

Burmistrz Miasta Halinów

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa Warszawa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

UWARUNKOWANIA



*Załącznik nr
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Halinowie .
z dnia*

Warszawa – Halinów

2009 r.

PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Zadaniem własnym gminy wynikającym z ustawy o samorządzie gminnym jest m.in. prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania przestrzenią i zapewnienie ładu przestrzennego. Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki terytorialne, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów oraz określania zasad ich zagospodarowania i zabudowy określone są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W celu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym określenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, organ wykonawczy samorządu gminnego (tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta) sporządza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zwane dalej „studium”. Studium opracowywane jest obligatoryjnie dla obszaru całej gminy. Dokument ten, zgodnie z art. 9 pkt. 5 wspomnianej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego, tylko opracowaniem kierunkowym, stanowiącym wyraz polityki przestrzennej władz samorządowych gminy. Zgodnie z art. 14 pkt 8 tejże ustawy, aktami prawa miejscowego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy sporządzaniu których, poprzez wymóg zachowania zgodności ze studium (ustalenia studium są wiążące – art. 9 pkt. 4), uwzględnia się politykę przestrzenną gminy. Powyższe sprawia, że jest ono zapisem polityki przestrzennej gminy wiążącym władze oraz podporządkowane jej organy i jednostki w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy dla realizacji określonych celów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Studium uwzględnia ustalenia przestrzenne zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem planistycznym, który poprzez określenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy pozwala na świadome prowadzenie gospodarki gruntami i planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym. Studium wskazuje na potencjał rozwoju przestrzennego gminy, możliwości zagospodarowania nowych terenów lub stopnia przekształceń.

Projekt ten jest zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów uchwalonego przez Radę Gminy Halinów Uchwałą Nr X/144/99 z dnia 23 grudnia 1999 r.

Niniejsze Studium sporządzone jest na mocy uchwały nr XLVI/132/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie: przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów.

Konieczność zmiany studium wynika przede wszystkim z wniosków mieszkańców gminy Halinów, zmian aktualnych przepisów prawa, uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz chęci wprowadzenia zmian w polityce przestrzennej gminy przez jej władze. Zawartość merytoryczna studium została określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie projektu studium powierzone zostało Instytutowi Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na podstawie umowy Nr RKI.3420-4/114/08 zawartej w dniu 21.04.2008 r.

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ MIASTA HALINÓW
UL. SPÓŁDZIELCZA 1
05-074 HALINÓW

OPRACOWAŁ:
Zespół
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

w składzie:

mgr Piotr Fogel – główny projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 370
mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek OIU z siedzibą w Warszawie nr 372
mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk
mgr inż. Urszula Bereza
mgr Edyta Godula
mgr inż. Kacper Kamiński
mgr inż. Karolina Pawlak
dr Przemysław Stolarz
Anna Kościeszka
Monika Kamińska

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE, PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE HALINÓW.....	5
1.1 SŁOWNICZEK.....	5
1.2 PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE.....	5
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	7
2.1. PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE HALINÓW – STAN PRAWNY.....	7
2.1.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW.....	7
2.1.2. PRZYCZYNA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW.....	9
2.1.3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW...	10
2.1.4. DECYZJE ADMINISTRACYJNE NA TERENIE GMINY HALINÓW	17
2.1.5. ZŁOŻONE WNIOSKI DO STUDIUM.....	20
2.2. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU.....	22
2.2.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU.....	22
2.2.2. TERENY MIESZKANIOWE – STAN MIESZKALNICTWA.....	23
2.2.3. TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI	26
2.2.4. TERENY USŁUGOWO – PRODUKCYJNE	27
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	28
3.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	28
3.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	34
3.3. STAN ŚRODOWISKA, ZASOBY WODNE ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	35
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	41
4.1. ZARYS HISTORII I PRZEMIAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY	41
4.2. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	43
4.2.1. ZESPOŁY PAŁACOWO-PARKOWE	43
4.2.2. KOŚCIOŁY ZABYTEKOWE	44
4.2.3. CMENTARZE ZABYTEKOWE	44
4.3. MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ.....	44
4.3.1. INNE WARTOŚCIOWE OBIEKTY ZABYTEKOWE	45
4.3.2. ROZPOZNANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY.....	45
4.4. STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	47
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	48
5.1. POTENCJAŁ DEMOGRAFICZNY.....	48
5.2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	52
5.2.1. OCHRONA ZDROWIA.....	52
5.2.2. OPIEKA SPOŁECZNA	52
5.2.3. OŚWIATA.....	53
5.2.4. KULTURA	54
5.2.5. SPORT I TURYSTYKA	54
5.3. SYTUACJA NA RYNKU PRACY	55
5.3.1. PODMIOTY GOSPODARCZE.....	55
5.3.2. ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE	56
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	57

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	61
7.1. DOKUMENTY SZCZEBLA WOJEWÓDZKIEGO	61
7.2. DOKUMENTY SZCZEBLA POWIATOWEGO	62
7.3. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI ORGANÓW UZGADNIAJĄCYCH I OPINIUJĄCYCH STUDIUM.....	62
7.4. DOKUMENTY SZCZEBLA LOKALNEGO.....	63
7.4.1. STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA I GMINY HALINÓW DO 2020 ROKU (2004).....	63
7.4.2. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2005-2013 (2005).....	64
7.4.3. PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA I GMINY HALINÓW DO 2013 ROKU (2004).....	64
7.4.4. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA I GMINY HALINÓW (2004).....	65
7.4.5. PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2004-2011 (2004).....	65
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW.....	66
9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	70
9.1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWI PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW	70
9.2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY I LASACH	70
9.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.....	77
9.4. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD	78
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLÓGICZNYCH	79
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.....	79
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	79
13. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	80
13.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO	80
13.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	84
13.2.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.....	84
13.2.2. ELEKTROENERGETYKA.....	86
13.2.3. ZAOPATRZENIE W GAZ.....	87
13.2.4. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	87
13.2.5. GOSPODARKA ODPADAMI	87
MATERIAŁY WYKORZYSTANE	91

1. WPROWADZENIE, PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE HALINÓW

1.1 SŁOWNICZEK

W niniejszym opracowaniu poprzez pojęcia:

SUiKZP (studium) – należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – art. 9 z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880 t.j.)

obowiązujące SUiKZP – należy rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów” uchwalone uchwałą Nr X/144/99 Rady Gminy w Halinowie z dnia 23 grudnia 1999 roku,

MPZP – należy rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Halinów,

ustawa – należy rozumieć obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

stara ustawa – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami).

Objaśnienia skrótów:

GUS – Główny Urząd Statystyczny,

IUNG – Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach,

Mazowiecki WKZ – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków,

Mazowiecki WKP – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Przyrody.

1.2 PODSTAWOWE INFORMACJE O GMINIE

Pod względem administracyjnym gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską położoną w środkowej części województwa mazowieckiego, w zachodniej części powiatu mińskiego. Gmina Halinów położona jest 10 km na wschód od granicy Warszawy. Obszar gminy Halinów graniczy z:

- gminą Zielonka od północy,
- gminą Dębe Wielkie od wschodu,
- gminą Wiązowna od południa,
- miastem Sulejówek od zachodu.

Gmina Halinów jest gminą rolniczą. Użytki rolne stanowią 75,6% powierzchni terenu, z tego 41% zajmują grunty rolne, a 27,4% stanowią sady, łąki i pastwiska. Pozostałe 7,2% stanowią grunty rolne zabudowane, oraz grunty pod stawami i rowami. W porównaniu z województwem mazowieckim (21,8%) gmina charakteryzuje się niskim stopniem zalesienia (powierzchnie leśne stanowią 16,1%, grunty zadrzewione i zakrzaczone 1,8%). Tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują aktualnie 5,5%. Ze względów społeczno – ekonomicznych oraz przestrzenno – komunikacyjnych (relacje funkcjonalno – przestrzenne z metropolią warszawską) obszar terenów zabudowanych cały czas wzrasta. Nieużytki i tzw. grunty pozostałe stanowią około 0,9% powierzchni gminy.

Miejscowość Halinów otrzymała prawa miejskie w dniu 1 stycznia 2001 r.

Gmina Halinów w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego została włączona do Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

Teren objęty niniejszym opracowaniem pozostaje w bezpośrednim zasięgu oddziaływania Warszawy, która stanowi ważny zewnętrzny czynnik rozwoju. Halinów jest gminą o dynamicznie rozwijającej się funkcji mieszkaniowej oraz produkcyjno – usługowej. Związane jest to z bardzo korzystnym położeniem komunikacyjnym (droga krajowa nr 2, linia kolejowa Warszawa-Terespol).

Podstawowe dane o gminie:

- powierzchnia – 6309 ha (63 km²)
- liczba mieszkańców – 12 556 (stan na 31.12.2007 r., źródło danych: Urząd Miejski w Halinowie)
- gęstość zaludnienia – 199 os/km² (stan na 31.12.2007 r., źródło danych: Urząd Miejski w Halinowie)
- liczba sołectw – 22 (Brzeziny, Budziska, Cisie, Chobot, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Grabina, Hipolitów, Józefin, Kazimierów, Królewskie Brzeziny, Krzewina, Michałów, Mrowiska, Nowy Konik, Okuniew, Stary Konik, Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Zagórze, Żwirówka) oraz miasto Halinów.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU ORAZ ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

2.1. PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE HALINÓW – STAN PRAWNY

Gmina Halinów posiada uchwalone (Uchwałą Nr X/144/99 Rady Gminy Halinów z dnia 23 grudnia 1999 r.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowane zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 1999 r. Nr15, poz. 139 z późn. zm.)

Obowiązującym prawem miejscowym są jednak wszystkie plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995 r.

2.1.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

Opracowanie to składa się z czterech części:

- I. Wstęp i faza metodyczna
- II. Faza uwarunkowań
- III. Faza celów i strategii rozwoju gminy
- IV. Faza polityki przestrzennej gminy

W fazie uwarunkowań zawarto charakterystykę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań wpływających na kształtowanie polityki przestrzennej gminy. Ponadto w zakresie infrastruktury technicznej studium wprowadza ogólne wskazania co do jej rozwoju na terenie gminy. W zakresie środowiska przyrodniczego wprowadza zakazy i nakazy dotyczące:

- lokalizacji inwestycji,
- zmian krajobrazu i powierzchni ziemi,
- gospodarki przestrzennej na terenach: lasów i zadrzewień, gruntów rolnych oraz wód.

Na podstawie kompleksowej oceny uwarunkowań przyrodniczych gminy Halinów SUIKZP ustala funkcjonalne strefy rozwoju przestrzennego:

- strefa funkcji turystycznej i rolniczej,
- strefa funkcji usługowo-handlowych i produkcyjnych o czystych technologiach.

W fazie celów i strategii rozwoju gminy została określona misja rozwoju gminy Halinów jako „działania skierowane w celu stworzenia gminy zdrowego i przyjaznego środowiska”.

Wskazuje dwa cele strategiczne:

1. poprawa jakości życia mieszkańców gminy,
2. zachowanie walorów i polepszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Określa trzy scenariusze rozwoju gminy Halinów:

1. Zaplecze mieszkaniowe dla aglomeracji warszawskiej (na terenach rezerwowanych i przygotowanych na ten cel),
2. Ośrodek turystyki i rekreacji,
3. Ośrodek handlu i usług jako element samowystarczalności finansowej gminy.

Zasadą obowiązującego SUIKZP określonej w fazie polityki przestrzennej gminy jest przyjęcie następujących kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów:

- dążenie do wykorzystania szans rozwojowych gminy wynikających z jej położenia geograficznego i uwarunkowań zewnętrznych,
- dążenie do zachowania wartości obecnego zainwestowania, wykorzystania warunków terenowych konsekwencji przyjętego układu komunikacyjnego oraz aktywizacji gospodarczej gminy,
- mieszkalnictwo i usługi (wraz z rekreacją i turystyką) są preferowanymi kierunkami rozwoju gminy,

- rozwój wielofunkcyjny gminy winien być zgodny z uwarunkowaniami wynikającymi z położenia w sąsiedztwie aglomeracji warszawskiej, z przebiegu korytarza komunikacyjnego ze stolicy do Mińska Mazowieckiego, Terespoła i Moskwy oraz z istniejących tu wysokich walorów przyrodniczych, stwarzających szansę rozwoju turystyki i rekreacji,
- likwidacja lokalnych zanieczyszczeń na terenie gminy przez budowę oczyszczalni ścieków,
- dbałość o utrzymanie zasobów nienaruszalnych wód powierzchniowych,
- inwestowanie na gruntach niskich klas bonitacyjnych (obowiązujące SUIKZP wyznacza gradację kolejności zajmowania gruntów na cele nierolnicze),
- podział funkcjonalny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cztery strefy:
 - 1) strefa o przewadze funkcji rolniczych (Wielgolas Duchnowski, Mrowiska, Kazimierów, Długa Kościelna, Długa Szlachecka i Budziska),
 - 2) strefa funkcji rolniczych z udziałem funkcji rekreacyjno-turystycznych (Krzewina, Desno, Michałów, Budziska, Zagórze, Chobot),
 - 3) strefa mieszkaniowa (Halinów, Hipolitów, Józefin, Okuniew),
 - 4) strefa rozwoju lokalnej przedsiębiorczości (Okuniew, Nowy Konik, Stary Konik, Brzeziny, Wielgolas Brzeziński, Cisie, Długa Kościelna),
- zachowanie lasów ochronnych jako tereny nieinwestycyjne.

Ponadto studium:

- wskazuje sanitarne strefy ochronne od istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń uciążliwych,
- ustala obszary do objęcia w pierwszej kolejności MPZP,
- przyjmuje, że MPZP powinny być opracowywane kolejno dla każdej wsi w ich granicach administracyjnych w jednej skali 1:5000,
- stwierdza, że niekontrolowany wzrost ilości działek rekreacyjnych może być w przyszłości poważną barierą rozwoju gminy (przeznaczenie terenów na działki rekreacyjne może być prowadzone jedynie w oparciu o MPZP),
- dzieli obszar gminy na jednostki funkcjonalno-przestrzenne, dla których zostały określone funkcje dominujące przeznaczenia terenów (są nimi poszczególne wsie w ich granicach administracyjnych).

Tab. 1. Proponowane funkcje terenów w obowiązującym SUIKZP gminy Halinów (bez istniejących terenów dróg)

PROPONOWANE FUNKCJE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCM SUIKZP	POWIERZCHNIA [ha]	% POWIERZCHNI GMINY
TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	1180,5521	18,71
TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z UZUPEŁNIAJĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	496,5675	7,87
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ	23,8272	0,38
TERENY USŁUGOWE	195,4477	3,10
TERENY USŁUGOWE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ	76,7396	1,22
TERENY USŁUG REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH	91,0694	1,44
TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCJI	20,9246	0,33
TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCJI Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	132,5841	2,10
CMENTARZE	16,1594	0,26
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH	85,4408	1,35
TERENY PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY A2	62,0308	0,98
KOLEJ	49,0165	0,78
UJĘCIA WODY, OCZYSZCZALNIE	9,0895	0,14

PROPONOWANE FUNKCJE TERENÓW W OBOWIAZUJĄCM SUIKZP	POWIERZCHNIA [ha]	% POWIERZCHNI GMINY
TERENY LEŚNE	1071,183	16,98
TERENY LEŚNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY	53,8765	0,85
TERENY ROLNE	2696,1146	42,73
TERENY ROLNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ	6,1219	0,10
WODY	33,5036	0,53
INNE	8,7512	0,14
RAZEM	6309	100,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązującego SUIKZP gminy Halinów

W obowiązującym SUIKZP największe powierzchnie zajmują tereny otwarte (rolne – aż 42,73% i leśne 16,98% powierzchni gminy). Ponadto pod rozwój zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług wyznaczono ok. 1737 ha (28%). Łącznie wszystkie tereny w SUIKZP zurbanizowane bądź przewidziane do urbanizacji stanowią ok. 38% powierzchni gminy, przy czym obecnie zainwestowanych jest ok. 17% z nich.

2.1.2. PRZYCZYNA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW.

Przeprowadzona w 2006 r. „Analiza obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów – wykaz różnic” wykazała niezgodność planów miejscowych z obowiązującym studium. Różnice dotyczyły:

- wielkości obszarów wskazanych pod zabudowę (MPZP: Brzeziny, Budziska, Chobot, Cisie, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Grabina, Halinów, Hipolitów, Józefin, Kazimierzów, Królewskie Brzeziny, Krzewina, Michałów, Mrowiska, Nowy Konik III, Nowy Konik IV, Okuniew, Stary Konik, Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Zagórze, Żwirówka),
- funkcji terenów wskazanych pod zabudowę (MPZP: Brzeziny, Budziska, Chobot, Cisie, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Grabina, Halinów, Hipolitów, Józefin, Kazimierzów, Królewskie Brzeziny, Krzewina, Michałów, Mrowiska, Nowy Konik III, Nowy Konik IV, Okuniew, Stary Konik, Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Zagórze, Żwirówka),
- przebiegu korytarza autostrady (MPZP: Cisie, Stary Konik, Żwirówka),
- przebiegu dróg gminnych (MPZP: Budziska – większa ilość dróg w planie KUD, KD; Chobot – ulica zbiorcza KUZ; Cisie – układ dróg podrzędnych; Długa Kościelna – większa ilość dróg w planie; Długa Szlachecka – 13KUD, dodatkowe drogi w planie; Halinów; Hipolitów – większa ilość dróg w planie; Józefin, Kazimierzów – większa ilość dróg w planie KD, KD-KUD, KUD; Królewskie Brzeziny, Krzewina, Michałów – drogi podrzędne, KUD, KD; Mrowiska; Nowy Konik III – KD; Nowy Konik IV – plan ustala cały układ komunikacyjny; Okuniew – drogi podrzędne; Stary Konik; Wielgolas Brzeziński, Zagórze, Żwirówka – KUD),
- granic sołectw (MPZP: Brzeziny, Budziska, Chobot, Cisie, Desno, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Halinów, Kazimierzów, Michałów, Mrowiska, Nowy Konik III, Nowy Konik IV, Okuniew, Stary Konik, Zagórze, Żwirówka),
- granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (MPZP: Brzeziny, Desno, Krzewina, Michałów, Mrowiska, Okuniew, Stary Konik, Wielgolas Duchnowski, Zagórze),
- granic lasów (MPZP: niezgodności różnego zakresu we wszystkich planach z wyjątkiem planów sołectw Grabina i Żwirówka),
- przebiegu linii energetycznych (MPZP: Długa Kościelna, Józefin, Michałów, Nowy Konik IV).

Stąd kluczowym powodem przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego były rozbieżności, które zaistniały pomiędzy „starym” studium a uchwalonymi planami miejscowymi i konieczność tworzenia spójnej polityki przestrzennej w tej mierze.

Dodatkowym elementem wpływającym na podjęcie decyzji o zmianie studium była konieczność dostosowania treści tego dokumentu do wymagań narzuconych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 Nr.80 poz. 717). Wspomniana tu ustawa w miejsce spójności nakłada na gminy opracowujące plany miejscowe obowiązek zachowania ich zgodności ze studium.

Od 2000 r. sporządzono i uchwalono szereg dokumentów określających politykę gminy i województwa, w zakresie związanym z gospodarowaniem przestrzenią. Należą do nich:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (uchwalony 7 czerwca 2004 r. przez Sejmik Województwa Mazowieckiego),
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Halinów na lata 2005-2013,
- Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Halinów do 2013 roku,
- Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Halinów,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Halinów na lata 2004-2011,
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013.

Ważnym powodem było również wstąpienie Polski do Unii Europejskiej. Niezbędne jest zatem wprowadzenie do studium uaktualnień, które nie zablokują gminie możliwości korzystania z zewnętrznych środków pomocowych wskutek rozbieżności dokumentów planistycznych.

Przyczyną podjęcia uchwały o zmianie studium był również fakt wpłynięcia dużej liczby wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenu od właścicieli działek, praktycznie z terenu całej gminy.

2.1.3. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW.

Stan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Halinów regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one realizacją polityki przestrzennej zawartej w wyżej opisanym SUIKZP. Plany te zostały wykonane na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie niemalże cała powierzchnia gminy w jej granicach administracyjnych pokryta jest obowiązującymi planami, wykonanymi dla poszczególnych wsi, w ich granicach geodezyjnych. Wyjątkiem od przyjętej zasady jest wieś Nowy Konik, gdzie dwa plany zagospodarowania przestrzennego pokrywają jedynie fragment obrębu geodezyjnego. Obszar, dla którego nie sporządzono MPZP zajmuje ok. 3% powierzchni gminy. Wykaz obowiązujących MPZP wraz z ich krótką charakterystyką prezentuje niżej zamieszczona tabela.

Tab. 2. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów

LP.	NAZWA MPZP	NUMER UCHWAŁY I DATA JEJ PODJĘCIA	ZAKRES USTALEŃ (UPROSZCZONY)
1.	Brzeziny	UCHWAŁA Nr XXXIII/192/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 24 czerwca 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 0,0053 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług -funkcja uzupełniająca 7,2313 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 4,5141 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 1,6162 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 44,3089 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 9,9816 ha tereny usług publicznych 0,9494 ha, tereny rekreacji 1,0182 ha, tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 5,3547 ha, tereny obsługi komunikacji 26,7028 ha, tereny rolne 93,0829 ha, tereny leśne 27,2293 ha.
2.	Budziska	UCHWAŁA Nr XXXVII/202/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 29 lipca 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 6,9274 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług -funkcja uzupełniająca 52,1946 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 0,0212 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 10,9436 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 0,9175 ha, tereny obsługi komunikacji 7,3026 ha, tereny rolne 238,1325 ha, tereny leśne 49,9983 ha, tereny zieleni urządzonej/tereny usług- funkcja uzupełniająca 0,0008 ha.
3.	Chobot	UCHWAŁA Nr XLVI/217/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 16 września 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 18,7558 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 21,7532 ha tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 14,7275 ha tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 2,3050 ha tereny usług/tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej 8,5720 ha tereny usług publicznych 0,7587 ha tereny rekreacji 40,9858 ha tereny obsługi komunikacji 8,6079 ha tereny urządzeń technicznych 0,0033 ha tereny rolne 171,5900 ha tereny leśne 211,3260 ha tereny zieleni urządzonej/tereny usług- funkcja uzupełniająca 2,1137 ha.
4.	Cisie	UCHWAŁA Nr XXXIII/193/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 24 czerwca 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 10,3388 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 32,8896 ha tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 52,4623 ha tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 6,1326 ha tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 9,9033 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 77,1351 ha, tereny usług publicznych 1,1307 ha, tereny rekreacji 1,3079 ha, tereny obsługi komunikacji 48,2019 ha, tereny rolne 128,9994 ha, tereny leśne 17,0678 ha tereny zieleni urządzonej/tereny usług- funkcja uzupełniająca 1,6453 ha.
5.	Desno	UCHWAŁA Nr VII/105/01 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 18 października 2001 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 33,9323 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 0,9957 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 0,4119 ha, tereny obsługi komunikacji 5,2329 ha, tereny rolne 93,2124 ha, tereny leśne 24,3699 ha.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

6.	Długa Kościelna	UCHWAŁA Nr XXXIII/195/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 24 czerwca 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 43,4899 ha, ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,0477 ha ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 11,1311 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 26,9751 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 12,4701 ha ▪ tereny rekreacji/tereny usług 2,4093 ha, ▪ tereny usług publicznych 3,3188 ha, ▪ tereny rekreacji 2,0661 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 22,2838 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 13,6984 ha, ▪ tereny parkingów 0,0868 ha, ▪ tereny urządzeń technicznych 3,3613 ha, ▪ tereny rolne 93,2970 ha, ▪ tereny leśne 14,0458 ha, ▪ tereny cmentarzy 2,8279 ha, ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 35,7399 ha.
7.	Długa Szlachecka	UCHWAŁA Nr XIV/131/03 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 28 listopada 2003 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 69,7558 ha, ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 32,7946 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 2,3205 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 13,3129 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 1,9593 ha, ▪ tereny usług publicznych 0,7621 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 29,117 ha, ▪ tereny parkingów 0,1540 ha, ▪ tereny rolne 242,0456 ha, ▪ tereny leśne 85,9562 ha, ▪ tereny cmentarzy 7,6905 ha, ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 1,8671 ha.
8.	Grabina	UCHWAŁA Nr XX/133/02 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 17 stycznia 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,2516 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 14,7310 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 19,7438 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 5,9422 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 4,7646 ha, ▪ tereny kolejowe 2,5161 ha, ▪ tereny rolne 21,1845 ha, ▪ tereny leśne 1,1183 ha.
9.	Halinów	UCHWAŁA Nr V/27/03 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 21 lutego 2003 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 52,6901 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 31,3856 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 91,8555 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 7,3841 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 3,1149 ha, ▪ tereny usług publicznych 6,0451 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 0,9357 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 42,6664 ha, ▪ tereny parkingów 0,1714 ha, ▪ tereny rolne 15,5412 ha, ▪ tereny leśne 26,3145 ha ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 5,6010 ha.
10.	Hipolitów	UCHWAŁA Nr XVIII/200/04 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 16 kwietnia 2004 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 112,385 ha, ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,1978 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 41,7134 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 14,3910 ha ▪ tereny usług publicznych 0,2740 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 9,9156 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 30,5951 ha, ▪ tereny kolejowe 0,0267 ha, ▪ tereny rolne 2,3244 ha, ▪ tereny leśne 91,4750 ha, ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 3,8158 ha.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

11.	Józefin	UCHWAŁA Nr XLVI/218/02 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 16 września 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 59,5829 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 2,5492 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 30,4724 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 48,1994 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 0,3393 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 15,4013 ha, tereny rekreacji 0,0278 ha, tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 10,4789 ha, tereny obsługi komunikacji 23,8107 ha, tereny kolejowe 5,4931 ha, tereny rolne 59,0495 ha, tereny leśne 21,9226 ha, tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,2658 ha.
12.	Kazimierów	UCHWAŁA Nr VI/28/03 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 21 lutego 2003 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 0,1511 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 43,9905 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 2,6049 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 2,4094 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 6,0020 ha, tereny rekreacji/tereny usług 0,0017 ha, tereny rekreacji 0,2701 ha, tereny obsługi komunikacji 7,0606 ha, tereny rolne 123,8866 ha, tereny leśne 8,7151 ha tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,2274 ha.
13.	Królewskie Brzeziny	UCHWAŁA Nr V/30/03 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 21 lutego 2003 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 16,1648 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 1,0739 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 1,7228 ha, tereny rekreacji 0,5391 ha, tereny obsługi komunikacji 4,3293 ha, tereny leśne 14,8666 ha.
14.	Krzewina	UCHWAŁA Nr XXXIII/194/02 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 24 czerwca 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 2,1951 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 43,0525 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 0,1323 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 0,0204 ha, tereny rekreacji/tereny usług 0,1060 ha, tereny rekreacji 2,2786 ha, tereny obsługi komunikacji 6,7371 ha, tereny rolne 129,7039 ha, tereny leśne 12,0634 ha.
15.	Michałów	UCHWAŁA Nr XXXVII/203/02 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 29 lipca 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowej 25,7109 ha, tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 37,538 ha, tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 4,2435 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 2,2075 ha, tereny usług publicznych 0,7730 ha, tereny rekreacji 3,7796 ha, tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 4,9282 ha, tereny obsługi komunikacji 13,8499 ha, tereny rolne 215,9106 ha, tereny leśne 92,1964 ha.
16.	Mrowiska	UCHWAŁA Nr XX/13/02 RADY MIEJSKIEJ w HALINOWIE z dnia 17 stycznia 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 42,5421 ha, tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 3,3112 ha, tereny rekreacji 0,0243 ha, tereny obsługi komunikacji 7,6808 ha, tereny urządzeń technicznych 0,6751 ha, tereny rolne 77,0679 ha, tereny leśne 5,5404 ha.

17.	Nowy Konik	UCHWAŁA Nr XXIII/252/04 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 17 września 2004 r	<p>Wyznacza obszary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 17,9906 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 6,3752 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 19,6626 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 1,8422 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 2,8699 ha, ▪ tereny rolne 6,2075 ha, ▪ tereny leśne 36,0765 ha
18.	Nowy Konik	UCHWAŁA Nr XXIII/253/04 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 17 września 2004 r.	
19.	Okuniew	UCHWAŁA Nr X/ 81/03 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 27 czerwca 2003 r.	<p>Wyznacza obszary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 139,9426 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 21,2259 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 48,9991 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 2,7838 ha, ▪ tereny usług publicznych 5,9098 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 58,7725 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 47,3754 ha, ▪ tereny urządzeń technicznych 4,4292 ha, ▪ tereny rolne 157,9953 ha, ▪ tereny leśne 31,2878 ha, ▪ tereny cmentarzy 4,2642 ha, ▪ tereny ogrodów działkowych 17,2530 ha, ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 14,9662 ha.
20.	Stary Konik (obręb geodezyjny)	UCHWAŁA Nr XXIX/188/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 06 maja 2002 r.	<p>Wyznacza obszary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 19,8166 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 14,4723 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 4,8170 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 1,6528 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 23,6766 ha, ▪ tereny rolne 7,6062 ha, ▪ tereny leśne 53,8583 ha, ▪ tereny ogrodów działkowych 3,6780 ha.
21.	Wielgolas Brzeziński (obręb geodezyjny)	UCHWAŁA Nr XLV/ 219/ 02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 16 września 2002 r.	<p>Wyznacza obszary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 3,3896 ha, ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 3,9724 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 44,8334 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 38,9055 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej/tereny usług 63,8579 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 11,3719 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 1,3509 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 22,164 ha, ▪ tereny rolne 19,0499 ha, ▪ tereny leśne 1,0486 ha, ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,0027 ha.
22.	Wielgolas Duchmowski (obręb geodezyjny)	UCHWAŁA Nr XXXIII/196/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 24 czerwca 2002 r.	<p>Wyznacza obszary:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 28,9166 ha, ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 83,7899 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 15,3610 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 11,2913 ha, ▪ tereny usług publicznych 1,8449 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 13,5180 ha, ▪ tereny urządzeń technicznych 0,0880 ha, ▪ tereny rolne 291,6760 ha, ▪ tereny leśne 134,9258 ha.

23.	Zagórze (obręb geodezyjny)	UCHWAŁA Nr V / 29 / 03 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 21 lutego 2003 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej 0,1867 ha, ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 22,7097 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 0,9973 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny usług 8,9402 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 7,4302 ha, ▪ tereny produkcyjne, baz i składów/tereny usług 3,6958 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 7,2231 ha, ▪ tereny rolne 72,3530 ha, ▪ tereny leśne 17,7802 ha.
24.	Żwirówka (obręb geodezyjny)	UCHWAŁA Nr XX/132/02 RADY MIEJSKIEJ W HALINOWIE z dnia 17 stycznia 2002 r.	Wyznacza obszary: <ul style="list-style-type: none"> ▪ tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 21,3268 ha, ▪ tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej 0,1291 ha, ▪ tereny usług komercyjnych/tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 3,5579 ha, ▪ tereny obsługi komunikacji 5,9707 ha, ▪ tereny rolne 57,8321 ha, ▪ tereny zieleni urządzonej/tereny usług - funkcja uzupełniająca 0,5437 ha.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie obowiązujących MPZP w gminie Halinów

Poniżej zamieszczono uogólniony przez autorów studium wykaz przeznaczenia terenów w obowiązujących planach miejscowych.

Tab. 3. Przeznaczenie terenów w obowiązujących MPZP gminy Halinów

UOGÓLNIONE PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W OBOWIAZUJĄCYCH MPZP	POWIERZCHNIA [ha]	% POWIERZCHNI GMINY
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	566,3555	8,98
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ/TERENY USŁUG - FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA	482,7638	7,65
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	231,6837	3,67
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/TERENY USŁUG	390,1738	6,18
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ/TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ/TERENY USŁUG	166,0116	2,63
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH/TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ	203,9593	3,23
TERENY USŁUG /TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ	8,572	0,14
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	21,7665	0,35
TERENY REKREACJI I ZABUDOWY LETNISKOWEJ	94,5259	1,50
TERENY PRODUKCYJNE, BAZ I SKŁADÓW/TERENY USŁUG	127,1533	2,02
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI	403,1557	6,39
TERENY KOLEJOWE	8,0359	0,13
TERENY PARKINGÓW	0,4122	0,01
TERENY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	8,5569	0,14
TERENY ROLNE	2317,7435	36,74
TERENY LEŚNE	979,1828	15,52
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH	18,8284	0,30
TERENY CMENTARZY	14,7826	0,23
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	20,931	0,33
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ/TERENY USŁUG - FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA	50,4829	0,80
BRAK MPZP	185,1715	2,89
INNE	8,7512	0,14
RAZEM	6309	100,00

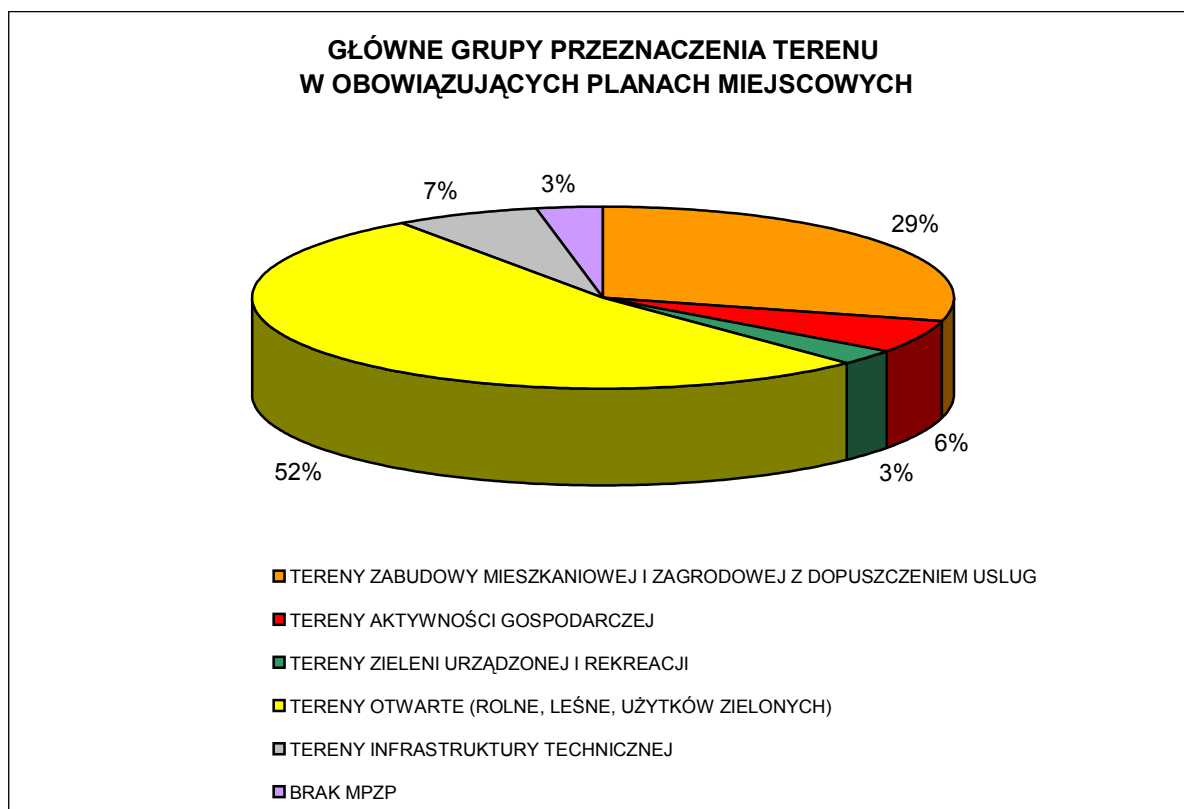
Źródło: Opracowanie własne na podstawie MPZP gminy Halinów.

Z analizy powyższych dokumentów planistycznych wynika, że w opracowywanych planach najczęściej terenów rezerwowano dla rozwoju:

1. rolnictwa ok. 37% i leśnictwa ok. 15% pow. gminy,
2. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług ok. 29% pow. gminy,
3. komunikacji ok. 6% pow. gminy,
4. zabudowy usługowej i produkcyjnej ok. 6% pow. gminy.

W celu pełnego zobrazowania polityki przestrzennej realizowanej w gminie w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono główne grupy przeznaczenia terenów w tychże planach. Zostały one przedstawione na poniższym wykresie.

Ryc. 1. Struktura głównych grup przeznaczenia terenu w obowiązujących planach miejscowych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie MPZP gminy Halinów

Analiza obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Badając zgodność obowiązujących MPZP ze SUIKZP napotykamy na następujące różnice¹:

- Fragmenty terenów w MPZP przeznaczonych pod zabudowę zostały wskazane w SUIKZP jako tereny chronione przed zabudową (rolne, leśne, użytków zielonych).
- Przeznaczenie terenów (zurbanizowanych bądź przeznaczonych do zurbanizowania) określone w MPZP niekiedy różni się od przeznaczenia określonego w SUIKZP.

¹ Wieczorek A., Kwiatużyńska - Strzelecka E., 2006: *Analiza obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów – wykaz różnic*, Warszawa

- Nie wszystkie tereny w SUIKZP przeznaczone do zurbanizowania w MPZP zostały na ten cel przeznaczone.
- Część dróg wyznaczona w SUIKZP nie została uwzględniona w obowiązujących MPZP.
- Część dróg wyznaczona w MPZP nie została wskazana w SUIKZP.

Analizując rozmieszczenie poszczególnych funkcji przeznaczenia terenów, wyodrębniliśmy następujące obszary konfliktowe:

- MPZP wyznaczają tereny przeznaczone do urbanizacji na terenach chronionych przed zabudową w obowiązującym SUIKZP - Obowiązujące plany dla terenów zurbanizowanych bądź przewidzianych do urbanizacji przeznaczą ok. 2800 ha (44% pow. gminy). Jednakże ok. 17% z tych terenów wyznaczone zostało na obszarach chronionych przed zabudową w SUIKZP gminy Halinów (tereny otwarte - rolne, leśne i użytków zielonych).
- Na gruntach słabonośnych (niekorzystnych do zabudowy) obowiązujące MPZP wyznaczają ok. 220 ha terenów zurbanizowanych bądź przeznaczonych do zurbanizowania (ok. 22% pow. wszystkich gruntów słabonośnych występujących w gminie).
- Na glebach III i IV klasy obowiązujące MPZP wyznaczają ok. 660 ha terenów zurbanizowanych bądź przeznaczonych do zurbanizowania (ok. 40% pow. wszystkich gleb III i IV klasy występujących na obszarze gminy) (załącznik nr 1).

2.1.4. DECYZJE ADMINISTRACYJNE NA TERENIE GMINY HALINÓW

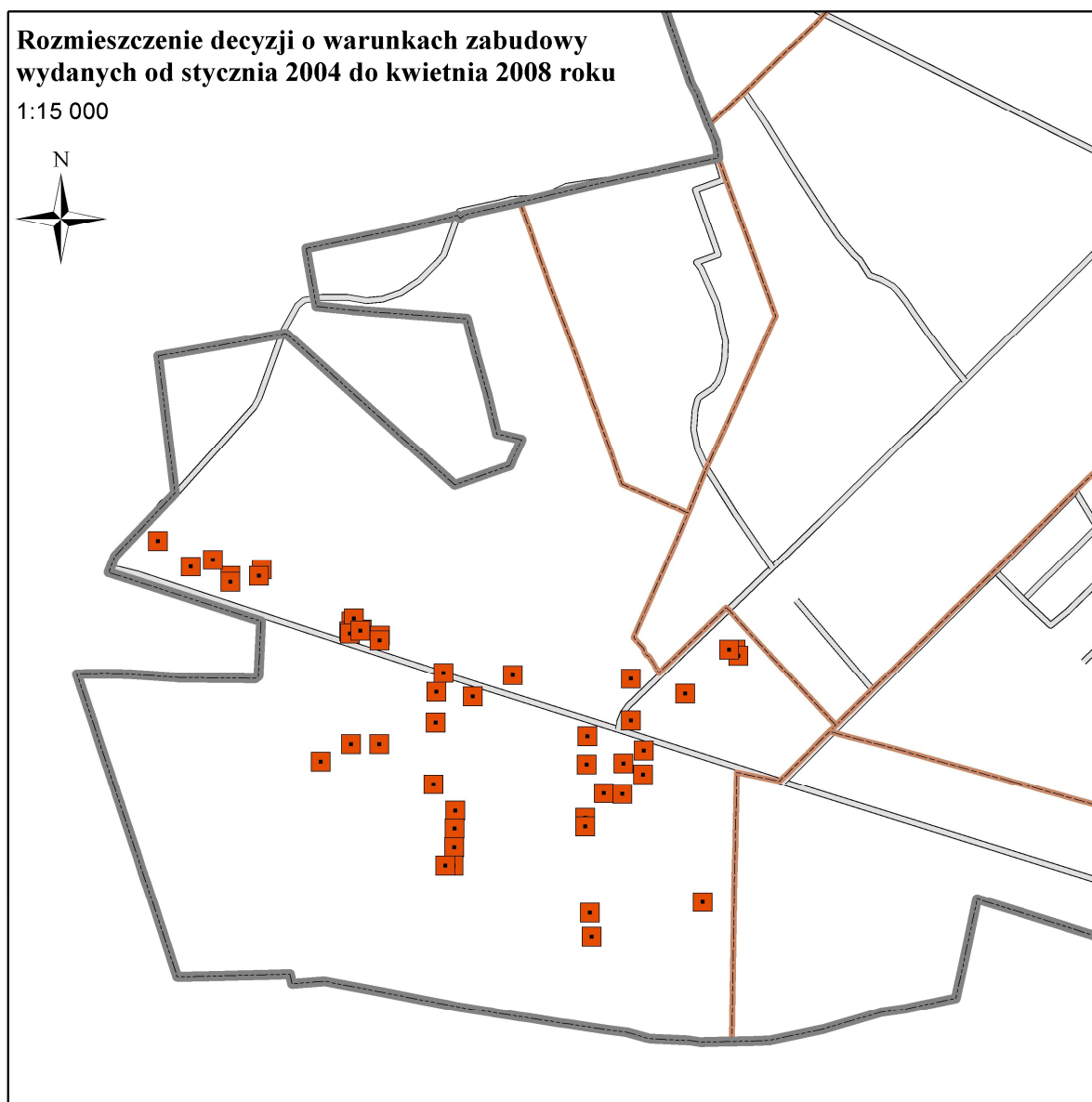
Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są na terenach, dla których nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W gminie Halinów takim obszarem jest część sołectwa Nowy Konik. Od 2004 r. do kwietnia 2008 r. zostało wydanych 45 takich decyzji dotyczących obiektów kubaturowych, w tym pięć dotyczyło rozbudowy, a jedna zmiany sposobu użytkowania obiektu.

Decyzje dotyczyły następujących rodzajów zabudowy:

- przemysłowej – 21,
- mieszkaniowej – 14,
- usługowej – 10.

Ryc. 2. Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy



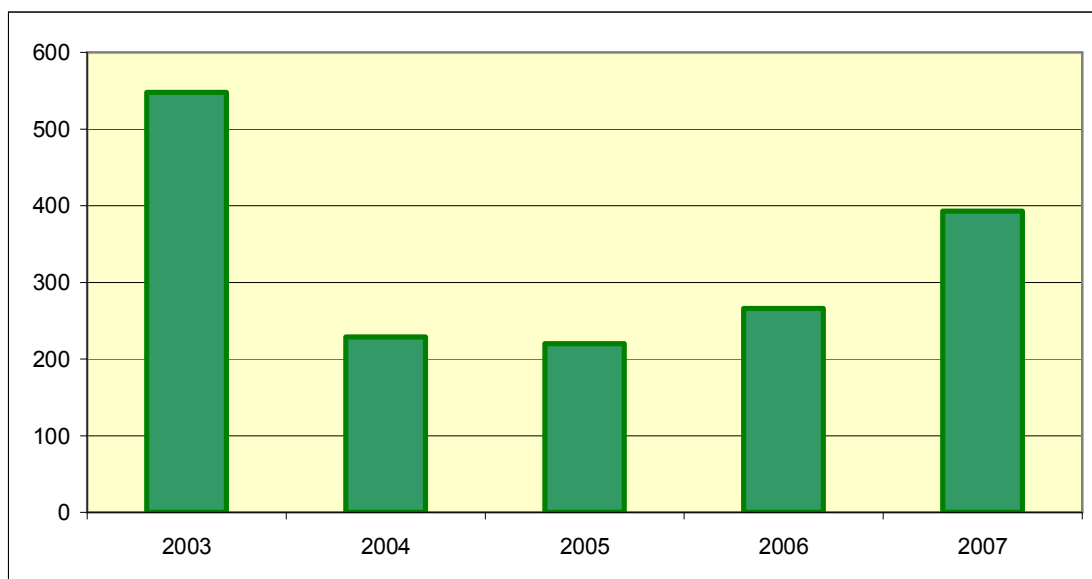
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Decyzje o pozwoleniu na budowę

Faktyczny ruch budowlany obrazują decyzje o pozwoleniu na budowę. W poniższej analizie uwzględniono tylko pozwolenia na obiekty kubaturowe.

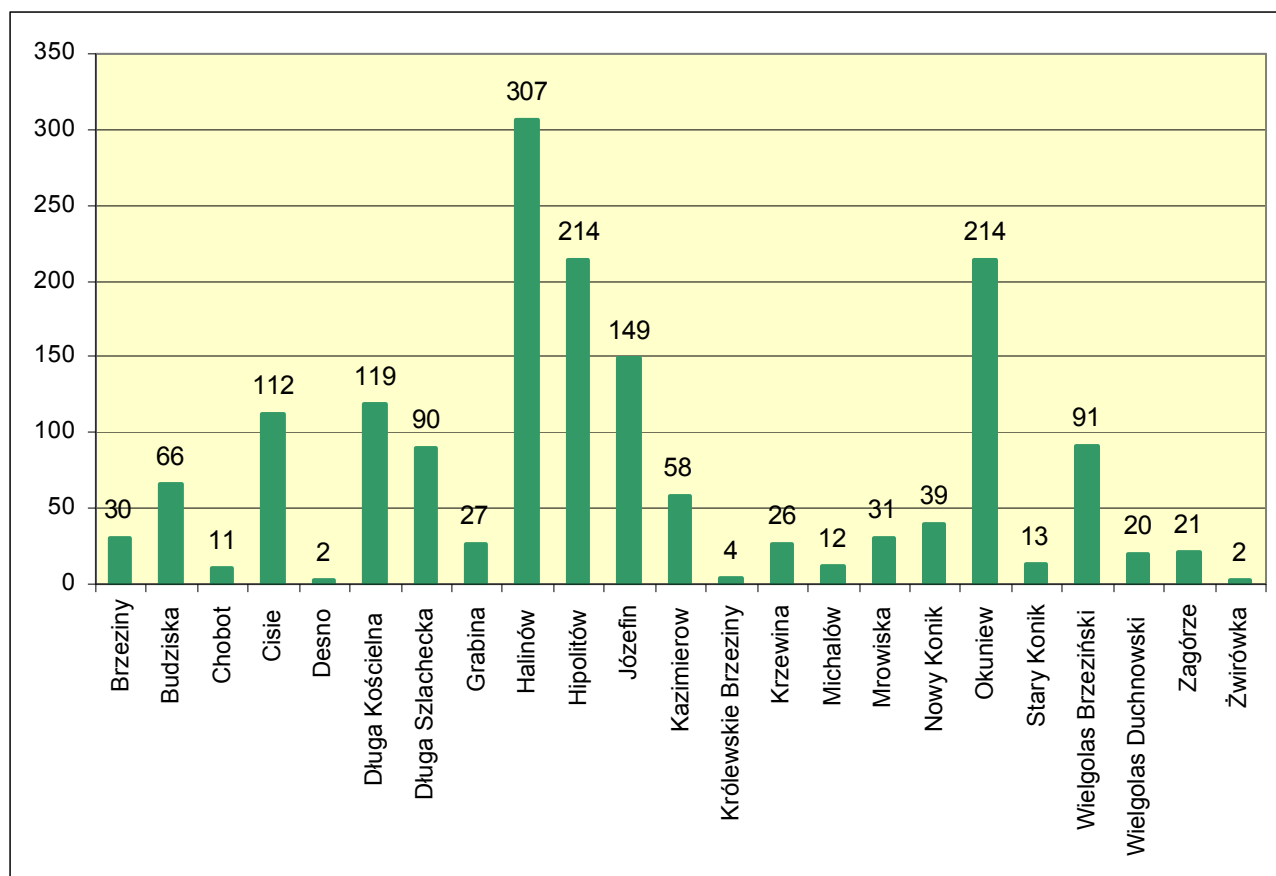
Poniższy wykres przedstawia liczbę pozwoleń na budowę wydanych w latach 2003-2007.

Ryc. 3. Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2003-2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego

Ryc. 4. Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę na obiekty kubaturowe (na poszczególne działki) według sołectw wydanych od stycznia 2003 do marca 2008 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego

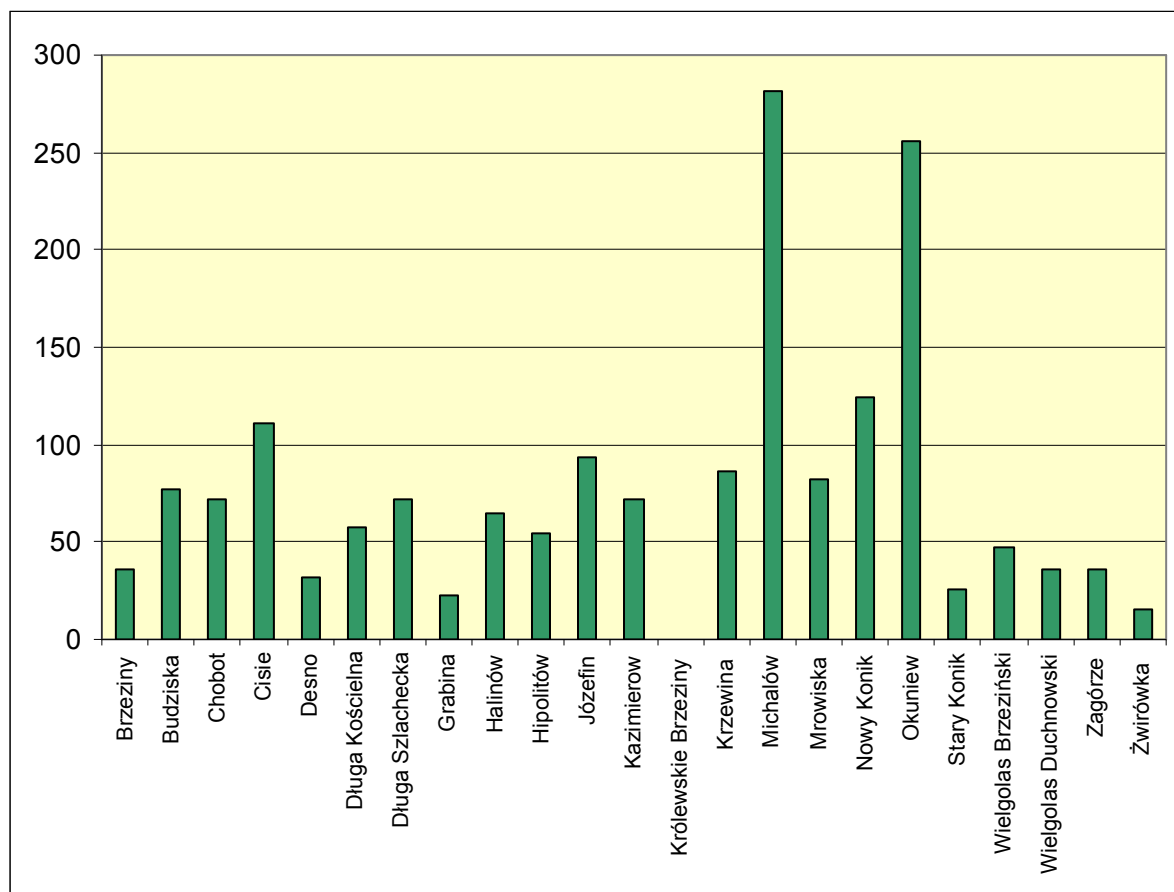
Najwięcej pozwoleń na budowę wydanych było w sołectwach położonych wzdłuż linii kolejowej oraz leżących przy drodze wojewódzkiej nr 637 i o wysokim stopniu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną. Najmniej w sołectwach słabo skomunikowanych. W rejestrze pozwoleń na budowę w przypadku trzech działek brakowało danych o obrębie geodezyjnym.

Decyzje o pozwoleniu na budowę od stycznia 2003 do marca 2008 roku w większości były wydawane na budynki mieszkalne 74%, około 20% pozwoleń wydano na budynki gospodarcze, niecałe 3% na budynki usługowe i 3% na budynki inne.

2.1.5. ZŁOŻONE WNIOSKI DO STUDIUM

Do sporządzanego studium wpłynęło 838 wniosków od osób prywatnych (od stycznia 2006 r.) w tym 546 złożonych w terminie od 22.01.2008 do 10.03.2008. W poniższej analizie uwzględniono wszystkie wnioski. Łącznie wnioski zostały złożone na 1754 działek.

Ryc. 5. Liczba wniosków o zmianę przeznaczenia nieruchomości w poszczególnych miejscowościach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miejski w Halinowie

Tab. 4. Liczba wniosków według funkcji.

KATEGORIE	LICZBA ZŁOŻONYCH WNOSKOW	% WSZYSTKICH ZŁOŻONYCH WNOSKOW
budowa drogi	4	0,2
inne	35	2,0
likwidacja drogi	17	1,0
niedopuszczenie do realizacji zabudowy usługowej komercyjnej	18	1,0
teren usług publicznych	4	0,2
teren zabudowy letniskowej	3	0,2
teren zabudowy magazynowo-mieszkaniowej	1	0,1
teren zabudowy mieszkaniowej	1030	58,7
teren zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i jednorodzinnej	22	1,3
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142	8,1
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej	3	0,2
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5	0,3
teren zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej	11	0,6
teren zabudowy mieszkaniowo-przemysłowej	6	0,3
teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	222	12,7
teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-przemysłowej	33	1,9
teren zabudowy przemysłowej	7	0,4
teren zabudowy przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej	13	0,7
teren zabudowy przemysłowo-mieszkaniowej	3	0,2
teren zabudowy przemysłowo-usługowej	19	1,1
teren zabudowy usługowej	31	1,8
teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej szeregowej i jednorodzinnej	2	0,1
teren zabudowy usługowo-magazynowej	4	0,2
teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej	41	2,3
teren zabudowy usługowo-przemysłowej	20	1,1
teren zabudowy usługowo-składowo-magazynowej	12	0,7
teren zabudowy zagrodowej	9	0,5
teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	3	0,2
teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej	7	0,4
teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1	0,1
teren zieleni parkowej	5	0,3
tereny rolne i leśne	9	0,5
tereny usług sportu i rekreacji	2	0,1
tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej, bliźniaczej i jednorodzinnej	10	0,6
Razem	1754	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miejski w Halinowie

Najwięcej wniosków zostało złożonych o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową jednorodziną. Wnioski o przeznaczenie terenów na funkcję usługowo-przemysłową, składową i magazynową były składane przeważnie na działki w Nowym Koniku, Michałowie i Chobocie.

2.2. DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

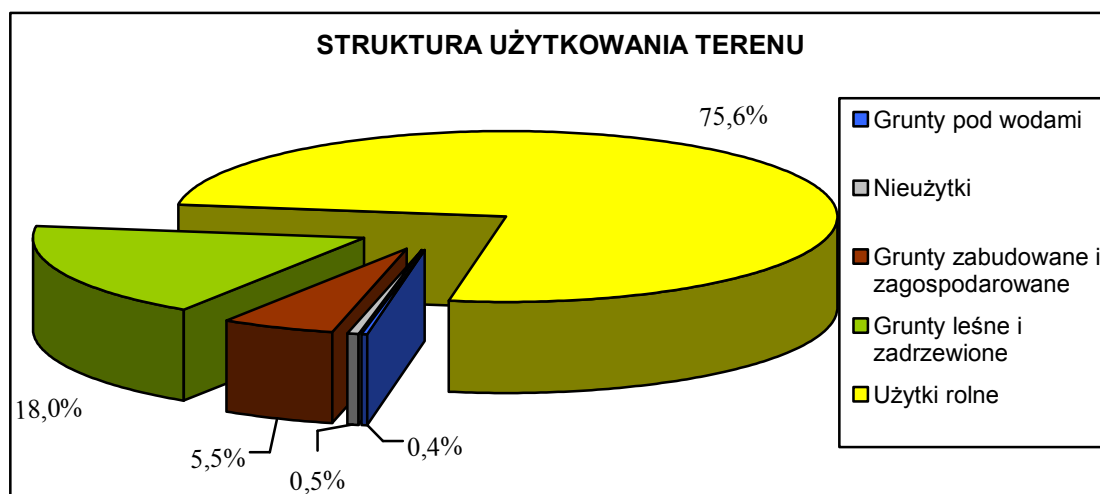
2.2.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU

Całkowita powierzchnia Gminy wynosi 6 309 ha gruntów. Największy udział w ogólnej strukturze użytkowania gruntów gminy Halinów stanowią użytki rolne - 4 773 ha (76 %), przy czym grunty rolne stanowią ponad połowę powierzchni użytków rolnych (2 585 ha - 54%). Grunty leśne i zadrzewione stanowią 1 135 ha (blisko 18%), z czego lasy zajmują 1015ha (89%).

Grunty zabudowane i zagospodarowane łącznie zajmują 344 ha, co stanowi zaledwie 5% powierzchni gminy, w tym drogi zajmują 219 ha (64%), tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo to 71 ha (21%), tereny rekreacyjne i wypoczynkowe zajmują zaledwie 3ha (0,9%), podobnie jak tereny przemysłowe – 3 ha (0,9%). Tereny zurbanizowane niezabudowane to – 1 ha (0,3%).

Najmniejszy udział w ogólnej strukturze użytkowania gruntów gminy Halinów stanowią kolejno: nieużytki – 34 ha, (0,5%) oraz grunty pod wodami – 23 ha (0,4%).²

Ryc. 6. Struktura użytkowania gruntów w gminie Halinów



Źródło: Urząd Miejski w Halinowie

Znaczna część obszaru gminy została przekształcona w wyniku działalności człowieka. Na tereny zurbanizowane składają się przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, ciągi komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej. Jednak nadal blisko 90% obszaru gminy to tereny otwarte, wolne od zabudowy i przekształceń.

Tab. 5. Formy użytkowania terenu w gminie Halinów

Rodzaje gruntów	Powierzchnia ewidencyjna [ha]	Udział w ogólnej powierzchni [%]
Powierzchnia geodezyjna ogólna	6 309	100,0
Użytki rolne	4 773	75,7
Grunty pod lasami i zadrzewieniami	1 135	18,0
Grunty pod wodami	23	0,4
Tereny zainwestowane	344	5,4
Tereny inne	34	0,5

Źródło: Urząd Miejski w Halinowie, stan na 2007.01.01

²Dane zgromadzone przez Urząd Miejski w Halinowie.

Jak wynika z powyższej tabeli największy udział procentowy w powierzchni gminy mają użytki rolne, które zajmują blisko 76% powierzchni, tereny związane z zabudową mieszkaniową zajmują ok. 5% powierzchni. Świadczy to o dużych rezerwach terenowych do potencjalnego zainwestowania.

Zachodzące zmiany gospodarcze przyspieszają przekształcenia wiejskich gmin graniczących z Warszawą w jej obszarze metropolitalnym. Proces ten w ostatnich latach znalazł swoje odzwierciedlenie również w gminie Halinów, gdzie znaczne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą. Halinów podlega procesowi wpisywania się w strukturę funkcjonalno – przestrzenną aglomeracji warszawskiej.

2.2.2. TERENY MIESZKANIOWE – STAN MIESZKALNICTWA

W końcu 2006 roku mieszkańcy miasta i gminy Halinów zamieszkiwali w 4 056 mieszkaniach, w tym 81 stanowiących własność gminy. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 81,4 m², na osobę przypadało 25,9 m². Większość mieszkań wyposażona jest w podstawowe udogodnienia komunalne – wodociąg (95,7%), łazienkę (91,3%), centralne ogrzewanie (77,5%), czy to zbiorcze czy indywidualne.

Aktualny stan gospodarki mieszkaniowej najlepiej przedstawia poniższa tabela:

Tab. 6. Warunki mieszkaniowe w gminie Halinów

	J. m.	2004	2005	2006
ZASOBY MIESZKANIOWE				
Zasoby mieszkaniowe wg form własności				
ogółem				
mieszkania	miesz.	3 887	3 968	4 056
izby	izba	15 194	15 708	16 327
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	311 692	320 074	330 230
zasoby gmin (komunalne)				
mieszkania	miesz.	66	81	81
izby	izba	171	207	207
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	2 834	3 464	3 464
zasoby zakładów pracy				
mieszkania	miesz.	9	9	9
izby	izba	27	27	27
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	509	509	509
zasoby osób fizycznych				
mieszkania	miesz.	3 809	3 875	3 963
izby	izba	14 986	15 464	16 083
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	308 173	315 925	326 081
zasoby pozostałych podmiotów				
mieszkania	miesz.	3	3	3
izby	izba	10	10	10
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	176	176	176
Zasoby mieszkaniowe wg lokalizacji				
ogółem				
mieszkania	miesz.	3 887	3 968	4 056
izby	izba	15 194	15 708	16 327
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	311 692	320 074	330 230
w miastach				
mieszkania	miesz.	1 018	1 038	1 055
izby	izba	4 448	4 578	4 713
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	91 476	93 663	95 857
na wsi				

mieszkania	miesz.	2 869	2 930	3 001
izby	izba	10 746	11 130	11 614
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	220 216	226 411	234 373
Mieszkania wyposażone w instalacje - w % ogółu mieszkań				
w miastach				
wodociąg	%	95,6	95,7	95,7
łazienka	%	91,0	91,1	91,3
centralne ogrzewanie	%	77,4	77,2	77,5
na wsi				
wodociąg	%	88,4	88,7	89,0
łazienka	%	72,7	73,4	74,0
centralne ogrzewanie	%	72,3	72,2	72,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania				
1 mieszkania	m ²	80,2	80,7	81,4
na 1 osobę	m ²	25,7	25,7	25,9

Źródło: GUS, 2008

Budownictwo mieszkaniowe w gminie rozwija się przede wszystkim na potrzeby ludności zamieszkującej teren gminy. W ostatnich latach obserwuje się jednak dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego dla potrzeb ludności nie będącej mieszkańcami gminy, ale zamierzającej się osiedlić na jej terenie (głównie mieszkańców Warszawy).

W 2006 roku oddano do użytku 101 mieszkań, z czego wszystkie stanowiły mieszkania indywidualne.

Tab. 7. Budownictwo mieszkaniowe w gminie Halinów w 2005 roku - obszar miasta

	J. m.	2006
MIESZKANIA		
Mieszkania oddane do użytkowania		
ogółem		
mieszkania	miesz.	18
izby	izba	142
powierzchnia użytkowa	m ²	2 314
indywidualne		
mieszkania	miesz.	18
izby	izba	142
powierzchnia użytkowa	m ²	2 314

BUDYNKI		
Budynki nowe oddane do użytkowania		
ogółem		
ogółem	bud.	19
mieszkalne	bud.	17
niemieszkalne	bud.	2
powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	m ²	2 094
powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych	m ²	96
kubatura nowych budynków ogółem	m ³	12 600
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m ³	12 096
budownictwo indywidualne		
ogółem	bud.	19
mieszkalne	bud.	17
kubatura nowych budynków ogółem	m ³	12 600
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m ³	12 096

Źródło: GUS, 2008

Tab. 8. Budownictwo mieszkaniowe w gminie Halinów w 2005 roku obszar wiejski

MIESZKANIA	J. m.	2006
Mieszkania oddane do użytkowania		
ogółem		
mieszkania	miesz.	84
izby	izba	568
powierzchnia użytkowa	m ²	9 243
indywidualne		
mieszkania	miesz.	84
izby	izba	568
powierzchnia użytkowa	m ²	9 243
BUDYNKI		
Budynki nowe oddane do użytkowania		
ogółem		
ogółem	bud.	98
mieszkalne	bud.	84
niemieszkalne	bud.	14
powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych	m ²	9 243
powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych	m ²	3 303
kubatura nowych budynków ogółem	m ³	80 809
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m ³	57 929
budownictwo indywidualne		
ogółem	bud.	98
mieszkalne	bud.	84
kubatura nowych budynków ogółem	m ³	80 809
kubatura nowych budynków mieszkalnych	m ³	57 929

Źródło: GUS, 2008

Zwarta zabudowa mieszkaniowa występuje głównie w centralnej części miasta Halinów, w okolicach stacji kolejowej, gdzie zgrupowana jest zabudowa usług w tym usług publicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej zlokalizowane są pawilony usługowe, rynek oraz obiekty użyteczności publicznej. W centrum miasta zabudowa w zdecydowanej większości ma charakter niskiej zabudowy wolnostojącej, często z usługami w parterze budynków, na niewielkich działkach. Oddalając się od stacji kolejowej, zabudowa rozluźnia się, zmienia swój charakter – przechodząc w zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach o wielkości ok. 800-1000 m².

W strukturze przestrzennej terenów mieszkaniowych na obszarze gminy można wyróżnić:

- gęstą (zwartą) zabudowę mieszkaniowo - usługową z udziałem zabudowy usług, w tym usług publicznych w mieście Halinów,
- układy niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, będącej kontynuacją zabudowy miasta, we wsiach wokół miasta Halinów (Hipolitów, Józefin),
- układy ruralistyczne zabudowy wiejskiej we wsiach Okuniew i Długa Kościelna,
- skupiska zabudowy jednorodzinnej powstałe w wyniku przekształcania się i uzupełniania zabudowy wiejskiej, w tym pozostałości dawnych wsi z udziałem zagród (Kazimierów, Mrowiska),
- zabudowę ulicową wsi we wschodniej części gminy (Zagórze, Michałów, Budziska, Chobot, Krzewina, Desno, Cisie, Żwirówka),
- osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będące kontynuacją zabudowy Sulejówka w zachodniej części gminy (Długa Szlachecka, Grabina, Królewskie Brzeziny, północna część Nowego Konika),
- zorganizowane przestrzennie osiedla i zespoły zabudowy jednorodzinnej, w części jeszcze w trakcie realizacji, jako uzupełnienie i przekształcenie zabudowy wsi ulicowej (Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Brzeziny),
- intensywną zabudowę rekreacji indywidualnej (ogrody działkowe) w północno-zachodniej części gminy (Chobot),
- rozproszoną zabudowę jednorodzinną i zagrodową formie przysiółków (głównie w północno-wschodniej części gminy).

Stan zagospodarowania tych terenów jest dość zróżnicowany. Rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne są charakterystyczne dla okresu powstania poszczególnych zespołów zabudowy.

Szereg osiedli i zespołów mieszkaniowych jednorodzinnych pozostających w trakcie realizacji, posiada jeszcze znaczne braki w zagospodarowaniu w zakresie ulic dojazdowych i uzbrojenia oraz ogólnodostępnych terenów zieleni. Podobne niedostatki odczuwa również znaczna część zabudowy rozproszonej.

Na obszarze wiejskim gminy dominuje zabudowa zagrodowa lokalizowana po obu stronach dróg. Wsie w północnej części gminy mają charakter typowych ulicówek o dość zwartej zabudowie. Duże zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenów wiejskich obserwować można w południowej części gminy. W tych rejonach zabudowa zagrodowa ustępuje miejsca silnie rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. We wsiach Wielgolas Brzeziński, Wielgolas Duchnowski, Brzeziny zabudowa ulicowa powoli przekształca swój charakter w zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Podobny proces przekształcania terenów zabudowy wiejskiej (zagrodowej) w osiedla i zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obserwuje się we wsiach Długa Szlachecka, Grabina, Królewskie Brzeziny – jako kontynuacja zabudowy sąsiednich terenów Sulejówka. W ostatnich latach duże zmiany w charakterze zabudowy nastąpiły na terenach wsi Stary Konik i Nowy Konik, wzdłuż drogi krajowej nr 2. W tym rejonie gminy rozwija się zabudowa usługowo-produkcyjna.

W pozostałych wsiach południowej części gminy zabudowa jednorodzinna ma charakter rozproszony.

2.2.3. TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI

Struktura przestrzenna usług, infrastruktury ekonomicznej i administracji w mieście składa się:

- z skupiska usług i instytucji w centrum miasta Halinów w okolicach stacji kolejowej,
- z mniejszych zespołów i ciągów usług w osiedlach mieszkaniowych.

Usługi o charakterze społecznym: oświata, zdrowie, kultura, rozrywka, administracja, nauka itp. zlokalizowane są przede wszystkim w mieście oraz w rejonie lokalnego ośrodka usługowego, jakim jest wieś Okuniew. Sieć usług niższego szczebla towarzyszy bezpośrednio zabudowie mieszkaniowej.

2.2.4. TERENY USŁUGOWO – PRODUKCYJNE

W ostatnich latach obserwuje się prężny rozwój usług w regionie. Główne zakłady przemysłowe w gminie funkcjonują w południowo-zachodniej części gminy Halinów w dwóch zwartych kompleksach przestrzennych: w sołectwach: Długa Kościelna i Józefin oraz w sołectwie Hipolitów, gdzie zlokalizowany jest zakład „Colgate-Palmolive Poland”. Zakłady przemysłowe i produkcyjne występują również w niewielkiej liczbie rozproszone na pozostałych terenach gminy. Wyznaczone planem miejscowym tereny aktywności gospodarczej na wschód od wsi Okuniew pozostają niezagospodarowane.

Mimo powodowania określonych uciążliwości istniejące zakłady nie są bezpośrednio szkodliwe dla otoczenia. Część z nich jednak z uwagi na swe położenie na chronionym obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej powinna podlegać określonym ograniczeniom technologicznym w produkcji.

Funkcja usługowo-produkcyjna rozwija się wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego - drogi krajowej nr 2, na obszarach wsi Nowy Konik i Stary Konik.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3.1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Charakterystyka warunków klimatycznych

Powiat miński przynależy do mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego. Teren gminy, który jest położony w zachodniej jego części, charakteryzuje się mniejszym udziałem cech klimatu kontynentalnego. Przeważają tu wiatry zachodnie, łagodzące ostre zimy oraz wpływające korzystnie na długość okresu wegetacyjnego. W okresie letnim zwiększa się udział wiatrów północno-zachodnich (dominujący obok zachodniego kierunku wiatrów), zimą zaś południowo-zachodnich.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7-8°C. Okres bez przymrozków trwa 170 dni, a okres wegetacyjny 215 dni. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura 18°C), najzimniejszym natomiast styczeń (o średniej temperaturze -4,5°C).

Obszar gminy znajduje się w cieniu opadowym – średnia roczna suma opadów wynosi ok. 500 mm i jest porównywalna z parowaniem terenowym. Niski udział deszczów przy wysokim w stosunku do opadów parowaniu przyczynia się do powstawania okresowych deficytów wody, negatywnie wpływających na rolnictwo.

Charakterystyka rolniczej przydatności gleb

Na przydatność rolniczą gleb składa się wiele czynników związanych bezpośrednio z właściwościami fizycznymi gleby (właściwości skały macierzystej – uziarnienie, zasobność w składniki odżywcze, odczyn, zawartość próchnicy), jak i środowiska (rzeźba terenu, stosunki wodne, agroklimat). Na podstawie analizy wszystkich tych czynników ustalana jest przynależność poszczególnych gleb do kompleksów rolniczej przydatności.

Na terenie gminy dominują gleby słabe i średniej jakości, należące do kompleksów glebowo-rolniczych 5 – żytniego dobrego (5,8% gleb gminy) i 6 – żytniego słabego (15,59%) oraz kompleksów 8 – zbożowo-pastewnego mocnego (3,33%) i 9 – zbożowo-pastewnego słabego (17,63% gleb gminy). Duży udział mają gleby bardzo słabe: kompleks glebowo rolniczy 7 – żytni bardzo słaby, obejmujący 15,29% gleb gminy (17% w powiecie). Przydatność poszczególnych kompleksów oraz ich występowanie na terenie gminy opisano poniżej.

Kompleksy pszenne dobre występują na nieznacznym obszarze gminy – poniżej 1%, w okolicach Wielgolasu Duchnowskiego. Pod względem bonitacyjnym gleby tych kompleksów należą do klasy I, II i IIIa.

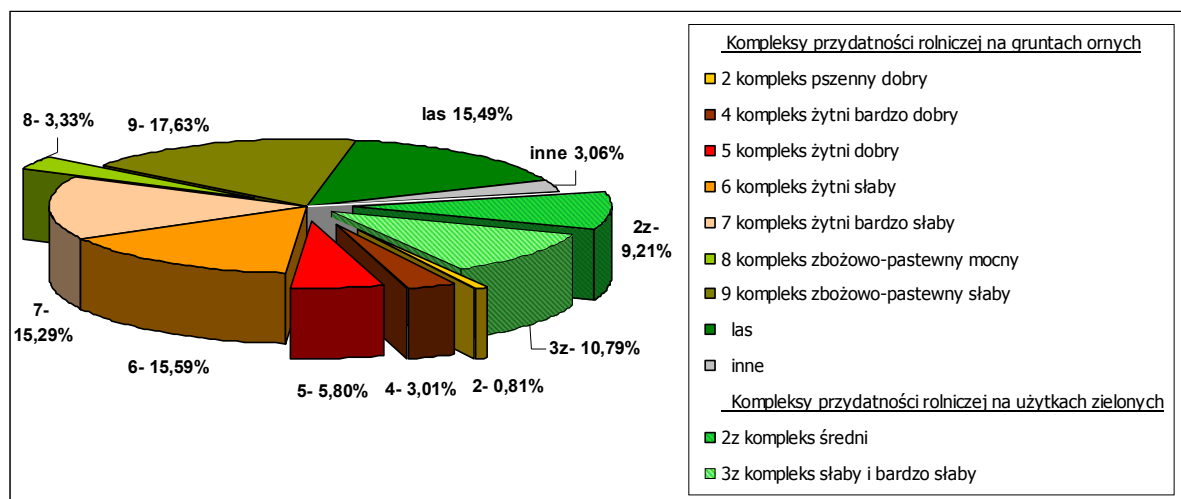
Kompleksy żytnie bardzo dobry i dobry występują głównie we wschodniej części gminy i zajmują łącznie prawie 9% powierzchni. Większe płaty tworzą w miejscowościach Brzeziny, Wielgolas Brzeziński i Wielgolas Duchnowski w części południowej oraz w Cisiu, Kazimierowie, Mrowiskach, Żwirówce i Deśnie w części centralnej. Bonitacja tych gleb waha się w granicach klas IIIa, IIIb, IVa i częściowo IVb.

Kompleksy żytnie słabe i bardzo słabe występują jako mozaika na całym jej obszarze i zajmują największe połacie gruntów – prawie 31% powierzchni. Pod względem bonitacji są to gleby klas IVb, V lub VI.

Najmniej przydatne dla rolnictwa są kompleksy zbożowo-pastewny mocny i zbożowo-pastewny słaby. Jest to druga co do wielkości grupa gruntów w gminie, zajmująca prawie 21% powierzchni terenu. Podobnie jak kompleks żytni słaby i bardzo słaby występuje jako mozaika z innymi klasami na całym obszarze gminy. Pod względem bonitacji kompleksy te stanowią gleby klas V lub VI.

Kompleksy gleb trwałych użytków zielonych zlokalizowane są głównie w sąsiedztwie cieków wodnych, stanowią 20% powierzchni gminy. Kompleksy te tworzą zwarte obszary w północnej i południowej części omawianego terenu: na północy w miejscowościach Okuniew, Długa Szlachecka, Długa Kościelna i Michałów, na południu występują w Wielgolesie Duchnowskim, tworząc duże połacie użytków zielonych związanych z ciekami Mienia.

Ryc. 7. Udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Halinów



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne

Klasy bonitacyjne

Podział gleb na klasy bonitacyjne jest istotny z przyrodniczego punktu widzenia. Na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004, Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) grunty klas od I do IV podlegają ochronie. Poniższa tabela odzwierciedla udział gruntów poszczególnych klas bonitacyjnych wraz z ich powierzchnią.

Tab. 9. Tereny rolnicze z podziałem na chronione klasy bonitacyjne gruntów

L.p.	OCHRONA	KLASA BONITACYJNA	UDZIAŁ %
1	Grunty rolne chronione z mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych	RIII	7,03
2		RIIIa	
3		RIIIb	
7		ŁIII	1,5
9		PsIII	1,1
SUMA:			24,44
GMINA:			100,00

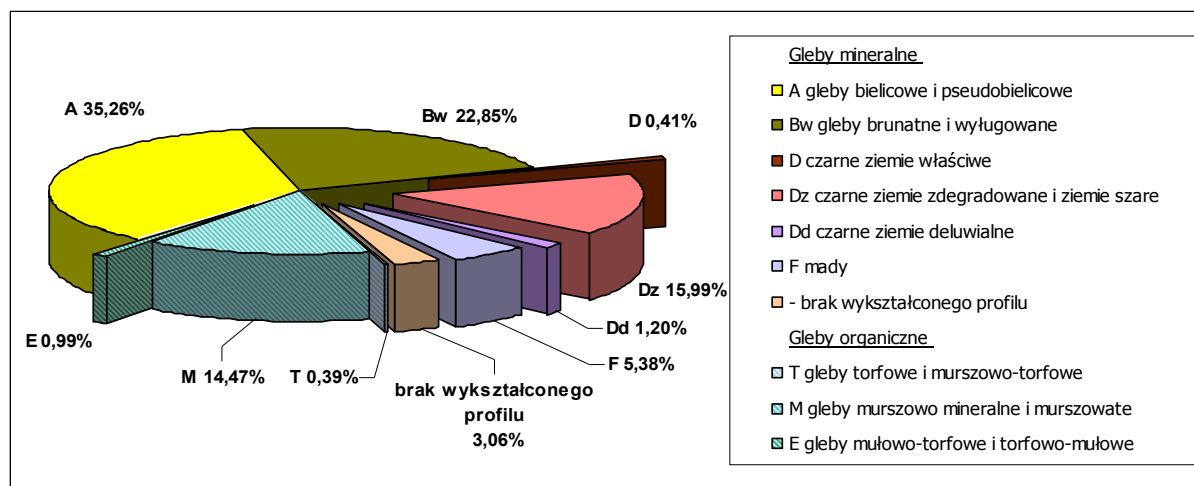
Źródło: Ewidencja gruntów gminy Halinów stan na rok 2006

Charakterystyka gleb na terenie gminy

Typy gleb

Na obszarze gminy największy obszar zajmują gleby bielcowe i pseudobielcowe, stanowiące ponad 35% gleb w gminie. Drugie w kolejności są gleby brunatne, podtyp gleb brunatnych wylugowanych i kwaśnych – 22,8% powierzchni. Trzecim typem o znacznym udziale są gleby organiczne – 20%, z największym udziałem gleb murszowo mineralnych i murszowatych – 14,5%. W dalszej kolejności znajdują się czarne ziemie zajmujące łącznie 17,6%, z dominującym udziałem podtypu czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare – prawie 16%.

Ryc. 8. Udział poszczególnych typów gleb w gminie Halinów



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne

Dominujące gleby biellicowe i pseudobielicowe występują na całym omawianym obszarze. Tworzą one zwarte kompleksy w centralnej i wschodniej części gminy, często jako mozaika z czarnymi ziemiami. Największe skupienia występują w okolicach Brzezin, Wielgolasu Brzezińskiego, Wielgolasu Duchnowskiego oraz na terenie miasta, ponadto w Cisiu, Żwirówce, Deśnie, Mrowiskach i Kazimierowie.

Gleby brunatne (wylugowane i kwaśne) występują jako mozaika z czarnymi ziemiami we wschodniej i zachodniej części gminy, z pominięciem samego centrum. Większe połacie zajmują w sołectwach Okuniew, Długa Szlachecka, Budziska, Mrowiska i Chobot. Na północy pojawiają się wyspowo w sąsiedztwie gleb organicznych (Michałów, Budziska).

Ostatnim typem gleb mineralnych wstępującym w dużych ilościach na terenie gminy są czarne ziemie występujące wyspowo w zachodniej części gminy (większe połacie – Nowy Konik, Hipolitów, Józefin, Okuniew i Budziska) oraz wschodniej (Cisie, Żwirówka, Krzewina i Chobot).

Poza glebami mineralnymi na terenie gminy występują znaczące obszary gleb organicznych. Gleby mułowe, torfowe i murszowo-torfowe, murszowo mineralne i murszowate zajmują łącznie 20% powierzchni gminy. Największe obszary tych gleb występują w centralnej i północnej części gminy (w sąsiedztwie cieków Długa, Ząza oraz Mienia) – Zagórze, Budziska, Michałów, Długa Kościelna.

Charakterystyka rzeźby terenu pod względem przydatności rolniczej

W gminie istnieje korzystne dla produkcji rolnej ukształtowanie terenu. Charakteryzuje się dość monotonna, falistą rzeźbą, co sprzyja prowadzeniu prac polowych. Nie wymaga to ponoszenia dodatkowych kosztów uprawy, związanych z gospodarowaniem na terenach o dużych nachyleniach.

Melioracja gruntów rolnych

W gminie Halinów występują wody istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa są to:

- rzeki Długa - 12,34 km, Zonza – 6,85 km, Mienia – 3,3 km;
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych: Józefów- konik Ia, Ib, II, Majdan, Cisie Ia, Ib, Ic, Brzeziny, Mienia Dolna, Działy Dębskie, Chobot, Michałów, Halinów I, Okuniew, Halinów II – Kazimierów, łącznie 128,5 km rowów i 1867 ha drenowania.

Użytkowanie gruntów i stan władania użytkami rolnymi

Gmina Halinów pod względem zasobów glebowych jest obszarem o stosunkowo niskiej przydatności rolniczej. Znalazło to odzwierciedlenie w użytkowaniu terenu – użytki rolne stanowią

ponad 79% powierzchni gminy, ale grunty orne już tylko 42,9%³. Wszystkie gospodarstwa rolne na terenie gminy są własnością indywidualną.

³

Dane wg zestawienia zbiorczego ewidencji gruntów gminy Halinów stan na 01.01.2007 r.

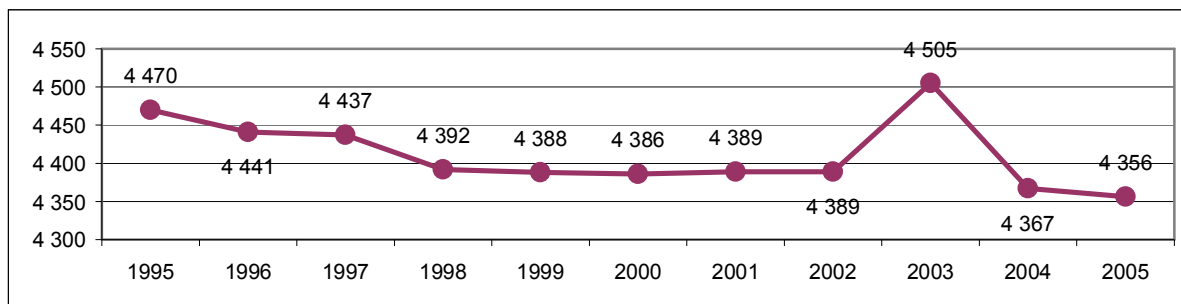
Tab. 10. Użytkowanie gruntów w gminie Halinów

WYSZCZEGÓLNIENIE GRUNTÓW		GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE	
		w Ha	UDZIAŁ %
Powierzchnia ogólna		4080,28	100,00%
Użytki rolne (razem)		3387,81	83,03%
w tym:	Grunty orne	2325,00	56,98%
	Sady	47,27	1,16%
	Łąki	888,97	21,79%
	Pastwiska trwale	126,57	3,10%
Lasy i grunty leśne		393,83	9,65%
Pozostałe grunty		298,64	7,32%

Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002

Od roku 1995 obserwuje się zmniejszanie powierzchni użytków rolnych. Po 3-letnim okresie spadku w latach 1995-1998 z poziomu 4 470 ha udział powierzchni użytków rolnych ustabilizował się na poziomie ok. 4 380 ha. Wyjątkiem jest rok 2003, w którym wg danych GUS powierzchnia gruntów rolnych wzrosła w stosunku do roku 2002 o 116 ha, po czym w roku 2004 zmalała o 138 ha do poziomu 4 367 ha.

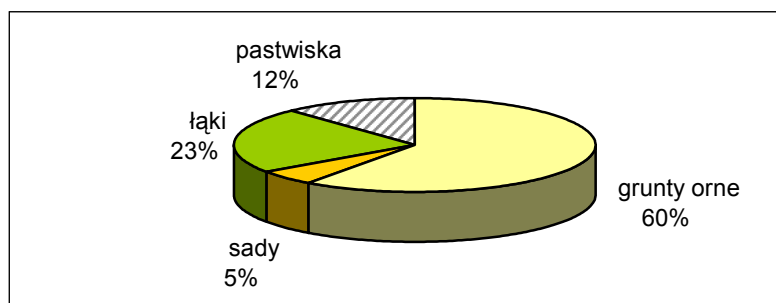
Ryc. 9. Powierzchnia użytków rolnych w gminie Halinów w latach 1995-2005 [w ha]



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

W gminie Halinów wśród użytków rolnych dominują grunty orne zajmujące w 2005 roku 60% użytków rolnych. Powierzchnia ich sukcesywnie ulega zmniejszaniu, co związane jest ze stopniową zmianą przeznaczenia tych terenów na cele budowlane. Użytki rolne w blisko 95% są własnością indywidualną (dane za 2001 r., GUS).

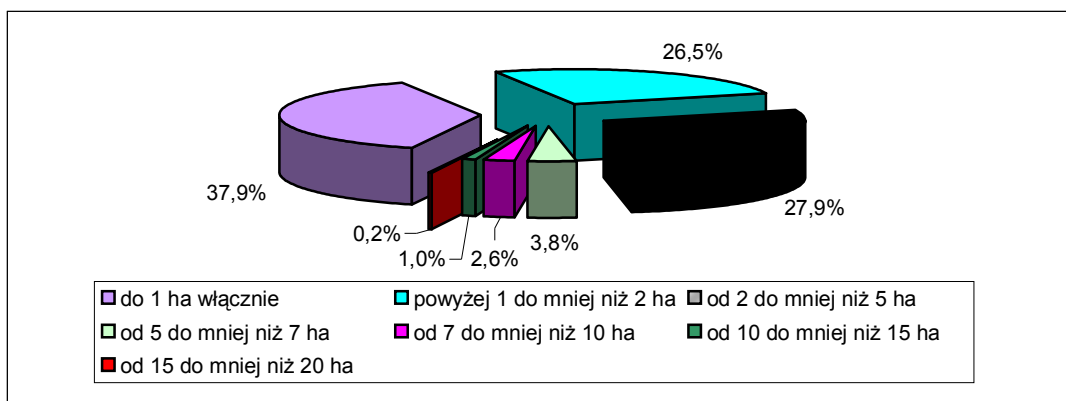
Ryc. 10. Struktura użytków rolnych w gminie Halinów w 2005 r.



Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Gospodarstwa rolne w gminie Halinów charakteryzują się wysokim rozdrobnieniem. Według danych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r. w gminie było 1658 gospodarstw rolnych. Na obszarze zajmowanym przez gminę prawie 38% gospodarstw stanowią te, których powierzchnia nie przekracza jednego hektara. Nie występują również gospodarstwa, których powierzchnia przekracza 50 ha.

Ryc. 11. Struktura gospodarstw rolnych w gminie Halinów w 2002 r.

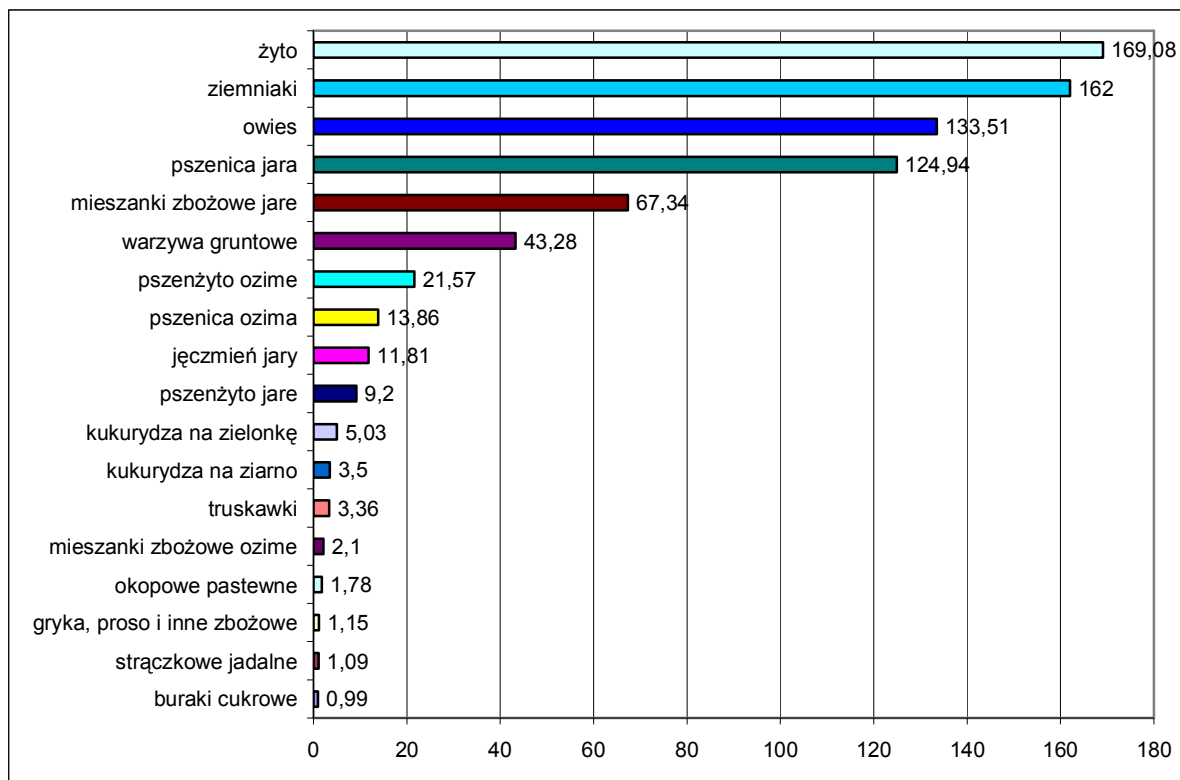


Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002 r.

Struktura produkcji rolnej

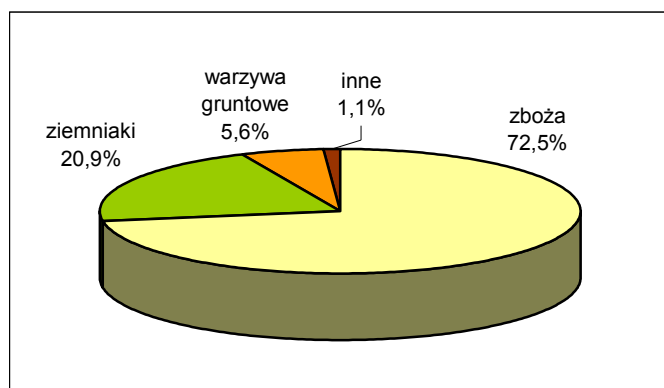
Według danych Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w roku 2002 w gminie dominują uprawy zbóż podstawowych. Około 162 ha zajmują ziemniaki, co stanowi 1/5 powierzchni zajmowanej pod uprawy w gminie Halinów.

Ryc. 12. Uprawy rolne w gminie Halinów w 2002 r. [w ha]



Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002 r.

Ryc. 13. Powierzchnia zasiewów wg Powszechnego Spisu Rolnego w 2002 r.



Źródło: Powszechny Spis Rolny 2002 r.

Dominującym kierunkiem produkcji zwierzęcej jest produkcja drobiu (ok. 20 000 szt. w tym ok. 3000 kur niosek wg Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r.). Ponadto rolnicy z gminy Halinów hodują bydło oraz trzodę chlewną.

3.2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

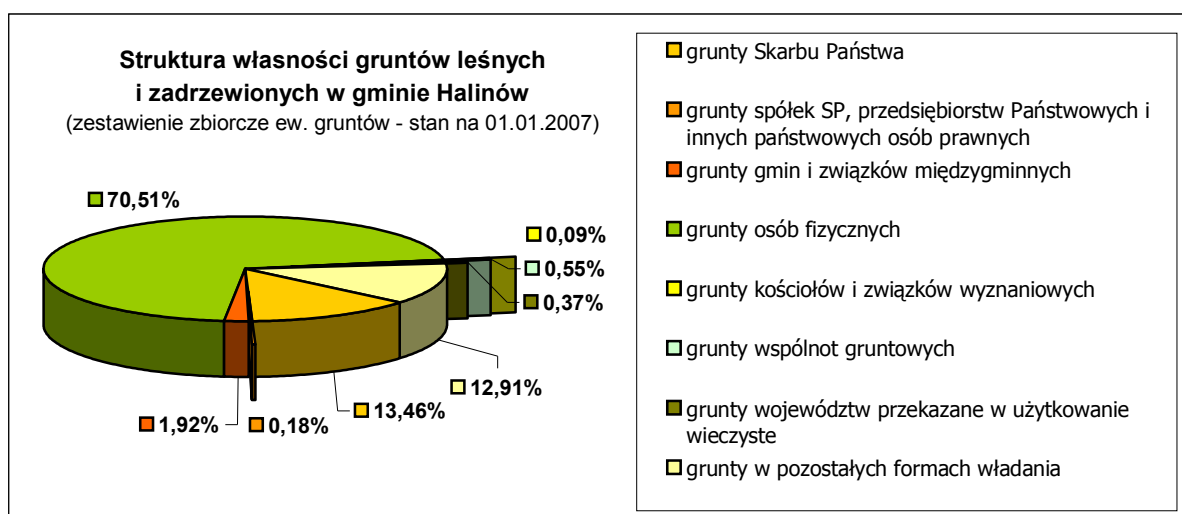
Lesistość w gminie Halinów wynosi 16,1%⁴. Udział lasów jest niższy od średniej powiatu (21,1%), województwa i kraju (odpowiednio 22,3% i 28,9%).

Na terenie powiatu prowadzone są prace mające na celu zwiększenie jego lesistości. Pod zalesienia przeznaczane są tereny spełniające warunki określone w przepisach odrębnych, na wniosek właściciela gruntu.

W strukturze własności gruntów leśnych w gminie, podobnie jak w powiecie, dominują lasy będące własnością osób fizycznych (70% – 685 ha). Mniejszy udział mają grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa (14% - 134 ha).

Szczegółową strukturę własności przedstawia poniższy wykres.

Ryc. 14. Struktura własności gruntów leśnych i zadrzewionych w gminie Halinów



⁴ Dane na podstawie zestawienia zbiorczego ewidencji gruntów wg stanu na dzień 01.01.2007

Lasy Skarbu Państwa na terenie gminy znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Drewnica. Gospodarkę leśną na tym obszarze realizuje Leśnictwo Wola Grzybowska, obejmujące lasy w gminie Halinów (134 ha lasów i 13 ha terenów zadrzewionych).

Zagrożenia lasów

Zagrożenia biotyczne stanowią:

- owady – brudnica mniszka i borecznik (zagrożenie dla drzewostanu sosnowego),
- grzyby patogeniczne – huba korzeniowa, opieńka miodowa,
- zwierzyna łowna (tj. łoś, sarna) powodująca szkody w uprawach i młodnikach.

Zagrożenia abiotyczne

- zbyt mała ilość opadów połączona z wysokimi temperaturami, szczególnie w okresach letnich,
- pożary,
- przymrozki.

Największe zagrożenie stanowią pożary. Główną ich przyczyną jest nieostrożne obchodzenie się z ogniem oraz wiosenne wypalanie traw na terenach przyległych do lasów. Dużym problemem również jest zaśmiecanie i penetracja terenów leśnych przez okolicznych mieszkańców oraz turystów (wydeptywanie ściółki i runa leśnego, płoszenie zwierzyny).

Oprócz tego lasy narażone są na szereg niekorzystnych zjawisk wynikających z ich położenia na terenie dużego zagęszczenia ludności i w bliskim sąsiedztwie Warszawy.

Na terenie gminy zabudowa mieszkaniowa wkracza na obszary leśne w miejscowościach: Królewskie Brzeziny, Nowy Konik, Stary Konik, Michałów a także w Chobocie i Hipolitowie, gdzie wśród kompleksu leśnego zlokalizowane zostały również ogródki działkowe.

Widoczna jest także presja społeczna na zainwestowywanie terenów leśnych. Na terenach miejscowości Budziska, Chobot, Długa Kościelna, Halinów, Hipolitów, Michałów, Nowy Konik i Stary Konik zostały złożone wnioski o wyznaczenie terenów budowlanych na terenach leśnych.

3.3. STAN ŚRODOWISKA, ZASOBY WODNE ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Obszary i obiekty chronione na terenie gminy

Spośród obiektów i obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 t.j.) na terenie gminy Halinów występują jedynie pomniki przyrody oraz obszar chronionego krajobrazu.

Według rejestru pomników przyrody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody ochroną objęte zostały 38 obiekty, na które składają się grupy drzew, pojedyncze drzewa oraz dwa głązy narzutowe.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – obejmuje północną część gminy (sołectwa: Okuniew, Zagórze, Budziska, Michałów, Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Kazimierów, Mrowiska Chobot, Krzewina i Desno) oraz niewielki obszar na południu (sołectwa Wielgolas Duchnowski, Stary Konik i Nowy Konik).

Na terenie obszaru zakazuje się m.in.:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- likwidowania zbiorowisk wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych (z dopuszczonymi odstępstwami ze względu na ochronę przeciwpowodziową, ludzi, mienia, ruchu drogowego),
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfów oraz skamieniałości,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym,

- lokalizowania obiektów budowlanych (z wyjątkami dla urządzeń wodnych oraz służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej i rybackiej) w pasie od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych: 100 dla strefy szczególnej ochrony ekologicznej, 20 m dla strefy zwykłej.

Położenie geograficzne, warunki geologiczne i geomorfologiczne

Według klasyfikacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego gmina Halinów leży na obszarze Makroregionu Niż Środkowomazowiecki, przy czym prawie cały teren gminy należy do Równiny Wołomińskiej, która jest zdenudowaną równiną. Jedyne niewielki obszar gminy na południu zaliczany jest do Równiny Garwolińskiej będącej piaszczysto-gliniastą równiną erozyjno-denudacyjną.

Teren gminy stanowi wysoczyzna morenowa płaska nieznacznie nachylona w kierunku Wisły, wykształcona w czasie recesji zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar charakteryzują niewielkie różnice wysokości. Morena porozcinana jest nielicznymi dolinami cieków wodnych wypełnionymi osadami akumulacji rzecznej.

Dolina rzeki Długiej na znacznym odcinku ma charakter uregulowany. W części północno-zachodniej przybiera naturalny charakter ze słabo wykształconą doliną. Wyraźniej zaznaczona w terenie jest dolina Mieni, przebiegająca przez południowo-wschodni obszar gminy. Urozmaicenie na pozostałym terenie stanowią ostańce żwirowe i kemowe oraz wydmy miejscami dochodzące do 15 m wysokości. Najwyższym punktem jest wzniesienie w miejscowości Chobot - 132,5 m n.p.m., najniższy położony jest Okuniew w dolinie Długiej – 100,0 m n.p.m.

Ukształtowanie terenu gminy ze względu na małą różnorodność sprzyja rozwojowi sieci osadniczej. Ograniczenia w zagospodarowaniu spowodowane są występowaniem wydm i cieków wodnych.

Pod względem budowy geologicznej i pochodzenia utworów tworzących dany obszar, na terenie gminy przeważają dobre lub dostateczne warunki dla rozwoju budownictwa. Utwory niekorzystne lub bardzo mało korzystne dla zabudowy związane są przede wszystkim z dolinami rzek i obniżeniami terenu, a także formami pochodzenia eolicznego: wydmami i wałami wydmowymi. Są to głównie utwory aluwialno-bagienne i deluwialne (torfy, namuły, mułki, piaski), zarówno mineralne, jak i organiczne, a także utwory eoliczne: piaski, występujące w centralnej i północnej części gminy (wsie: Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Okuniew, Budziska, Michałów) i południowo-wschodniej (okolice wsi Wielgolas Duchnowski).

W obowiązujących planach miejscowych na terenach wsi Nowy Konik, Okuniew, Halinów, Długa Kościelna wyznaczono tereny inwestycyjne leżące na obszarach słabonośnych. Plany miejscowe wyznaczyły również dużo terenów budowlanych na obszarze glin zwałowych (wsie: Hipolitów, Halinów, Józefin, Grabina, Królewskie Brzeziny, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski). Wraz ze wzrostem zabudowy tych obszarów będzie malała zdolność retencyjna gruntu, co w przyszłości będzie wymagało budowy kanalizacji deszczowej, a także odpowiednich zapisów w planach miejscowych dotyczących podpiwniczenia budynków.

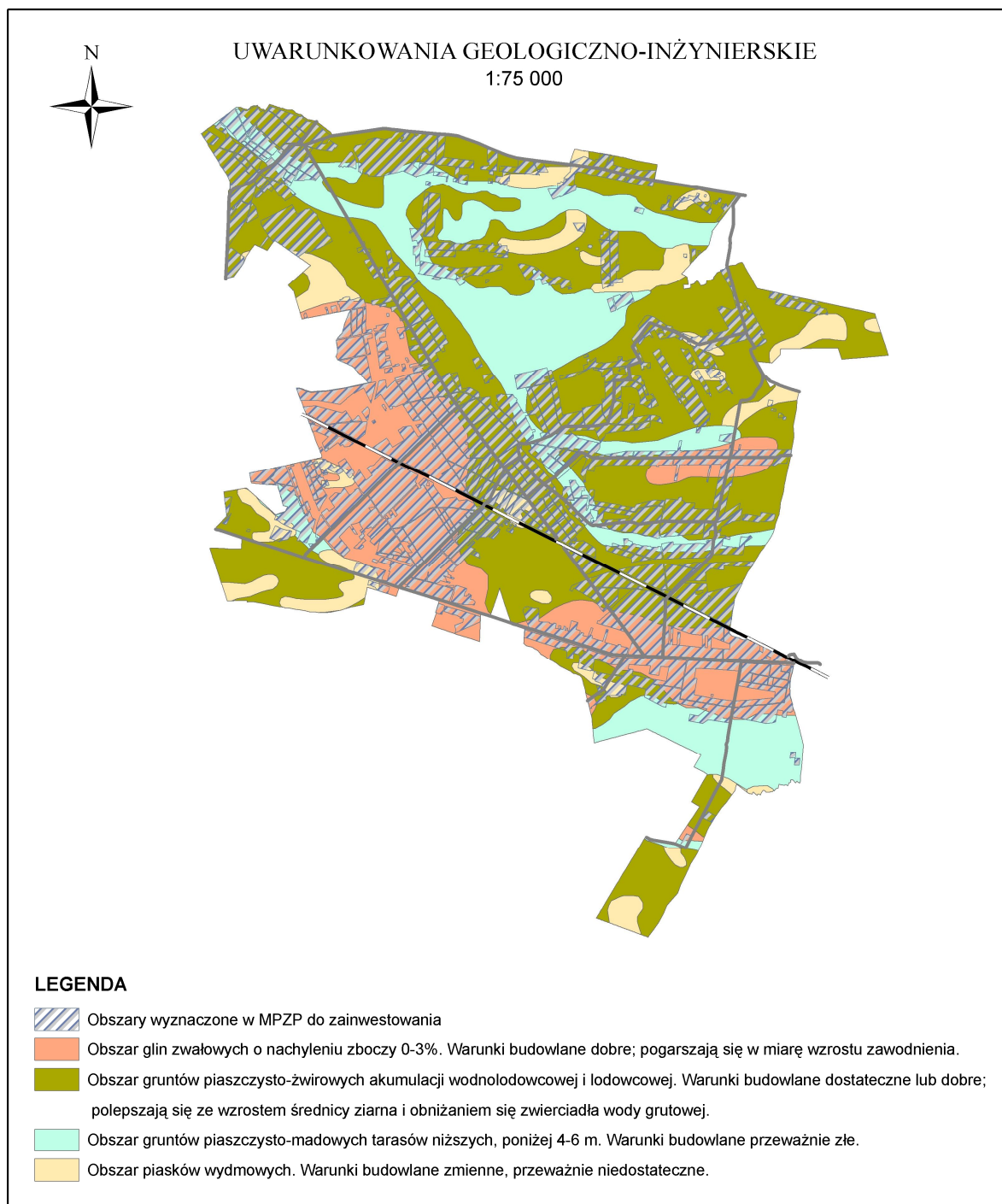
Teren gminy jest ubogi w surowce mineralne, wstępują tu jedynie związane z utworami czwartorzędowymi złoża surowców pospolitych – kruszywa naturalne (piaski wydmowe). Niewielkie złoża piasków i żwirów w okolicach Długiej Kościelnej oraz Żwirówki zostały wyeksploatowane i rekultywowane. Obecnie terenie gminy nie udokumentowano żadnego nowego złoża⁵.

Problem stanowią nielegalne obszary eksploatacji kruszywa na potrzeby indywidualne (budowa domów, dróg, potrzeby gospodarskie), naruszające wymogi prowadzenia wydobycia określone przez prawo (w tym również brak rekultywacji terenu po zaprzestaniu wydobycia). Na obszarze gminy eksploatacja taka ma miejsce w Zagórzcu, Michałowie oraz Chobocie⁶.

⁵ Na podstawie objaśnień do mapy geologiczno-gospodarczej Polski, arkusz Okuniew

⁶ Wg objaśnień do mapy geologiczno-gospodarczej Polski, arkusz Okuniew oraz Powiatowego programu ochrony środowiska

Ryc. 15. Uwarunkowania geologiczno-inżynierskie na terenie gminy Halinów

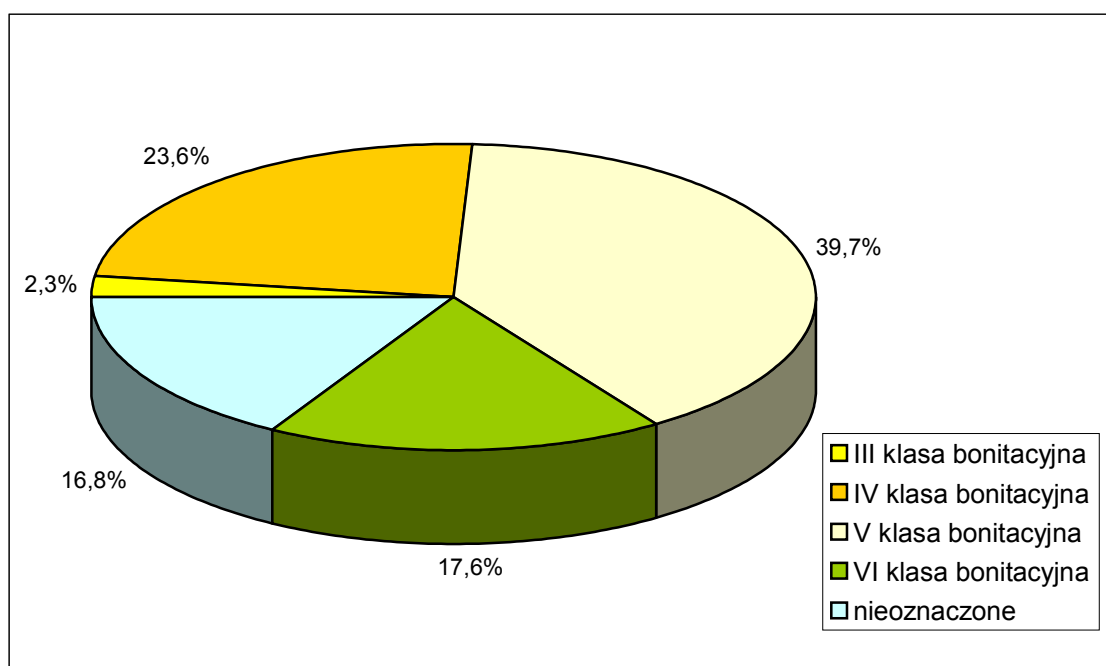


Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy geologiczno-inżynierskiej 1:300000, arkusz Warszawa

Gleby

Strukturę gleb według klas bonitacyjnych przedstawia poniższy diagram:

Ryc. 16. Struktura gleb według klas bonitacyjnych w gminie Halinów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ewidencji gruntów gminy Halinów

Największą część gminy (ponad 63%) pokrywają gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Zaledwie 2,3% gruntów stanowią gleby III klasy bonitacyjnej. Występują one płatami i są rozmieszczone nierównomiernie na obszarze gminy, występują przeważnie na południu i wschodzie gminy (okolice wsi: Wielgolas Duchnowski, Desno, Krzewina i Kazimierów). Gleby klasy IV występują równomiernie na terenie całej gminy. Gleby należące do III i IV klasy bonitacyjnej podlegają szczególnej ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze.

Gleby organiczne występują głównie w dolinach rzek i obniżeniach terenu, w sołectwach: Budziska, Długa Szlachecka, Michałów, Zagórze, Kazimierów, Długa Kościelna, a także w Nowym Koniku i Starym Koniku. W większości pokrywają się z obszarami o słabych warunkach dla rozwoju budownictwa. Grunty te użytkowane są przeważnie jako łąki i lasy.

Prawie 17% ogółu terenów gminy stanowią grunty nieoznaczone czyli tereny zabudowane, sady, tereny wód i niesklasyfikowane tereny rolne, leśne i łąki.

Warunki glebowe gminy Halinów nie są zbyt sprzyjające dla rozwoju rolnictwa. Na analizowanym obszarze występują potencjalne obszary konfliktowe, szczególnie we wsiach Kazimierów, Desno oraz Wielgolas Brzeziński, gdzie istnieje presja inwestycyjna na grunty najwyższych klas bonitacyjnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Gmina Halinów leży w dorzeczu Wisły. Obszar gminy odwadniany jest przez rzekę Mienię, uchodzącą do Świdra oraz przez rzekę Długą, łączącą się z Narwią przez Kanał Żerański. Obie rzeki, uzupełnione o Zazę (dopływ Długiej), stanowią podstawę sieci hydrograficznej gminy.

Rzeka Długa rozpoczyna swój bieg w gminie Mińsk Mazowiecki w miejscowości Kolonia Mistów. Przepływa przez Żwirówkę, Cisie, Halinów, Długą Kościelną, Długą Szlachecką, Budziska, Okuniew, odwadniając środkową część gminy i jest najdłuższym ciekim na jej terenie (ponad 12 km).

Rzeka Ząza bierze początek w gminie Dębe Wielkie w miejscowości Kąty Gozdziejewskie. Odwadnia miejscowości Michałów, Budziska, Zagórze oraz Okuniew i jest drugą co do długości rzeką gminy (prawie 7 km).

Źródła rzeki Mieni znajdują się w miejscowości Stary Jędrzejów w gminie Jakubów. Przez teren gminy Halinów przepływa niewielki fragment – 3,3 km, odwadniając południową część gminy i miejscowości Wielgolas Duchnowski, Stary Konik i Nowy Konik.

Według Programu ochrony środowiska miasta i gminy Halinów ciek wodny gminy mają niewielkie roczne różnice stanów i przepływów, co wynika z działalności człowieka (zaburzony naturalny reżim śnieżnodeszczowy). Rzeki te charakteryzują się też niewielkimi spadkami i małymi przepływami.

Wody stojące występujące na terenie gminy mają charakter antropogeniczny. Są to głównie stawy rybne powstałe w oparciu o istniejącą sieć cieków wodnych – stawy „Długa Kościelna” na rzece Długiej. Poza funkcją produkcyjną pełnią one również rolę rekreacyjno-sportową. Pozostałe obiekty to zbiorniki torfowiskowe lub wyrobiska poeksploatacyjne.

Wszystkie ciek wodny na terenie gminy są pozaklasowe.

Wody podziemne

Gmina posiada małe zasoby wód podziemnych. Występują tu dwa poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i czwartorzędowy, z czego głównym poziomem użytkowym jest poziom czwartorzędowy. Oba poziomy są nieciągłe – czwartorzędowy przerywany jest przez dochodzące do 10 m garby utworów trzeciorzędowych. Takie warunki geologiczne w okresach występowania susz przyczyniają się do okresowych niedoborów wody i wysychania studni (Halinów, Okuniew).

Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje na głębokości od kilku do kilkudziesięciu metrów w utworach piaszczysto-żwirowych zlodowaceń południowo- i środkowopolskiego oraz interglacjalu mazowieckiego. Utwory te charakteryzuje zmienna wartość współczynnika filtracji – od 2,9 do 57 m/24h (średnio 17,6 m/24h). Miąższość poziomu jest bardzo zróżnicowana i waha się od 5 do 100 m w rejonie Michałowa. W obrębie poziomu czwartorzędowego zlokalizowane są główne komunalne ujęcia wody, jak również ujęcia przemysłowe.

Zwierciadło wód podziemnych czwartorzędowego poziomu wodonośnego ma charakter napięty – przykryte jest glinami zwałowymi. Od poziomu trzeciorzędowego izolują je warstwy glin zwałowych lub utworów trzeciorzędowych – jak gruba warstwa ilów plioceńskich.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest słabo rozpoznane, występuje w osadach piaszczystych, głównie miocenu i oligocenu. Znaczenie użytkowe może mieć jedynie poziom oligoceński.

Na obszarze gminy występuje trzeciorzędowy główny zbiornik wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik o charakterze porowym, który ze względu na przepuszczalną warstwę utworów nadścielających wymaga szczególnej ochrony zapobiegającej skażeniu wód. Zbiornik na terenie gminy objęty jest Obszarem Najwyższej Ochrony (ONO).

Wody geotermalne

Na terenie gminy występują złoża wód geotermalnych. Na podstawie badań odwiertu „Okuniew” z 1971 r. stwierdzono (m.in. na obszarze gminy Halinów) obecność wód geotermalnych w pokładach dolnej jury na głębokości 1500 m. Złoża nadają się do wykorzystania w celach leczniczych (wysoka mineralizacja – 50 g/l) oraz do celów grzewczych. Wydajność źródeł, według przytoczonych w Programie ochrony środowiska miasta i gminy Halinów danych, to ok. 100 m³ na godzinę. Jest to wystarczająca ilość wody, mogąca zaspokajać potrzeby grzewcze i sanatoryjne. Bariere w wykorzystaniu źródeł mogą stanowić koszty ich eksploatacji.

Zagrożenia wód

Zagrożenia wód podziemnych wynikają głównie ze złego stanu sanitarnego wsi (brak kanalizacji na większości obszaru gminy), nieprawidłowego postępowania z nawozami sztucznymi (podwyższone stężenie związków azotowych i fosforowych) oraz jednostronnej melioracji użytków rolnych obniżającej zwierciadło wody przypowierzchniowej.

Flora i fauna

Na terenie gminy występują różnorodne siedliska roślinne. Poza siedliskami leśnymi występują zbiorowiska roślinności bagiennej, łąkowej, zaroślowej, wodnej i przywodnej. Pełnią one różne funkcje przyrodnicze, zależne od charakteru zbiorowiska.

Tereny łąkowe, zwłaszcza w dolinie rzeki Długiej, są ważną ostoją fauny i flory (szczególnie ptactwa wodnego i błotnego).

Najczęściej spotykanymi zwierzętami dziko żyjącymi na terenie gminy są sarny, zające, dziki, lisy, bażanty, bociany białe, dzięcioły, gęsi gęgawy.

Tab. 11. Chronione siedliska /zbiorowiska roślinne/: rozp. MŚ z 16 maja 2005 r.

Lp.	NAZWA POLSKA	KOD	POWIERZCHNIA	STANOWISKA
1.	Wydmy śródładowe z murawami napiaskowymi	2330	Mała	Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Hipolitów, Michałów, Wielgolas Duchnowski, Zagórze
2.	Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne	3160	Mała	Chobot
3.	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe	6410	Mała	Dolina Długiej: Halinów -Okuniew
4.	Niżowe (i górskie) łąki świeże użytkowane ekstensywnie	6510	Średnia	Dolina Długiej: Cisie – Okuniew
5.	Torfowiska przejściowe i wysokie	7140	Mała	Chobot
6.	Grąd subkontynentalny		Mała	Cisie
7.	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe	91E0	Średnia	Dolina Długiej i Zązy
8.	Sosnowy bór chrobotkowy	91T0	Mała	wydmy (Chobot, Długa Szlachecka, Hipolitów, Michałów, Zagórze)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wizji terenowej

Spis roślin i zwierząt podlegających ochronie został umieszczony w rozdziale 9.2. „Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody i lasach”.

Jakość powietrza

Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza zalicza się: zakłady przemysłowe, kotłownie, paleniska domowe, transport, składowiska odpadów i rolnictwo. Większość z nich to zanieczyszczenia energetyczne, powstające przy spalaniu paliw. Wśród sześciu największych instalacji wprowadzających zanieczyszczenia do powietrza wymienionych w Powiatowym programie ochrony środowiska, znajduje się jeden zakład zlokalizowany na terenie gminy, na zachód od miasta Halinów, w Hipolitowie – „Colgate Palmolive”. Według tego samego Programu na terenie gminy nie ma instalacji wymagających prowadzenia stałego nadzoru emisji zanieczyszczeń. Nie ma też instalacji, dla których wymagane jest pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujący na omawianym terenie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej (dwie w Hipolitowie i jedna w Okuniewie). W przypadku stacji bazowych emitowane pola elektromagnetyczne znajdują się na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa ochronnego po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów ustala zarządca linii. Zazwyczaj ewentualne oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie przekracza ustalonego i wyłączono go spod zabudowy pasa technicznego, wyznaczanego dla prawidłowej obsługi i konserwacji linii.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. ZARYS HISTORII I PRZEMIAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY

Teren, na którym położona jest gmina Halinów, w średniowieczu stanowił wschodnią część ziemi warszawskiej. W porównaniu z Mazowszem Zachodnim sieć osadnicza na tym terenie powstawała stosunkowo późno, bo dopiero w XV i w pierwszej połowie XVI w. Przed ustabilizowaniem się stosunków polsko – litewskich po Bitwie pod Grunwaldem obszar ten nie był atrakcyjny do zakładania stałych siedzib. Unia z Litwą spowodowała awans wschodniej części Mazowsza i objęcie tutejszych terenów międzynarodowym handlem. Powstał szlak handlowy wiodący z Warszawy na Ruś przez Okuniew, Stanisławów, Dobrze, Drohiczyn.

W I połowie XV w. powstała wieś Długa Kościelna, a w XVI w. po inkorporacji Mazowsza do Korony miasto Okuniew i wieś Chobot, Mrowiska, Cisie.

Okuniew nad rzeką Długą został lokowany na gruntach wsi Długa Wola jako miasto 7 marca 1538 r. przez rycerza Stanisława z Kalenia Okunia (Okonia) – cześnika czerskiego, którzy otrzymał przywilej lokacyjny od króla Zygmunta I Starego. Przywilej królewski nadawał prawo magdeburskie oraz przywilej organizowania targów i jarmarków. Stanisław Okuń osadził w swoim mieście również Tatarów.

31 lipca 1656 r. pod Okuniewem Stefan Czarniecki stoczył zwycięski bój ze Szwedami. Oddział szwedzki liczył 2000 żołnierzy, Stefan Czarniecki zdobył na Szwedach 6 dział regimentowych i ścigał nieprzyjaciół aż do Bródna.

W okresie Rzeczypospolitej Szlacheckiej dobrami okuniewskimi władali Okuniowie, Powsinowie, Ciołkowie, Radzimińscy, Okęccy, Grzybowski, Kliccy i Łubieńscy.

W 1703 r. w Okuniewie kwaterował król szwedzki Karol XII. Pod koniec kwietnia doszło do bitwy wojsk szwedzkich z rosyjskimi i polsko-saskimi, w wyniku której Szwedzi zostali wypędzeni z Okuniewa, a samo miasto zostało częściowo spalone.

Historia powstania miejscowości Halinów nierozdzielnie wiąże się z istnieniem w pobliżu Halinowa parafii rzymsko-katolickiej w Długiej Kościelnej, która powstała w 1453 roku jako wydzielona jednostka administracji kościelnej w parafii Zierzno. Z ksiąg parafialnych kościoła w Długiej Kościelnej wynika, że w skład tej parafii wchodziło 14 wsi, w tym wieś Skrudą (obecnie Halinów). W pobliżu parafii istniały należące do miejscowego proboszcza majątki kościelne – majątek Skrudą oraz majątek Długa Kościelna, w których skład wchodziły dobra ziemskie w Długiej Kościelnej, Skrudzie oraz stawy rybne, lasy i dwory. Majątkami zarządzali administratorzy. Natomiast w Długiej Szlacheckiej i w Cisiu istniały majątki będące w posiadaniu drobnej i bardzo biednej szlachty. Taki stan istniał do końca XVIII w.

W wyniku trzeciego rozbioru Polski od 1795 roku obszar gminy Okuniew wchodził w skład ziem zaboru austriackiego. Okuniew był krótko miastem granicznym (1795-1807 granica austriacko – pruska, 1807-1809 granica Austrii i nowopowstałego Księstwa Warszawskiego). W Okuniewie i Zielonej (dziś Wesoła) znajdowały się komory celne. W 1809 roku w wyniku wojny Austrii z Księstwem Warszawskim gminę włączono w skład Księstwa Warszawskiego.

W latach 1815-1831 Okuniew był miastem powiatowym. W czasie powstania listopadowego między Okuniewem a Starą Miłosną toczyły się walki poprzedzające bitwę pod Olszynką Grochowską, a ostrzelany przez Rosjan Okuniew spłonął w czasie bitwy w dniu 18 lutego 1831 r., wówczas władze powiatowe przeniesiono do Mińska Mazowieckiego.

Podczas Powstania Listopadowego w 1831 r. miała miejsce Bitwa pod Okuniewem, w której walczył Piotr Wysocki. Podczas powstania styczniowego w 1863 r. na ziemi okuniewskiej powstańcy stoczyli z Rosjanami wiele bitew, m.in. w okolicach Chobotu, Michałowa i pod Okuniewem. Tu działała doskonale zorganizowana poczta powstańcza, poszczególne dwory pełniły rolę stacji powstańczych. Do nich dostarczano meldunki o ruchach wojsk carskich oraz rozkazy Rządu Narodowego. W setną rocznicę wybuchu powstania styczniowego mieszkańcy Halinowa ufundowali pomnik, czcąc pamięć poległych Powstańców.

Po powstaniu styczniowym, carat chcąc zunifikować Królestwo Polskie z Rosją, dokonał podziału ziem zaboru rosyjskiego na 8 guberni. W myśl ustawy „O zarządzie gubernialnym i powiatowym w guberniach Królestwa Polskiego z dnia 19-31.XII.1866 r.” dokonano nowego podziału

administracyjnego Królestwa Polskiego. Zgodnie z tym podziałem wieś Skruda (należąca do gminy wiejskiej Okuniew) została przyłączona do powiatu warszawskiego guberni warszawskiej. Siedzibą powiatu i guberni była Warszawa.

W 1869 r. Okuniew utracił prawa miejskie.

Rozwój demograficzny miejscowości Halinów wiąże się z budową kolei żelaznej Warszawa – Brześć – Moskwa. Tuż po powstaniu styczniowym rząd carski wydał decyzję o budowie linii kolejowej. Pierwotny plan budowy przewidywał, że linia kolejowa przebiegać będzie przez Okuniew, jednak urzędnicy carscy dokonali poprawek, prowadząc ją w linii prostej z Warszawy do Brześcia. Linia kolejowa Warszawa – Brześć została zbudowana w 1866 r., a wieś Skruda znalazła się na trasie kolei żelaznej i ten fakt zdecydował w dużym stopniu o przyszłości miejscowości Skruda.

Ludzie z okolicznych wiosek osiedlali się w Skrudzie, a niektórzy z urzędników carskich w nagrodę za sumienne tępienie polskości otrzymywali tu działki ziemi. Zapewne pod koniec XIX w. lub na początku XX w. właściciele majątku Skruda zbudowali okazały dworek. W późniejszych dokumentach tego okresu pojawiła się nazwa Halinów, ale dotyczyła ona tylko tej części majątku Skruda, którą jej właściciel wydzielił jako dziedziczną własność swojej żony.

W 1920 r. podczas wojny polsko bolszewickiej przez rejon Okuniewa oraz Skrudę przebiegał front wojenny.

Po I wojnie światowej dokonano nowego podziału administracyjnego państwa. Miejscowość Skruda należała nadal do powiatu Warszawskiego, ale do gminy Wiązowna. Dopiero w 1931 r. została włączona do gminy Okuniew. Mieszkańcy coraz częściej dla określenia miejscowości używali nazwy Halinów, natomiast nazwa Skruda pozostała dla folwarku oraz przystanku kolejowego.

W 1933 roku właścicielem folwarku Skruda był ksiądz Prałat Zygmunt Kaczyński. Ze swojego majątku liczącego 136 ha ziemi wydzielił 47 ha, które przeznaczył do parcelacji. Do Halinowa przybyła specjalna komisja, która podzieliła wydzieloną część na działki budowlane liczące od 2200 m² do 3000 m² ziemi. Jednocześnie w Warszawie rozpowszechniano informacje oraz ulotki zachęcające mieszkańców do osiedlania w Skrudzie, która w przyszłości miała się stać miastem – ogrodem. Na północny-zachód od obecnej ul. Jana Pawła II powstało osiedle „Wille Helenów”. Osiedlali się tu rzemieślnicy, urzędnicy, funkcjonariusze policji, emeryci kolejowi, oficerowie, a także nauczyciele. Po drugiej stronie linii kolejowej, tzw. „Koloniję Zagaj” zarezerwowano na place użyteczności publicznej.

Ryc. 17. Plan sytuacyjny miasta-ogrodu Skruda.



Źródło: www.halinow.pl

Ostatnim właścicielem majątku Skruda był dr medycyny pan Łytkowski na stałe mieszkający w Warszawie. Jego dobrami administrował zarządca p. Kuźma, który majątek doprowadził do rozkwitu, wprowadził innowacje rolnicze, a okoliczni chłopcy uczyli się od niego gospodarki rolnej. Dwór i majątek ziemski pozostał w rękach państwa Łytkowskich do końca II wojny światowej.

Po wojnie dwór, jak wiele podobnych przeznaczono na cele oświatowe, a majątek ziemski rozparcelowano.

W roku 1936 linia kolejowa została zelektryfikowana a w Halinowie wybudowano peron. Wraz z elektryfikacją i utworzeniem przystanku kolejowego miejscowość zaczęła się rozwijać. Przybyli nowi mieszkańcy a niektórzy spośród warszawskiej inteligencji wybudowali swoje wille. W Halinowie istniało zaledwie kilka ulic i niewiele budynków. Do 1939 r. pobudowano tu 52 domy. W okresie okupacji Halinów należał do Generalnego Gubernatorstwa. Niemcy nazwy Skruda używali dla przystanku kolejowego, natomiast miejscowość nosiła nazwę Halinów.

W 1944 roku spłonął budynek Urzędu Gminy w Okuniewie (do której Halinów w dalszym ciągu należał), wobec czego władze gminne przeniosły swoją siedzibę do Długiej Kościelnej. Gminna Rada Narodowa w Okuniewie z siedzibą w Długiej Kościelnej na sesji w 1946 r. podjęła uchwałę o nadaniu nazwy Halinów dla osiedla i przystanku kolejowego. W 1952 roku w wyniku reorganizacji powiatu Warszawskiego powstał powiat Otwocki i Wołomiński. Gmina Okuniew została podzielona. Halinów przyłączono do powiatu Otwock, Okuniew zaś do powiatu Wołomin. W tym samym roku utworzono gminę Halinów z siedzibą w Halinowie. Siedzibą Urzędu Gminy był budynek państwa Ciszewskich i Pruszyńskich, który został przejęty przez ówczesne władze.

W 1973 r. Halinów włączono do powiatu Mińsk Mazowiecki a w 1976 r. w wyniku nowego podziału administracyjnego państwa zlikwidowano powiaty. Wprowadzono dwustopniowy podział kraju – gminy i województwa. Gmina Halinów, do której przyłączono Okuniew (Okuniew został zlikwidowany jako gmina) została włączona do województwa warszawskiego. Po wprowadzeniu trójstopniowego podziału kraju – gmina Halinów została włączona do powiatu Mińsk Mazowiecki.

Od 1989 roku, w wyniku zmian ustrojowych w Polsce, następują korzystne zmiany także w Halinowie. Miejscowość Halinów otrzymała z dniem 1 stycznia 2001 r. prawa miejskie i jest jednym z najmłodszych miast w Polsce oraz w województwie mazowieckim. Od 1 stycznia 1999 r., w związku z nowym podziałem administracyjnym kraju, gmina Halinów wchodzi w skład powiatu mińskiego.

4.2. WALORY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

O indywidualnym charakterze gminy Halinów stanowią zarówno pojedyncze obiekty architektoniczne, zespoły pałacowo-parkowe, stanowiska archeologiczne jak i zachowany układ urbanistyczny dawnego miasta Okuniew proponowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego do objęcia ochroną prawną.

4.2.1. ZESPOŁY PAŁACOWO-PARKOWE

W południowo-wschodniej części Okuniewa w otoczeniu dawnego parku dworskiego znajdują się ruiny pałacu klasycystycznego. Obiekt ten reprezentuje typ skromnego pałacu wiejskiego z korytarzowym układem wewnątrz oraz salonem i sienią na osi poprzecznej. Został zbudowany w I ćwierćwieczu XIX w. dla Łubieńskich, w 2 poł. XIX w. stanowił własność Lortschów. Po II wojnie światowej pałac został przejęty na własność Skarbu Państwa i zamieniony na szkołę powszechną. Po 1970 r. w budynku znajdowały się mieszkania komunalne, a park dworski został zamieniony na park wiejski. W 1977 r. zespół dworski został wpisany do rejestru zabytków WKZ. Od 1990 obiekt jest praktycznie bez użytkownika.

Zapewne pod koniec XIX w. lub na początku XX w. właściciele majątku Skruda zbudowali okazały dworek. Dwór był budowlą skromną i niedużą, ale jego architektura i otoczenie interesujące. Dwór otoczony był pięknym parkiem, w którym znajdował się staw i altanka, a na szczególną uwagę zasługiwał bogaty drzewostan. Po drugiej stronie ulicy (dziś ul. 3-go Maja w Halinowie) znajdowały się budynki gospodarcze (stajnie, chlewnie, magazyny), które po II Wojnie Światowej zostały przejęte przez Gminną Spółdzielnię w Halinowie. Obecnie w budynku dworskim ma swoją siedzibę Dom Kultury oraz Zakład Komunalny.

4.2.2. KOŚCIOŁY ZABYTKOWE

Na terenie gminy Halinów znajduje się pięć kościołów parafialnych: cztery wyznania rzymskokatolickiego oraz jeden należący do wyznania Kościoła Katolickiego Mariawitów.

Do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisany jest zespół sakralny położony przy ul. Kościelnej w Okuniewie składający się z Kościoła p.w. Św. Stanisława Kostki oraz plebani. Początek parafii św. Stanisława Kostki w Okuniewie sięga wieku XIV. Obecny kościół murowany wzniesiono w latach 1828-1835 ze środków Jana Łubieńskiego, właściciela dóbr okuniewskich. Projekt przypisuje się Chrystianowi Piotrowi Aignerowi. Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Kostki powstała ok. 1925 r.

Z terenu gminy Halinów do rejestru zabytków wpisana jest także kruchta – pozostałość drewnianego kościoła p.w. św. Anny w Długiej Kościelnej wraz z dzwonnica (drewniana słupowo-ryglowa) wzniesioną w końcu XVIII w., odnawiana w XIX i XX w. Jesienią 2000 r. spłonął zabytkowy drewniany kościół o charakterze późnogotyckim w typie regionalnej odmiany późnośredniowiecznego kościoła drewnianego w regionie mazowieckim. Jesienią 2003 roku konsekrowana została nowa świątynia, którą wybudowano na miejscu spalonej.

Na początku wieku XX w parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Anny w Długiej Kościelnej (ustanowionej w 1445 r.) doszło do rozłamu, w wyniku którego powstała mariawicka parafia Przenajświętszego Sakramentu oraz w 1907 r. murowany kościół mariawicki w stylu neogotyckim. Na terenach centralnego Mazowsza mariawityzm rozwijał się szczególnie prężnie, w szybkim czasie rozrastała się również parafia Przenajświętszego Sakramentu. Po rozłamie mariawickim w 1935 r. parafia pozostała w nurcie tradycyjnego mariawityzmu i stała się jedną z największych parafii Kościoła Katolickiego Mariawitów. Niemal wszystkie sąsiednie wspólnoty przeszły do grupy mariawityzmu reformowanego. Obecnie kościół Przenajświętszego Sakramentu w Długiej Kościelnej jest jedyną w kraju wolnostojącą świątynią Katolickiego Kościoła Mariawitów (inne parafie użytkują małe kapliczki domowe).

4.2.3. CMENTARZE ZABYTKOWE

Na terenie gminy znajdują się 4 udokumentowane cmentarze: 2 w Okuniewie (rzymsko-katolicki i żydowski) i 2 w Długiej Kościelnej (rzymsko-katolicki i mariawicki).

Wpisany do rejestru zabytków cmentarz żydowski w Okuniewie został założony w 2 poł. XIX w. Znajduje się w lesie tuż za cmentarzem katolickim. Do czasu powstania cmentarza Żydzi z Okuniewa byli chowani na warszawskim Bródnie. Podczas II wojny światowej Niemcy zdewastowali cmentarz. W całości zachowało się kilka przewróconych nagrobków (najstarszy pochodzi z 1881 r.) oraz kilkadziesiąt fragmentów macew.

Nieopodal kirkutu w odległości ok. 150 m. od kościoła parafialnego istnieje cmentarz grzebalny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Stanisława Kostki. Znajduje się tu klasycystyczna kaplica z 2 ćw. XIX w. wpisana do rejestru zabytków.

W Długiej Kościelnej zlokalizowane są dwa cmentarze: rzymsko-katolicki z najstarszym nagrobkiem z 1871 r. i Grobem Nieznanego Żołnierza 1939-1945 oraz drugi – mariawicki.

Mariawicki cmentarz parafialny położony jest przy ulicy Jana Kochanowskiego w Długiej Kościelnej nieopodal kościoła mariawitów. Jest to czynna nekropolia, na której spoczywają parafianie, kapłani oraz kapłanki przez wiele lat związani z kościołem. Cmentarz jest niewielki, zajmuje teren około 800 m² i liczy około 100 grobów, podzielonych na nierówne rzędy. Najstarsze zachowane nagrobki pochodzą z lat 1932 -1933.

4.3. MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

Na terenie miejscowości Długa Kościelna znajduje się mogiła zbiorowa powstańców styczniowych 1863 r. wpisana w 2007 r. do rejestru zabytków WKZ. Mogiła usytuowana jest przy ul. Powstania Styczniowego, obejmuje teren ok. 0,0011 ha (wg karty ewidencyjnej cmentarza). W roku 1863 dnia 28 maja, w bitwie pod Michałowem polegli płk Józef Jankowski-Szydłowski i mjr Adam

Zieliński, którzy wraz z kilkoma żołnierzami zostali pochowani „w lesie”. Dziś to miejsce znajduje się na terenie zabudowanej działki. Poprzez ogrodzenie zostało wydzielone i obsadzone drzewami. W 1960 r. wzniesiono tu pomnik ku czci poległych. Mogiła stanowi charakterystyczny element krajobrazu i jest miejscem pamięci narodowej, gdzie odbywają się patriotyczne manifestacje okolicznych mieszkańców.

W Okuniewie na terenie dawnego rynku znajduje się obelisk poświęcony ofiarom poległym w czasie II wojny światowej na ziemi okuniewskiej. Natomiast na cmentarzu rzymsko-katolickim w Długiej Kościelnej znajduje się Grób Nieznanego Żołnierza 1939-1945.

4.3.1. INNE WARTOŚCIOWE OBIEKTY ZABYTKOWE

Okuniew – drewniana plebania z ok. 1925 r. w zespole kościoła parafialnego p.w. ś.w. Stanisława Kostki

Desno 17 – chałupa z 1890 r.,

Długa Kościelna – dwór drewniany,

Halinów – dwór ziemiański przy ul. 3-go Maja,

Studium gminy Halinów z 1999 r. wskazywało tereny najwcześniejszego osadnictwa wiejskiego na obszarze miejscowości: Brzeziny, Chobot, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Halinów, Hipolitów oraz Okuniew.

4.3.2. ROZPOZNANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO NA OBSZARZE MIASTA I GMINY

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Tab. 12. Obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	Okuniew	Kościół i plebania	A-1070/148	08.12.1958
2	Okuniew	Kaplica cmentarna	A-1070/156	08.12.1958
3	Długa Kościelna	Pozostałość kościoła z dzwonnica	A-1011/362	05.03.1962
4	Okuniew	Zespół pałacowy	A-1071A	07.04.1977
5	Okuniew	Cmentarz żydowski	A-1393	21.02.1991
6	Długa Kościelna	Mogiła powstańców	A-748	06.07.2007

Źródło: Dane od Mazowieckiego WKZ

2. Obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Według stanu na dzień 18.06.2008 r. gmina Halinów nie posiada gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do czasu założenia gminnej ewidencji w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchomości wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z powyższym w wojewódzkiej ewidencji zabytków widnieją trzy parki oraz jedna plebania.

Tab. 13. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT
1	Długa Kościelna	ul. Powstania Styczniowego	Plebania
2	Długa Kościelna	ul. Powstania Styczniowego	Park
3	Halinów	ul. 3-go maja	Park
4	Nowy Konik	ul. Terespolska	Park

Źródło: Dane od Mazowieckiego WKZ

3. Obszary w ewidencji konserwatorskiej – stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się 52 stanowiska archeologiczne, z czego 5 przewidzianych jest do wpisu do rejestru zabytków (stanowiska nr: 57-70/20, 57-70/21, 56-69/4, 56-69/6, 56-69/7).

Tab. 14. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Halinów

L.p.	Nr stanowiska	L.p.	Nr stanowiska	L.p.	Nr stanowiska
1.	56-69/2	19.	56-70/2	37.	57-70/7
2.	56-69/3	20.	56-70/3	38.	57-70/8
3.	56-69/4	21.	56-70/4	39.	57-70/9
4.	56-69/5	22.	56-70/5	40.	57-70/10
5.	56-69/6	23.	56-70/6	41.	57-70/11
6.	56-69/7	24.	56-70/7	42.	57-70/12
7.	56-69/8	25.	56-70/8	43.	57-70/13
8.	56-69/9	26.	56-70/9	44.	57-70/14
9.	56-69/10	27.	56-70/10	45.	57-70/15
10.	56-69/11	28.	56-70/11	46.	57-70/16
11.	56-69/12	29.	57-69/1	47.	57-70/17
12.	56-69/13	30.	57-69/2	48.	57-70/18
13.	56-69/14	31.	57-69/3	49.	57-70/19
14.	56-69/17	32.	57-69/4	50.	57-70/20
15.	56-69/18	33.	57-69/6	51.	57-70/21
16.	56-69/19	34.	57-69/7	52.	58-70/6
17.	56-69/30	35.	57-70/5		
18.	56-70/1	36.	57-70/6		

Źródło: Dane od Mazowieckiego WKZ

Na obszarze gminy zostały także wskazane poniższe archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej:

A.1; A.2; A.3; A.4; A.5; A.6; A.7; A.8; A.9; A.10; A.11; A.12; A.13; A.14; A.15; A.16; A.17; A.18; A.19; A.20; A.21; A.22

B.1; B.2; B.3; B.4; B.5; B.6; B.7; B.8; B.9; B.10.

W stosunku do istniejących obiektów o wartościach kulturowych, objętych ochroną konserwatorską, istnieje obowiązek uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich remontów i modernizacji, przebudów, zmian sposobu użytkowania itp.

Szczegółowe wytyczne i granice stref ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych będą ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ilość stanowisk oraz zasięgi stref ochrony konserwatorskiej przewidziane do uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełniania ewidencji, mogą w następnych latach ulec zmianie.

4.4. STAN I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Środowisko kulturowe jest istotnym uwarunkowaniem przy kształtowaniu kierunków dalszego przestrzennego rozwoju gminy, jednocześnie stanowi niezaprzeczalny walor w promocji atrakcyjności turystycznej gminy Halinów.

