

ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ
WZÓR UMOWY Nr RKI. 3420-29/...../07

W dniu ..-.....- 2007 roku w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pomiędzy Gminą Halinów - NIP 8222160292, REGON 013269172, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Halinów Panią Jolantę Damasiewicz, zwaną dalej Zamawiającym, a, z siedzibą w, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego /wpisu ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod nr, reprezentowanym przez :, zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa rynku w Okuniewie – etap I”, zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego z dnia :-....-2007 r.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego oraz z zasadami szeroko pojętej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami budowlanymi.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego,
- 2) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty.

§ 3

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie robót : do dnia 27.12.2007r.

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne ustala się na kwotę :

.....zł.+ podatek VAT % (.....zł.), ogółem.....zł., słownie :, złotych brutto, zgodnie z wybraną ofertą.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy rozliczonej na podstawie cen

ustalonych w przetargu.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, po odbiorze robót potwierdzonych przez Strony protokołem odbioru.
2. Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 pkt 2.

§ 6

1. Fakturę za wykonane roboty będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie z konta Banku Spółdzielczego w Halinowie, nr konta 88 8019 0000 2001 0200 9959 0001 , po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na konto Wykonawcynr.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji przetargowej,
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych na terenie robót,
 - 4) za prawidłowe zorganizowanie zaplecza robót wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót, koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną łącznie z inwentaryzacją powykonawczą.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy .

§ 9

1. Nadzór i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał :
.....
Nr uprawnień budowlanych :
w specjalności :
Zakres uprawnień i obowiązków inspektora określają przepisy prawa budowlanego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :
.....
Nr uprawnień budowlanych :

w specjalności :

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.

§ 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (kwoty brutto zgodnie z § 4 ust.1), za każdy dzień zwłoki po upływie terminu odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy, jeżeli jest to spowodowane z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego (kwoty brutto zgodnie z § 4 ust.1), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 4 ust.3 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zapłacenia kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych..

§ 12

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Termin rękojmi i gwarancji upływa po 36 miesiącach, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za faktury na warunkach zawartych w umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich

- obowiązków wynikających z umowy (np.: płatności, przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 7 dni, w odniesieniu do terminu rozpoczęcia prac zgodnie z § 3 umowy lub ich nie wznowił w ciągu 24 godzin od wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - 2) postęp robót nie pozostawia wątpliwości, że termin umowy nie zostanie dotrzymany i z tego powodu zagrożone jest finansowanie inwestycji (np. warunki dotacji lub pożyczki),
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) stwierdzonego wadliwego wykonywania przedmiotu umowy i nie zastosowania się do pisemnej uwagi Inspektora dotyczącej jakości wykonywanych prac.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) co stanowi kwotę zł., /słowniezł.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia / w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 upzp /tj. kwotazł. jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. przeznacza się na zagwarantowanie należytego wykonania umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Część zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zostanie zwrócona w ciągu 15. dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 15

Wszelkie zmiany, od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron pod rygorem nieważności i mogą być dokonane, w zakresie i formie przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Wykonawca nie ma prawa zbywania na rzecz osób trzecich swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach, nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy:

- kodeksu cywilnego,
- ustawy Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Spory, wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :