie do kuchenek) poprzez instalacje gazowych butli przenośnych

2.2.5 Telefonizacja i Internet

W miejscowość prawie wszystkie gospodarstwa domowe są podłączone do sieci telefonicznej i system telekomunikacyjny jest dość sprawny. Sołectwo obsługuje: Telekomunikacja Polska S.A.

Obszar wsi obejmuje zasięg telefonii komórkowej Era, Plus GSM i Orange. Nie ma ogólnego dostępu do Internetu, o który ubiegają się przede wszystkim młodzi ludzie.

2.2.6 Drogownictwo i komunikacja

Przez miejscowość przebiegają asfaltowe drogi powiatowe i droga wojewódzka Warszawa- Węgrów. To droga niezbyt szeroka, bez poboczy, jedynie w centrum Okuniewa posiada chodnik dla pieszych (rowerzyści z niego nie mogą korzystać, bo chodnik jest zbyt wąski).

Droga Okuniew – Zabraniec - Wołomin na odcinku Okuniew - Zabraniec biegnie przez las, jest bardzo wąska, bez poboczy. Wszystko to stwarza stan zagrożenia dla użytkowników, tym bardziej że ruch na tych drogach jest bardzo duży.

Nowa droga powiatowa Okuniew- Halinów-Mińsk Mazowiecki choć ładnie utwardzoną, asfaltowa nie ma ścieżek rowerowych ani chodnika na odcinku gospodarstw przy ul. Długiej.



Drogi wiejskie (poza ul. Polną i Leśną- wykonane z kostki brukowej) mają w 80% zniszczoną powierzchnię asfaltową lub są to drogi gruntowe. Przejazdy równiarek czy łatanie dziur poprawia stan ich nawierzchni na krótki czas.

Jeśli chodzi o komunikację, to chociaż mieszkamy blisko Warszawy, dojazd do pracy, szkoły lub urzędów są bardzo uciążliwe.

Linia autobusowa („PASMO” „JEDNOŚĆ”) obsługiwana przez prywatnych przewoźników jest czynna tylko w dni powszednie i autobusy kursują co 50 minut w godzinach szczytu, w środku dnia przerwy są nieco dłuższe. Ponadto ostatni autobus z Okuniewa odjeżdża o godzinie 19 a ostatni z Warszawy do Okuniewa o godzinie 20 25. W niedzielę i święta nie kursuje żadna linia, poza dalekobieżnymi autobusami przejeżdżającymi przez Okuniew, ale te nie zawsze zabierają pasażerów. Do najbliższej stacji PKP (Miłosna lub Sulejówek) mamy 5 km, a stąd Szybka Kolej Miejską (SKM) można dojechać do Warszawy, ale problem polega na dostaniu się do stacji.

2.2.7 Energetyka

Wszystkie gospodarstwa korzystają z energii elektrycznej dostarczanej liniami napowietrznymi , ale od lat linie nie zmieniane na nowe sprawiają, że Okuniew często nie ma światła, co bardzo odczuliśmy w 2010 roku.

Głównie ulice są oświetlone w godzinach wieczornych i nocnych oraz porannych.



3. Analiza SWOT

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono posłużyć się narzędziem planistycznym jakim jest analiza SWOT.

Analiza ta ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości i najbliższego otoczenia społeczno- gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse a może i zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT naszej miejscowości pozwoliła na uzyskanie spostrzeżeń, uwag, wniosków- opinii odnośnie stanu wyjściowego.

Zdobyta w ten sposób wiedza pozwoliła przeprowadzić dyskusję na temat atutów, możliwości oraz pozytywnych cech wsi Okuniew umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno- gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono też czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans a także zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

Zestawienie szans i zagrożeń oraz mocnych i słabych stron sołectwa OKUNIEW

Mocne Strony	Słabe Strony
-dobre położenie geograficzne- bliskość Warszawy	-zły stan techniczny dróg, brak chodników i ścieżek rowerowych
-czyste środowisko- dużo terenów zieleni: lasy, rzeczka	-brak infrastruktury sportowej (boisko)
-brak uciążliwych zakładów pracy	-mała ilość zajęć pozalekcyjnych (np. kół zainteresowań w szkole)
-druga co do wielkości miejscowość w gminie	-brak prawidłowych oznaczeń dla pieszych, świateł drogowych na drodze 637 Warszawa-Węgrów
-miejscowość bezpieczna spokojna	
-sieć wodociągowa, telefoniczna, gazyfikacja (w	-brak pomieszczeń na ogólne zebrania wiejskie



