

UCHWAŁA NR

PROJEKT

Rady Miejskiej w Halinowie

z dnia 20 października 2006 roku

w sprawie: udzielania przez gminę Halinów pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 1 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz.U. Nr 142, poz. 1017)

Rada Miejska w Halinowie, uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się warunki udzielania pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Halinów.
2. Pomoc, o której mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu z 50% podatku od nieruchomości, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale i w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz innych obowiązujących przepisach prawa. (Dz. U. Nr 142, poz. 1017)
3. Przepisy uchwały stosuje się do podatników podatku od nieruchomości, o których mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, będących przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz.U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.).
4. Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w zakresie produkcji i usług.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa obejmuje wyłącznie budynki i budowle lub ich części, stanowiące nowe inwestycje, oddane do użytku po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Zwolnienie obejmuje okres 3 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego objętego zwolnieniem, nie dłużej niż do 31 grudnia 2011 r.

§ 3

1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:
 - a) Zgłoszenie Burmistrzowi Miasta Halinów o zamiarze korzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji,
 - b) Zakończenie nowej inwestycji w terminie do 31 grudnia 2008 r.,
 - c) Zobowiązanie się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Halinów przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a należy dokonać pisemnie w terminie do 31 grudnia 2006 r.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - a) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (akt notarialny, wypis z księgi wieczystej),
 - b) zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych,
 - c) informację dotyczącą planowanych nakładów inwestycyjnych
 - d) oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Halinów przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia.
4. Po zakończeniu nowej inwestycji, przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - a) potwierdzenia złożenia Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz oświadczenia o nie zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym przez prawo budowlane sprzeciwu, a w przypadkach, w których zgodnie ze stosownymi przepisami prawa budowlanego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - oryginał tej decyzji,
 - b) wykazu kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie,
 - c) deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 4

1. Podatnik traci prawo do dalszego korzystania z pomocy z upływem miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006r.
2. Prawo do zwolnienia od podatku, za cały okres jego przysługiwania, traci podatnik, który:

przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane lub zaprzestał prowadzenia działalności z wykorzystaniem przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem w okresie korzystania ze zwolnienia;

3. Podatnicy, korzystający ze zwolnienia od podatku na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków do tego zwolnienia, w tym o zaprzestaniu prowadzenia działalności na nieruchomości objętej zwolnieniem, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

4. Podatnicy, którzy przekazali organowi podatkowemu błędne informacje, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dopełnili obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie uprawnień do zwolnienia, tracą prawo do tego zwolnienia za cały okres korzystania z ulgi.

5. W sytuacji określonej w ust. 2 i 4 udzielona ulga staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu gminy w trybie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006r.

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, daje gminom możliwość udzielenia pomocy publicznej przedsiębiorcom.

Pomoc ta polega na zwolnieniu przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy oraz zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Podjęcie tej uchwały jest zasadne, ponieważ ma na celu zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Halinów co w konsekwencji może przyczynić się do dalszego rozwoju Gminy i ograniczenia bezrobocia.