Załącznik nr.....
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

PLANSZA 1 - UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

N W E S

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

LEGENDA

GRANICA GMINY

GRANICA WSI

WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUiKZP:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWA
- TERENY DRÓG
- TERENY ROLNE I LEŚNE
- INNE

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (LATA 2004-2008)

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

OBSZARY NIEZGODNOŚCI REALIZOWANEJ POLIYKI PRZESTRZENNEJ Z PRZYJĘTĄ W SUiKZP

OBSZARY ZAINWESTOWANE

GRZEBOWISKO ZWIERZĄT

POTENCJALNE OBSZARY KONFLIKTÓW PRZESTRZENNYCH:

- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY O RYZYKU USZKODZENIA PODZIEMNEJ SIECI DRENARSKIEJ
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOINŻYNIERYJNYCH
- OBSZARY NA KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ PROBLEM Z ODPROWADZANIEM WÓD OPADOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW - ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM/MN - ZABUDOWY MIESZANEJ ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNL - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MNT - ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U - USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP - USŁUG PUBLICZNYCH
- US - REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- P/U - PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWE
- ZC - CMENTARZY
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- KOMUNIKACJA DROGOWA
- IT - URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

TERENY OTWARTE:

- R - ROLNE - GRUNTY ORNE
- LS - LASY
- ZN - UŻYTKI ZIELONE
- W - WODY POWIERZCHNIOWE
- BRAK PLANU

AKTUALNE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW - TEREN BEZ POKRYCIA AKTUALNYM MPZP

- R - GRUNTY ROLNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- Ps - PASTWISKA TRWAŁE
- Ls - LASY
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bp - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- N - NIEUŻYTKI
- Wp - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA M. OSTROWSKIEGO
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przegrytym do zasobowego zbioru geodezyjnego i kartograficznego 31/2003
w dniu 24.11.2003
Warszawa, dnia 29.04.08

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW MAZOWIECKA

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA

OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr inż. Jolanta Faszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Urszula Bereza mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Pawlak dr Przemysław Stolarz Anna Kościesza Monika Kamińska
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE — DATA: styczeń 2010 r.