2013- kanalizacja) -instytucje użyteczności publicznej -plan zagospodarowania przestrzennego -ulice i place oświetlone -potencjał ludzki-różnorodność zawodowa, wykształcona młodzież	lub inne
Szanse	Zagrożenia
-budowa kanalizacji -budowa obwodnicy -możliwość pozyskania środków unijnych na poprawę infrastruktury technicznej i społecznej -napływ nowych mieszkańców -rozwój komunikacji -wolne tereny pod zabudowę -rosnący poziom wykształcenia -wzrost powstawania nowych zakładów pracy stwarzających większą możliwość zatrudnienia -sprzyjająca polityka regionalna adresowana do rozwoju obszarów wiejskich	-brak dostatecznych środków finansowych na realizację niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych -dziś wysypiska (zwłaszcza w lasach i przy drogach przelotowych) -słaba promocja miejscowości



4. Wizja rozwoju miejscowości Okuniew

„Okuniew - wieś kultywująca tradycje, atrakcyjna dla mieszkańców”

Tabela 1. „Jaka jest nasza wieś? Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?”

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none">- bliskie położenie Warszawy- malowniczy krajobraz- bogata historia miejscowości- zabytki- charakterystyczna zabudowa (rynek)	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none">- kanalizacja- dobra komunikacja- utwardzone chodniki, drogi- czyste środowisko- renowacja zabytków (kościół, kaplica cmentarna)- wysoki poziom infrastruktury
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none">- sypialnia Warszawy- miejscowość parafialna	Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none">- zaplecze turystyczno-wypoczynkowe dla aglomeracji warszawskiej
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">- cały przekrój społeczny od ludzi młodych czynnych zawodowo aż do emerytów- rdzenni i napływowi, którzy osiedlają się na terenie miejscowości- zróżnicowany poziom wykształcenia	Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">- operatywną i zorganizowaną społecznością lokalną- napływowi mieszkańcy winni poznawać i uczestniczyć w życiu społecznym i kulturowym środowiska
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none">- praca w Warszawie i okolicy (Mińsk, Sulejówek, Miłosna)- działalność gospodarcza, prace sezonowe, zatrudnienie	Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none">- zatrudnienie w miejscowych zakładach- praca w aglomeracji warszawskiej- własna działalność gospodarcza



	na całym etapie		
Jak zorganizowani są mieszkańcy? (czy są organizacje, stowarzyszenia, OSP itp.)	<ul style="list-style-type: none">- OSP, SAWRO, Dom Kultury, Klub 50, Koło Wędkarskie, Chór parafialny zespół muzyczny,- mieszkańcy aktywni, chętni do uczestnictwa w życiu wsi	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none">- integracja tzw. rdzennych mieszkańców z nowymi- powstanie nowych organizacji celem podejmowanie np. nowych inicjatyw, informowanie społeczeństwa o ważnych aktualnych sprawach dotyczących mieszkańców- większa współpraca z Urzędem Gm. Halinów, Radą Sołecką i radnymi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none">- zebrania wiejskie- interwencja u Sołtysa lub Rady Sołeckiej- grupy mieszkańców, którzy próbują sami rozwiązać problem	W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	<ul style="list-style-type: none">- spotkania wiejskie (Rady Sołeckiej, grup ludności dotyczącej danego problemu... Z Urzędem Gminy i radnymi- konsultacje społeczne)- działalność organizacji pożytku publicznego- pomoc sąsiedzka
Jaki wygląd ma nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none">- układ scentralizowany- rynek i odchodzące od niego ulice- domki jednorodzinne- zadbane, ukwiecone- otoczona lasami i rzeczką długą- wokół rynku kościół, sklepy, biblioteka, poczta, Fundacja „Leko” , Dom Kultury, OSP	Jak ma wyglądać nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none">- dostosowanie terenów zieleni (park wokół ruin pałacu) do stanu używalności- remont i zabezpieczenie mostku na terenie starego parku- poprawa stanu dróg, budowa ścieżek rowerowych- sprawne połączenie z



			Warszawą - budowa Domu Kultury
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane?	- obchody rocznicowe wydarzeń historycznych (Święto Niepodległości, 3 Maja) - Święta Kościelne (procesja wokół Rynku na Boże Ciało, Droga krzyżowa ulicami Okuniewa, Święto Zmarłych- procesja z udziałem orkiestry OSP, odpust na św. Rocha i Stanisława Kostki) - „Brzechwiada” w rocznice nadania imienia Szkole Podstawowej i inne związane z działalnością szkoły (dzień Matki...) - cykliczne prezentacje wydarzeń i miejscowych obyczajów przygotowanych przez Dom Kultury - targi (w środy i soboty)	Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	- pielęgnowanie dotychczasowych tradycji i obyczajów zarówno religijnych jak i związanych z działalnością szkoły, OSP, Domu Kultury - imprezy promujące naszą miejscowość
Jak wyglądają mieszkania i obejścia ?	- zadbane, czyste, schludne - domy nowe z elewacją - mieszkania wyposażone w standardowy sprzęt - rzadko domy wielopokoleniowe	Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- dbanie o czystość i porządek - większy dostęp indywidualnych gospodarstw do Internetu
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	- piękne lasy ale z dzikimi wysypiskami - zauważa się coraz	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wprowadzić segregację odpadów oraz obowiązek dla wszystkich



