

UCHWAŁA Nr...../2008
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 24 października 2008 roku

w sprawie: ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm).

Rada Miejska w Halinowie uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się tabelę stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów w sposób następujący:

| <i>L.p.</i> | <i>Sposób korzystania</i> | <i>Stawka</i> |
|-------------|--|--|
| 1. | Za grunty wykorzystane na działalność usługową, handlowo-usługową, produkcyjną, produkcyjno-usługową, warsztatową i gastronomiczną | od 2,00 zł. do 7,00 zł. miesięcznie za 1 m ² |
| 2. | Za grunty wykorzystywane na cele składowe | od 2,00 zł. do 7,00 zł. miesięcznie za 1 m ² |
| 3. | Za grunty pod garaże, parkingi | od 2,00 zł. do 7,00 zł. miesięcznie za 1 m ² |
| 4. | Za grunty wykorzystane na cele rekreacyjno-sportowe | od 2,00 zł. do 7,00 zł. miesięcznie za 1 m ² |
| 5. | Za grunty wykorzystywane na zorganizowanie imprez sezonowych | od 5,00 zł. do 12,00 zł. miesięcznie za 1 m ² |
| 6. | Za grunty wykorzystywane na cele rolnicze, | |
| | a) klasa R III a | 150,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | b) klasa R III b | 120,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | c) klasa R IV a | 100,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | d) klasa R IV b | 90,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | e) klasa R V | 80,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | f) klasa R VI | 70,00 zł. za 1 ha rocznie |
| 7. | Za użytki zielone, minimum : | |
| | a) klasa III | 100,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | b) klasa IV | 80,00 zł. za 1 ha rocznie |
| | c) klasa V i VI | 70,00 zł. za 1 ha rocznie |
| 8. | Wody stojące - stawy | 70,00 zł. za 1 ha rocznie |
| 9. | Za grunty pozostałe | od 0,40 zł. do 12,00 zł. miesięcznie za 1 m ² |

§ 2

Czynszu nie pobiera się od:

1. gruntów wydzierżawionych i wynajmowanych na zorganizowanie imprez rozrywkowych i kulturalnych, z których dochód przeznaczony jest w całości na cel charytatywny,
2. gruntów wydzierżawianych i wynajmowanych na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Gminy Halinów oraz stowarzyszeń, których celem działalności statutowej jest rozwijanie w różnych formach wychowania fizycznego i sportu przede wszystkim wśród dzieci i młodzieży oraz podnoszenie poziomu kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej Gminy Halinów.

§ 3

Czynsz, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały powinien być wpłacany w terminach określonych w umowach zawartych z najemcami lub dzierżawcami przez Burmistrza Miasta Halinów.

§ 4

Ustalone niniejszą uchwałą stawki czynszu dotyczą umów najmu i dzierżawy nowo zawieranych oraz przedłużanych.

§ 5

Upoważnia się Burmistrza Miasta Halinów do podejmowania indywidualnych rozstrzygnięć w przedmiocie ustalania stawek czynszu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz jego obniżania w przypadkach szczególnie społecznie uzasadnionych.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Halinów.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XIX/220/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 roku w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów stanowiących własność Gminy Halinów lub będących we władaniu Gminy Halinów.

§ 8

Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.