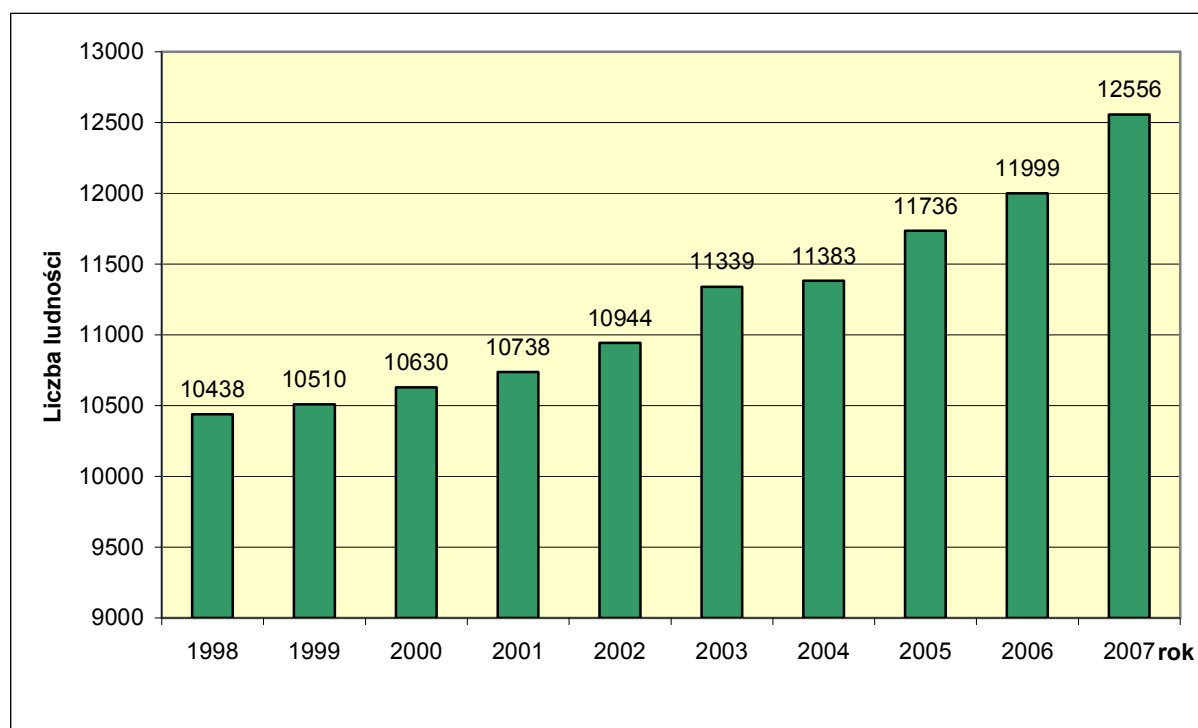
Nie można jednak pominąć zagrożeń, które stanowi w dużym stopniu zły stan techniczny zabudowy historycznej, powodujący jej dekapitalizację a w rezultacie zatarcie całych zespołów zabytkowych (dotyczy to głównie pałacu Łubińskich w Okuniewie). Równie niepokojącym zjawiskiem stają się remonty obiektów prowadzone niezgodnie z wymogami konserwatorskimi.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

5.1. POTENCJAŁ DEMOGRAFICZNY

Środowisko społeczne gminy może być ważnym źródłem impulsów rozwojowych poprzez swoją strukturę demograficzną i aktywność zawodową. Według danych Urzędu Miejskiego w Halinowie na dzień 31 grudnia 2007 r. w gminie na pobyt stały zameldowanych było 12 556 osób. Sieć osadnicza nie jest silnie skoncentrowana, bo w samym mieście mieszka tylko 3 266 osób, co stanowi 26 % ludności gminy. Tak więc zdecydowana większość mieszkańców gminy mieszka na wsi. Gęstość zaludnienia jest jednak wyższa niż przeciętnie w Polsce i wynosi 199 os/km².

Ryc. 18. Sytuacja demograficzna w gminie Halinów w latach 1998-2007



Źródło: Dane Urząd Miejski w Halinowie

Wysoka dynamika przyrostu ludności, wynosząca 20,3%, w stosunku do 1998 r. to efekt zachodzącego procesu urbanizacji terenów podmiejskich Warszawy. Stworzenie możliwości budowy domów na terenach wcześniej do tego nieprzeznaczonych (uchwalenie planów miejscowych dla prawie całego obszaru gminy Halinów), mody na mieszkanie poza miastem, czy wreszcie szansy polepszenia warunków mieszkaniowych w stosunku do tych oferowanych w Warszawie sprawiły, że ruch budowlany, szczególnie dynamiczny w ostatnich latach, przekłada się na wzrost liczby ludności.

Tab. 15. Liczba ludności gminy Halinów w latach 1998-2007 z podziałem na sołectwa

SOŁECTWA	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	DYNAMIKA L. LUDNOŚCI	Os/km ² [2007]
Halinów	2715	2754	2784	2840	2918	3010	3000	3112	3160	3266	123	1166
Brzeziny	167	170	174	170	179	178	187	182	180	182	112	83
Budziska	128	136	147	146	147	149	160	144	145	163	129	44
Chobot	192	199	201	195	191	188	197	177	174	170	81	34
Cisie	466	456	465	470	476	498	499	521	553	602	129	154
Desno	173	177	176	178	176	176	180	167	167	159	96	99
Długa Kościelna	560	571	581	591	614	646	491	683	687	729	136	251
Długa Szlachecka	542	548	533	544	561	586	596	613	642	681	128	139
Grabina	164	161	158	157	156	173	171	174	168	182	112	260
Hipolitów	879	876	914	932	967	1051	1045	1146	1204	1304	152	421
Józefin	406	415	423	419	432	501	583	544	578	628	155	224
Kazimierów	152	156	156	157	170	172	215	182	204	224	150	112
Królewskie Brzeziny	59	60	62	63	73	74	73	77	79	80	138	200
Krzewina	196	197	192	189	186	189	198	188	190	198	103	99
Michałów	431	423	420	431	419	422	438	418	418	414	95	104
Mrowiska	133	131	129	126	124	129	130	141	137	146	108	104
Nowy Konik	256	265	281	283	294	301	322	306	306	314	115	121
Okuniew	1835	1836	1831	1849	1864	1860	1865	1887	1906	1955	107	349
Stary Konik	146	145	153	153	153	164	164	164	164	174	128	134
Wielgolas Brzeziński	290	289	298	302	311	324	332	375	396	434	160	207
Wielgolas Duchnowski	352	351	360	356	353	362	349	353	358	358	137	61
Zagórze	112	111	109	109	105	109	113	110	112	122	103	87
Żwirówka	84	83	83	78	75	77	75	72	71	71	88	79
Gmina Halinów	10438	10510	10630	10738	10944	11339	11383	11736	11999	12556	123	199

Źródło: Dane Urząd Miejski w Halinowie

Jak pokazuje powyższe zestawienie dynamika wzrostu liczby ludności jest w gminie nierównomierna. Najsilniej przyrasta liczba ludności w Halinowie oraz we wsiach, które posiadają bardzo dobre połączenie komunikacyjne z Warszawą. Peryferyjne położenie miejscowości Chobot, Żwirówka, Michałów i Desno, przekładające się na ich słabszą dostępność komunikacyjną sprawia, że odnotowuje się w nich spadek liczby ludności, w stosunku do tego z 1998 r. nawet o 19%.

Dane zawarte w powyższej tabeli nie oddają rzeczywistej liczby ludności zamieszkującej w mieście i gminie Halinów. Wysoka dynamika tej cechy sprawia, że nie dysponujemy danymi dotyczącymi:

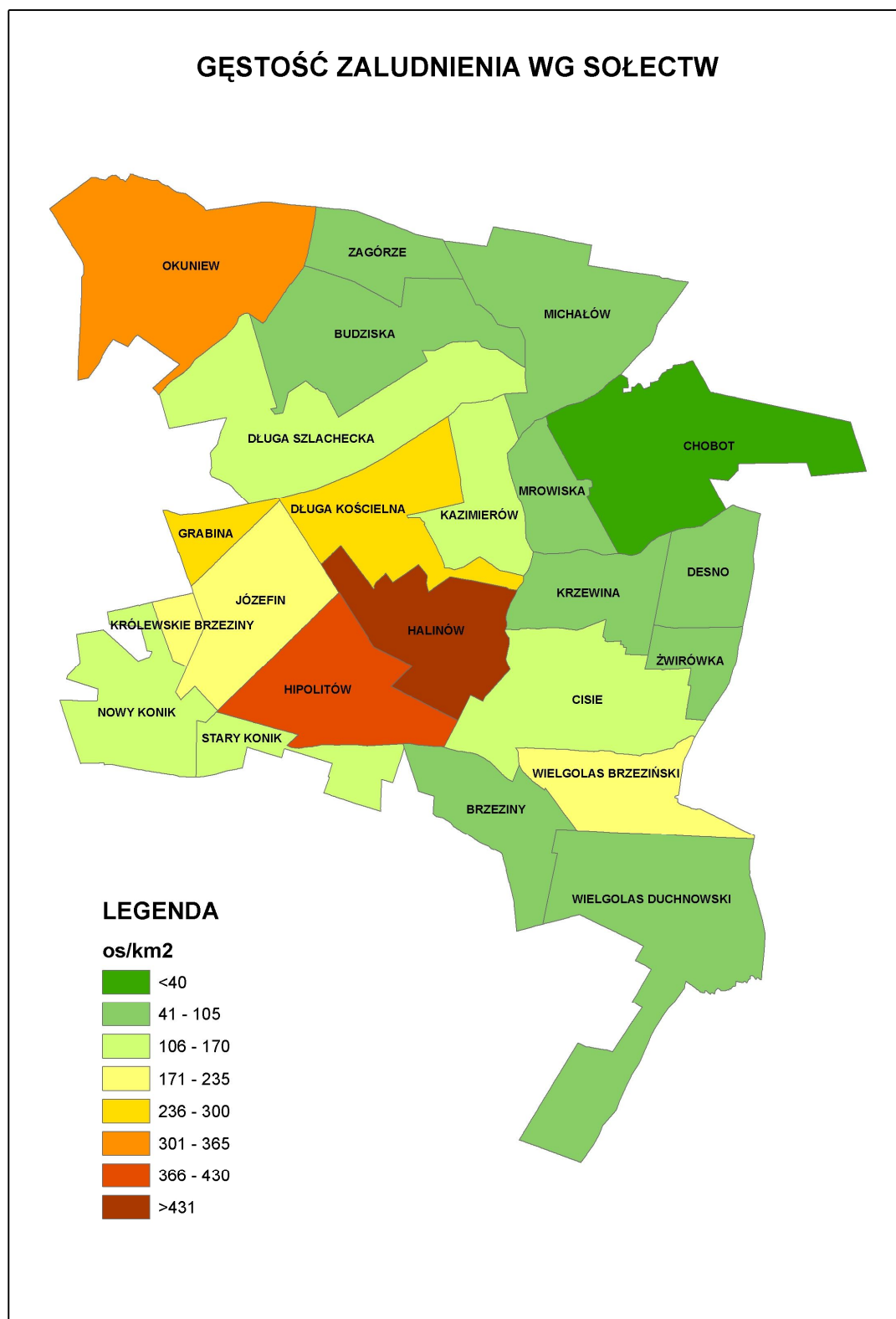
- osób stale zameldowanych w gminie, lecz czasowo przebywających poza nią (np. studenci),
- osób stale zameldowanych poza gminą lecz czasowo w niej przebywających (np. robotnicy sezonowi),
- osób stale zameldowanych poza gminą, posiadających domy na terenie gminy i stale w nich zamieszkujących.

Szczególnie ta ostatnia grupa może mieć wpływ na rzeczywistą liczbę ludności zamieszkującej na tym terenie. Jednak dane takie zbierane są wyłącznie w czasie Narodowego Spisu Powszechnego.

Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosiła w 2007 roku 199 osób/km² i znacznie przewyższa odpowiedni wskaźnik dla powiatu (121 os./km²) oraz dla województwa (145 os./km²).

Gęstość zaludnienia w gminie obrazuje poniższy kartodiagram.

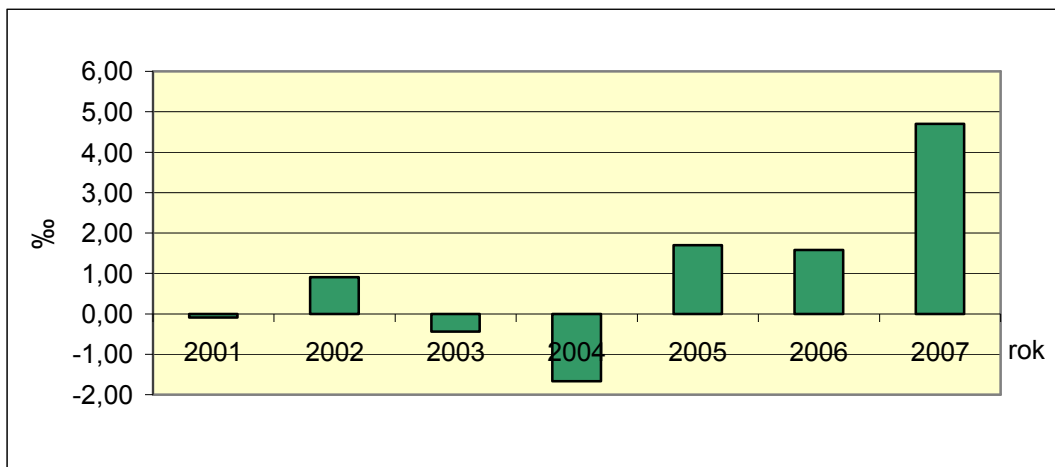
Ryc. 19. Gęstość zaludnienia w gminie Halinów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Przyrost naturalny nie odgrywa znaczącej roli we wzroście liczby ludności.

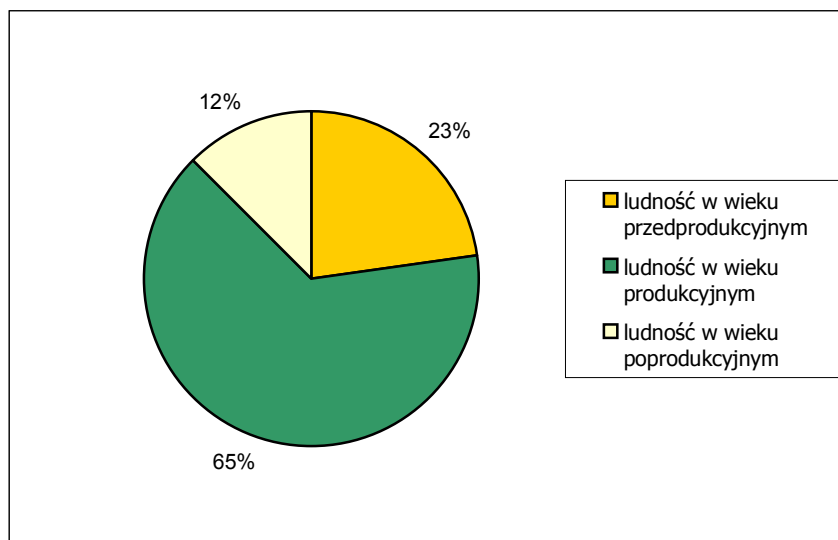
Ryc. 20. Przyrost naturalny



Źródło: Ewidencja Ludności Urzędu Miejskiego w Halinowie

Struktura ludności wg grup wiekowych jest typowa dla terenów podmiejskich w okolicach Warszawy. Wysoka migracja zasila głównie grupę ludności w wieku produkcyjnym, co stanowi o jej obecnej sile ekonomicznej. Grupa ludności w wieku poprodukcyjnym jest, jak na tereny wiejskie wyjątkowo mało liczna. Najwyższy jej udział procentowy jest we wsiach Chobot, Żwirówka, Michałów i Desno.

Ryc. 21. Struktura wieku ludności na dzień 30.06.2008 r.



Źródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Halinowie

5.2. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

5.2.1. OCHRONA ZDROWIA

Ochrona zdrowia na terenie miasta i gminy Halinów realizowana jest w stopniu podstawowym. Usługi te koncentrują się w głównych miejscowościach gminy w Halinowie i Okuniewie.

W 2006 roku opiekę lekarską świadczyły dwie placówki: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Halinowie oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Okuniewie. Oba zakłady mają podpisaną umowę z NFZ na świadczenie bezpłatnej opieki zdrowotnej.

Usługi stomatologiczne świadczone są w 4 prywatnych gabinetach stomatologicznych zlokalizowanych w Halinowie i Hipolitowie.

Placówki apteczne znajdują się w Halinowie (2) oraz w Okuniewie (1).

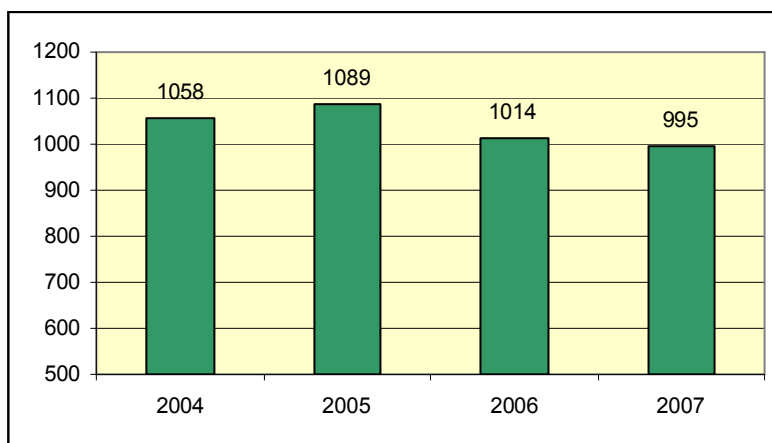
Szerszy zakres usług medycznych dostępny jest w publicznych i prywatnych placówkach położonych poza gminą w Sulejówku, Mińsku Mazowieckim i Warszawie.

Ratownictwo medyczne realizuje pogotowie ratunkowe zlokalizowane w Sulejówku.

5.2.2. OPIEKA SPOŁECZNA

Na terenie gminy Halinów zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Halinowie. Liczba osób korzystających z usług ośrodka ulega ciągłym zmianom. W roku 2007 pomocą objętych było 995 osób, co stanowiło 7,92% mieszkańców gminy.

Ryc. 22. Liczba osób objętych pomocą społeczną w latach 2004-2007



Źródło: Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Halinowie

Wśród beneficjentów pomocy społecznej największą grupę stanowiły dzieci i młodzież, korzystające głównie z pomocy w formie dożywiania w szkolnych stołówkach. Pod względem aktywności zawodowej, wśród osób korzystających z pomocy społecznej, przeważały osoby niepracujące bądź pracujące ale osiągające dochody niewystarczające do utrzymania.

5.2.3. OŚWIATA

Gmina Halinów, zgodnie z kompetencjami, zapewnia edukację na poziomie przedszkolnym, podstawowym i gimnazjalnym. Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki:

- Zespół Szkół w Halinowie, w skład którego wchodzi: gimnazjum, szkoła podstawowa oraz przedszkole,
- Zespół Szkolno- Przedszkolny w Okuniewie, w skład którego wchodzi: gimnazjum, szkoła podstawowa oraz przedszkole,
- Szkoła Podstawowa w Chobocie,
- Szkoła Podstawowa w Cisiu,
- Szkoła Podstawowa w Brzezinach,
- Prywatne przedszkole „Bartek” w Długiej Kościelnej,
- Niepubliczne Przedszkole "Brzezinka" w Brzezinach.

Szczegółowe dane dotyczące liczby oddziałów działających w placówkach oraz liczby dzieci uczęszczających do danych rodzajów placówek przedstawia tabela 7.

Tab. 16. Charakterystyka oświaty w Gminie Halinów

	WYSZCZEGÓLNIENIE	ODDZIAŁY	MIEJSCA
Ośrodki przedszkolne	Chobot	1	15
	Cisie	1	15
	Długa Szlachecka	1	15
Przedszkola publiczne	Halinów	2	50
	Okuniew	2	50
Przedszkola prywatne	Brzeziny	1	30
	Długa Kościelna	2	40
Szkoły podstawowe + „zerówka”	Brzeziny	6+1	86+14
	Chobot	6+1	37+8
	Cisie	6+1	109+17
	Halinów	24+4	587+92
	Okuniew	6+1	155+29
Gimnazja	Halinów	15	356
	Okuniew	3	84

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Halinowie

Tab. 17. Zapotrzebowanie na miejsca w placówkach oświatowych

LICZBA DZIECI W WIEKU SZKOLNYM		LICZBA MIEJSC W PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH	
dzieci w wieku 3-5 lat	369	ośrodki przedszkolne + przedszkola	215
dzieci w wieku 6 -12 lat	1259	szkoły podstawowe + "zerówka"	1134
dzieci w wieku 13-15	545	gimnazja	440
dzieci w wieku 16-18	583	brak	

Źródło: dane GUS

Na każdym szczeblu edukacji liczba miejsc w ofercie placówek oświatowych działających na terenie gminy Halinów jest niewystarczająca. Największy niedobór miejsc występuje na szczeblu nauczania przedszkolnego.

Na terenie Gminy nie funkcjonuje publiczne szkolnictwo ponadgimnazjalne. Jest ono realizowane przez szkoły znajdujące się poza terenem gminy.

Ofertę placówek publicznych uzupełnia oferta jednostek oświatowych podległych osobom prywatnym. Funkcje oświatowo – wychowawcze pełnią:

- w zakresie opieki przedszkolnej – Niepubliczne Przedszkole „Brzezinka”, Niepubliczne Przedszkole „Bartek”,
- w zakresie kształcenia zawodowego – Niepubliczny Ośrodek Doskonalenia i Doksztalcania Zawodowego Allegra Famiglia – Akademia Opieki.

5.2.4. KULTURA

Na terenie gminy Halinów funkcjonują dwa domy kultury: Dom Kultury w Halinowie i Dom Kultury w Okuniewie wraz z oddziałem – Teatrem im. K.I. Gałczyńskiego w Michałowie. Biblioteka publiczna mieści się w Halinowie, a jej filie znajdują się w Okuniewie i Cisiu. W Halinowie i Okuniewie funkcjonują również dwie świetlice środowiskowe przy szkołach podstawowych.

Powyższe placówki realizują zadania w dziedzinie upowszechniania kultury, edukacji, wychowania i wszechstronnego organizowania czasu wolnego dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Na terenie gminy organizowane są coroczne imprezy kulturalne: Halinowskie Dni Muzyki, Halinowskie Pikniki Bezpieczeństwa czy też Święto Miasta i Gminy.

Na terenie gminy działają dwa oddziały Związku Harcerstwa Polskiego należące do Hufca ZHP Sulejówek im. Batalionu „Zośka”. Są to 63 drużyna harcerska „OGIEŃ” z Okuniewa oraz 56 drużyna Harcerska „Leśni Ludzie” z Halinowa.

Odczuwalny (szczególnie dla mieszkańców przenoszących się z Warszawy na teren gminy) jest brak miejsc, w których można spędzać wolny czas, takich jak: centrum rekreacji, kino, parki, kluby młodzieżowe czy kawiarnie. Obecnie usługi kulturalne zarówno wyższego rzędu, jak i niższego, mieszkańców gminy zaspakajane są na terenie Warszawy.

5.2.5. SPORT I TURYSTYKA

SPORT

Usługi w zakresie sportu zapewniane są przez obiekty i placówki sportowe zlokalizowane przy obiektach szkolnych, pełnowymiarowe wielofunkcyjne boiska w Długiej Kościelnej a także boisko do piłki siatkowej przy Domu Kultury w Halinowie.

Kluby sportowe działające w gminie to:

- Uczniowski Klub Sportowy Halinów – „Judo”,
- Uczniowsko-Młodzieżowy Klub Kulturalno-Sportowy „Pogoń” w Okuniewie,
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Okuńhal” w Halinowie,
- Nieformalne Kluby Piłkarskie: m.in. „Husaria Hipolitów”, „Szakale Józefin”, „MKS Halinów”, „FIFA Squad”, „Filweb Brzeziny”, „Samograj Halinów”, „Zakład Mięsny Miśko”, „Długa Team”, „Prawie Jak Mistrz – Halinów”, „A-Team – Halinów”.

Dodatkowo corocznie organizowany jest gminny turniej piłki nożnej.

Istniejąca infrastruktura sportowa w znacznej mierze zaspakaja potrzeby ludności gminy.

TURYSTYKA

Na terenie gminy Halinów funkcjonuje przede wszystkim turystyka weekendowa oraz krajoznawcza. Występują tutaj duże kompleksy leśne, rzeki, stawy oraz wydmy. Zachowało się wiele terenów o dużych wartościach naturalnych zasługujących na szczególną ochronę konserwatorską

i stanowiących jednocześnie atrakcję turystyczną o charakterze krajobrazowym i ekologicznym. Liczne ślady historii oraz zabytki architektury tworzą krajobraz kulturowy ściśle zespolony z otaczającą przyrodą. Z tablic przykościelnych można się dowiedzieć o ciekawej historii parafii. Gorzej natomiast oznakowane są inne zabytki i obiekty cenne kulturowo. W Okuniewie rozpoczyna się niebieski szlak turystyczny prowadzący przez Długą Kościelną do Wiązowny, aż do Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Dużym walorem przyrodniczym, przyciągającym turystów jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który obejmuje północną i południową część gminy Halinów.

Jedną z głównych atrakcji turystycznych znajdujących się na terenie gminy są stawy rybne we wsi Długa Kościelna, które przyciągają licznych wędkarzy. Znajduje się tam także smażalnia ryb oraz bar „Gruba Ryba”.

W gminie rozwijana jest oferta dla miłośników jeździectwa. W Wielgolesie Brzezińskim znajduje się stadnina koni „Hawena Arabians”, w Starym Koniku – Stajnia Koni „Konik”, a w Budziskach pensjonat dla koni. Funkcjonują również kluby jeździeckie: Klub Jeździecki „Dworek” w Okuniewie oraz Klub Jeździecki „Aromer” w Józefinie.

Na terenie gminy znajdują się także ogródki działkowe i rekreacyjne, których użytkownikami są w przeważającej mierze mieszkańcy Warszawy. Zlokalizowane są one w północno-wschodniej części gminy, w otoczeniu lasów w miejscowości Chobot oraz Okuniewie i Starym Koniku.

Rozwijana jest stale baza noclegowa oraz gastronomiczna. Bazę noclegową aktualnie stanowią m.in. hotele „Eden” i „Srebrny Świerk” w Okuniewie oraz „Zajazd” w Starym Koniku, które oprócz usług hotelarskich świadczą również usługi gastronomiczne w swoich restauracjach. Dodatkowo tego typu usługi są świadczone przez bary restauracyjne m.in. „Trans”, „Gruba Ryba” i pizzerię „Margarita” zlokalizowane w Halinowie oraz „Gospodę” w Nowym Koniku.

Brak jest infrastruktury dla rozwoju turystyki biznesowej, takiej jak: ośrodki szkoleniowe, sale konferencyjne, pola golfowe.

5.3. SYTUACJA NA RYNKU PRACY

5.3.1. PODMIOTY GOSPODARCZE

Działalność gospodarcza na obszarze gminy ma zasadnicze znaczenie dla jej rozwoju. Z racji swojego położenia niedaleko stolicy, gmina Halinów jest miejscem bardzo dużej aktywności gospodarczej. Świadczy o tym wskaźnik mierzony liczbą firm na 1000 mieszkańców. W chwili obecnej wynosi on 88 i przewyższa średnią krajową – 75 oraz wojewódzką (bez Warszawy) – 65.

Obecnie na terenie gminy występują usługi niemal wszystkich potrzebnych branż, jednak istnieje znaczny potencjał do zagospodarowania i wykorzystania. Według ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Miasta w Halinowie, na koniec 2007 r. istniało 1020 podmiotów gospodarczych. Przeważały w nim małe i średnie przedsiębiorstwa. Są to z reguły powstałe w ostatnich latach firmy prywatne w sferze: handlu (295 podmiotów), usług (312 podmiotów), produkcji (76 podmiotów), transportu (76 podmiotów), gastronomii (15 podmiotów) oraz pozostałe podmioty - 95. W większości z nich zatrudnionych było mniej niż 5 osób.

Wzrastająca liczba firm świadczy o wysokiej dynamice rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy.

Do największych firm funkcjonujących na terenie gminy należą:

- „Colgate-Palmolive Poland” sp. z o.o. w Warszawie, Zakład w Hipolitowie,
- „Eko-Sam” Bis, Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe, Zakład w Olesinie,
- „Marcin-Dekor” Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe, Nowy Konik,
- „Chobot” – Fabryka Wnętrz, Prajsnar i Matuszewski” Sp. jawna,
- „Inter Keram”, Wielgolas Brzeziński,
- „Mar Plast” Marek Wysocki, Halinów,

- Piekarnia „Megma” w Halinowie,
- „Taurus” Zakłady Graficzne w Warszawie, Zakład produkcyjny w Kazimierowie,
- „Wodamex” Sp. z o.o. w Warszawie, Wkleśłodrukowa Drukarnia Opakowań w Brzezinach,
- MBM Meat Food Sp. Z o.o. Kazimierów.

Brak jest danych dotyczących związku liczby miejsc pracy stworzonych przez powyższe podmioty z liczbą osób zatrudnionych z terenu gminy.

5.3.2. ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE

W 2006 r. gmina Halinów była głównym miejscem pracy dla 1261 osób. W grupie tej przeważali mężczyźni (60%). Liczba osób zatrudnionych na terenie gminy sukcesywnie rośnie wraz ze wzrostem liczby ludności. Większa część mieszkańców gminy zatrudniona jest poza nią.

Tab. 18. Zatrudnienie wg płci

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	1050	1032	1127	937	1255	1261
Mężczyźni	575	582	657	522	771	761
Kobiety	475	450	470	415	484	500

Źródło: Dane GUS

W 2006 roku na terenie gminy Halinów zarejestrowanych było 495 osób bezrobotnych, co stanowi 4% ogółu ludności gminy. W grupie tej przeważali mężczyźni (ok. 54%). Prawo do zasiłku posiadało 17% bezrobotnych. Powyżej 24 miesięcy bez pracy pozostawało 169 osób. Prawie 60 % bezrobotnych to osoby z wykształceniem podstawowym i niższym oraz zasadniczym zawodowym. Stopa bezrobocia wykazuje tendencję spadkową.

Tab. 19. Liczba osób bezrobotnych

BEZROBOTNI	2003	2004	2005	2006
ogółem	692	618	614	495
mężczyźni	369	329	327	267
kobiety	323	289	287	228

Źródło: Dane GUS

Brak jest informacji na temat bezrobocia rzeczywistego.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Bezpieczeństwa w gminie strzeże Komisariat Policji w Halinowie (obsługujący gminę Halinów i Dębe Wielkie) oraz jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Okuniewie, Długiej Kościelnej i Cisiu. Jednostki straży pożarnej w Długiej Kościelnej oraz Cisiu włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

Na terenie gminy brak jest publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Najbliższy taki zakład znajduje się na terenie sąsiedniej gminy Dębe Wielkie (Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Dębem Wielkim) oraz na terenie miasta Sulejówek. Ponadto na terenie Sulejówka działa nocna pomoc lekarska, wyjazdowa pomoc lekarsko – pielęgniarska oraz pogotowie ratunkowe.

Przestępstwa

W ostatnich latach na terenie gminy zanotowano spadek przestępstw kryminalnych, wzrosła natomiast liczba przestępstw na drogach. Wzrost ilości przestępstw drogowych wynika z wielu przyczyn, wśród których można wymienić zły stan nawierzchni dróg, wzrost liczby poruszających się pojazdów, brak sygnalizacji świetlnej oraz punktów kontrolnych (na drodze krajowej nr 2 planowane jest się ustawienie fotoradaru). W przypadku drogi krajowej nr 2 dodatkową przyczyną jest zbyt duża dostępność dla użytkowników – droga ta poza ruchem międzynarodowym obsługuje również ruch regionalny i lokalny, co jest również przyczyną powstawania zakłóceń w ruchu.

Innymi rodzajami przestępstw, które zanotowano na terenie gminy, są kradzieże energetycznych linii napowietrznych oraz kradzieże mienia i kradzieże z włamaniem do domków letniskowych.

Pożary

Zagrożenia pożarowe i wybuchowe stanowią przede wszystkim stacje paliw płynnych i gazu płynnego w Halinowie i Okuniewie oraz magazyn butli gazu płynnego w Budziskach. Głównymi przyczynami pożarów w 2006 r. były podpalenia, nieostrożność osób dorosłych w posługiwaniu się ogniem otwartym oraz wady urządzeń i instalacji elektrycznych. Największa liczba pożarów przypada na miesiące wiosenne i letnie, są one związane głównie z wypalaniem traw i zapaleniem ściółki w lasach.

Materiały niebezpieczne

Przez gminę Halinów przebiegają trasy przewozu materiałów niebezpiecznych: magistrała kolejowa Warszawa – Siedlce – Terespol, droga krajowa Nr 2 Warszawa – Terespol oraz droga wojewódzka 637.

Koleją przewożony jest organiczny tranzyt towarowy, przeważnie krajowy. Niebezpieczeństwo wynika z dużej gęstości zaludnienia obszarów wokół trasy oraz dużego nasilenia przewozów pasażerskich.

W transporcie samochodowym substancji niebezpiecznych największy udział ma przewóz paliw płynnych (transportem samochodowym zaopatrywane są ogólnodostępne i zakładowe stacje paliw). Innym ładunkiem niebezpiecznym są butle z gazem płynnym propan-butan dowożone do zabudowań mieszkalnych nie podłączonych do sieci gazowniczej.

Rozbudowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa w pobliżu tras komunikacyjnych może stać się kolejnym zagrożeniem w momencie gdy do ich wnętrza dostaną się ciecze łatwo zapalne, gazy wybuchowe lub substancje toksyczne.

Zagrożenia skażeniem promieniotwórczym w zakładach pracy jest znikome, natomiast zagrożenie takie może wystąpić na szlakach komunikacyjnych.

Niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na terenie gminy Halinów występuje niebezpieczeństwo powodzi związane z wiosennymi wezbraniem wód rzeki Długiej i Mieni. Dla rzeki Długiej opracowano „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej”. Obecnie trwają prace nad opracowaniem Planu Reagowania Kryzysowego.

Stosunkowo duża liczba miejscowych zagrożeń w okresie zimowym i wiosennym spowodowana jest opadami śniegu, który przy gwałtownym wzroście temperatury topnieje powodując podtopienia i zalania piwnic.

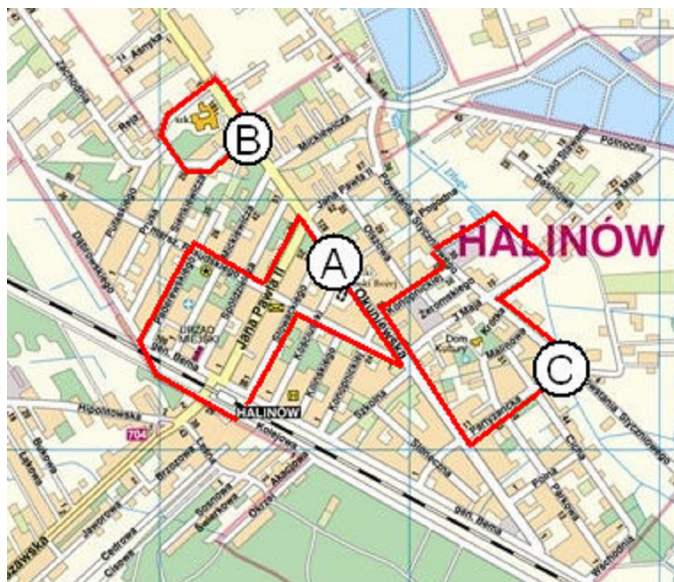
Nie występuje niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Obszary wyznaczone do rewitalizacji i miejsca niebezpieczne

Obszary objęte obowiązkiem rekultywacji to tereny mieszkalne i użyteczności publicznej znajdujące się w złym stanie technicznym. Wskazane jest uporządkowanie oraz podniesienie standardu budynków znajdujących się na terenie miejscowości: Cisie, Desno, Długa Kościelna. Większość obszarów objętych obowiązkiem przeprowadzenia rewitalizacji tkanki miejskiej stanowią tereny zlokalizowane na obszarze miasta Halinów. Obszary, których granice wyznaczają następujące ulice to:

- Obszar A – Paderewskiego - Piłsudskiego – Jana Pawła II – Okuniewska – Piłsudskiego – Słowackiego – Kolejowa – jest to obszar centrum miasta skupiający największą liczbę usług i obejmujący przystanek PKP kolei podmiejskich.
Problemami są: niskie poczucie bezpieczeństwa zwłaszcza wokół przystanku PKP, brak ciągów pieszych, nieestetyczny wygląd, ubóstwo, bezrobocie i rosnąca liczba osób uzależnionych od alkoholu.
- Obszar B – Okuniewska – Sienkiewicza – Pułaskiego- działania: remont budynku Zespołu Szkół w Halinowie – jest to w większości teren Zespołu Szkół w Halinowie.
Problemami są: zły stan budynku szkoły, niewystarczająca liczba i jakość infrastruktury wokół szkoły, niskie poczucie bezpieczeństwa, ubóstwo, bezrobocie.
- Obszar C – rzeka Długa – 3 Maja – Powstania Styczniowego – Partyzancka – Okuniewska – Konopnickiej – teren ten obejmuje obszar parku wraz z Domu Kultury w Halinowie, siedzibę Kółka Rolniczego ze stacją paliw oraz skład materiałów budowlanych i opałowych.
Problemami są: nieestetyczny wygląd terenu, zły stan zabytkowego dworku, w którym działa Dom Kultury, ubóstwo, bezrobocie, przestępczość.

Ryc. 23. Zasięg obszarów wyznaczonych do rewitalizacji



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013

Na podstawie ankiety przeprowadzonej przez Urząd Miejski w Halinowie wyznaczono miejsca niebezpieczne na terenie gminy.

Ryc. 24. Miejsca najbardziej niebezpieczne na terenie gminy Halinów



Źródło: Opracowanie Urząd Miejski w Halinowie

Miejscami niebezpiecznymi według mieszkańców gminy są:

- stacja PKP w Halinowie, teren przyległy do Domu Kultury w Halinowie, okolice sklepu całodobowego i sklepów sprzedających alkohol, baru oraz dyskoteki, drogi i ulice, teren przy Zespole Szkół (boisko i lasek) –**Halinów**,
- Stary Park (mostek kamienny, ruiny pałacu), Rynek, droga do szkoły, mostek koło szkoły i okolice szkoły, przystanki autobusowe – **Okuniew**,
- droga wojewódzka nr 637 (ruchliwa jezdnia, brak pobocza, chodnika), przystanek autobusowy – **Michałów**,
- nieoświetlone drogi, stacja PKP w Cisiu, droga ze stacji w Cisiu do szkoły (brak przejścia przy szkole, nadmierna prędkość kierowców), okolice sklepów z alkoholem - **Cisie, Żwirówka**,
- ul. Warszawska, skrzyżowanie u zbiegu ul. Żelaznej i AL. Prymasa Wyszyńskiego, ulice (brak chodników i oświetlenia, duże natężenie ruchu) - **Długa Szlachecka**,
- Stacja PKP w Halinowie, droga przy szkole - **Długa Kościelna**,
- stacja PKP w Cisiu (okolice budynku stacyjnego), skrzyżowanie dróg w Brzezinach w kierunku Duchnowa, Cisia i w kierunku Halinowa, droga do szkoły (brak chodnika od strony Brzeziny), droga krajowa nr 2, droga wzdłuż torów - **Wielgolas Brzeziński, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski**,
- stacja PKP w Halinowie, okolice Domu Kultury w Halinowie, boisko i lasek przy szkole, przystanek 704, ul. Okrzei - **Hipolitów, Stary Konik**,
- stacja PKP w Halinowie - Desno, Krzewina,
- droga do Halinowa (brak chodników), okolice stawów, przejście przy szkole w Chobocie, okolice sklepu - **Chobot, Mrowiska, Kazimierów**,
- ulica Stołeczna (brak chodników i oświetlenia), przejazd kolejowy – **Józefin**,
- cała miejscowość Królewskie Brzeziny - **Królewskie Brzeziny**.

Przyczynami poczucia braku bezpieczeństwa mieszkańców gminy Halinów są: pijani mężczyźni, agresywna młodzież, nadmierna szybkość samochodów, brak chodników lub poboczy, nieoświetlone ulice, brak oznakowanych przejść dla pieszych, sklepy sprzedające alkohol i pozwalające na jego spożywanie w okolicy sklepów.

Inne

W związku z gęstą siecią korytarzy powietrznych ruchu pasażerskiego i wojskowego (Wojskowa Baza Lotnicza w Janowie) występuje dość duże zagrożenie związane z upadkiem samolotów.

Potencjalnymi miejscami zagrożeń są osiedla mieszkaniowe z niedostatecznym oświetleniem ulicznym, taka sytuacja występuje we wsiach: Wielgolas Brzeziński, Krzewina, Desno, Żwirówka, Mrowiska i Józefinie.

Ilość miejscowych zagrożeń uzależniona jest od liczby mieszkańców, prowadzonej działalności gospodarczej, tras komunikacyjnych, ilości nieużytków rolnych i zurbanizowanych terenów.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

7.1. DOKUMENTY SZCZEBŁA WOJEWÓDZKIEGO

Dokumentami szczebla wojewódzkiego są:

1. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 – aktualizacja (Warszawa 2006 r.) – jest to dokument stanowiący kompleksową koncepcję rozwoju regionu,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Warszawa 2004 – jest przestrzennym układem odniesienia dla Strategii rozwoju Województwa mazowieckiego,
3. Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2007-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 (aktualizacja),
4. Strategia Rozwoju Turystyki dla Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013.

W powyższych dokumentach na terenie gminy określono następujące zadania:

- I. Transport:
 - budowa autostrady A-2 (Berlin-Warszawa-Mińsk),
 - przebudowa drogi krajowej nr 2,
 - usprawnienie i uzupełnienie sieci dróg wojewódzkich (m.in. przebudowa dróg nr 637 i nr 721),
 - budowa układu dróg lokalnych (Wiązowna – Sulejówek – Wołomin),
 - modernizacja linii kolejowych: E20 Berlin – Kunowice – Warszawa – Terespol,
 - zwiększenie liczby i atrakcyjności połączeń regionalnego transportu kolejowego, zintegrowanie linii magistralnych lokalnych oraz poprawa jakości przewozów.
- II. Infrastruktura techniczna:
 - rozbudowa i modernizacja systemu energetycznego, w tym planowana linia przesyłowa WN Miłosna-Siedlce (Ujrzanów),
 - przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 220 kV na linie o napięciu 400 kV lub na linie wielotorowe (wielonapięciowe),
 - przebudowa lub modernizacja istniejącej oczyszczalni w gminie Halinów (pod koniec 2006 roku oczyszczalnia została zmodernizowana).
- III. Kultura i turystyka:
 - objęcie ochroną prawną zachowanego układu urbanistycznego w Okuniewie,
 - dostosowanie przestrzeni do potrzeb ruchu turystycznego.
- IV. Środowisko przyrodnicze:
 - stworzenie spójnego systemu obszarów chronionych poprzez:
 - wzmocnienie ochrony unikatowych dolin rzecznych i ich otoczenia,
 - zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych (korytarze ekologiczne regionalne i ponadregionalne),
 - objęcie ochroną obszarów wodno-błotnych, stanowiących siedliska szczególnie ważne dla zachowania różnorodności biologicznej,
 - zwiększenie lesistości i ochrona lasów.

Gmina Halinów jest częścią aglomeracji warszawskiej, która charakteryzuje się:

- wysokim stopniem urbanizacji,
- najwyższym w skali kraju rozwojem gospodarczym,
- nasilaniem konfliktów przestrzennych w tym wadliwie funkcjonującego systemu transportowego,
- presją zainwestowania na obszary cenne przyrodniczo.

Obszar gminy ma stanowić zaplecze mieszkaniowe dla Warszawy.

7.2. DOKUMENTY SZCZEBLA POWIATOWEGO

Dokumentami szczebla powiatowego są:

1. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Mińskiego na lata 2007-2013,
2. Program Ochrony Środowiska w Powiecie Mińskim (2005),
3. Plan Gospodarki Odpadami w Powiecie Mińskim (2005).

W powyższych dokumentach na terenie gminy określono następujące zadania:

I. Transport:

- remont obiektów mostowych na rzece Długa i Ząza,
- przebudowa ciągu dróg na odcinku: droga Okuniew – Halinów – Brzeziny oraz ul. Jana Pawła II w Halinowie,

II. Infrastruktura techniczna:

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej,
- wydzielenie punktów zbiorczych na do których dostarczane będą odpady wielkogabarytowe i odpady budowlane,

III. Środowisko przyrodnicze:

- Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- Racjonalne gospodarowanie środowiskiem.

Powiat planuje także utworzenie na swoim terenie zakładu utylizacji odpadów w zakresie odzysku odpadów, którego charakter zostanie dostosowany do faktycznych potrzeb.

7.3. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z POLITYKI ORGANÓW UZGADNIAJĄCYCH I OPINIUJĄCYCH STUDIUM

Na podstawie art. 11 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Halinów poinformował o przystąpieniu do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Halinów, instytucje i organy uzgadniające i opiniujące studium. W odpowiedzi otrzymano 12 wniosków. Dotyczyły one między innymi:

- uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego dotyczących budowy autostrady A2 na odcinku Warszawa-Siedlce oraz zachowania ponadregionalnego charakteru drogi wojewódzkiej 637 Warszawa – Stanisławów-Węgrów,
- uwzględnienia dotychczas planowanych dróg regionalnych (droga Wiązowna – Wołomin oraz obejścia miejscowości Halinów i Michałów ciągu drogi nr 637) oraz zachowanie ograniczonej dostępności do istniejącego przebiegu drogi nr 637,
- uwzględnienia przebiegu drogi krajowej nr 2 w dotychczasowej linii rozgraniczającej,
- uwzględnienia rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych,
- przyjęcia szerokości pasa technologicznego 80 m dla istniejących linii 400 kV, a dla projektowanych linii 400 kV 70 m,
- przewidzenia w drogowych ciągach komunikacyjnych skrzyżowań bezkolizyjnych z linią kolejową.

7.4. DOKUMENTY SZCZEBLA LOKLANEGO

7.4.1. STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA I GMINY HALINÓW DO 2020 ROKU (2004)

Uchwałą Rady Miejskiej w Halinowie Nr XIX/202/04 z dnia 28 maja 2004 roku uchwalono „Strategię zrównoważonego rozwoju Miasta i Gminy Halinów do 2020 roku”. W opracowaniu uwzględniono nowe możliwości i zagrożenia jakie pojawiły się dla gminy. Wyznaczono wiele celów strategicznych dotyczących: rozwoju infrastruktury i komunikacji, zapewnienia poczucia bezpieczeństwa i porządku publicznego mieszkańców, zachowania i ochrony walorów środowiska naturalnego, podniesienia atrakcyjności turystycznej, stwarzania warunków do rozwoju obywatelskiego społeczeństwa lokalnego. Generalny cel kierunkowy dotyczy „Zapewnienia jak najlepszego środowiska życia mieszkańcom i korzystnych warunków funkcjonowania podmiotów gospodarczych, przy respektowaniu zasady zrównoważonego rozwoju. Kształtowania pozytywnego wizerunku gminy Halinów jako bezpiecznego i przyjaznego miejsca do zamieszkania, lokalizacji działalności gospodarczej i pobytu turystów”(Strategia..., s. 34). Z przyjętych celów wynika, że intencją władz samorządowych jest dążenie do tego, aby gmina stała się w coraz większym stopniu gminą przedsiębiorczą, zamożną, nowoczesną a przede wszystkim atrakcyjną do zamieszkania.

Władze gminy przystąpiły do opracowania Strategii w celu wypracowania długookresowych działań:

- promowania ekologicznych kierunków i form w wybranych sferach i obszarach aktywności mieszkańców,
- ochrony cennych walorów i zasobów środowiska przyrodniczego oraz doprowadzenie jego stanu czystości do standardów Unii Europejskiej,
- prowadzenia aktywnej działalności promocyjnej gminy, a przede wszystkim promocja jej walorów i zasobów (silnych stron), wskazujących na atrakcyjność lokalizacyjną dla inwestorów miejscowych i zewnętrznych,
- nawiązywania i rozwoju współpracy na zasadach partnerstwa z gminami sąsiednimi oraz władzami powiatu mińskiego w celu rozwiązywaniu wspólnych problemów, a także z gminami zagranicznymi.

Wśród korzystnych czynników rozwoju wymieniono:

- położenie w obszarze aglomeracji warszawskiej, u zbiegu ważnych dróg krajowych,
- posiadanie względnie dużego zasobu wolnych terenów inwestycyjnych,
- walory krajobrazowe, które mogą przyczynić się do rozwoju turystyki i rekreacji,
- aktywnie działające władze lokalne,
- budowę autostrady A2 oraz trasy obwodowej relacji: Wiązowna-Okuniew-Wołomin.

Do głównych problemów zaliczono przede wszystkim:

- pogłębiające się trudności w dojazdach z i do Warszawy,
- trudności komunikacyjne wewnątrz gminy,
- znaczne rozmiary rejestrowanego bezrobocia,
- nikłe zaangażowanie lokalnej społeczności w działania na rzecz rozwoju,
- słaba politykę promocyjną gminy,
- przynależność gminy do powiatu mińskiego,
- niedobór sieci kanalizacyjnej,
- zbyt mała liczba i słaby stan dróg gminnych,
- niezadawalający system oświetlenia ulicznego,
- brak chodników wzdłuż głównych ulic i dróg w poszczególnych miejscowościach,

- dzikie wysypiska śmieci,
- zbyt mała liczba i zły stan mieszkań komunalnych,
- brak liceum ogólnokształcącego na terenie gminy,
- zbyt słabo rozwinięta cieć gazownicza,
- zły stan melioracji i niedrożność istniejących rowów odwadniających,
- słabo rozwinięta aktywność Domów Kultury,
- niedobór obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- nieuporządkowany teren parku przy tzw. „starej szkole” oraz zły stan amfiteatru,
- brak cmentarza komunalnego,
- niewystarczająca współpraca z gminami sąsiednimi, władzami powiatu i województwa.

Powyższe problemy stały się podstawą do sformułowania celów rozwoju gminy i zadań realizacyjnych.

Strategiczne cele rozwoju dotyczą strefy: gospodarczej, społecznej i transportu oraz ekologicznej i przestrzennej. Są to:

- I. tworzenie jak najlepszych warunków dla trwałego rozwoju gospodarki lokalnej,
- II. stała poprawa jakości świadczonych usług społecznych i rozwój infrastruktury transportowej,
- III. osiągnięcie europejskich standardów stanu środowiska przyrodniczego oraz troska o ład przestrzenny.

Skuteczną realizację strategii zapewnia m.in. Wieloletni Plan Inwestycyjny.

7.4.2. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2005-2013 (2005)

Wieloletni Plan Inwestycyjny został uchwalony przez Radę Miejską w Halinowie uchwałą Nr XXXII/350/05 z dnia 16 września 2005 roku. Dokument ten wskazuje priorytetowe kierunki i sposoby wydatkowania części środków budżetowych (inwestycyjnych), związanych z poprawą jakości życia w mieście i gminie Halinów. Należą do nich:

- budowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- modernizacja SUW,
- modernizacja oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej,
- budowa oczyszczalni ścieków w gminie Halinów,
- budowa sieci kanalizacyjnej,
- budowa i modernizacja sieci dróg gminnych,
- budowa i modernizacja sieci chodników,
- budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego,
- remonty i modernizacja gminnych obiektów oświatowych,
- budowa placów zabaw,
- budowa hali sportowej w Halinowie.

7.4.3. PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA I GMINY HALINÓW DO 2013 ROKU (2004)

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Halinów do 2013 r. został przyjęty Uchwałą Nr XXI/238/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 2 sierpnia 2004 r. Jego przesłanką było zdefiniowanie celów rozwoju gminy w latach 2004-2013. plan obejmuje konkretne zadania przewidziane do realizacji w określonym czasie. Do realizacji przyjęto projekty z udziałem środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środków własnych.

Przewiduje się następujące projekty inwestycyjne:

- Budowa lub modernizacja dróg gminnych o znaczeniu lokalnym,
- Budowa lub modernizacja urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- Gospodarka odpadami.

Troska o wielofunkcyjny rozwój gminy, dążenie do spowodowania jej wysokiej konkurencyjności dla inwestorów oraz chęć poprawy jakości życia ludności wymusza podejmowanie komplementarnych, w stosunku do inwestycji infrastrukturalnych, działań. Realizując swoje założenia, władze Halinowa starają się zrobić w ramach swoich kompetencji jak najwięcej, aby miasto osiągnęło sukces i stało się rozwijającym się gospodarczo ośrodkiem oferującym przyjazne warunki życia mieszkańcom.

7.4.4. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA I GMINY HALINÓW (2004)

Dokument ten został przyjęty Uchwałą Nr XXI/238/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2004 r.

Główną zasadą przyjętą w Programie jest „zasada zrównoważonego rozwoju w celu umożliwienia lepszego zagospodarowania istniejącego potencjału miasta i gminy”.

Głównym celem jest osiągnięcie trwałego rozwoju miasta i gminy oraz zwiększenie atrakcyjności gminy poprzez poprawę środowiska przyrodniczego.

Wyznaczono następujące zadania priorytetowe:

- 1) osiągnięcie wysokiej jakości wód i ochrona zasobów wodnych,
- 2) poprawa gospodarki odpadami poprzez budowę nowoczesnego, kompleksowego systemu,
- 3) osiągnięcie wymaganych standardów dla jakości powietrza atmosferycznego,
- 4) ochrona dziedzictwa przyrodniczego.

7.4.5. PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA MIASTA I GMINY HALINÓW NA LATA 2004-2011 (2004)

Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Halinów został przyjęty Uchwałą Nr XXII/239/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2004 roku.

W Planie główny cel został sprecyzowany jako „minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz wprowadzenie zgodnego z przepisami prawa systemu ich odzysku i unieszkodliwienia”. Został on rozpisany na:

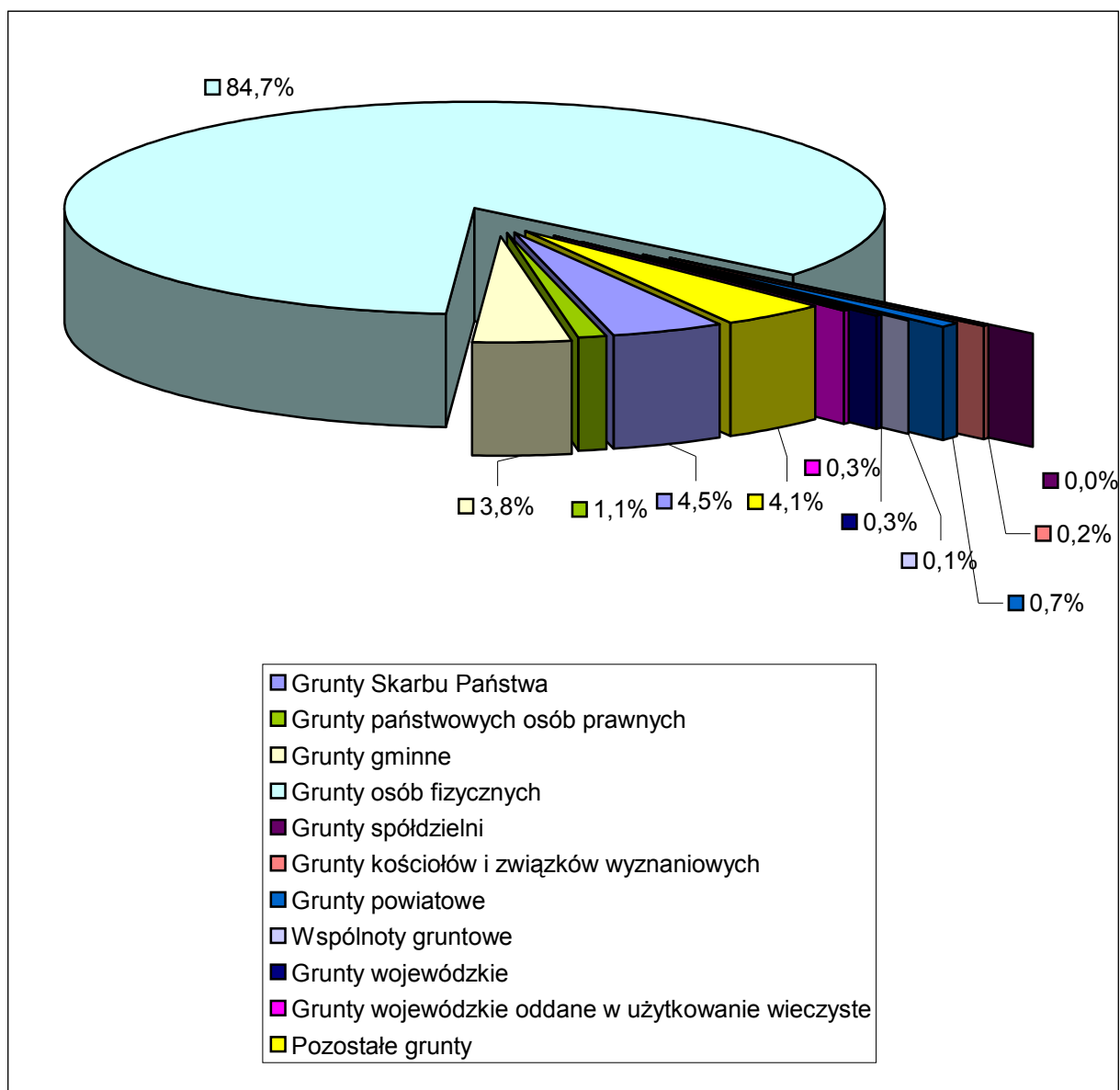
- 1) objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych, rozwój systemów selektywnej zbiórki odpadów,
- 2) intensyfikację procesów przekształcania odpadów przed składowaniem poprzez wdrażanie metod biologicznych, mechaniczno-biologicznych i termicznych,
- 3) organizację ponadgminnych struktur gospodarki odpadami komunalnymi dla realizacji wspólnych przedsięwzięć, planowanie i realizacja rozwiązań kompleksowych, zintegrowanych, uwzględniających wszystkie wytwarzane odpady, możliwe do wspólnego zagospodarowania, niezależnie od źródła ich pochodzenia.

Powyższe cele będą realizowane poprzez:

- 1) rozwój selektywnej zbiórki i osiągnięcie odpowiedniego limitu odzysku i recyklingu,
- 2) organizacja i doskonalenie regionalnych systemów gospodarki odpadami komunalnymi,
- 3) objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym zbieraniem odpadów komunalnych, kontynuacja akcji szkoleń i podnoszenia świadomości społecznej,
- 4) skierowanie w roku 2011 na składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nie więcej niż 63% (wagowo) całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- 5) rozwój i wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- 6) budowa kompostowni odpadów biodegradowalnych,
- 7) budowa zakładu zagospodarowania odpadów w miejscowości Okuniew, obejmującego: sortownię, stację rozbiórki odpadów wielkogabarytowych oraz punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych.

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Ryc. 25. Struktura własności gruntów w gminie Halinów

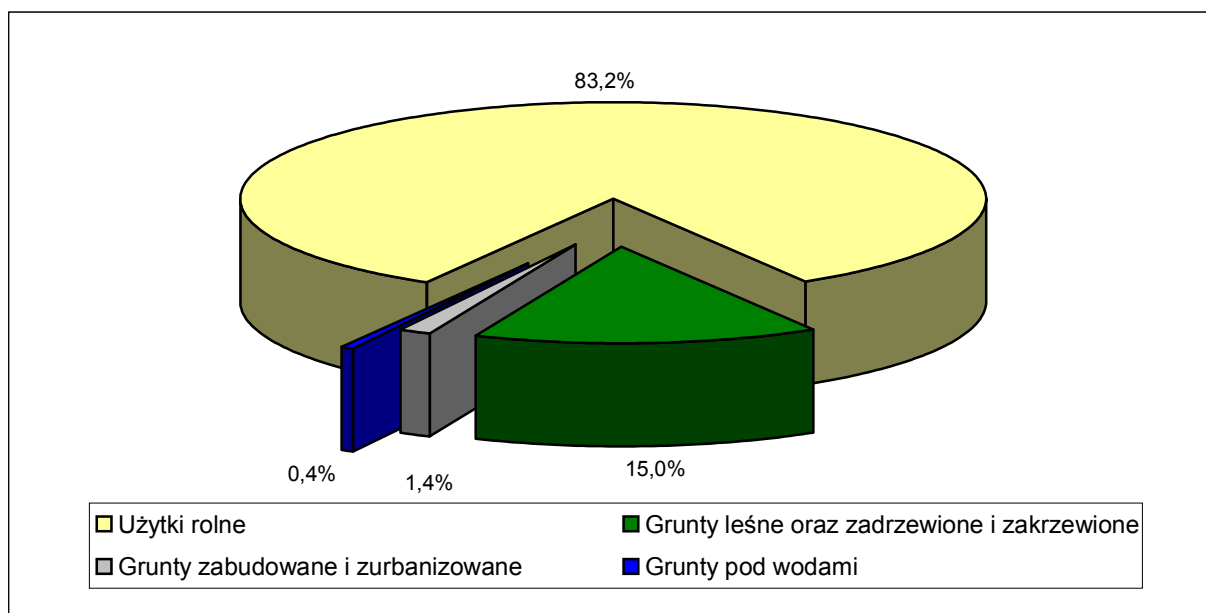


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Zdecydowana większość gruntów w gminie znajduje się w posiadaniu osób fizycznych. Udział gruntów będących we władaniu innych podmiotów jest niewielki i często nie przekracza progu 5%.

Wśród gruntów osób fizycznych przeważają grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych (73,4%). Dominują tutaj użytki rolne oraz grunty leśne zadrzewione i zakrzewione, przy niewielkim udziale gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz gruntów pod wodami.

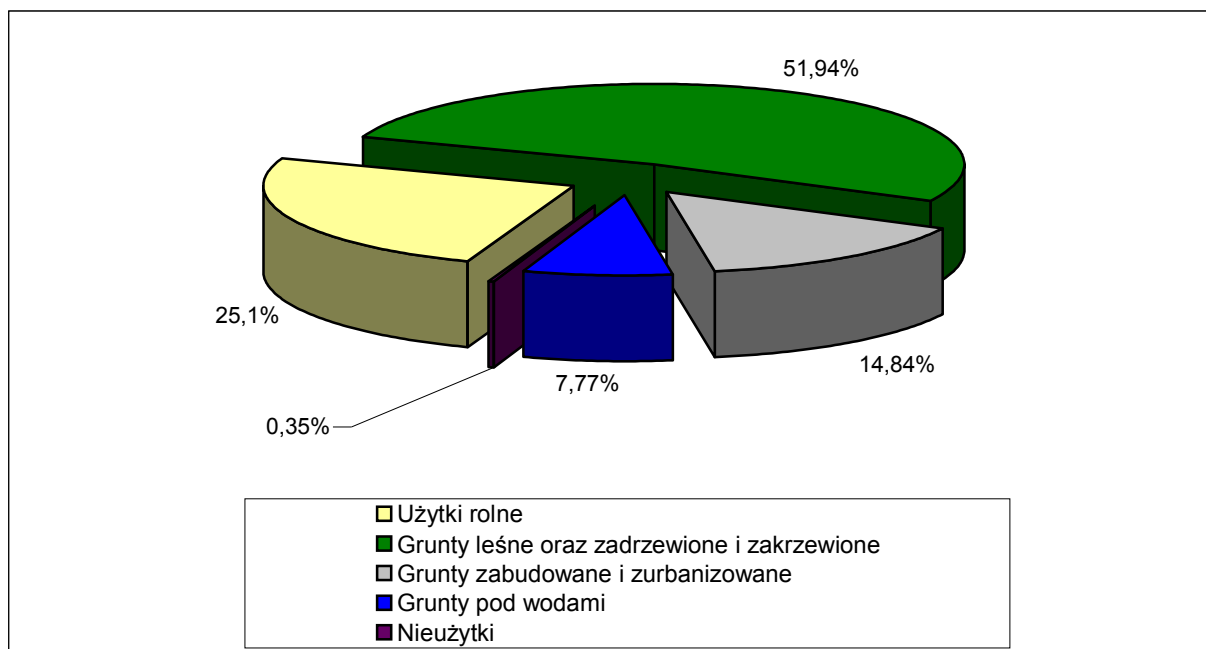
Ryc. 26. Struktura użytkowania gruntów osób fizycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

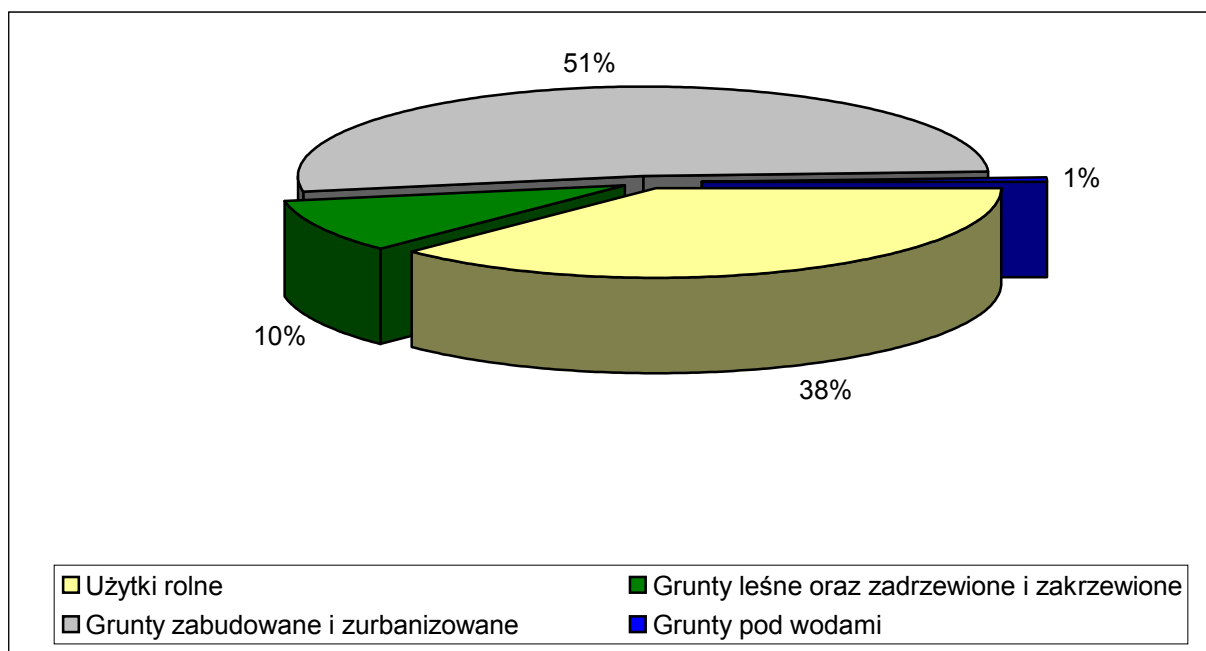
Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią jedynie 4,5%, przy czym największy udział mają grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione znajdujące się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego oraz użytki rolne wchodzące w większości w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Ryc. 27. Struktura użytkowania gruntów Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Ryc. 28. Struktura użytkowania gruntów gminnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Gminny zasób gruntów jest relatywnie niewielki (ok. 3,8%). Dominujące w strukturze użytkowania ziemi grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują praktycznie tylko drogi gminne (97% gruntów gminnych).

Najmniej gruntów znajduje się w posiadaniu: państwowych osób prawnych, kościołów i związków wyznaniowych, spółdzielni, wspólnot gruntowych – przeważają tu użytki rolne, natomiast grunty powiatowe i wojewódzkie to drogi.

Tab. 20. Struktura użytkowania gruntów pod względem formy własności

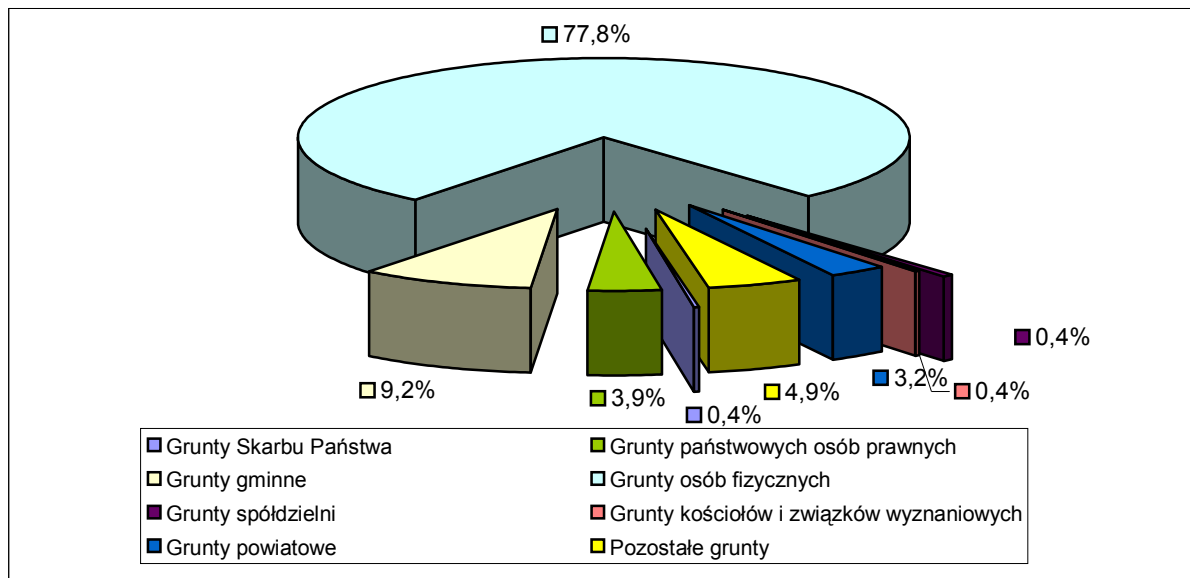
PODMIOT BĘDĄCY WŁAŚCICIELEM	UŻYTKI ROLNE	GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE
	% UDZIAŁ W POSIADANYCH GRUNTACH		
Państwowe osoby prawne	51,39	2,78	45,83
Kościoły i związki wyznaniowe	73,33	6,67	20,00
Spółdzielnie	100	0,00	0,00
Wspólnoty gruntowe	0,00	100	0,00
Grunty powiatowe	0,00	0,00	100
Grunty wojewódzkie	0,00	0,00	100
Grunty wojewódzkie oddane w użytkowanie wieczyste	80,95	19,05	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Grunty będące własnością pozostałych podmiotów, w tym spółek prawa handlowego, stanowią ok. 4,1% gruntów w gminie. W strukturze użytkowania przeważają grunty zadrzewione i zakrzewione.

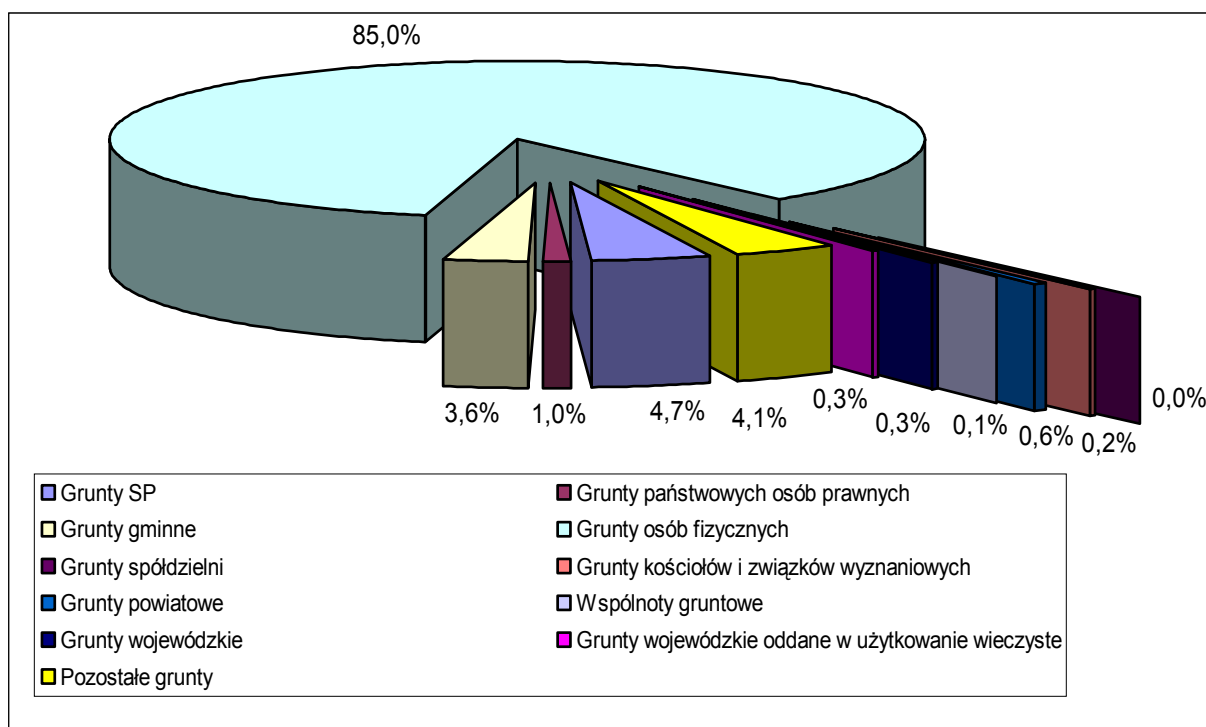
Struktura własności gruntów na terenach miejskich i wiejskich jest stosunkowo podobna. W obu przypadkach przeważają grunty stanowiące własność osób fizycznych. Na obszarach miejskich brak jest terenów należących do zasobu wojewódzkiego oraz będących własnością wspólnot gruntowych.

Ryc. 29. Struktura własności gruntów na terenach miejskich



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

Ryc. 30. Struktura własności gruntów na terenach wiejskich



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Halinowie

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWI PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW

Według stanu na dzień 18.06.2008 r. gmina Halinów nie posiada gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do czasu założenia gminnej ewidencji w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, oprócz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz ustaleń planów ochrony parków kulturowych, inne zabytki nieruchomości wskazane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Tab. 21. Obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	Okuniew	Kościół i plebania	A-1070/148	08.12.1958
2	Okuniew	Kaplica cmentarna	A-1070/156	08.12.1958
3	Długa Kościelna	Pozostałość kościoła z dzwonnica	A-1011/362	05.03.1962
4	Okuniew	Zespół pałacowy	A-1071A	07.04.1977
5	Okuniew	Cmentarz żydowski	A-1393	21.02.1991
6	Długa Kościelna	Mogiła powstańców	A-748	06.07.2007

Źródło: Dane od Mazowieckiego WKZ

Tab. 22. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT
1	Długa Kościelna	Powstania Styczniowego	Plebania
2	Długa Kościelna	Powstania Styczniowego	Park
3	Halinów	3-go maja	Park
4	Konik Nowy	Terespolska	Park

Źródło: Dane od Mazowieckiego WKZ

9.2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY I LASACH

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Jedyną powierzchniową formą ochrony istniejącą na terenie gminy jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. WOChK został ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego. Aktualnie obszar i sposób zagospodarowania określa rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

WOChK zajmuje 3 258 ha powierzchni terenu gminy obejmując znaczny fragment na północy gminy (sołectwa: Okuniew, Zagórze, Budziska, Michałów, Długa Szlachecka, Długa Kościelna, Kazimierów, Mrowiska, Chobot, Krzewina i Desno) oraz mniejszy na południu (sołectwa Wielgolas Duchnowski, Stary Konik i Nowy Konik).

Pomniki przyrody

Listę wpisanych do rejestru pomników przyrody wraz z informacją dotyczącą weryfikacji spisu w terenie przedstawia poniższa tabela. Na rysunku oznaczono potwierdzone pomniki przyrody, tj. posiadające tabliczkę informacyjną.

Tab. 23. Pomniki przyrody w gminie Halinów wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

Lp.	Nr w REJESTRZE	RODZAJ POMNIKA	WIEK	OBWÓD	WYS.	POŁOŻENIE	UWAGI
1	192	dąb szypułkowy (dąb Sobieskiego)	270	470	22	Cisie	Oznaczono
2	193	dąb szypułkowy (dąb na Wojdówce)	250	408	22	Cisie	Oznaczono
3	194	dąb szypułkowy	200	340	25	Cisie	Nie odnaleziono
4	296	jesion wyniosły (2 sztuki)		275, 250	22	Długa Kościelna	Oznaczono
5	408	dąb szypułkowy	150	300	25	Józefin	Nie odnaleziono
6	409	dąb szypułkowy (2 sztuki)	100, 250	420, 270	35, 25	Józefin	Oznaczono
7	426	dąb szypułkowy	150	305	23	Konik Stary	Nie odnaleziono
8	427	dąb szypułkowy	200	320	22	Konik Stary	Oznaczono
9	428	dąb szypułkowy (2 sztuki)	200	300, 280	18, 22	Konik Stary – dr krajowa	Oznaczono
10	497	wiąz szypułkowy	100	290	25	Halinów	Nie odnaleziono
11	517	lipa drobnolistna	200	375	25	Józefin	Nie odnaleziono
12	551	dąb szypułkowy (Aleksander)	200	285	22	Okuniew	Oznaczono
13	552	dąb szypułkowy	150, 200	285	25	Halinów	Nie odnaleziono (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych, brak tabliczek)
14	578	dąb szypułkowy		340	17	Okuniew	Oznaczono
15	624	dąb szypułkowy (2 sztuki)		305, 285	20, 18	Okuniew	Oznaczono
16	625	topola biała		400	30	Okuniew	Nie odnaleziono (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych, brak tabliczek)
17	816	dąb szypułkowy	250	415	25	Cisie	Oznaczono
18	823	dąb szypułkowy (2 sztuki) topola biała		290, 270, 370	25, 30	Halinów	Oznaczono (2 dęby posiadają tabliczki, topoli nie odnaleziono)
19	825	lipa drobnolistna, grab pospolity, jesion wyniosły		260, 170, 260	22, 18, 24	Długa Kościelna	Nie odnaleziono (drzewa o gabarytach pomnikowych występują, brak tabliczek)
20	826	głaz narzutowy		470	1,1	Długa Kościelna	Nie odnaleziono
21	833	dąb szypułkowy (2 sztuki)		350, 300	20	Długa Kościelna	Nie odnaleziono
22	834	dąb szypułkowy, wiąz szypułkowy, grab pospolity (2 sztuki) lipa drobnolistna (2 szt.)		450, 220, 190, 195	23, 20, 18-20	Budziska	Oznaczono (w terenie odnaleziono 2 graby, dąb szypułkowy oraz lipę, w okolicy znajduje się wiele drzew o gabarytach pomnikowych)
23	925	dąb szypułkowy		260	18	Halinów	Nie odnaleziono (na terenie działki znajduje się drzewo o gabarytach pomnikowych, brak tabliczki)
24	926	dąb szypułkowy (2 sztuki)		275, 240	26	Halinów	Oznaczono jedno drzewo (na terenie działki znajduje się drzewo o gabarytach pomnikowych, brak tabliczki)
25	1093	głaz narzutowy		1000	2,1	Długa Kościelna	Oznaczono (w miejscu oznaczenia znajdują się dwa głazy – możliwe przeniesienie pomnika nr rej. 826)
26	1255	klon pospolity		350	22	Okuniew	Nie odnaleziono (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych, brak tabliczek)
27	1256	wiąz szypułkowy (2 sztuki)	150	280, 300	25	Długa Szlachecka	Oznaczono
28	1290	dąb szypułkowy		300	24	Halinów	Oznaczono
29	1291	brzoza brodawkowata (4		180-200	18	Halinów	Oznaczono

		sztuki)					
30	1292	dąb szypułkowy	100-150	320	20	Halinów	Nie odnaleziono
31	1293	dąb szypułkowy		300	20	Halinów	Nie odnaleziono
32	1294	dąb szypułkowy, wiąz szypułkowy		260, 280	18, 20	Halinów	Nie odnaleziono (brak dostępu)
33	1295	topola kanadyjska		615	24	Okuniew	Nie odnaleziono
34	1296	wiąz szypułkowy		380	23	Okuniew	Nie odnaleziono (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych, brak tabliczek)
35	1297	lipa drobnolistna		290	19	Okuniew	Nie odnaleziono (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych, brak tabliczek)
36	1298	lipa drobnolistna, klon pospolity "Schwedleri", wiąz szypułkowy		270, 210, 280	19, 19, 20	Budziska	Oznaczono (klon pospolity odmiany „Schwedleri” znajduje się na terenie posesji, brak tabliczki, w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych)
37	1299	dąb szypułkowy (2 sztuki) jesion wyniosły		315, 320, 300	22, 32	Cisie	Oznaczono jeden dąb oraz jesion wyniosły (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych)
38	1300	grupa drzew		93, 84, 330	12, 16	Długa Kościelna	Nie odnaleziono (w pobliżu znajdują się drzewa o gabarytach pomnikowych, brak tabliczek)

Źródło: Dane Mazowieckiego WKP

Dla pomników przyrody obowiązuje 15 metrowa strefa ochronna, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Roślinność

Tab. 24. Zbiorowiska roślinne podlegające ochronie (rozp. MŚ z 16 maja 2005r.)

Lp.	NAZWA POLSKA	KOD	POWIERZCHNIA	STANOWISKA
1	Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi	2330	mała	Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Hipolitów, Michałów, Wielgolas Duchnowski, Zagórze
2	Naturalne dystroficzne zbiorniki wodne	3160	mała	Chobot
3	Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe	6410	mała	Dolina Długiej: Halinów – Okuniew
4	Nizowe (i górskie) łąki świeże użytkowane ekstensywnie	6510	średnia	Dolina Długiej: Cisie – Okuniew
5	Torfowiska przejściowe i wysokie	7140	mała	Chobot
6	Grąd subkontynentalny		mała	Cisie
7	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe	91E0	średnia	Dolina Długiej i Zązy
8	Sosnowy bór chrobotkowy	91T0	mała	wydmy (Chobot, Długa Szlachecka, Hipolitów, Michałów, Zagórze)

Poza ochroną zbiorowisk ochronie podlegają poszczególne gatunki roślin. Listę gatunków chronionych występujących na terenie powiatu mińskiego oraz gatunków rzadkich przedstawia Powiatowy program ochrony środowiska.

Tab. 25. Lista chronionych gatunków roślin występujących na terenie powiatu mińskiego

Grzyby

Mitrówka półwolna

Mitrophora semilibera

Sromotnik bezwstydy

Phallus impudicus

Porosty

Chrobotek

Cladonia sp.

Płucnica islandzka

Cetraria islandica

Rośliny naczyniowe

Bagno zwyczajne	<i>Ledum palustre</i>	Mącznica lekarska	<i>Arctostaphylos uva-ursi</i>
Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>	Orlik pospolity	<i>Aquilegia vulgaris</i>
Centuria pospolita	<i>Centaurium umbelatum</i>	Pióropusznik strusi	<i>Matteucia struthiopteris</i>
Czermień błotna	<i>Calla palustris</i>	Podkolan biały	<i>Platanthera bifolia</i>
Gnieźnik leśny	<i>Neottia nidus-avis</i>	Pomocnik baldaszkowy	<i>Chimaphila umbellata</i>
Goryczka wąskolistna	<i>Gentiana pneumonanthe</i>	Przygielka biała	<i>Rhynchospora alba</i>
Grażel żółty	<i>Nuphar luteum</i>	Rosiczka okrągłolistna	<i>Drosera rotundifolia</i>
Grzybień północny	<i>Nymphaea candida</i>	Storczyk Fuchsa	<i>Orchis fusca</i>
Grzybień biały	<i>Nymphaea alba</i>	Storczyk szerokolistny	<i>Orchis latifolia</i>
Kopytnik pospolity	<i>Asarum europaeum</i>	Wawrzynek wilczelyko	<i>Daphne mezereum</i>
Kruszczyk błotny	<i>Epipactis palustris</i>	Widłak jałowcowaty	<i>Lycopodium annotinum</i>
Kruszczyk szerokolistny	<i>Epipactis helleborine</i>	Widłak goździsty	<i>Lycopodium clavatum</i>
Lilia złotogłów	<i>Lilium martagon</i>	Widłak torfowy	<i>Lycopodium inundatum</i>
Listera jajowata	<i>Listera ovata</i>	Wierzba Borówkolista	<i>Salix myrtilloides</i>
Marzanka wonna	<i>Galiym odoratum</i>	Żurawina błotna	<i>Oxycoccus quadripetalus</i>

Wiele z podanych gatunków występuje lub może występować na terenie gminy. W czasie prowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej określono szczegółową lokalizację wymienionych poniżej gatunków roślin naczyniowych, podlegających ochronie całkowitej i częściowej:

Tab. 26. Rośliny naczyniowe – ochrona całkowita

Lp.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	ZASOBNOŚĆ	STANOWISKA
1.	Nasieźrzał pospolity	<i>Ophioglossum vulgatum</i>	Mała	Długa Kościelna, Długa Szlachecka
2.	Widłak goździsty	<i>Lycopodium clavatum</i>	Mała	Chobot
3.	Pióropusznik strusi	<i>Matteucia struthiopteris</i>	Mała	Długa Kościelna, Długa Szlachecka
4.	Pływacz	<i>Utricularia sp.</i>	Mała	Chobot
5.	Bagno zwyczajne	<i>Ledum palustre</i>	Mała	Chobot
6.	Kosaciec syberyjski	<i>Iris sibirica</i>	Mała	Długa Kościelna, Długa Szlachecka
7.	Śniedek baldaszkowaty	<i>Ornithogalum umbellatum</i>	Mała	Chobot
8.	Storczyk szerokolistny	<i>Dactylorhiza majalis</i>	Mała	Budziska, Cisie, Halinów, Długa Kościelna, Długa Szlachecka Okuniew
9.	Storczyk krwisty	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	Mała	Długa Kościelna, Długa Szlachecka

Źródło: Opracowanie własne na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej

Świat zwierzęcy

Tab. 27. Lista chronionych gatunków zwierząt występujących na terenie powiatu mińskiego

Stawonogi (Arthropoda)

Biegacz fioletowy	<i>Carabus violaceus</i>	Kozioróg dębosz	<i>Cerambyx cederro</i>
Biegacz granulowany	<i>Carabus granulatus</i>	Rusałka pawie oczko	<i>Inachis io</i>
Biegacz gajowy	<i>Carabus nemoralis</i>	Rusałka pokrzywnik	<i>Aglais urticae</i>
Trzmiele	<i>Bombus sp.</i>	Rusałka wierzbowiec	<i>Nymphalis polychlores</i>
Paź królowej	<i>Papilio machaon</i>	Rusałka żałobnik	<i>Nymphalis antiopa</i>
Paź żeglarz	<i>Iphiclides podalirius</i>	Cytrynek	<i>Gonepteryx rhamni</i>
Tęczniki	<i>Calosoma sp.</i>		

Mięczaki (Mollusca)

Ślimak winniczek *Helix pomatia*

Ryby (Pisces)

Minóg strumienny *Lamperta planteri* Brzanka *Barbus barbus*
Świnka *Chondrostoma nasus*

Płazy (Amphibia)

Kumak nizinny *Bombina bombina* Rzekotka drzewna *Hyla arborea*
Ropucha szara *Bufo bufo* Żaba trawna *Rana temporaria*
Ropucha zielona *Bufo Viridis* Żaba moczarowa *Rana arvalis*
Grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*

Gady (Reptilia)

Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* Padalec zwyczajny *Anguis fragilis*
Zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix* Żmija zygzakowata *Vipera berus*

Ssaki (Mammalis)

Rzeczek wiekouch *Plecotus arvitus* Tchórz *Mustela putorius*
Kret *Talpa europaea* Jeż *Erinaceus concolor*
Bóbr *Castor fiber* Rząsek rzeczny *Neomys fodiens*
Wiewiórka *Sciurus vulgaris* Ryjówka aksamitna *Sorex araneus*
Kuna leśna *Martes marten* Ryjówka malutka *Sorex minutus*
Karczownik ziemnowodny *Arvicola terrestris*

Ptaki

Na terenie gminy w latach 1990 - 2008 obserwowano 146 gatunków ptaków (programy: PAO, badania stawów rybnych i dolin rzek), z czego obecność 104 gatunków potwierdzono w 2008 r. Całkowitej ochronie gatunkowej podlega 136 gatunków, częściowej 4 i łowieckiej 6.

W gminie występują jako lęgowe 2 gatunki ptaków zagrożone w skali globalnej (derkacz i rycyk), 27 gatunków ptaków wymagających szczególnej ochrony na podstawie Dyrektywy 79/409 EWG, 21 gatunków poważnie zagrożonych wyginięciem na Nizinie Mazowieckiej (wymienione jako „priorytetowe” w Strategii Ochrony Fauny z 2001 r).

Tab. 28. Lista chronionych gatunków ptaków występujących na terenie gminy

Lp	GATUNEK		OCHRONA	STATUS LOKALNY	MIEJSCE	DYREKTYWA	MAZOWSZE
1	Kormoran czarny	<i>Phalacrocorax carbo</i>	PCKZ	migrujący	dolina Długiej	1	1
2	Perkoz rdzawoszyi	<i>Podiceps grisegena</i>	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		1
3	Perkoz dwuczuby	<i>Podiceps cristatus</i>	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
4	Perkozek	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
5	Czapla siwa	<i>Area cinerea</i>	oł	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
6	Bąk	<i>Bataurus stellaris</i>	PCKZ	lęgowy	Stawy Długa-Halinów	1	1
7	Bocian czarny	<i>Ciconia nigra</i>	PCKZ	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	1
8	Bocian biały	<i>Ciconia ciconia</i>	og	lęgowy	dolina Długiej	1	
9	Łabędź niemy	<i>Cygnus olor</i>	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
10	Gęś zbożowa	<i>Anser fabalis</i>	oł	migrujący	dolina Długiej		
11	Gęś gęgawa	<i>Anser anser</i>	oł	migrujący	dolina Długiej		1
12	Gęś białoczelna	<i>Anser albifrons</i>	oł	migrujący	dolina Długiej	1	
13	Krzyżówka	<i>Anas platyrhynchos</i>	oł	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
14	Świstun	<i>Anas penelope</i>	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		1
15	Cyranka	<i>Anas querquedula</i>	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		1
16	Cyraneczka	<i>Anas crecca</i>	oł	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		1
17	Płaskonos	<i>Anas clypeata</i>	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		1
18	Głowienka	<i>Aythya ferina</i>	oł	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
19	Czernica	<i>Aythya fuligula</i>	oł	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
20	Gągoł	<i>Bucephala clangula</i>	PCKZ	migrujący	Stawy Długa-Halinów		

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

21	Tracz nurogęś	Mergus merganser	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
22	Tracz długodzioby	Mergus serrator	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
23	Tracz bielaczek	Mergellus albellus	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
24	Błotniak stawowy	Circus aeruginosus	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów	1	
25	Błotniak zbożowy	Circus cyaneus	PCKZ	migrujący	dolina Długiej	1	1
26	Błotniak łąkowy	Circus pygargus	PCKZ	migrujący	dolina Długiej	1	1
27	Rybołów	Pandion haliaetus	PCKZ	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	1
28	Jastrząb	Accipiter gentilis	og	łęgowy	dolina Długiej		
29	Krogulec	Accipiter nisus	og	łęgowy	dolina Długiej		
30	Orlik krzykliwy*	Aquila pomarina	PCKZ	migrujący	dolina Długiej	1	1
31	Myszołów	Buteo buteo	og	łęgowy	dolina Długiej		
32	Trzmielojad	Pernis apivorus	og	migrujący	dolina Długiej	1	
33	Pustułka	Falco tinnunculus	og	łęgowy	dolina Długiej		
34	Kuropatwa	Perdix perdix	oł	łęgowy	dolina Długiej		
35	Przepiórka	Coturnix coturnix	oł	łęgowy	dolina Długiej		
36	Bażant	Phasianus colchicus	oł	łęgowy	dolina Długiej		
37	Wodnik	Rallus aquaticus	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
38	Derkacz	Crex crex	og	łęgowy	dolina Długiej	1	1
39	Kurka wodna	Gallinula chloropus	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
40	Łyska	Fulica atra	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
41	Żuraw	Grus grus	og	migrujący	dolina Długiej	1	1
42	Czajka	Vanellus vanellus	og	łęgowy	dolina Długiej		
43	Sieweczka rzeczna	Charadrius dubius	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
44	Brodzicz piskliwy	Tringa hypoleucos	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
45	Brodzicz leśny	Tringa glareola	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	
46	Brodzicz samotny	Tringa ochrapus	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
47	Krwawodziób	Tringa totanus	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		1
48	Kwokacz	Tringa nebularia	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
49	Batalion	Philomachus pugnax	PCKZ	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	
50	Płatkonóg sztydłodzioby	Phalaropus lobatus	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	
51	Biegus zmienny	Calidris alpina	PCKZ	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	
52	Rycyk	Limosa limosa	og	łęgowy	dolina Długiej		1
53	Bekas kszyc	Gallinago gallinago	og	łęgowy	dolina Długiej		1
54	Mewa śmieszka	Larus ridibundus	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
55	Mewa pospolita	Larus canus	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		1
56	Mewa srebrzysta	Larus argentatus	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów		
57	Rybitwa zwyczajna	Sterna hirundo	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów	1	
58	Rybitwa białoczelna	Sterna albifrons	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	1
59	Rybitwa czarna	Chlidonias niger	og	migrujący	Stawy Długa-Halinów	1	
60	Gołąb skalny	Columba livia	og	łęgowy	Halinów		
61	Grzywacz	Columba palumbus	og	łęgowy	las		
62	Sierpówka	Streptopelia decoato	og	łęgowy	Halinów		
63	Kukułka	Cuculus canorus	og	łęgowy	las		
64	Zimorodek	Alcedo atthis	og	łęgowy	dolina Długiej	1	
65	Dudek	Upupa epops	og	łęgowy	dolina Długiej		1
66	Puszczyk	Strix aluco	og	łęgowy	Halinów		
67	Krętogłów	Jynx torquilla	og	łęgowy	Halinów		
68	Dzięcioł czarny	Dryocopus martius	og	łęgowy	las	1	
69	Dzięcioł zielony	Picus viridis	og	łęgowy	dolina Długiej		

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

70	Dzięcioł duży	Dryocopus major	og	lęgowy	lasy		
71	Dzięcioł średni	Dryocopus medius	og	migrujący	dolina Długiej	1	
72	Dzięciołek	Dendrocopos minior	og	lęgowy	lasy		
73	Jerzyk	Apus apus	og	lęgowy	Halinów		
74	Skowronek polny	Alauda arvensis	og	lęgowy	pola		
75	Skowronek borowy (Lerka)	Lullula arborea	og	lęgowy	Chobot	1	
76	Brzegówka	Riparia riparia	og	lęgowy	dolina Długiej		
77	Dymówka	Hirundo rustica	og	lęgowy	osiedla		
78	Oknówka	Delichon urbica	og	lęgowy	osiedla		
79	Świergotek drzewny	Anthus trivialis	og	lęgowy	lasy		
80	Świergotek łąkowy	Anthus Pratensis	og	lęgowy	dolina Długiej		
81	Świergotek polny	Anthus campestris	og	lęgowy	dolina Długiej	1	
82	Pliszka żółta	Motacilla flava	og	lęgowy	dolina Długiej		
83	Pliszka siwa	Motacilla alba	og	lęgowy	dolina Długiej		
84	Strzyżyk	Troglodytes troglodytes	og	lęgowy	dolina Długiej		
85	Pokrzywnica	Prunella modularis	og	lęgowy	dolina Długiej		
86	Rudzik	Erithacus rubecula	og	lęgowy	lasy		
87	Słowiak szary	Luscinia luscinia	og	lęgowy	lasy		
88	Kopciuszek	Phoenicurus ochruros	og	lęgowy	osiedla		
89	Pleszka	Phoenicurus phoenicurus	og	lęgowy	lasy		
90	Pokląska	Saxicola ruberta	og	lęgowy	dolina Długiej		
91	Kląskawka	Saxicola rubicola	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
92	Białorzętka	Oenanthe oenanthe	og	lęgowy	osiedla		
93	Kos	Trudus merula	og	lęgowy	lasy		
94	Kwiczół	Turdus pilaris	og	lęgowy	lasy		
95	Drozd śpiewak	Turdus philomelos	og	lęgowy	lasy		
96	Strumieniówka	Locustella Fluviatilis	og	lęgowy	dolina Długiej		
97	Łozówka	Acrocephalus palustris	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
98	Rokitniczka	Acrocephalus schoenbaenus	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
99	Trzciniak	Acrocephalus arundinaceus	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
100	Trzcinniczek	Acrocephalus scirpaceus	og	lęgowy	Stawy Długa-Halinów		
101	Piegża	Sylvia curruca	og	lęgowy	lasy		
102	Cierniówka	Sylvia communis	og	lęgowy	lasy		
103	Pokrzewka czarnołbista (Kapturka)	Sylvia atricapilla	og	lęgowy	lasy		
104	Pokrzewka ogrodowa (Gajówka)	Sylvia borin	og	lęgowy	lasy		
105	Zaganiacz	Hippolaris icterina	og	lęgowy	lasy		
106	Świstunka leśna	Phylloscopus sibilatrix	og	lęgowy	lasy		
107	Pierwiosnek	Phylloscopus collybita	og	lęgowy	lasy		
108	Piecuszek	Phylloscopus trochilus	og	lęgowy	lasy		
109	Mysikrólik	Regulus regulus	og	lęgowy	lasy		
110	Muchołówka żałobna	Ficedula hypoleuca	og	lęgowy	lasy		
111	Muchołówka szara	Muscicapa striata	og	lęgowy	lasy		
112	Raniuszek	Aegithalos caudat	og	lęgowy	lasy		
113	Remiz	Remiz pendulinus	og	lęgowy	dolina Długiej		

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW
CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA

114	Sikora czarnogłówka	Parus montanus	og	łęgowy	las		
115	Sikora czubątka	Parus cristatus	og	łęgowy	las		
116	Sikora sosnówka	Parus ater	og	łęgowy	las		
117	Sikora modra	Parus caeruleus	og	łęgowy	las		
118	Sikora bogatka	Parus major	og	łęgowy	las		
119	Kowalik	Sitta europaea	og	łęgowy	las		
120	Pełzacz leśny	Certhia familiaris	og	łęgowy	las		
121	Wilga	Oriolus oriolus	og	łęgowy	las		
122	Dzierzba gąsiorek (Gąsiorek)	Lanius collurio	og	łęgowy	dolina Długiej	1	
123	Srokosz	Lanius excubitor	og	łęgowy	dolina Długiej		
124	Sójka	Garrulus glandarius	og	łęgowy	las		
125	Sroka	Pica pica	og	łęgowy	las		
126	Kawka	Corvus monedula	og	łęgowy	las		
127	Gawron	Corvus frugilegus	og	łęgowy	Halinów		
128	Wrona siwa	Corvus corone	og	łęgowy	las		
129	Kruk	Corvus corax	og	łęgowy	las		
130	Szpak	Sturnus vulgaris	og	łęgowy	las		
131	Wróbel	Passer demesticus	og	łęgowy	osiedla		
132	Mazurek	Passer montanus	og	łęgowy	osiedla		
133	Zięba	Fringilla coelebes	og	łęgowy	las		
134	Kulczyk	Serinus serinus	og	łęgowy	osiedla		
135	Dzwoniec	Carduelis chloris	og	łęgowy	las		
136	Szczygieł	Carduelis carduelis	og	łęgowy	las		
137	Makolągwa	Carduelis cannabina	og	łęgowy	dolina Długiej		
138	Gil	Pyrrhula pyrrhula	og	łęgowy	las		
139	Dziwonia	Carpodacus erythrinus	og	łęgowy	dolina Długiej		
140	Grubodziób	Coccothraustes coccotharaustes	og	łęgowy	las		
141	Trznadel	Emberiza citrinella	og	łęgowy	dolina Długiej		
142	Potrzos	Emberiza schoeniclus	og	łęgowy	Stawy Długa-Halinów		
143	Potrzuszcz	Miliaria calandra	og	łęgowy	dolina Długiej		
144	Czeczotka	Carduelis flammea	og	zimujący	dolina Długiej		
145	Ortolan	Emberiza hortulana	og	łęgowy	dolina Długiej	1	
146	Jemiołuszka	Bombycilla garrulus	og	zimujący	dolina Długiej		
	RAZEM:		146			27	21

ol = ochrona łowiecka

og = ochrona gatunkowa

PCKZ = Polska Czerwona Księga Zwierząt

9.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Ochronie przed nieoszczędnym przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze powinny być objęte grunty od I do III klasy bonitacyjnej. Na obszarze gminy Halinów jest ich niewiele i występują we wschodniej i południowo-wschodniej części.

Gleby organiczne szczególnie chronione (tzn. gleby mułowe, torfowe, murszowe i murszowate) znajdują się głównie w dolinach rzek i zagłębieniach powytopiskowych.

9.4. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych istnieje określony Rozporządzeniem MOŚZNiL z 5 listopada 1991 r. obowiązek ustanawiania stref ochronnych. Składają się one z terenów ochrony bezpośredniej (przy studniach wierconych – od 8 do 10 m licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody), oraz terenów ochrony pośredniej. Na terenach ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenach ochrony pośredniej mogą być zabronione pewne czynności i roboty, powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub ograniczenie wydajności ujęcia. W przypadkach uzasadnionych warunkami hydrogeologicznymi można odstąpić od wyznaczania terenów ochrony pośredniej.

Wszystkie ujęcia wody, które dostarczają wodę pitną do wodociągów gminnych mają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia zamykającą się w granicach działki.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEN GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Halinów nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Na obszarze gminy zlokalizowany jest trzeciorzędowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz złoża wód geotermalnych. Brak jest natomiast udokumentowanych złóż kopalin. W rejonie Desna i Michałowa na mapie geologiczno-gospodarczej Polski wskazano obszary perspektywiczne eksploatacji pisaków czwartorzędowych. Obecne ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Michałów wprowadzają inne funkcje na tym obszarze niż eksploatacja surowców.

Na obszarze gminy złoża antropogeniczne np. zwałowiska, składowiska, które mogą podlegać eksploatacji pod kątem odzyskiwania surowców nie występują.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Na terenie gminy Halinów nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

13. UWARUNKOWANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

13.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

System transportowy ma znaczący wpływ na możliwości rozwoju gminy. Analiza i ocena stanu istniejącego pozwalają na określenie uwarunkowań wynikających z obecnego rozwoju tego systemu i warunków jego funkcjonowania. Szczególnie istotne są stan i warunki funkcjonowania systemu, w tym wyposażenie techniczne układu drogowego oraz stopień spełnienia wymagań wynikających z funkcji pełnionych w obsłudze ruchu oraz zagospodarowania.

Układ drogowy.

Układ drogowy gminy Halinów składa się ze 161,8 km dróg publicznych, w tym:

- 9,3 km drogi krajowej,
- 9,9 km dróg wojewódzkich,
- 39,1 km dróg powiatowych,
- 103,5 km dróg gminnych.

Pod względem funkcjonalnym w układzie drogowym można wyróżnić drogi służące połączeniom ponadlokalnym, które zapewniają droga krajowa, wojewódzkie, część powiatowych oraz drogi o znaczeniu lokalnym, obsługujące miejscowe potrzeby komunikacyjne, do których zaliczają się pozostałe drogi powiatowe, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Gmina Halinów znajduje się w zasięgu nadrzędnego układu drogowego województwa mazowieckiego. Drogi te wiążą aglomerację warszawską z krajowym oraz europejskim systemem drogowym.

Przez teren gminy przechodzi droga krajowa nr 2, objęta umową międzynarodową o głównych szlakach drogowych AGR, jako droga E 30, o przebiegu: granica państwa – Świecko – Poznań – Warszawa – Siedlce – Terespol – granica państwa, stanowiąca fragment transeuropejskiego powiązania drogowego wschód – zachód i będąca jedną z najważniejszych dróg w kraju. Droga nr 2, jako droga międzynarodowa E 30, do czasu wybudowania autostrady A-2, jest drogą część transeuropejskiego korytarza (TEN) nr II Berlin – Poznań – Warszawa – Mińsk – Moskwa – Niżnyj Nowogorod.

Przebiegająca przez gminę droga wojewódzka nr 637 Warszawa – Stanisławów – Węgrów, stanowi jedno z istotnych powiązań Warszawy ze wschodnią częścią województwa.

Droga nr 721 Nadarzyn – Piaseczno – Wiązowna – Duchnowo zapewnia powiązania obwodowe między drogami i miejscowościami położonymi wokół Warszawy.

Powyższe drogi obsługując ważne połączenia wewnętrzne w województwie, umożliwiają tym samym jego prawidłowe funkcjonowanie.

Z uwagi na położenie gminy względem Warszawy, najistotniejszymi drogami dla powiązań zewnętrznych gminy są drogi krajowa nr 2 i wojewódzka nr 637.

Drogi powiatowe zapewniają powiązania z sąsiednimi gminami, spójność sieci drogowej oraz ważne powiązania wewnętrzne. Są to następujące drogi:

- nr 2201W (d.01202) o przebiegu droga krajowa nr 2 – Nowy Konik – Długa Kościelna – droga nr 4318W (d.01201), droga umożliwia dojazd do północnej części gminy od strony drogi krajowej nr 2,
- nr 2202W (d.01203) o przebiegu droga krajowa nr 2 – Hipolitów – Halinów – Chobot – droga nr 2203W (d.01204), umożliwiająca dojazd do Halinowa od strony drogi krajowej nr 2 oraz dalej do wschodniej części gminy i wsi Chobot,
- nr 2203W (d.01204) o przebiegu droga krajowa nr 2 – Wielgolas Brzeziński – Desno – droga wojewódzka nr 637, zapewniająca powiązania wschodniej części gminy z drogami nr 2 i 637, północna część drogi od Desna do drogi nr 637 nie posiada nawierzchni twardej,

- nr 2204W (d.01205) o przebiegu droga nr 4318W (d.01201) Halinów – Krzewina – Desno, zapewniająca powiązania wewnętrzne w gminie,
- nr 2205W (d.01206) o przebiegu Halinów – Cisie – Żwirówka – do drogi nr 2203W (d.01204), zapewniająca powiązania wewnętrzne,
- nr 2210W (d.36236) o przebiegu droga krajowa nr 50 – Arynów – Cyganka – droga nr 2203W (d.01204), prowadząca w kierunku gminy Dębe Wielkie i Mińska Mazowieckiego, na odcinku w gminie Halinów i sąsiednim, droga nie posiada nawierzchni twardej,
- droga powiatowa nr 2707W o (Duchnow – Kąck) – granica powiatu – Wielgolas Duchnowski – droga krajowa nr 2, droga wyprowadza ruch na drogę krajową nr 2 i służy powiązaniom z gminą Wiązowna, przy czym na poza odcinkiem w Wielgolasie Duchnowskim, droga nie posiada nawierzchni twardej,
- nr 4318W (d.01201) o przebiegu (Poświętne) – gr. powiatu – Okuniew – Halinów – Brzeziny, odcinek na północ od Okuniewa zapewnia powiązanie z powiatem wołomińskim, pomiędzy Okuniewem i linią kolejową nr 2, tylko odcinek pomiędzy Długą Szlachecką i centrum Halinowa posiada nawierzchnię twardą ulepszoną i w związku z tym pełni istotną funkcję w doprowadzeniu ruchu do miejscowości gminnej, droga nie posiada obecnie przejazdu przez linię kolejową, dalszy południowy odcinek drogi umożliwia dojazd do drogi krajowej nr 2 za pośrednictwem dróg gminnych po obydwu jej stronach oraz przejazdu w centrum Halinowa oraz Cisiu.

Wyżej wymienione drogi: krajowa, wojewódzkie i powiatowe zapewniają również ważne połączenia wewnętrzne gminy, służąc dojazdowi do poszczególnych wsi oraz łącząc je między sobą. Ponadto drogi te łączą funkcję obsługi ruchu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych z obsługą zagospodarowania, znajdującego się przy drodze.

Drogi gminne służą bezpośredniej obsłudze zagospodarowania, wyprowadzają ruch na drogi wyższych kategorii i uzupełniają powiązania o lokalnym znaczeniu.

Część zagospodarowania gminy obsługiwana jest przez drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych. Są to drogi wewnętrzne na terenach mieszkaniowych i rolnych.

Przebiegi istniejących dróg publicznych i kierunki powiązań zewnętrznych, przedstawiono na załączniku nr 2: „Uwarunkowania rozwoju komunikacji”.

Sieć dróg publicznych i wewnętrznych dobrze udostępnia zagospodarowanie gminy, przy czym część zabudowy, dostępna jest jedynie przy pomocy dróg utwardzonych nieulepszonych (leszowych i żwirowych) i nieutwardzonych (gruntowych).

Drogi o nawierzchni twardej ulepszonej stanowią 44 % długości dróg publicznych.

Droga krajowa i drogi wojewódzkie posiadają nawierzchnie twarde ulepszone. Nawierzchnie twarde ulepszone posiada 77 % dróg powiatowych i 21 % dróg gminnych. Pozostałe odcinki tych dróg częściowo utwardzone są żwirem, tłuczniem i destruktem.

Wskaźniki gęstości dróg twardych wynoszą:

- w gminie 112 km/100 km² i 6 km/1000 mieszkańców,
- w województwie mazowieckim 80 km/100 km² i 6 km/1000 mieszkańców,
- w kraju 81 km/100 km² i 6 km/1000 mieszkańców.

Przy średniej gęstości zaludnienia 199 osób/km² w gminie, 145 osób/km² w województwie mazowieckim i 125 osób/km² w Polsce, przy ok. 40 – 60 osób/km² w gminach wiejskich województwa, oznacza to dobrą dostępność do sieci dróg utwardzonych.

Drogi o nawierzchni twardej ulepszonej obsługują najważniejsze połączenia zewnętrzne i wewnętrzne gminy oraz rejon o największej koncentracji zabudowy. Drogi o nawierzchni nieulepszonej obsługują głównie tereny zabudowy jednorodzinnej i ekstensywnie zagospodarowane – rozproszonej zabudowy, rolne i leśne.

Droga krajowa nr 2 posiada jezdnie i pobocza utwardzone o łącznej szerokości ok. 11,0 m. Drogi wojewódzkie posiadają jezdnie o szerokości 6,0 – 7,0 m., drogi powiatowe 4,0 – 6,0 m, gminne 3,5 – 5,0 m.

Charakterystykę wyposażenia układu drogowego w nawierzchnie przedstawiono w tabeli „Długość i nawierzchnie poszczególnych kategorii dróg publicznych”.

Tab. 29. Długość i nawierzchnie poszczególnych kategorii dróg publicznych.

L.p.	DROGI	DŁUGOŚĆ [Km]	NAWIERZCHNIE [Km]	
			TWARDE ULEPSZONE	NIEUTWARDZONE I NIEULEPSZONE
1	2	3	4	5
1	Krajowa	9,3	9,3	-
2	Wojewódzkie	9,9	9,9	-
3	Powiatowe	39,1	30,2	8,9
4	Gminne	103,5	21,5	82,0
5	Ogółem	161,8	70,9	90,9

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Halinowie

Drogi z nawierzchnią twardą przedstawiono na rysunku „Uwarunkowania rozwoju komunikacji” – załącznik nr 2.

Największe natężenie ruchu występuje na drodze krajowej nr 2. Informacje dotyczące obecnego poziomu ruchu oraz ruchu prognozowanego przedstawiono w tabeli „Pomiary i prognozy ruchu”. Informacje te pochodzą z Generalnego Pomiaru Ruchu przeprowadzonego w 2005 r. na sieci dróg krajowych i wojewódzkich (Transprojekt Warszawa 2006 r.) oraz Analizy wariantu „0” tzn. zaniechania budowy Obwodnicy Ekspresowej Warszawy (Profil Sp. z o.o., Transprojekt Warszawa Sp. z o.o., Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A., Warszawa 2006 r.) opracowanej na zamówienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Oszacowano również ruch w 50-tej godzinie w roku, przyjmowany jako miarodajny dla określania przepustowości dróg zamiejskich. W zależności od charakteru drogi, ruch ten waha się w granicach 8 - 14% SDR (Średniego Dobowego Ruchu).

Według powyższej prognozy wielkość ruchu na autostradzie A-2 wyniesie 53.000 pojazdów na dobę. Ponieważ znaczna część ruchu przeniesie się na autostradę, ustabilizuje się ruch na drogach równoległych, jednak może on być większy niż w przytoczonych prognozach, które nie w pełni uwzględniają zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, bazując głównie w ogólnych wskaźnikach wzrostu ruchu. Wzrost ruchu na drodze 721 będzie ponadto wynikiem budowy nowego odcinka Wołomin – Duchnow i mostu na Wiśle, nieuwzględnionego w tych prognozach.

Tab. 30. Pomiary i prognozy ruchu.

L.p.	DROGA	ODCINEK	SDR 2005	UDZIAŁ POJAZDÓW CIĘŻAROWYCH	RUCH W 50-TEJ GODZINIE W 2005 R.	RUCH W 2025 R.	RUCH W 50-TEJ GODZINIE W 2025 R.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	Zakręt – Mińsk Mazowiecki	19.38 1	18	2.000	7.800	800
2	637	Sulejówek (przejście) - Okuniew	11.26 5	10	1.200	11.500	1.200
3	637	Okuniew - Stanisławów	4.548	9	500	2.900	300
4	721	Wiązowna - Duchnow	1.937	18	200	6.300	700

Źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Analiza powyższych uwarunkowań ruchowych wskazuje na konieczność utrzymania dotychczasowych klas i właściwych im parametrów technicznych dla dróg krajowych i wojewódzkich, w tym na zasadność ograniczeń w dostępie do jezdni i budowy obwodnic w ciągu drogi nr 637. Wielkość ruchu na drogach nr 2 i 637 nie wskazują na konieczność budowy drugich jezdni.

Klasy dróg w stanie istniejącym przedstawiono na rysunku „Uwarunkowania rozwoju komunikacji”. Przy klasyfikacji wykorzystano ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z 12

czerwca 2000 r. oraz informacje uzyskane u zarządców dróg. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430), przez klasę drogi rozumie się przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych. Zasadniczym problemem przy określaniu klas dróg istniejących jest niepełne dostosowanie parametrów technicznych dróg do funkcji przez nie pełnionych. Większy ruch i większy zakres obsługi ruchu ponadlokalnego, szczególnie międzyregionalnego, wymagają lepszych parametrów i wyposażenia technicznego oraz ograniczenia obsługi zagospodarowania – dostępności do drogi.

W stanie istniejącym droga krajowa nr 2 zaliczona jest do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (GP). Droga obsługuje ruch międzynarodowy, międzyregionalny, regionalny i lokalny. Droga posiada utwardzone pobocza. Odległości między skrzyżowaniami nie odpowiadają wymaganiom dla tej klasy. Nadmierna jest również liczba zjazdów do przyległych nieruchomości.

Droga wojewódzka nr 637 jest drogą główną ruchu przyspieszonego. Droga obsługuje ruch regionalny i lokalny. Podstawowe problemy to rosnące natężenie ruchu, konflikty wynikające z przebiegu przez obszary intensywnego zagospodarowania w Okuniewie i Michałowie oraz brak chodników i ścieżek rowerowych.

Droga wojewódzka nr 721 jest drogą główną. Droga obsługuje ruch regionalny i lokalny. Podstawowe problemy to bezpośrednia obsługa zagospodarowania, a także brak chodników i ścieżek rowerowych.

Drogi powiatowe są drogami klasy zbiorczej i lokalnej. Drogi te łączą funkcję obsługi ruchu z obsługą zagospodarowania. Nawet na odcinkach zabudowy, drogi te nie zawsze są wyposażone w chodniki, brak jest również ścieżek rowerowych. Szerokości istniejących pasów drogowych (12 - 20 m) nie odpowiadają w pełni wymaganiom, określonym dla dróg zbiorczych.

Drogi gminne są drogami klasy lokalnej i dojazdowej. Podstawowym problemem jest niedostateczne wyposażenie tych dróg w nawierzchnie twarde oraz zbyt małe szerokości jezdni i pasów drogowych, które utrudnia ich wyposażenie jednocześnie w jezdnie i chodniki.

Komunikacja kolejowa

Przez gminę Halinów przebiega magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana linia nr 2 Warszawa Centralna – Terespol. Linia ta jest linią o znaczeniu państwowym, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. (Dz.U.07.61.412).

Ponadto linia nr 2, wraz z linią nr 3 (Warszawa Centralna – Kunowice) jest objęta umową europejską o głównych międzynarodowych liniach kolejowych AGC, jako część linii E-75 i ważnych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego AGTC, jako część linii C-E 20. Linia E-20 stanowi kolejowe wypełnienie korytarza nr II, wchodzącego w skład transeuropejskiej sieci transportowej TEN. Linia prowadzi wszystkie rodzaje ruchu osobowego i towarowego. Linia została zmodernizowana.

W gminie Halinów znajdują się przystanki osobowe Halinów i Cisie. Aktualna oferta przewozowa to 40 par pociągów w ciągu doby w kierunku Warszawy i Mińska Mazowieckiego.

Wszystkie skrzyżowania linii kolejowych z drogami w gminie są jednopoziomowe. Najbliższe skrzyżowanie bezkolizyjne znajduje się w ciągu drogi nr 2 w Dębem Wielkim.

Komunikacja autobusowa

Komunikacja autobusowa pełni rolę uzupełniającą w stosunku do kolei.

Obsługę autobusową zapewniają linie autobusowe PPKS, ZTM Warszawa i przewoźników prywatnych. Linie autobusowe zapewniają powiązania z Warszawą, Mińskiem Mazowieckim, Stanisławowem i Otwockiem. Linie przebiegają drogą krajową, drogami wojewódzkimi oraz powiatową nr 2202W od drogi krajowej nr 2 do przystanku kolejowego w Halinowie.

Większość terenów zabudowanych gminy znajduje się poza zasięgiem regularnej komunikacji autobusowej.

Transport ładunków

Na terenie gminy występują rozproszone obiekty produkcyjne, magazyny i hurtownie, gospodarstwa rolne, nie stwarzają one istotnych problemów transportowych.

Tranzytowy ruch ciężarowy koncentruje się na drodze krajowej, na której udział pojazdów ciężarowych w ruchu wynosi 18 %.

Ruch pieszny i rowerowy

Większość dróg nie posiada wydzielonych chodników dla pieszych, które znajdują się prawie wyłącznie na odcinkach z intensywną zabudową. Stanowi to poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych.

Na terenie gminy brak jest wydzielonych ścieżek rowerowych. Ruch rowerowy odbywa się na ogólnodostępnych jezdniach dróg publicznych. Największe zagrożenie bezpieczeństwa rowerzystów występuje na drodze krajowej i wojewódzkiej nr 637, ze względu na duże natężenie ruchu, udział pojazdów ciężarowych i prędkość ruchu.

Parkowanie pojazdów

Na terenie gminy nie występują istotne problemy z parkowaniem pojazdów, poza krótkimi odcinkami dróg w rejonie przystanku kolejowego w Halinowie i skoncentrowanych tam obiektów handlowych i usługowych oraz w centrum Okuniewa.

13.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

13.2.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę gminy Halinów oparty jest na trzech stacjach ujmowania i uzdatniania wody z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Są to:

- Okuniew,
- Mrowiska,
- Wielgolas Duchnowski.

Stacja uzdatniania wody SUW Okuniew

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 50 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez dwie studnie głębinowe, w tym jedną awaryjną.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Stację eksploatuje Zakład Komunalny w Halinowie.

Stacja uzdatniania wody SUW Mrowiska

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 154 m³/h.

Woda ujmowana jest poprzez trzy studnie głębinowe, z czego studnia nr 3 pełni funkcję studni awaryjnej.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Stację eksploatuje Zakład Komunalny w Halinowie.

Stacja uzdatniania wody SUW Wielgolas Duchnowski

Stacja została wybudowana w 1998 r. ale od początku swojego istnienia działa wadliwie. W 2001 r. została wyłączona z ruchu i w tym stanie pozostaje do chwili obecnej.

Ujęcie posiada ustalone w kategorii B zasoby wód podziemnych w wysokości 50 m³/h.

Woda ujmowana była poprzez dwie, pracujące naprzemiennie studnie głębinowe.

Ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia, której zasięg w pełni zamyka się w granicach gminnej działki, na której jest posadowiona. Nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej dla w/w ujęcia wód. Stację eksploatuje Zakład Komunalny w Halinowie.

Sieć wodociągowa

Wszystkie wsie w gminie Halinów są podłączone do wodociągu gminnego. Poza jego zasięgiem znajdują się pojedyncze kolonie oraz rozproszone gospodarstwa. Ogólna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 129,8 km., z czego miasto 25,7 km. Podłączone są do niej łącznie 3504 budynki mieszkalne, obiekty usługowe i przemysłowe [GUS 2006 r.].

Sieć wodociągowa gminy Halinów składa się z trzech sieci wodociągowych.

Stacja uzdatniania wody SUW Okuniew – zaopatruje wsie Okuniew, Zagórze, Michałów, Budziska i część Długiej Szlacheckiej.

Stacja uzdatniania wody SUW Mrowiska – zaopatruje miasto Halinów, wsie Stary Konik, Nowy Konik, Krzewina, Kazimierów, Józefin, Hipolitów, Grabina, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Desno, Mrowiska, Królewskie Brzeziny, Chobot, Żwirówka, Cisie, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski i Wielgolas Brzeziński.

Stacja uzdatniania wody SUW Wielgolas Duchnowski – do 2001 r. zaopatrywała wsie: Cisie, Brzeziny, Wielgolas Duchnowski i Wielgolas Brzeziński.

Zaopatrzenie w wodę – wnioski z uwarunkowań

Gmina Halinów jest samowystarczalna, w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Wzrasta zapotrzebowanie na wodę, w związku z dynamicznym rozwojem budownictwa jednorodzinne.

Średnie roczne zużycie wody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosi 38,5 m³. (Obliczenia nie uwzględniają osób stale korzystających z wody, które nie są zameldowane w gminie).

Bilans terenu wszystkich obszarów wskazanych do zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ich maksymalnego (pełnego) wykorzystania wskazuje, że w mieście i gminie Halinów mogłoby, na bazie aktualnego planu miejscowego, zamieszkać łącznie około 67 500 osób.

Szacunkowy niedobór wody dla terenu miasta i gminy, jedynie dla gospodarstw domowych, może wynieść dziennie nawet 5000 m³.

Należy rozpocząć badania nad wskazaniem i zarezerwowaniem miejsc pod posadowienie nowych studni lub przyjąć docelowy, bezpieczny poziom zaludnienia, który będzie gwarantował gminie wywiązanie się z narzuconych prawem obowiązków.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej w gminie Halinów obejmuje miejscowości o największej liczbie ludności, Halinów, Józefin, Hipolitów i Długa Kościelna. Łącznie około 29 km kolektorów sanitarnych i kanałów ulicznych.

Wojewoda Mazowiecki, rozporządzeniem nr 120 z dnia 14 października 2005 r. wyznaczył aglomerację Halinów, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Długiej Kościelnej.

Zarządcą sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Halinów jest Zakład Komunalny w Halinowie, będący zakładem budżetowym.

Ścieki bytowo-gospodarcze prowadzone są kanalizacją sanitarną i odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Obiekt ten przekazany został do eksploatacji w 1995 r. Była to oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o przepustowości maksymalnej 614 m³/dobę. W 2003 r. podjęto decyzję o jej modernizacji, zmieniono technologię i zwiększono przepustowość. Na mocy decyzji Starosty Mińskiego udzielono pozwolenia wodno-prawnego na szczególnie korzystanie z wód dla potrzeb oczyszczalni ścieków, w której wyznaczono limity ilości odprowadzanych ścieków: Qdśr = 1214 m³/dobę. Redukcja zanieczyszczeń: zawiesina ogólna 90%, ChZTcr – 75%, BZT5 wynosi 70%. Zrzut podczyszczonych ścieków odbywa się grawitacyjnie do rzeki Długiej.

Wokół oczyszczalni ścieków nie wyznaczono strefy izolacji sanitarnej, która wykraczałaby poza obręb działki.

Na terenach gminy Halinów, położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków. Funkcjonują tutaj też przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – wnioski z uwarunkowań

Gmina Halinów posiada opracowaną w 2000 r. koncepcję programowo przestrzenną kanalizacji sanitarnej, która nie uwzględnia obecnych potrzeb gminy oraz aktualnego i przyszłego zagospodarowania.

Należy rozważyć możliwość zarezerwowania terenu dla lokalizacji jednej lub dwóch nowych oczyszczalni lub rozbudowy obiektu w Długiej Kościelnej, które zaspokoiłyby potrzeby rozwojowe gminy w zakresie oczyszczania ścieków.

Należy rozważyć możliwość wprowadzenia wytycznych do studium, w części kierunki i polityka przestrzenna, warunkujących uruchomienie nowych obszarów pod zabudowę, w nowych planach zagospodarowania przestrzennego, podłączeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej.

13.2.2. ELEKTROENERGETYKA

Organizacja systemu

Na terenie gminy Halinów nie występują źródła wytwarzania energii elektrycznej.

Z uwagi na brak własnej stacji 110/15kV gmina zasilana jest z Sulejówka-Miłosnej, gdzie znajduje się stacja elektroenergetyczna 400/110/15 kV, zwana Głównym Punktem Zasilania (GPZ).

Ze stacji tych wyprowadzonych jest szereg linii napowietrznych, z których część stanowi sieć średniego napięcia przebiegającą przez teren Halinowa. W gminie funkcjonuje jeden system średniego napięcia 15 kV.

Sieć linii średniego napięcia jest spięta, jej odcinki wyprowadzane są poza gminę i zasilają sąsiednie miejscowości. W razie awarii możliwe jest podawanie prądu w kierunku Halinowa liniami średniego napięcia z innego kierunku. Główne kierunki przebiegu linii SN na obszarze gminy to: Sulejówek – Konik, Sulejówek – Okuniew i Sulejówek – Mińsk. Łączna długość linii przesyłowych SN w gminie wynosi 88 km.

Sieci, w przeważającej mierze napowietrzne doprowadzają napięcie do stacji transformatorowych, w których następuje obniżenie napięcia średniego do wartości 0,4 kV (które jest napięciem sieci konsumpcyjnej i oświetleniowej).

Stacje transformatorowe na terenie gminy są w zdecydowanej większości, w wykonaniu prefabrykowanym, wolnostojące, słupowe. Łącznie na terenie gminy Halinów ustawiono około 100 stacji transformatorowych.

Sieć energetyczna na terenie gminy jest administrowana i eksploatowana przez PGE Dystrybucja Warszawa – Teren Sp. zo.o.

28 września 2007 r. Rada Miejska w Halinowie przyjęła uchwałą nr IX/77/07 założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Halinów” opracowane przez Energoekspert SP. z o.o.

W dokumencie tym nie zawarto wniosków do studium w zakresie sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia.

Powiązania z układami zewnętrznymi

W zakresie systemu zasilającego:

Przez teren gminy Halinów przebiegają cztery linie wysokiego napięcia:

- dwutorowa napowietrzna linia 400 kV relacji Miłosna - Mościska / Płock wraz z pasem technologicznym 80 m;
- dwutorowa napowietrzna linia 400 kV relacji Miłosna - Narew - Siedlce (tor relacji Miłosna-Siedlce w chwili obecnej nie pracuje) wraz z pasem technologicznym 80 m;
- jednotorowa napowietrzna linia 400 kV relacji Miłosna – Kozienice wraz z pasem technologicznym 80 m;
- jednotorowa napowietrzna linia 220 kV relacji Miłosna – Ostrołęka wraz z pasem technologicznym 50 m.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum Sp. z o.o. wniosowały o uwzględnienie w studium przebiegu w/w linii oraz budowę lub rozbudowę linii:

- Miłosna – Siedlce,
- Miłosna – Ostrołęka.

13.2.3. ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez teren gminy Halinów nie przebiegają tranzytowo gazociągi wysokiego ciśnienia.

Stacje redukcyjno - pomiarowe I^o i II^o zlokalizowane są poza obszarem gminy i dostarczają gaz z następujących kierunków:

- DN 250 - od strony Nowego Konika - ze stacji gazowej I^o „Zakręt”,
- DN 160 - od strony Okuniewa - ze stacji gazowej I^o „Sulejówek” w powiązaniu ze stacją I^o „Zielona” w Wesolej,
- DN 80 - od strony Brzeziny - ze stacji gazowej I^o „Wiązowna”.

Długość rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w gminie wynosi ponad 70 km. Wybudowano sieć gazową we wsiach: Halinów, Józefin, Hipolitów, Stary Konik i Nowy Konik, Okuniew, Długa Kościelna, Długa Szlachecka, Brzeziny oraz Wielgolas Duchnowski.

28 września 2007 r. Rada Miejska w Halinowie przyjęła uchwałę nr IX/77/07 „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Halinów” opracowane przez Energoexpert SP. z o.o. W dokumencie tym nie zawarto postulatów (do studium) dotyczących objęcia siecią gazową docelowo wszystkich miejscowości w gminie.

13.2.4. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie gminy Halinów nie istnieją zbiorcze systemy ogrzewania. Budownictwo jednorodzinne, zakłady usługowe i szkoły posiadają indywidualne systemy grzewcze oparte na gazie ziemnym, paliwach stałych, oleju opałowym.

13.2.5. GOSPODARKA ODPADAMI

Rada Miejska w Halinowie w 2004 r. uchwaliła Planu gospodarki odpadami dla miasta i gminy Halinów na lata 2004-2011.

Gmina Halinów nie ma własnego składowiska odpadów komunalnych. System wywozu nieczystości stałych rozwiązano poprzez umożliwienie firmom prywatnym odbioru nieczystości z terenu gminy. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na składowiska odpadów komunalnych zlokalizowane poza terenem gminy. Właściciele nieruchomości mają zawarte indywidualne umowy na wywóz odpadów komunalnych.

Gmina organizuje zbiórkę odpadów segregowanych: szkła, tworzyw sztucznych i makulatury oraz odpadów wielkogabarytowych.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów nie zarezerwowano terenu pod gminne składowisko odpadów.

14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zadania postulowane do uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, wynikające ze średnio i długookresowych ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, to:

- budowa autostrady A-2 na odcinku Warszawa – Siedlce (planowany termin zakończenia – 2013 r.),
- budowa (przebudowa) drogi krajowej nr 2 relacji Warszawa – Terespol,
- usprawnienie sieci dróg wojewódzkich,
- modernizacja i dostosowanie linii kolejowej magistralnej E2 Warszawa – Terespol – granica państwa do międzynarodowych potrzeb przewozowych,
- rozbudowa i modernizacja elektroenergetycznych sieci przesyłowych najwyższych napięć,
- wytyczenie ścieżek rowerowych.

SPIS ILUSTRACJI

Ryc. 1.	Struktura głównych grup przeznaczenia terenu w obowiązujących planach miejscowych..	16
Ryc. 2.	Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy	18
Ryc. 3.	Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w latach 2003-2007.....	19
Ryc. 4.	Liczba decyzji o pozwoleniu na budowę na obiekty kubaturowe (na poszczególne działki) według sołectw wydanych od stycznia 2003 do marca 2008 r.....	19
Ryc. 5.	Liczba wniosków o zmianę przeznaczenia nieruchomości w poszczególnych miejscowościach.....	20
Ryc. 6.	Struktura użytkowania gruntów w gminie Halinów.....	22
Ryc. 7.	Udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych w gminie Halinów	29
Ryc. 8.	Udział poszczególnych typów gleb w gminie Halinów	30
Ryc. 9.	Powierzchnia użytków rolnych w gminie Halinów w latach 1995-2005 [w ha]	32
Ryc. 10.	Struktura użytków rolnych w gminie Halinów w 2005 r.....	32
Ryc. 11.	Struktura gospodarstw rolnych w gminie Halinów w 2002 r.	33
Ryc. 12.	Uprawy rolne w gminie Halinów w 2002 r. [w ha].....	33
Ryc. 13.	Powierzchnia zasiewów wg Powszechnego Spisu Rolnego w 2002 r.	34
Ryc. 14.	Struktura własności gruntów leśnych i zadrzewionych w gminie Halinów	34
Ryc. 15.	Uwarunkowania geologiczno-inżynierska na terenie gminy Halinów.....	37
Ryc. 16.	Struktura gleb według klas bonitacyjnych w gminie Halinów	38
Ryc. 17.	Plan sytuacyjny miasta-ogrodu Skruda.	42
Ryc. 18.	Sytuacja demograficzna w gminie Halinów w latach 1998-2007.....	48
Ryc. 19.	Gęstość zaludnienia w gminie Halinów	50
Ryc. 20.	Przyrost naturalny	51
Ryc. 21.	Struktura wieku ludności na dzień 30.06.2008 r.....	51
Ryc. 22.	Liczba osób objętych pomocą społeczną w latach 2004-2007	52
Ryc. 23.	Zasięg obszarów wyznaczonych do rewitalizacji	58
Ryc. 24.	Miejsca najbardziej niebezpieczne na terenie gminy Halinów	59
Ryc. 25.	Struktura własności gruntów w gminie Halinów	66
Ryc. 26.	Struktura użytkowania gruntów osób fizycznych	67
Ryc. 27.	Struktura użytkowania gruntów Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie	67
Ryc. 28.	Struktura użytkowania gruntów gminnych.....	68
Ryc. 29.	Struktura własności gruntów na terenach miejskich	69
Ryc. 30.	Struktura własności gruntów na terenach wiejskich	69

SPIS TABEL

Tab. 1.	Proponowane funkcje terenów w obowiązującym SUiKZP gminy Halinów (bez istniejących terenów dróg).....	8
Tab. 2.	Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.....	11
Tab. 3.	Przeznaczenie terenów w obowiązujących MPZP gminy Halinów	15
Tab. 4.	Liczba wniosków według funkcji.	21
Tab. 5.	Formy użytkowania terenu w gminie Halinów	22
Tab. 6.	Warunki mieszkaniowe w gminie Halinów	23
Tab. 7.	Budownictwo mieszkaniowe w gminie Halinów w 2005 roku - obszar miasta	24
Tab. 8.	Budownictwo mieszkaniowe w gminie Halinów w 2005 roku obszar wiejski.....	25
Tab. 9.	Tereny rolnicze z podziałem na chronione klasy bonitacyjne gruntów.....	29
Tab. 10.	Użytkowanie gruntów w gminie Halinów	32
Tab. 11.	Chronione siedliska /zbiorowiska roślinne/: rozp. MŚ z 16 maja 2005 r.	40
Tab. 12.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	45
Tab. 13.	Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.	46
Tab. 14.	Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Halinów.	46
Tab. 15.	Liczba ludności gminy Halinów w latach 1998-2007 z podziałem na sołectwa.....	49
Tab. 16.	Charakterystyka oświaty w Gminie Halinów	53
Tab. 17.	Zapotrzebowanie na miejsca w placówkach oświatowych.....	53
Tab. 18.	Zatrudnienie wg płci	56
Tab. 19.	Liczba osób bezrobotnych.....	56
Tab. 20.	Struktura użytkowania gruntów pod względem formy własności	68
Tab. 21.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	70
Tab. 22.	Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.....	70
Tab. 23.	Pomniki przyrody w gminie Halinów wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody	70
Tab. 24.	Zbiorowiska roślinne podlegające ochronie (rozp. MŚ z 16 maja 2005r.).....	72
Tab. 25.	Lista chronionych gatunków roślin występujących na terenie powiatu mińskiego	72
Tab. 26.	Rośliny naczyniowe – ochrona całkowita	73
Tab. 27.	Lista chronionych gatunków zwierząt występujących na terenie powiatu mińskiego	73
Tab. 28.	Lista chronionych gatunków ptaków występujących na terenie gminy	74
Tab. 29.	Długość i nawierzchnie poszczególnych kategorii dróg publicznych.....	82
Tab. 30.	Pomiary i prognozy ruchu.	82

MATERIAŁY WYKORZYSTANE

1. Analiza obowiązujących planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, tom I, II, III, raport Pro Arte Spółdzielni Architektów, Warszawa 2006,
2. Gminia i miasto Halinów – opracowanie ekofizjograficzne, Halinów-Warszawa 2008
3. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Halinów na lata 2006-2013,
4. Mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz Okuniew wraz z objaśnieniami, Wyd. Geologiczne 1978,
5. Mapa geologiczno-inżynierska Polski 1:300 000, arkusz Warszawa wraz z objaśnieniami, 1955,
6. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz Okuniew wraz z objaśnieniami, PIG 1997
7. Mapy glebowo-rolnicze w wersji elektronicznej, IUNG 2002,
8. Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego OKUNIEW w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr X/81/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 czerwca 2003 roku,
9. Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego JÓZEFIN w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XLV/ 218/ 02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2002 roku,
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego ZAGÓRZE w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr V/29/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 roku,
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego KAZIMIERÓW w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr V/28/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 roku,
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego HALINÓW w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr V/27/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 roku,
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego KRÓLEWSKIE BRZEZINY w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr V/30/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 21 lutego 2003 roku,
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego DESNO w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr VII/105/01 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 18 października 2001 roku,
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego DŁUGA SZLACHECKA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XIV/131/03 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 listopada 2003 roku,
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego CHOBOT w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XLV/217/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2002 roku,
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego WIELGOLAS BRZEZIŃSKI w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XLV/219/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2002 roku,
18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego HIPOLITÓW w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XVIII/200/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 kwietnia 2004 roku,
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego MROWISKA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XX/131/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 stycznia 2002 roku,
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego ŻWIRÓWKA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XX/132/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 stycznia 2002 roku,
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego GRABINA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XX/133/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 stycznia 2002 roku,

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego NOWY KONIK – część III w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXIII/252/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 września 2004 roku,
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego NOWY KONIK – część IV w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXIII/253/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 17 września 2004 roku,
24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego STARY KONIK w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXIX/188/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 06 maja 2002 roku,
25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego BRZYZINY w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXIII/192/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 roku,
26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego CISIE w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXIII/193/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 roku,
27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego KRZEWINA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXIII/194/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002,
28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego DŁUGA KOŚCIELNA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXIII/195/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 roku,
29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego WIELGOLAS DUCHNOWSKI w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXIII/196/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 roku,
30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego BUDZISKA w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXVII/202/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 lipca 2002 roku,
31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego MICHAŁÓW w gminie Halinów przyjęty uchwałą Nr XXXVII/203/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 lipca 2002 roku,
32. Plan Gospodarki Odpadami dla miasta i gminy Halinów na lata 2004-2011, przyjęty uchwałą Nr XXII/239/2004 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2004 roku,
33. Plan Gospodarki Odpadami w Powiecie Mińskim uchwałą Nr XXI/155/05 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 22 czerwca 2005 roku,
34. Plan rozwoju lokalnego miasta i gminy Halinów do 2013 roku przyjęty uchwałą Nr XXI/238/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 2 sierpnia 2004 roku,
35. Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Mińskiego na lata 2007-2013 przyjęty uchwałą Nr VII/41/07 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 27 czerwca 2007 roku,
36. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r),
37. Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Halinów na lata 2007-20015 przyjęty uchwałą Nr IX/77/07 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 września 2007 roku,
38. Podstawowe informacje ze spisów powszechnych, gmina miejsko-wiejska Halinów. Urząd Statystyczny w Warszawie 2008,
39. Program ochrony środowiska miasta i gminy Halinów przyjęty uchwałą Nr XXII/239/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 20 sierpnia 2004 roku,
40. Program Ochrony Środowiska w Powiecie Mińskim przyjęty uchwałą Nr XXI/154/05 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 22 czerwca 2005 roku,
41. Rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
42. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 – aktualizacja przyjęta uchwałą nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 roku,
43. Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Halinów do 2020 roku przyjęta uchwałą Nr XIX/202/04 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 28 maja 2004 roku,

44. Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – rzeka Długa, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Listopad 2006 r.,
45. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, uchwalonego przez Radę Gminy Halinów Uchwałą Nr X/144/99 z dnia 23 grudnia 1999 roku,
46. Wieloletni Plan Inwestycyjny Miasta i Gminy Halinów na lata 2005-2013 przyjęty uchwałą Nr XXXII/350/05 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 16 września 2005 roku,
47. Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza na lata 2007-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 przyjęty uchwałą Nr 119/2003 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2003 roku.

Załącznik nr 1