	większą dbałość o gospodarstwa domowe - organizowanie akcji sprzątnięcia śmieci wielkogabarytowych i elektro śmieci		mieszkańców na posiadanie umów śmieciowych, który winien być w jakiś sposób sankcjonowany.
Jakie jest rolnictwo?	- rolnictwo zanikło a pola są przekształcone na działki budowlane, przemysłowe lub usługowe	Jakie ma być rolnictwo?	Odnowione gospodarstwa za pomocą środków unijnych. Rozwój gospodarstwa ekologicznego.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	- brak komunikacji - prywatne linie autobusowe tylko w dni powszednie	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- powstanie nowego połączenia autobusowego relacji Okuniew- Wesoła dającego możliwość dojazdu do SKM w drugiej strefie - bezpośrednie połączenie autobusowe Okuniew- Warszawa
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- zajęcia w Domu Kultury (muzyczne, plastyczne, sportowe...) - zajęcia związane za środowiskiem szkolnym - harcerstwo	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- rozszerzenie działalności Domu Kultury - powstanie boiska wielofunkcyjnego - poszerzenie oferty zajęć pozaszkolnych



5. Opis planowanych przedsięwzięć

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Tabela. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Cel	Użytkownicy	Planowany koszt	Okres realizacji	Źródło finansowania
1	Remont zabytkowego Kościoła pw. Św. Stanisława Kostki w Okuniewie i odnowienie zabytkowej Kaplicy wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - estetyki - wizerunku miejscowości	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	600 000,00	2011-2012	PROW (Odnowa i rozwój wsi) Środki własne
2	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Okuniewie	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - estetyki - wizerunku miejscowości	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	280 000,00	2012	Środki UE Budżet Gminy
3	Remont remizy strażackiej pełniącej funkcję świetlicy wiejskiej	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - wizerunku miejscowości - aktywności ruchowej mieszkańców	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	300 000	2012-2014	Środki UE Środki własne
4	Budowa placu zabaw dla dzieci	Poprawa: - warunków życia - integracja mieszkańców - wizerunku miejscowości - aktywności ruchowej mieszkańców	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	100 000	2013-2014	Środki UE Budżet Gminy
5	Budowa nowych chodników w miejscowości	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	800 000	2013-2017	Środki UE Budżet Gminy
6	Budowa ścieżek rowerowych	Poprawa: - bezpieczeństwa,	- mieszkańcy wsi	150 000	2012-2014	LGD Ziemi Mińskiej



Plan odnowy miejscowości Okuniew na lata 2010 - 2017

		- estetyki, - warunków życia	- mieszkańcy gminy - przyjezdni			Budżet Gminy
7	Włączenie miejscowości w system szerokopasmowego Internetu	- Integracja mieszkańców, - zaspokojenie potrzeb społecznych	- mieszkańcy wsi	200 000	2011-2012	Środki UE Budżet Gminy
8	Remont dróg gminnych	Poprawa: - bezpieczeństwa, - estetyki, - warunków życia.	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	2 000 000	2012-2017	Budżet Gminy
9	Zadbanie o czystość i porządek w miejscowości (konkursy)	Poprawa: - wizerunku wsi - warunków życia - estetyki	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	2 000 rocznie	2013-2017	Budżet Gminy Sponsorzy Środki własne
10	Działania na rzecz integracji społecznej: spotkania, festyny, przedstawienia, szkolenia, warsztaty	- integracja mieszkańców - wspieranie indywidualnych inicjatyw mieszkańców sołectwa na rzecz odnowy wsi	- mieszkańcy wsi - mieszkańcy gminy - przyjezdni	7 000 rocznie	2012-2017	Środki UE LGD Ziemi Mińskiej Budżet Gminy Środki własne sponsorzy



6. Wdrażanie i zarządzanie

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Okuniew rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Halinowa.

W celu sprawnego wdrażania Planu zostanie powołany Zespół ds. Planu Odnowy Miejscowości Okuniew odpowiedzialny za zarządzanie i koordynację Planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych.

W skład Zespołu ds. POM Okuniew wejdą:

- Z-ca Burmistrza Halinowa,
- Sołtys Sołectwa Okuniew,
- Radni z sołectwa Okuniew,
- Członkowie Rady Sołeckiej z Okuniewa,
- Przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Zakres zadań Zespołu obejmuje w szczególności:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- inicjowanie ewentualnych zmian Planu,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne.